



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NAD ORLÍČÍ

stavební úřad – životní prostředí



Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-91000/2024-Ib
Spisová značka: 9074/2024
Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová
Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10
Datum: 27.09.2024

Dle rozdělovníku

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 30. 10. 2024

ROZHODNUTÍ

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, podal dne 21.06.2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**veřejné osvětlení**“ v rámci akce Výstavba chodníku u silnice II/316, Kostelec nad Orlicí, na pozemcích parc.č. 1381/39, 1381/17 a 2534/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí a na pozemcích parc. č. 326/11, 1114/1, 1216/5, 326/3 a 326/4 v kat. území Kostelecká Lhota.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) s použitím ustanovení § 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona s použitím přechodného ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona

územní rozhodnutí č. 6/2024

o umístění stavby

„**veřejné osvětlení**“ v rámci akce Výstavba chodníku u silnice II/316, Kostelec nad Orlicí, na pozemcích parc.č. 1381/39 (ostatní plocha – jiná plocha), 1381/17 (ostatní plocha – silnice) a 2534/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Kostelec nad Orlicí a na pozemcích parc. č. 326/11 (orná půda), 1114/1 (ostatní plocha – silnice), 1216/5 (orná půda), 326/3 (orná půda) a 326/4 (orná půda) v kat. území Kostelecká Lhota.

Popis stavby:

Jedná se o umístění veřejného osvětlení chodníku v lokalitě Na Skále, ul. Kotyzova v Kostelci nad Orlicí. Bude provedena instalace světelných míst A1 až A3 a B1 až B8. Svítidla A budou osazena na stožárech výšky 7 m, svítidlo A1 bez výložníku, svítidla A2 a A3 s výložníkem 0,5 m. Svítidla B budou osazena na stožárech výšky 6 m, 0,6 m vně od hrany chodníku, výložník 0,3 m. V místě napojení, ve stávajícím stožáru bude osazena trojice pojistek 10A gG pro odjištění nového kabelu CYKY 4x16, který bude napájet světelná místa A a B. Pospojení konstrukcí nových stožárů bude provedeno souvislým vodičem FeZn 30/4 + FeZn D10, tato soustava se připojí také na nahodilé zemní body v trase vedení.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1381/39, 1381/17 a 2534/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí a na pozemcích parc. č. 326/11, 1114/1, 1216/5, 326/3 a 326/4 v kat. území Kostelecká Lhota, tak jak je vyznačeno na zmenšeném výkresu Situace, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.

2. Veřejné osvětlení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, vypracované a ověřené Ing. Danielelem Hajzlerem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601359
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52 s ohledem na ČSN 736005.
4. Stavba veřejného osvětlení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. Stavebník je povinen dodržovat povinnosti v souladu s ustanovením § 160 nového stavebního zákona.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.

19. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.09.2024 pod č.j. 0102216300
 - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.03.2024 pod zn. 001144804042
 - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.03.2024 pod zn. 001144803469
 - stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.03.2024 pod č.j. 5003014456
 - vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 13.03.2024 pod č.j. AQUA/264/2024/DK
 - koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 03.04.2024 pod č.j. MUKO-23316/2024-If
 - odborného souhlasného stanoviska Agentury logistiky, regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, ze dne 06.03.2024 pod č.j. MO 197776/2024-5512HK

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

22. **Po dokončení stavby** uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí je stavebník povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy; v době vydání tohoto rozhodnutí je tímto právním předpisem nový stavební zákon, dle které lze předmětnou stavbu užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 - § 235 nového stavebního zákona). Tzn., že po dokončení stavby je stavebník povinen podat **žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí** (formulář žádosti je přílohou č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). K žádosti stavebník kromě dokladů uvedených v části C formuláře přiloží např. revizní zprávu veřejného osvětlení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby atd.)

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové
Nývltová Kamila, nar. 10.05.1995, Kostelecká Lhota 11, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kabeláčová Lenka, nar. 17.11.1960, Bítovská 1228/11, Michle, 14000 Praha 4

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 21.06.2024 podal žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „veřejné osvětlení“ v rámci akce Výstavba chodníku u silnice II/316, Kostelec nad Orlicí, na pozemcích

parc.č. 1381/39, 1381/17 a 2534/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí a na pozemcích parc. č. 326/11, 1114/1, 1216/5, 326/3 a 326/4 v kat. území Kostelecká Lhota.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a realizaci stavby, zpracovaná vypracovaná a ověřená Ing. Danielem Hajzlerem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601359
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.03.2024 pod č.j. 0102097015
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 05.03.2024 pod zn. 0201692627
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 05.03.2024 pod zn. 1100086741
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 05.03.2024 pod č.j. 0700813552
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí, technické služby z 08.03.2023
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.03.2024 pod zn. 001144804042
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.03.2024 pod zn. 001144803469
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 05.03.2024 pod č.j. 67190/24
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.03.2024 pod č.j. 5003014456
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 13.03.2024 pod č.j. AQUA/264/2024/Dk
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 03.04.2024 pod č.j. MUKO-23316/2024-lf
- odborné souhlasné stanovisko Agentury logistiky, regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, ze dne 06.03.2024 pod č.j. MO 197776/2024-5512HK
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 15.03.2024 pod č.j. MO 230231/2024-1322 a sp.zn. 172617/2024-1322-OÚZ-BR
- sdělení KHS Královéhradeckého kraje ze dne 22.03.2024 pod č.j. KSHSK 10366/2024/HOK.RK/Ha
- souhlas vlastníka kanalizace s regulovaným odtokem srážkových vod do kanalizace – Město Kostelec nad Orlicí, odbor správy majetku města ze dne 10.04.2024 pod č.j. MUKO-30597/2024-ef
- souhlasy na situačních výkresech od vlastníků dotčených pozemků

Opatřením ze dne 16.07.2024 pod č.j. MUKO-64745/2024-lb, oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při

veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Dne 23.09.2024 před vydáním tohoto územního rozhodnutí bylo obecním stavebním úřadem zajištěno aktuální stanovisko správce inženýrských sítí:

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.09.2024 pod č.j. 0102216300

Pořízením tohoto stanoviska nejsou nijak dotčena práva účastníků tohoto řízení.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona.

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Předmětný záměr je v souladu, o čemž svědčí vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 03.04.2024 pod č.j. MUKO-27547/2024-am (jako součást koordinovaného stanoviska).

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o pozemky parc.č. 1381/39, 1381/17 a 2534/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí a pozemky parc. č. 326/11, 1114/1, 1216/5, 326/3 a 326/4 v kat. území Kostecká Lhota. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo před oznámením o zahájení územního řízení ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Vlastnictví těchto pozemků bylo před vydáním tohoto územního rozhodnutí ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 76 ze dne 15.07.2024):

poz.parc.č. 326/3 a 326/4

- Nývltová Kamila, Kostecká Lhota 11, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota a k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisy z katastru nemovitostí LV č. 93 a LV č. 3112 ze dne 15.07.2024):

poz.parc.č. 1114/1 v k.ú. Kostecká Lhota a poz.parc.č. 1381/17 v k.ú. Kostelec nad Orlicí

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 238 ze dne 15.07.2024):

poz.parc.č. 1216/5

- Kabeláčová Lenka, Bítovská 1228/11, Michle, 14000 Praha 4

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota a k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisy z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 15.07.2024):

poz.parc.č. 326/11 v k.ú. Kostecká Lhota a 1381/39 a 2534/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí

- Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové
 - Nývltová Kamila, Kostecká Lhota 11, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Kabeláčová Lenka, Bítovská 1228/11, Michle, 14000 Praha 4
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 - GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
 - AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
 - Felix Michal, Kotyzova 994, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Prchalová Iva, Chaloupkova 470, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Janeček Libor, Drtinova 424, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Krupka Dominik, Chaloupkova 1516, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Krupková Monika, Na drahách 74, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
 - Nešporová Martina, U Váhy 1192, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Voborník Dalibor, U Váhy 1192, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Chaluš Tomáš, Kostecká Lhota 112, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Chalušová Ilona, Kostecká Lhota 112, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Ing. Černý Milan, Kostecká Lhota 113, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Ing. Černá Kristýna, Kostecká Lhota 113, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Kacr Pavel, Kostecká Lhota 114, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Kociánová Kateřina, Kostecká Lhota 114, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno. Mezi účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byly zařazeny společnosti ČEZ Distribuce a.s. a GasNet s.r.o. jako oprávnění z věcných břemen na dotčených pozemcích. Dále byly mezi účastníky územního řízení zahrnuty společnosti AQUA SERVIS a.s. a GasNet Služby, s.r.o., jakožto správci inženýrských sítí nacházejících se na dotčených pozemcích.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (tj. před 01.07.2024) stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů (tj. dle stavebního zákona).

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194

stavebního zákona. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Upozornění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu jednadvaceti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Bc. Lucie LÉDROVÁ

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Žadatel je podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, (ve znění do 31.12.2023) (dále jen „o správních poplatcích“) s použitím ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, od placení správního poplatku osvobozen.

Příloha

1. zmenšená ověřená situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Nývltová Kamila, Kostecká Lhota 11, 51741 Kostelec nad Orlicí

Kabeláčová Lenka, Bítovská 1228/11, Michle, 14000 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

Felix Michal, Kotyzova 994, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Prchalová Iva, Chaloupkova 470, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Janeček Libor, Drtinova 424, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Krupka Dominik, Chaloupkova 1516, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Krupková Monika, Na drahách 74, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Nešporová Martina, U Váhy 1192, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Voborník Dalibor, U Váhy 1192, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Chaluš Tomáš, Kostecká Lhota 112, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Chalušová Ilona, Kostecká Lhota 112, 517 41 Kostelec nad Orlicí

ing. Černý Milan, Kostecká Lhota 113, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Černá Kristýna, Kostecká Lhota 113, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Kacr Pavel, Kostecká Lhota 114, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Kociánová Kateřina, Kostecká Lhota 114, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

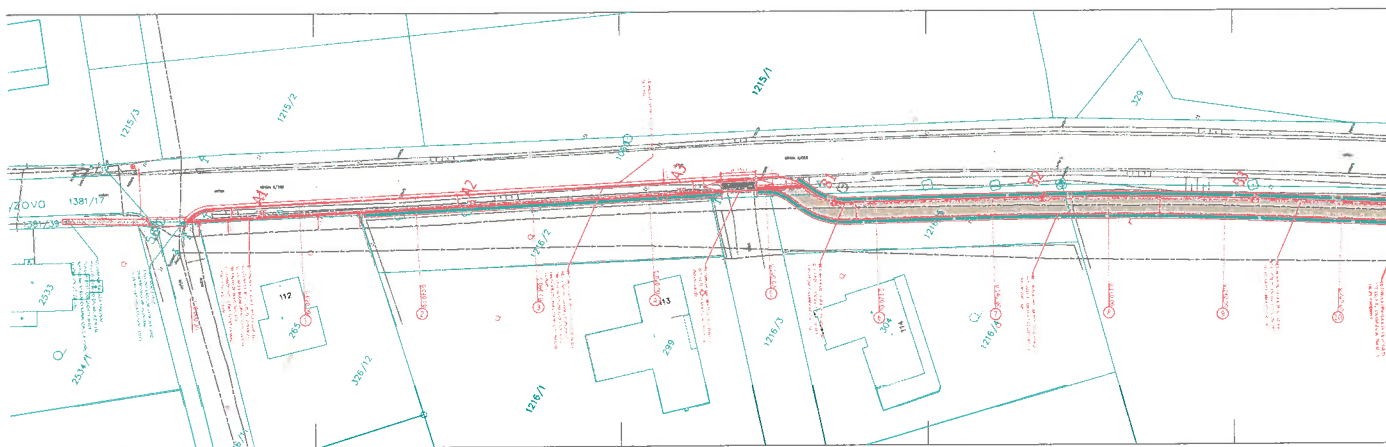
Vypraveno dne 27.09.2024

JID: muksvp24v010sd

Počet listů: 5

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 1/1



Tento výkres byl ověřen v územním řízení
a je součástí rozhodnutí
č.j. MUKO-91000/2024-Ib
ze dne 27.09.2024