



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Evidenční číslo

zhotovitele: 224-007-082

S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Město Kostelec nad Orlicí

sídlo: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí nad Orlicí

IČ: 00274968

Identifikátor datové schránky: aj5bhbi

zastoupený: RNDr. Tomáš Kytlík – starosta města

telefon: 494 337 111

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 27-1240074329/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

RNDr. Tomáš Kytlík

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Eva Fabiánková, správa majetku města

telefon:

e-mail: efabiankova@muko.cz

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno

IČ: 188 244 63

DIČ : CZ 188 244 63

Jednající: Ing. arch. Vanda Ciznerová

Zapsán v obchodním rejstříku dne 29.4.1991 vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139

telefon: 545 175 896

bank. spojení: UniCredit Bank, č.ú. 2102546812/2700

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. arch. Vanda Ciznerová

telefon : 545 175 896

e-mail : ciznerova@usbrno.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Ing. arch. Vanda Ciznerová



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

telefon: 545 175 896
e-mail : ciznerova@usbrno.cz
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět díla:

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování **Změna č. 5 územního plánu Kostelec nad Orlicí** (dále jen „Změna č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí“) v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnosti jednotného standardu ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, resp. dle platné legislativy.

2.2. Rozsah díla je stanoven:

- Zpracování návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí pro společné jednání a pro veřejné projednání
- Úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí na základě výsledků společného jednání, veřejného projednání a po jeho posouzení Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pro opakované společné a veřejné projednání.
- Úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí pro vydání zastupitelstvem města
- Vypracování úplného znění Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí
- Převedení ÚP Kostelec nad Orlicí do jednotného standardu dle právních předpisů

Rozsah předmětu díla je dán Zprávou o uplatňování územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 3 za období 07/2019 – 08/2023 (kapitola č. 8 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu), která byla schválena zastupitelstvem města dne 26.02.2024.

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede výklad návrhu změny územního plánu na společném jednání i na veřejném projednání a bude spolupracovat s pořizovatelem při vyhodnocení výsledků projednání.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.



3. Doba plnění v jednotlivých etapách

3.1. Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo:

Zadavatelem požadovaná doba plnění jednotlivých etap:

- zpracování návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí - **do 7 měsíců od uzavření smlouvy o dílo**
- úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí po společném a veřejném projednání a po posouzení Krajským úřadem Královéhradeckého kraje – pro opakované společné a veřejné projednání - **do 1 měsíce od obdržení pokynů pořizovatele změny územního plánu**
- úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí pro vydání zastupitelstvem města - **do 1 měsíce od obdržení pokynů pořizovatele změny územního plánu**
- zpracování úplného znění Územního plánu Kostelec nad Orlicí - **do 1 měsíce od obdržení písemné výzvy pořizovatele změny územního plánu**

3.2. Předání v jednotlivých etapách:

- Pro společné a veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat ve vektorové formě a 1 x v tištěné podobě
- Pro opakované společné a veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat ve vektorové formě a 1 x v tištěné podobě
- Pro vydání zastupitelstvem bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- Úplné znění územního plánu bude pořizovateli předáno v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat a rovněž ve vektorové formě.

Verze vyhotovení návrhu Změny č. 5 územního plánu Kostelec nad Orlicí a úplného znění územního plánu v jednotlivých etapách bude vždy v souladu s aktuálně platnými právními předpisy.

Úplné znění územního plánu bude navíc předáno 1 x v tištěné podobě.

Další tištěná vyhotovení změny územního plánu a úplného znění budou v jednotlivých etapách předány jen pokud je bude aktuálně platná legislativa vyžadovat.

4. Cena díla a platební podmínky:

4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Nabídková cena – změna č. 5 ÚP			
Z toho			
zpracování návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí pro společné jednání a veřejné projednání	135.000,-	28.350,-	163.350,-
úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí na základě výsledků společného jednání, veřejného projednání a po posouzení Krajským úřadem KHK, pro opakované společné a veřejné projednání	40.000,-	8.400,-	48.400,-
úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí pro vydání zastupitelstvem města	40.000,-	8.400,-	48.400,-
vypracování úplného znění Územního plánu Kostelec nad Orlicí	15.000,-	3 150,-	18.150,-
Převedení ÚP do jednotného standardu			
Z toho			
zpracování návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí pro společné jednání a veřejné projednání	140.000,-	29.400,-	169.400,-



úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí na základě výsledků společného jednání, veřejného projednání a po posouzení Krajským úřadem KHK, pro opakované společné a veřejné projednání	30.000,-	6.300,-	36.300,-
úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí pro vydání zastupitelstvem města	30.000,-	6.300,-	36.300,-
vypracování úplného znění Územního plánu Kostelec nad Orlicí	60.000,-	12 600,-	72.600,-
Nabídková cena celkem za Změnu č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí	490.000,-	102.900,-	592.900,-

Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci použití díla či jeho jednotlivých částí, které zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.

4.2 Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených fakturačních celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací zmocněným pracovníkem objednatele.

4.3. Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.

5. Smluvní pokuty

5.1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5.2. V případě nedodržení termínu odevzdání dílčího plnění viz. čl. II, odst. 3 z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

5.3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla se sjednává ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

6. Povinnosti objednatele

6.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací objednateli dostupné podklady pro projekční práce. O předání a převzetí předaných listin bude proveden zápis.



7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s vyplývajícími skutečnostmi z obecně právních předpisů.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.

8.2. V přijímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.

8.3. Dílo z hlediska ukončení realizace se má za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

8.4. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady týkající se projekčních složek včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.

8.5. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíše objednatel a zhotovitel.

8.6. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

8.7. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení třemi rozhodci Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, podle jeho řádu.

9. Odpovědnost za vady díla

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

9.2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.

9.3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

9.4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

10. Odpovědnost za škodu

10.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB s limitem plnění 3 000 000,-Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele.



11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.

11.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.

V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.

11.3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.

11.4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

12. Ostatní ujednání

12.1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

12.2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy.

12.3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v popisu prací použije zhotovitel pro ocenění ceny dle aktuálně platného sborníku projekčních prací, který použil pro vytvoření nabídkové ceny veřejné zakázky.

12.4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložený nabídkový rozpočet s výčtem projekčních prací a inženýrských služeb v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

12.5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Její změny či doplňky mohou být realizovány pouze písemnou formou.

13.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), případně mohou být zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých, ve Smlouvě uvedených osobních údajů včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.

13.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

13.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma stranami.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

13.5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky na zhotovitele a schválením Radou města Kostelec nad Orlicí usnesením č. RM/835/2024 b) ze dne 13.5. 2024.

V Kostelci nad Orlicí dne 20.5.2024

V Brně dne 20.5.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
za Město Kostelec nad Orlicí
RNDr. Tomáš Kytlík - starosta města

.....
za Urbanistické středisko Brno, spol s r.o.
Ing. arch. Vanda Ciznerová – jednatelka společnosti