



**Akce: Demolice objektu p.st. č. 3225/7
k.ú. Kostelec nad Orlicí**

**Investor: Město Kostelec nad Orlicí
Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí 517 41**

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V Kostelci nad Orlicí 1/2012

Zpracoval: Ing. František Velínský
Hana Tupcová

paré číslo



AG atelier s.r.o. Komenského 533 517 41 Kostelec nad Orlicí

tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679 <http://www.agatelier.cz> e-mail:agatelier@agatelier.cz



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Žadatel: **Město Kostelec nad Orlicí**
Adresa: Palackého náměstí 38,
517 41 Kostelec nad Orlicí

ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: AG atelier s.r.o.
Adresa: Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupený : jednatelem společnosti Ing. Františkem Velínským

IČO: 26002892
DIČ: CZ26002892

Tel./fax: 494321541, 494321412
mobil: 603440679
E-mail: agatelier@agatelier.cz
URL: <http://www.agatelier.cz>

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Jedná se o dokumentaci pro odstranění stavby zpracovanou v souladu s Vyhláškou č.499/2006 Sb.
O dokumentaci staveb.

IDENTIFIKACE A CHARAKTERISTIKA ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Název stavby: DEMOLICE OBJEKTU na parc. st.3225/7
v k.ú. Kostelec nad Orlicí
Místo stavby: Kostelec nad Orlicí
Kraj: Královéhradecký kraj
Obvod obce s r.p.: Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad: Kostelec nad Orlicí

Předmětem navrhovaných bouracích prací je odstranění objektu na st. parcele č. 3225/7. Jedná se o z části dvoupodlažní a z části jednopodlažní nepodsklepený objekt na výrazně obdélníkovém půdorysu. Budova je postavena v tradiční zděné technologii, zastřešená sedlovými střechami. Budova není svým stavebně technickým a dispozičním řešením vhodná k rekonstrukci a jeví známky závažných statických poruch. Zděné konstrukce v úrovni terénu jsou zavlhlé a stav celého objektu odpovídá tomu, že není již delší dobu využíván a chátrá.



ÚDAJE O ÚZEMÍ, STAVEBNÍM POZEMKU, MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH A O ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ZÁJMECH

Vlastnické právo k pozemkům a objektům:

Bouraný objekt se nachází v katastrálním území Kostelec nad Orlicí 670197:

k.č.	Vlastník:	Druh pozemku	Využití pozemku:
st. 3225/ 7	Město Kostelec nad Orlicí Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41	zastavěná plocha a nádvoří	budova bez čp/če jiná stavba

Sousední pozemek:

k.č.	Vlastník:	Druh pozemku	Využití pozemku:
3225/11	Město Kostelec nad Orlicí Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41	ostatní plocha	manipulační plocha

Poloha a územně technická charakteristika:

Lokalita se zájmovým objektem se nachází jihozápadním směrem od města Kostelec nad Orlicí, poblíž místní komunikace z Kostelce n.O. do Velké Čermné. Přístup na vlastní pozemek, na kterém se nachází bouraný objekt, je po zpevněné komunikaci. Terén je rovinatý. Pozemek má charakter zastavěné plochy a nádvoří o ploše 568 m². V minulosti byl objekt využíván Armádou České republiky.

Staveniště bude zřízeno na přilehlém sousedním pozemku, který je v majetku investora.

Ochranná pásma:

Při bouracích pracích nebudou dotčena žádná ochranná pásma technické infrastruktury (mimo stávající přípojky tohoto objektu). Před zahájením zemních prací budou vytyčeny trasy všech podzemních vedení, budou viditelně označeny a ověřeny kopanými sondami.

SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Navrhovaný záměr není v daném místě v rozporu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu.

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- kopie snímku katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
- vlastní prohlídka, stavebně technický průzkum a fotodokumentace současného stavu
- zaměření stávajícího stavu



TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOBA TRVÁNÍ BOURACÍCH PRACÍ

zahájení - v následujícím měsíci po nabytí právní moci povolení bouracích prací
ukončení - 2. pololetí 2012

VLIV NA OKOLÍ STAVBY

Samostatně stojící objekt, který je určen ke zbourání, stojí na vlastních základech a není nikterak konstrukčně ani staticky provázán s žádnými jinými objekty. Bourací práce nebudou mít při dodržení platných bezpečnostních předpisů vzhledem k celkovému stavebnímu záměru negativní vliv na okolí stavby.