



**Akce: Demolice objektu p.st. č. 3225/2, 3225/4, 3225/5, 3225/6  
k.ú. Kostelec nad Orlicí**

**Investor: Město Kostelec nad Orlicí  
Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí 517 41**

## **DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY**

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

V Kostelci nad Orlicí 1/2012

Zpracoval: Ing. František Velínský  
Hana Tupcová

paré číslo



**AG atelier s.r.o. Komenského 533 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679 <http://www.agatelier.cz> e-mail:agatelier@agatelier.cz



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Žadatel: **Město Kostelec nad Orlicí**  
Adresa: Palackého náměstí 38,  
517 41 Kostelec nad Orlicí

## ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: AG atelier s.r.o.  
Adresa: Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
  
zastoupený : jednatelem společnosti Ing. Františkem Velínským  
  
IČO: 26002892  
DIČ: CZ26002892  
  
Tel./fax: 494321541, 494321412  
mobil: 603440679  
E-mail: [agatelier@agatelier.cz](mailto:agatelier@agatelier.cz)  
URL: <http://www.agatelier.cz>

## STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Jedná se o dokumentaci pro odstranění stavby zpracovanou v souladu s Vyhláškou č.499/2006 Sb.  
O dokumentaci staveb.

## IDENTIFIKACE A CHARAKTERISTIKA ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Název stavby: DEMOLICE OBJEKTU na parc. st.3225/2, 3225/4, 3225/5, 3225/6  
v k.ú. Kostelec nad Orlicí  
Místo stavby: Kostelec nad Orlicí  
Kraj: Královéhradecký kraj  
Obvod obce s r.p.: Kostelec nad Orlicí  
Stavební úřad: Kostelec nad Orlicí

Předmětem navrhovaných bouracích prací je odstranění objektů na st. parcelách v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO.01 – st.p.č. 3225/2  
SO.02 – st.p.č. 3225/4  
SO.03 – st.p.č. 3225/5  
SO.04 – st.p.č. 3225/6

Všechny objekty byly v minulosti využívány Armádou České republiky.



**SO.01 – st.p.č. 3225/2 – bývalá strážnice**

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu. Budova je postavena v tradiční zděné technologii, zastřešená pultovou střechou.

Budova nejeví známky závažných statických poruch, ale není svým stavebně technickým a dispozičním řešením vhodná k rekonstrukci. Zděné konstrukce v úrovni terénu jsou zavlhlé a stav celého objektu odpovídá tomu, že není již delší dobu využíván a chátrá.

Při severozápadní straně objektu se nachází stávající betonová žumpa, která bude při demoličních pracích odstraněna.

Je umístěna na pozemku p. č. 3225/8, který je v majetku investora.

**SO.02 – st.p.č. 3225/4**

Jedná se o torzo jednopodlažního nepodsklepeného objektu, který je značně zchátrán. Zbylé obvodové zdivo je vyžděno v tradiční zděné technologii, zastřešení v současnosti již chybí.

Stav objektu odpovídá tomu, že není již delší dobu využíván a chátrá.

**SO.03 – st.p.č. 3225/5 – bývalý sklad**

V současnosti je z tohoto objektu patrná pouze podkladní deska v úrovni terénu. Nadzemní konstrukce chybí.

**SO.04 – st.p.č. 3225/6 – bývalý sklad spojovací techniky**

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu. Budova je postavena v tradiční zděné technologii, zastřešená pultovou střechou.

Budova nejeví známky závažných statických poruch, ale není svým stavebně technickým a dispozičním řešením vhodná k rekonstrukci. Zděné konstrukce v úrovni terénu jsou zavlhlé a stav celého objektu odpovídá tomu, že není již delší dobu využíván a chátrá.

**ÚDAJE O ÚZEMÍ, STAVEBNÍM POZEMKU, MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH  
A O ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ZÁJMECH**

Vlastnické právo k pozemkům a objektům:

Bouraný objekt se nachází v katastrálním území Kostelec nad Orlicí 670197:

k.č.	Vlastník:	Druh pozemku	Využití pozemku:
<b>st. 3225/ 2</b>	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41	zastavěná plocha a nádvoří	budova bez čp/če jiná stavba
<b>st. 3225/ 4</b>	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41	zastavěná plocha a nádvoří	budova bez čp/če jiná stavba
<b>st. 3225/ 5</b>	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41	zastavěná plocha a nádvoří	budova bez čp/če jiná stavba



<b>st. 3225/ 6</b>	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41	zastavěná plocha a nádvoří	budova bez čp/če jiná stavba
----------------------------	--	-------------------------------	---------------------------------

Dotčený pozemek:

k.č.	Vlastník:	Druh pozemku	Využití pozemku:
<b>3225/8</b>	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41	lesní pozemek	
<b>3225/12</b>	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41	ostatní plocha	

Sousední pozemek:

k.č.	Vlastník:	Druh pozemku	Využití pozemku:
<b>3225/1</b>	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41	lesní pozemek	
<b>3225/11</b>	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, 517 41	ostatní plocha	manipulační plocha

#### Poloha a územně technická charakteristika:

Lokalita se zájmovými objekty se nachází jihozápadním směrem od města Kostelec nad Orlicí, poblíž místní komunikace z Kostelce n.O. do Velké Čermné. Přístup na vlastní pozemky, na kterých se nacházejí objekty k demolici, je po zpevněné komunikaci. Terén je převážně rovinatý.

Pozemky mají charakter zastavěné plochy a nádvoří o ploše:

SO.01 – st.p.č. 3225/2 - 57 m<sup>2</sup>

SO.02 – st.p.č. 3225/4 - 10 m<sup>2</sup>

SO.03 – st.p.č. 3225/5 - 7 m<sup>2</sup>

SO.04 – st.p.č. 3225/6 - 15 m<sup>2</sup>

V minulosti byly objekty využívány Armádou České republiky.

Staveniště budou zřízena na přilehlých sousedních pozemcích, které jsou v majetku investora.



### Ochranná pásma:

Při bouracích pracích nebudou dotčena žádná ochranná pásma technické infrastruktury (mimo stávajících přípojek těchto objektů). Před zahájením zemních prací budou vytyčeny trasy všech podzemních vedení, budou viditelně označeny a ověřeny kopanými sondami.

### SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Navrhovaný záměr není v daném místě v rozporu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu.

### PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- kopie snímku katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
- vlastní prohlídka, stavebně technický průzkum a fotodokumentace současného stavu
- zaměření stávajícího stavu

### TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOBA TRVÁNÍ BOURACÍCH PRACÍ

zahájení - v následujícím měsíci po nabytí právní moci povolení bouracích prací  
ukončení - 2. pololetí 2012

### VLIV NA OKOLÍ STAVBY

Samostatně stojící objekty, které jsou určeny ke zbourání, stojí na vlastních základech a nejsou nikterak konstrukčně ani staticky provázán s žádnými jinými objekty. Bourací práce nebudou mít při dodržení platných bezpečnostních předpisů vzhledem k celkovému stavebnímu záměru negativní vliv na okolí těchto staveb.