Číslo smlouvy vlastníka: **…………**

Číslo smlouvy provozovatele: **…………**

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ

(dále jen „smlouva“)

*uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník), mezi následujícími smluvními stranami:*

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vlastník:** | Město Kostelec nad Orlicí |
| Se sídlem: | Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí |
| Zastoupen: | Františkem Kinským, starostou |
| IČO: | 00274968 |
| Bankovní spojení:  Číslo účtu: |  |
|  |  |

Pověřen k jednání ve věcech

technických a realizace stavby:

(dále jen „***vlastník***“).

|  |  |
| --- | --- |
| **Provozovatel:** | **[doplní účastník řízení]** |
| Se sídlem: | [doplní účastník řízení] |
| Tel: | [doplní účastník řízení] |
| Zastoupen: | [doplní účastník řízení] |
| IČO: | [doplní účastník řízení] |
| DIČ: | [doplní účastník řízení] |
| Zapsán v obch. rejstříku: | [doplní účastník řízení] |
| Bankovní spojení: | [doplní účastník řízení] |
| Číslo účtu:  Pověřen k jednání ve věcech smluvních: | [doplní účastník řízení] |
| Pověřen k jednání ve věcech technických: | [doplní účastník řízení] |

(dále jen „***provozovatel***“).

**Úvodní ustanovení**

* 1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
  2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného vlastníkem v rámci veřejné zakázky s názvem „Realizace hydraulické clony pomocí ochranného čerpání za monitoringu vývoje kvality podzemních vod“ a její části II. nazvané „Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ (dále jen „***veřejná zakázka****“),* ve které byla nabídka provozovatele vybrána jako nejvhodnější.
  3. Provozovatel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem smlouvy je zajištění provozování hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice (dále jen „***Hydraulická clona***“) v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
  2. Zpracování provozního řádu bude řešeno samostatnou dohodou.
  3. Vlastník touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy provozovateli, aby ho užíval a provozoval a to po dobu do 31. 12. 2023.
  4. Vlastník se zavazuje za provoz a úkony s ním související hradit provozovateli odměnu specifikovanou v čl. IV. této smlouvy.

**Odměna**

* 1. Odměna za provoz hydraulické clony za jeden rok jejího provozu činí:

Celková cena bez DPH **[doplní účastník řízení]** Kč/rok provozu

DPH (21 %) **[doplní účastník řízení]** Kč

**Celková cena** **včetně DPH [doplní účastník řízení] Kč/rok provozu**

Odměna je stanovena oceněným soupisem služeb, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

* 1. Výše sjednaná odměna je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků provozovatele, včetně inflace.

**Doba plnění**

* 1. **Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023.**
  2. Místo plnění díla se nachází na pozemcích blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

**Platební podmínky**

* 1. Vlastník se zavazuje uhradit provozovateli roční odměnu specifikovanou v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy, a to vždy ve čtyřech rovnoměrných splátkách. Provozovatel je oprávněn vystavit fakturu vždy do 30 dnů od splnění povinnosti dle čl. VIII odst. 8.3 této smlouvy. V případě, že smlouva skončí před uplynutí ročního období, má provozovatel nárok na poměrnou část roční odměny.
  2. Doba splatnosti všech faktur je stanovena na 30 dnů po doručení vlastníkovi. V případě prodlení vlastníka s úhradou faktury sjednávají strany této smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  3. Vystavené faktury musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Vlastník je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu provozovateli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
  4. Platby budou probíhat výhradně v české měně.

**Smluvní sankce**

* 1. Vlastník je oprávněn vůči provozovateli uplatnit smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
  2. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vlastníkovi nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti provozovatele došlo v důsledku okolností vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 občanského zákoníku.
  3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným zaplacením nezanikne povinnost provozovatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

**Práva a povinnosti provozovatele**

* 1. Provozovatel je povinen dodržovat zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci v rámci zadávacího řízení, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
  2. V rámci plnění předmětu této smlouvy se provozovatel dále zavazuje zajišťovat pravidelnou kontrolu zařízení hydraulické clony a jeho běžnou údržbu, hradit elektrickou energii spotřebovanou provozem hydraulické clony na svůj vlastní náklad, sledovat pesticidní látky dle požadavků monitoringu a zajistit dozor hydrologa k vyhodnocení provozu hydraulické bariéry.
  3. Provozovatel je povinen předložit vlastníkovi 4 x ročně výsledkové protokoly provedených vzorků ze všech 15-ti pozorovaných vrtů. Výsledkové protokoly budou předloženy k 30.3.; 30.6.; 30.9. a 30.12. příslušného roku.

**Způsoby ukončení smlouvy**

* 1. Účinnost smlouvy končí uplynutím doby sjednané v čl. V odst. 5.1 této smlouvy.
  2. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se nároků na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
  3. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. K odstoupení od smlouvy může dojít z důvodu podstatného porušení smluvních povinností smluvní strany, když pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností na straně provozovatele považují zejména:
* prodlení provozovatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany zadavatele upozorněn a v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě nesjednal nápravu,
* provozovatel pozbude svého podnikatelského oprávnění, které mu umožňuje činnosti dle této smlouvy,
* na majetek provozovatele bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku,
* provozovatel vstoupí do likvidace,
* provozovatel pozbyde jakéhokoliv oprávnění, které je vyžadováno právními předpisy pro provádění činnosti, k níž je touto smlouvou zavázán.
  1. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně vlastníka se pro účely této smlouvy považuje zejména:
* prodlení vlastníka s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 90 dnů,
* opakované neposkytnutí součinnosti pro řádné plnění závazků provozovatele ze smlouvy, a to po předchozím upozornění ze strany provozovatele,
  1. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

**Ustanovení společná**

* 1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá, a nabývá účinnosti dnem vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice
  2. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vlastník se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
  3. Změny smlouvy se provádějí formou písemných dodatků podepsaných provozovatelem a vlastníkem nebo způsobem stanoveným ve smlouvě, a to vždy po předchozím vzájemném projednání a za předpokladu dodržení zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**Pojištění odpovědnosti provozovatele**

* 1. Provozovatel prohlašuje a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, a to ve výši pojistného krytí **min. 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost**. Prostá kopie pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 této smlouvy.

**Ustanovení závěrečná**

* 1. Provozovatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
  2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
  3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Vlastník obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží provozovatel.
  4. Provozovatel souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu s platnou právní úpravou, zejména z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně příloh zveřejněna na profilu zadavatele, tj. vlastníka. Provozovatel prohlašuje, že byl vlastníkem již při podání nabídky upozorněn, že pokud považuje některou část své nabídky za obchodní tajemství, musí to ve své nabídce výslovně uvést. Dále bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru zajistí vlastník.
  5. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
  6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.
  7. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem v platném znění.
  8. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se budou řídit právem České republiky.
  9. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi smluvními stranami neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejblíže odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení.

Tato smlouva je schválena usnesením rady města [●].

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 Rozsah nutných úkonů při provozování hydraulické clony

Příloha č. 2 Oceněný soupis služeb a úkonů

Příloha č. 3 Projektová dokumentace stavby

Příloha č. 4 Zadávací dokumentace k VZ „Realizace hydraulické clony pomocí ochranného čerpání za monitoringu vývoje kvality podzemních vod“

Příloha č. 5 Prostá kopie pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Kostelci nad Orlicí dne |  | V(e) **[doplní účastník zadávacího řízení]** dne **[doplní účastník zadávacího řízení]** |
|  |  |  |
| vlastník  František Kinský,  starosta Města Kostelec nad Orlicí |  | provozovatel  **[Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení]** |