



Město Kostelec nad Orlicí

Zadavatel: Město Kostelec nad Orlicí
Sídlo: Palackého 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 00274968
DIČ: CZ00274968
Jednající: František Kinský - starosta

Dodatečná informace č. 4

Zadavatel Město Kostelec nad Orlicí vydává tuto dodatečnou informaci k veřejné zakázce:
„Sdružený klub Rabštejn - Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí.“

SK RABŠTEJN – DOTAZY:

1. V meste sa nachádza aj budova Sokolovne. Je dnes funkčná? Ak áno, aké akcie sa v nej konajú, kto ju spravuje a komu patrí?

Budova Sokolovny je funkční, kromě sportovních aktivit se zde pořádají i kulturní akce – např. plesy, které pořádá TJ Sokol.

2. Aké spoločenské akcia sa konajú v mestskom zámku?

Zámek není městský, je v soukromém vlastnictví. Konají se zde výstavy a kulturní akce komorního charakteru.

3. Je bočný vchod do reprezentatívnej budovy MÚ z ulice I.J.Pešiny využívaný verejnosťou alebo zamestnancami Úradu? Je možné, dostať sa z neho na záhradu?

Tento vchod není v současné době veřejně přístupný, mohou jej využít pouze pracovníci úřadu. Jeho využití pro přístup na zahradu je možné.

4. Využíva sa záhrada za reprezentačnou budovou MÚ na verejné alebo neverejné (napr. svadby) akcie a musí preto ostať oplotená? Alebo aký dôvod oplotenie má?

Využití zahrady je jedním z témat soutěže. V současné době její užívání nenaplnuje její možný potenciál. V létě se zde např. promítá letní kino.

5. “Zázemím zamestnancov” v zadaní sa myslí aj zázemie zamestnancov kaviarne (šatňa, hygiena)?

Požadavky na „Zázemí zaměstnanců“ v odst. C.2 jsou platné pro pro provoz kulturní domu SK Rabštejn. Požadavky na kavárnu vč. zázemí zaměstnanců jsou uvedeny v odst. D (obojí v příloze P.01 – Podmínky zadání).

6. Čo sa, okrem pôvodných základov románskeho kostola, nachádza na pozemkoch terajšieho kostola? Sú tu v podzemí nejaké vykopávky, hroby a pod.? Musí byť areál kostola oplotený?

V lokalitě se historické nálezy dají předpokládat, místo má bohatou historii, která sahá do 14.století. Historie kostela sahá až do století 16., kdy na jeho místě stál bratrský sbor. Zda se kolem kostela v minulosti rozprostíral hřbitov není známo. Z dochovaných pramenů ale víme, že místo „Rabenstein“ sloužilo ve středověku také jako popraviště. Nutnost oplocení kostela je k diskuzi, není podmínkou jeho zachování.

7. Ako sa dnes zásobuje kaviareň? Tipujeme, že prebieha cez hlavný vstup z námestia.

Kavárna je zásobovaná hlavním vstupem z náměstí.

8. V súčasnosti prebieha zrejme predaj lístkov v kaviarni. Je teda otvorená počas každej akcie v KD? Nemá byť v novej budove špeciálne okienko na predaj lístkov, resp. majú sa lístky predávať naďalej v kaviarni, alebo v novo-navrhnutom foyer-i?

Kavárna je otvorená v průběhu každé kulturní akce. Prodej vstupenek v kavárně se osvědčil a funguje dobře.

9. Musia sa autá policajtov dostať do garáže v nádvorí (za MÚ)? Aké iné priestory, okrem garáží má polícia v tejto prístavbe? Je možné dostať sa do nej aj z inej strany, ako z dvora?

Přístup pro vozidla městské policie a služebních vozů musí být do dvora za budovou MěÚ (budova B) zachován.

10. Je podmínkou dodržet hranici zastavitelné plochy SC danou územním plánem nebo je možné navrhnout stavbu částečně i na ploše PV? Jedná se o tu část plochy PV, která se nachází mezi řešeným objektem a objektem na p.č. 9/1.

Vymezení veřejného prostranství je v této části ÚP velmi striktní - kopíruje půdorys dnešního objektu. Překročení této hranice může být opodstatněné. Ačkoli tak vznikne požadavek na

změnu ÚP, je zadavatelem sledován především zájem o nalezení po všech směrech optimálního řešení stavby.

Dotazy položené v rámci prohlídky stavby konané dne 10.2.2021

11. Nutnost zachování parkování na prostranství mezi budovou MěÚ a SK Rabštejn.

Ano, parkování a přístup pro služební vozy musí být zachován.

12. Způsob stanovení ceny – limitu soutěže (viz P.00 Soutěžní podmínky a p.01 Podmínky zadání)

Limit byl stanoven na základě kvalifikovaného propočtu a finančních možností města Kostelec. Jedním z cílů soutěže je ověření tohoto předpokladu. V případě překročení uvažovaných nákladů stavby soutěžního návrhu, je třeba toto překročení řádně odůvodnit, přičemž toto překročení není důvodem k vyloučení návrhu z hodnocení.

13. Současná podoba náměstí.

Jednou z dalších investičních priorit města Kostelce bude celková úprava Palackého náměstí. Dá se předpokládat nejen změna kvality městského interiéru, ale i nová organizace náměstí. S jeho současným stavem tedy není třeba uvažovat jako s podobou definitivní.

Eva Fabiánková
sekretář soutěže
770 112 453
efabiankova@muko.cz