

# **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – OBSAH:**

## **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- e) výčet a závěry provedených průzkumů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů),
- g) poloha vzhledem k zaplavovému území, poddolovanému území apod.'
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.'
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadu apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, v ý s kyt metanu apod.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

### **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
  - b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
  - c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
  - d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
  - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
  - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- v případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), nebo jsou součástí dokumentace vlivu záměru na životní prostředí.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolu ochrany obyvatelstva.**

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.'
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

---

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1 Popis území stavby

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Předkládaná projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu městské knihovny č.p. 1154, který se nachází na pozemku p.p.č. 1181/2 katastrální území Kostelec nad Orlicí. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, přičemž jak budova, tak i stavební pozemek jsou ve vlastnictví stavebníka.

Řešená stavba je obklopena pozemky p.p.č. 1181/1 a 1181/6 k. ú. Kostelec nad Orlicí, které jsou rovněž ve vlastnictví stavebníka. Příjezdová a přístupová průjezdná dvoupruhová komunikace na p.p.č. 1178/1 a manipulační plocha p.p.č. 1180/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí jsou rovněž ve vlastnictví stavebníka.

Jedná se o prakticky téměř rovinaté území, přičemž je řešený objekt obklopen zpevněnými a nezpevněnými plochami. Na zpevněných plochách se nacházejí pochůzí plochy chodníků (a okapový chodník). Nezpevněné plochy jsou zatravněné a částečně ozeleněné.

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Řešená parcela, na které jsou stavební objekty uvažovány, se dle platného územního plánu (po změně č.3 5/2018) nachází ve stabilizované ploše OV – veřejná infrastruktura. Stávající funkce a prostorové uspořádání je plně v souladu s funkčními a prostorovými limity definovanými v textové části územně plánovací dokumentace (oddíl 6.1.3. str. 38). Vzhledem k tomu, že z urbanistického hlediska nedochází v uspořádání řešené stavby k žádným změnám, lze pouze konstatovat, že záměr bude plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

V rozsahu předkládané projektové dokumentace nejsou vyžadovány žádné výjimky z ustanovení aktuálně účinných požadavků na využívání území.

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Tato projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich závazných stanovisek potřebných do stavebního řízení. Předpokládá se vydání stanoviska HZS Královéhradeckého kraje na úseku požární bezpečnosti. Další stanoviska dotčených orgánů státní správy dle požadavků stavebního úřadu.

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Navrhovanými stavebními úpravami (zateplením obálky budovy) není zasahováno do základových konstrukcí objektu ani do jeho podloží a rovněž nejsou navrhována žádná významnější přitížení jeho nosných konstrukcí. Geologický ani hydrogeologický průzkum tedy není třeba zajišťovat.

Stavebně historický průzkum rovněž není třeba zpracovávat, protože řešená stavba není předmětem památkové ochrany, rovněž se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Stavební úpravy jsou však navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly stávající architektonický vzhled, který byl objektu vtisknut rekonstrukcí v r. 1995 (dle projektové dokumentace od firmy AG ATELIER 3/1994), kdy došlo ke změně využití objektu z mateřské školy na využití současné.

Není třeba provádět ani kategorizaci stavebního pozemku ve vztahu k radonovému riziku, protože nejsou navrhovány žádné nové stavby nebo přístavby, a rovněž se neřeší umístění žádných nových obytných nebo pobytových místností ve stávající stavbě.

V rámci předprojektové přípravy byl projektantem formou obhlídky proveden stavebně technický průzkum zaměřený na ověření současného stavu rozhodujících stavebních konstrukcí a instalací dotčeného objektu a také jeho nejbližšího okolí. Přitom si zpracovatel projektové dokumentace současně doměřil stávající (výchozí) stav objektu, který následně digitalizoval. Pořízena byla rovněž fotodokumentace.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů),**

Stavebně upravovaný objekt knihovny není památkově chráněn, rovněž neleží v památkové rezervaci. Stavba se nenachází v žádném zvláště chráněném území a rovněž leží mimo jakékoli záplavové území.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.'**

Stavebně upravovaný objekt městské knihovny Kostelec nad Orlicí se nenachází v záplavovém území, v lokalitě se nevyskytuje ani žádné poddolované území. Není tedy třeba řešit žádná ochranná opatření proti těmto faktorům.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Řešené stavební úpravy mají vliv pouze na bezprostředně navazující zpevněné a zatravněné plochy na pozemcích p.p.č. 1181/1 a 1181/6, všech v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, z nichž budou prováděny příslušné stavební práce. Tyto pozemky i stavby na nich jsou ve vlastnictví stavebníka. Po ukončení realizace budou takto využívané plochy uvedeny do původního, popř. projektovaného stavu.

Popisované stavební úpravy (zateplení obálky budovy) nemají žádný vliv na odtokové poměry objektu ani lokality.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Řešené stavební úpravy objektu městské knihovny nevyžadují žádné asanace území, demolice současných staveb ani kácení zeleně. Dílčí bourací práce v rozsahu stavebně upravovaného objektu jsou hodnoceny jako nedílná součást jeho stavebních úprav. Realizace záměru rovněž nepovede k nutnosti odstranění dřevin.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou kladeny žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu, rovněž není zasahováno do žádných pozemků určených k plnění funkce lesa, ani do ochranných pásem takovýchto pozemků.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení stavebně upravovaného objektu knihovny na dopravní a technickou infrastrukturu lokality zůstává zachováno stávající beze změn. Objekt rovněž je a i po stavebních úpravách bude přístupný bezbariérově.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba bude probíhat v jednom časovém sledu po nabytí právní moci stavebního povolení. Protože se předpokládá zařazení popisované stavby do dotačního programu Ministerstva kultury České republiky (MKČR), budou termíny realizace rovněž odvislé od procesu administrace vypsání dotačního titulu.

Řešené stavební úpravy (zateplení obálky budovy) objektu městské knihovny nevyžadují žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

**Dotčené pozemky :**

- p.p.č. 1181/2, katastrální území Kostelec nad Orlicí (670197)  
zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 343 m<sup>2</sup> – vlastní stavebně upravovaný objekt č.p. 1154 Kostelec nad Orlicí
- p.p.č. 1181/1, katastrální území Kostelec nad Orlicí  
ostatní plocha, o celkové výměře 1143 m<sup>2</sup> – nezastavěné části využity pro staveništní provoz
- p.p.č. 1181/6, katastrální území Kostelec nad Orlicí  
ostatní plocha, o celkové výměře 178 m<sup>2</sup> – přilehlé části využity pro staveništní provoz

### **Dotčené stavby :**

- budova č.p. 1154, ulice Krupkova, Kostelec nad Orlicí – budova občanské vybavenosti – městská knihovna

Všechny výše popisované nemovitosti jsou ve vlastnictví stavebníka (žadatele) - LV 10001 (viz informativní výpisy z katastru nemovitostí zařazené do dokladové části této projektové dokumentace).

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Žádná z ochranných nebo bezpečnostních pásem vzniklých stavebními úpravami nebudou zasahovat na sousední pozemky.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předkládaná dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu tedy změnu dokončené stavby.

V rámci předprojektové přípravy byl projektantem formou obhlídky proveden stavebně technický průzkum zaměřený na ověření současného stavu rozhodujících stavebních konstrukcí a instalací dotčeného objektu a také jeho nejbližšího okolí. Přitom si zpracovatel projektové dokumentace současně doměřil stávající (výchozí) stav objektu, který následně digitalizoval. Pořízena byla rovněž fotodokumentace. Stavební konstrukce a povrchy konstrukcí nevykazují kromě běžného opotřebení vlivem povětrnostních vlivů nebo užívání viditelné defekty apod. Povrch fasád vykazuje místy silné biologické znečištění. Na 2 místech ploché střechy dle informace uživatelů budovy dochází k občasnému zatékání.

Navrhovanými stavebními úpravami (zateplením obálky budovy) není zasahováno do základových konstrukcí objektu ani do jeho podloží, a rovněž nejsou navrhována žádná významnější přetížení stávajících nosných konstrukcí. Statické posouzení nosných konstrukcí, geologický nebo hydrogeologický průzkum tedy není třeba zajišťovat. Stavebně historický průzkum rovněž není třeba zpracovávat, protože řešená stavba není předmětem památkové ochrany, rovněž se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Stavební úpravy jsou však navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly stávající architektonický vzhled, který byl objektu vtisknut rekonstrukcí v 90. letech (dle projektové dokumentace od firmy AG ATELIER 3/1994), kdy došlo ke změně využití objektu z mateřské školy na využití současné. Není třeba provádět ani kategorizaci stavebního pozemku ve vztahu k radonovému riziku, protože nejsou navrhovány žádné nové stavby nebo přístavby, a rovněž se neřeší umístění žádných nových obytných nebo pobytových místností ve stávající stavbě.

##### **b) účel užívání stavby,**

Stavba je a beze změn zůstává budovou občanské vybavenosti ve vlastnictví a správě Města Kostelec nad Orlicí, přičemž slouží jako městská knihovna.

##### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

##### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly vydány. Objekt je využíván bezbariérově.

##### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Tato projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich závazných stanovisek potřebných do stavebního řízení. Předpokládá se vydání stanoviska HZS Královéhradeckého kraje na úseku požární bezpečnosti. Další stanoviska dotčených orgánů státní správy dle požadavků stavebního úřadu.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Hodnocená stavba není předmětem žádné ochrany podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Základní stavebně technické kapacity stavby zůstávají původní beze změn dle jejího původního řešení i po realizaci navrhovaných stavebních úprav. Beze změn jsou rovněž jednotlivé funkční jednotky objektu, jejich velikosti i počty uživatelů. Nemění se účel užívání stavby ani žádné její části.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.'**

Základní bilance stavby zůstávají zachovány původní beze změn, klesá však energetická náročnost budovy a tím i potřeba energie na vytápění, což je podrobně vyhodnoceno v PENB budovy.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Realizace stavby bude probíhat v jednom časovém úseku, bez členění na etapy, přičemž termíny budou zcela odvislé od zajištění finančního krytí (využití dotačního programu, apod.). Lhůtu pro realizaci lze uvažovat 3–4 měsíce, s realizací se počítá v roce 2019.

**j) orientační náklady stavby.**

Náklady stavby lze pro statistické účely zcela orientačně a předběžně odhadnout na cca 3,5 mil. Kč (bez DPH).

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Z urbanistického hlediska nedochází v uspořádání řešené stavby k žádným změnám.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materialové a barevné řešení.**

Tvarové řešení budovy zůstává zachováno, pouze budou mírně zvětšeny její obrysové rozměry vlivem aplikace kontaktních zateplovacích systémů obvodových stěn. Navrhované materiálové řešení je dáno kontaktními zateplovacími systémy s kaménkovými soklovými a běžnými stěrkovými natahovanými omítkami a rovněž vyměřovanými výplněmi otvorů v obvodových stěnách (plastová okna, vstupní dveře, únikové dveře) a vyměřovanými klempířskými prvky (parapety, atiky, oplechování stříšek). V místě atiky dojde k opravě okrajů hydroizolačního a tepelněizolačního souvrství střechy. Soklové omítky budou tmavě šedivé barvy, omítky stěn budou provedeny v odstínech, které budou vycházet z odstínů stávajících. Podrobněji viz skladby konstrukcí. Výplně okenních otvorů a vstupní dveře budou zvenčí i zevnitř bílé tak, jako doposud. Klempířské prvky a nátěry zámečnických konstrukcí v odstínu, který bude vycházet z odstínů stávajících (RAL 2000 nebo podobný). Zámečnické okrasné prvky, které se na budově nacházejí především na atice, zůstanou zachovány, případně dojde k jejich drobnému posunu (v místě vedle vstupního rizalitu). Zároveň dojde k obnově jejich nátěru. Stávající žebřík na střechu na západní fasádě u komína bude odstraněn a bude nahrazen novým na východní fasádě. Na jižní fasádě dojde u pásových oken (mimo střední část a únikové vstupy) k aplikaci vnějších motoricky ovládaných hliníkových žaluzií. Kastlíky žaluzií budou nepřiznané (budou přetaženy zateplením a fasádou).

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení stavby, včetně vybavení veřejné knihovny zůstává zachováno zcela beze změn.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Stávající objekt knihovny je využíván bezbariérově, což zůstává i nadále v platnosti a nebude ovlivněno uvažovanými stavebními úpravami.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání dokončené stavby bude zajištěna bezpodmínečným dodržováním příslušných ustanovení aktuálních právních předpisů, kterými jsou zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví, v platném znění.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

### **a) stavební řešení**

Principem navrhovaných stavebních úprav je zateplení obálky budovy včetně výměny výplní otvorů směřující ke snížení energetické náročnosti stavby.

Stávající objekt sestává ze 3 provozně oddělených částí se samostatnými vstupy. Převážná část objektu slouží pro účely městské knihovny. Do této části se vstupuje v přízemí přes rizalit na severní fasádě do střední komunikační části (vstupní haly), na kterou v přízemí navazuje šatna, přednáškový sál, toalety a sklady. Přes schodiště a nákladní výtah (který zároveň slouží pro bezbariérový přístup) se vstupuje do prostoru výstavní haly v 1. patře. Na této podlažní úrovni se pak nacházejí ostatní prostory provozu knihovny (knihovna dětí, knihovna dospělých, kancelář, toalety, úklidová komora). V 1. patře se v každém křídle budovy na jižní fasádě nacházejí únikové východy přes ocelová točitá schodiště. V přízemí je ještě jeden únikový a provozní vchod na jižní fasádě vedle výtahové šachty. V přízemí v jihozápadní části objektu se nachází kotelna s plynovým kotlem, která je přístupná samostatným vstupem od západu. Ve východní části přízemí se nachází byt (3+1) přístupný samostatným vstupem přes zádveří od východu.

Výše stručně popsané dispoziční a prostorové uspořádání včetně návaznosti na vztahy v okolí stavby jsou patrné ze stavebních výkresů. Navrhované stavební úpravy tento stav svým charakterem neovlivní.

### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Stávající konstrukční řešení objektu lze rozdělit na 2 typy. Základní a rozsahově převažující je příčný konstrukční 5ti-trakt provedený ve formě železobetonové prefabrikované konstrukce (kombinace stěnových a stropních panelů). Tato část konstrukce je původní (realizace v 60.tých letech 20. stol.). Hmotu provedená v tomto systému je zastřešena plochou střechou. Součástí objektu jsou rovněž přístavby z roku 1995, které jsou řešeny v odlišném konstrukčním systému formou zděných konstrukcí s dřevěným pultovým nebo úsečovým zastřešením. Jedná se o výtahovou šachtu, vstupní rizalit a přístavěné zádveří bytu.

Stávající založení, svislé i vodorovné konstrukce a zastřešení budovy budou zachovány bez podstatnějších změn. Navrhovanými úpravami (opatřeními ve vztahu k zateplení obálky budovy) je do stávajících nosných konstrukcí budovy zasahováno minimálně. Jedná se zejména o vložení a ukotvení nových výplní otvorů a kotvení zateplovacích systémů do obvodových stěn. Potřebné dozdivky se provedou z pórobetonových tvárnic. V rámci stavebních úprav je navrženo zateplení obálky budovy sestávající z provedení systémového kontaktního zateplení celého rozsahu obvodových plášťů (stěn). Dojde také k drobným úpravám na střeše (oprava zateplení a hydroizolace ploché střechy na celém obvodu střechy, doplnění střechy v místě rušeného výlezu na střechu, kterým zatéká) Vyměněny budou veškeré výplně otvorů vnějších stěn, tj. okna, vstupní dveře a únikové dveře. Dále budou provedeny veškeré související a vyvolané stavební úpravy v navazujících konstrukcích (např. výměna klempířských a truhlářských prvků) a inženýrských sítích. Opatření vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností budovy budou provedena v rámci celého objektu.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že není negativně ovlivněna mechanická odolnost a stabilita budovy ani žádné její dílčí části, stavební konstrukce nebo stavebního prvku.

Veškeré zateplovací systémy jsou konstrukčně i materiálově řešeny tak, aby nepředstavovaly žádné významnější přetížení stávajících stavebních konstrukcí budovy – zejména obvodových stěn.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení,**

Dílkím způsobem budou v rámci řešených stavebních úprav dotčena pouze některá zařízení techniky prostředí staveb elektroinstalace, hromosvody, slaboproudé elektrorozvody, prostorově kolidující s navrženými opatřeními.

Původní provozní a technologická zařízení objektu městské knihovny zůstanou zachována beze změn.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Objekt je vybaven běžnými technickými zařízeními (zdravotně technické instalace, plynovodní rozvody s rozvody vytápění, silno, i slaboproudé elektrorozvody, vzduchotechnika).

Původní provozní a technologická zařízení objektu městské knihovny jsou stávající, v rámci popisovaných stavebních úprav beze změn.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Celé navrhované stavební úpravy jsou z hlediska požární bezpečnosti posouzeny a řešeny jako nejjednodušší typ změny, tedy jak změna stavby skupiny I dle ČSN 730834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb (aktuální edice + změny Z1 a Z2).

Požárně bezpečnostní řešení popisovaných stavebních úprav budovy knihovny je podrobně dokladováno ucelenou požární zprávou, která je součástí samostatného projektového oddílu (část D1-1-3 – požárně bezpečnostní řešení), komplexně řešícího tuto problematiku.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno s ohledem na zachování nosnosti a stability konstrukcí po danou dobu, na omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, dále na omezení šíření požáru na sousední stavby. Řešení umožňuje evakuaci osob a umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

Podrobnější zpracování požárně bezpečnostního řešení je v samostatné části dokumentace.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Úspora energie, ochrana tepla a s tím spojená ochrana ovzduší, je přímo nosným tématem navrhovaných stavebních úprav a cílem, ke kterému je jejich návrhem a následnou realizací bezprostředně směřováno.

Při tepelně technickém řešení stavby je respektován zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy.

Při vlastním projektovém řešení stavebních úprav bylo postupováno podle souboru platných státních technických norem ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov (zejména norma ČSN 730540 – 2 - Tepelná ochrana budov – funkční požadavky), a rovněž podle podmínek dotačního titulu z MKČR, pro stavbu byl oprávněnou osobou vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – viz zákon č.406/2000 Sb. a vyhláška č. 78/2013 Sb.

Dále se hodnotí snížení emisí CO<sub>2</sub> do atmosféry, vlivem snížení energetické náročnosti stavby (pokles potřeby energie pro vytápění budovy).

Po provedení navrhovaných opatření v rámci popisovaných stavebních úprav dojde ke snížení energetické náročnosti stavby, což je podrobně vyhodnoceno a deklarováno v průkazu energetické náročnosti budovy. Popisované snížení energetické náročnosti stavby má pak přímý vliv na snížení emisí CO<sub>2</sub> do atmosféry.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Řešené stavební úpravy, týkající se především zateplení obálky budovy s výměnou výplní otvorů vnějších stěn, nemají žádné dopady do skutečností sledovaných zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Parametry stavby, co do větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, produkce odpadů, apod., zůstávají zachovány beze změn původní. Vliv stavby na okolí se buď rovněž nemění (vibrace, hluk, prašnost, apod.), anebo vylepšuje (pokles emisí CO<sub>2</sub> do atmosféry, nové venkovní povrchy objektu směřující k citlivějšímu zapojení stavby do okolního prostředí).



### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Ochrana před pronikáním radonu z podloží se neřeší – navrhovány jsou stavební úpravy bez vytváření nových obytných nebo pobytových místností. Rovněž nejsou řešeny žádné nové stavby nebo přístavby.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Ochranu tohoto konkrétního typu stavby před bludnými proudy není třeba řešit. Veškeré další ochrany ve vztahu k elektrickým instalacím stavby jsou obsaženy v její stávající instalaci.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Popisovanými stavebními úpravami (zateplením obálky budovy) nejsou řešeny žádné nové zdroje technické seismicity (otřesů), zůstávají tak pouze otřesy z veřejné dopravy probíhající po přilehlých místních a účelových komunikacích, proti kterým je stavba dostatečně chráněna svým stávajícím stavebně technickým a konstrukčním řešením.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Na stávající hlukové situaci vlastního objektu ani jeho okolí se provedením hodnocených stavebních úprav (zateplení její obálky) nic podstatného nemění.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Objekt knihovny Kostelec nad Orlicí se nenachází v záplavovém území, není tedy třeba navrhovat žádná protipovodňová opatření.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Zájmové území se nenachází v poddolovaném území nebo území s výskytem metanu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Veškeré připojení objektu na technickou infrastrukturu lokality je stávající beze změn, původní napojovací místa všech médií zůstávají zachována.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Kapacity všech přípojek objektu knihovny zůstávají nezměněny. Vlivem provedených stavebních úprav (zateplení obálky budovy s výměnou výplní otvorů v obvodových stěnách) dojde ke snížení spotřeby zemního plynu pro vytápění (viz podrobné údaje v průkazu energetické náročnosti budovy), přípojka však zůstává zachována původní beze změn.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Základní schéma dopravního řešení vyplývá ze stávajícího umístění budovy v blízkosti centra města s vazbou na dvoupruhovou průjezdnou ulici Krupkova. Uspořádání běžného provozního přístupu k objektu včetně příjezdu požárních vozidel zůstane zachováno bez jakýchkoli změn. Rovněž stávající bezbariérový přístup do budovy zůstane zachován beze změn.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající způsob napojení objektu na stávající dopravní infrastrukturu lokality zůstává zachován zcela beze změn.

**c) doprava v klidu,**

Zcela beze změn je zachován dosavadní stav.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Neřeší se.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy,**

Neřeší se.

**b) použité vegetační prvky,**

Neřeší se.

**c) biotechnická opatření.**

Neřeší se.

**B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Z hlediska hluku, vody, odpadů a půdy nemají řešené stavební úpravy žádný vliv. Ve vztahu upravované stavby k ovzduší dochází vlivem poklesu její energetické náročnosti (snížení potřeby energie – zemního plynu pro vytápění) ke snížení emisí CO<sub>2</sub> do atmosféry.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Neřeší se – bez vlivu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Projektované stavební úpravy (zateplení obálky budovy) nemají žádný vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000 (ptačí oblasti, evropsky významné lokality).

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Neřeší se.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Nejedná se o záměr spadající do příslušné kategorie.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. v případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), nebo jsou součástí dokumentace vlivu záměru na životní prostředí.**

Nevyžadují se.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolu ochrany obyvatelstva.**

Do problematiky ochrany obyvatelstva není stavebními úpravami objektu knihovny v Kostelci nad Orlicí (zateplením obálky budovy) zasahováno - základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny stávajícím způsobem.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Elektrina potřebná ke staveništnímu provozu, bude zajištěna ze stávajících elektrorozvodů upravovaného objektu s osazeným staveništním měřením.

Voda, potřebná ke staveništnímu provozu, bude zajištěna ze stávajících vodovodních rozvodů upravovaného objektu s osazeným staveništním měřením.

Veškeré stavební hmoty, prvky, i stavební odpady budou transportovány na staveniště a z něj nákladními automobily po přílehlých zpevněných komunikacích

### **b) odvodnění staveniště,**

Odvodnění staveniště není třeba řešit, po celou dobu realizace bude fungovat jak odvodnění střechy objektu, tak i okolních zpevněných ploch.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Na staveniště bude příjezd po stávajících zpevněných komunikacích a manipulačních plochách a to z ulice Krupkova - viz situační výkresy stavby.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Provádění stavby bude mít vliv pouze na bezprostředně navazující pozemky, na nichž se nacházejí zpevněné i nezpevněné manipulační plochy, vše ve vlastnictví stavebníka – viz situační výkresy stavby.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Provádění stavby bude mít vliv pouze na bezprostředně navazující pozemky, na nichž se nacházejí zpevněné i nezpevněné manipulační plochy, vše ve vlastnictví stavebníka – viz situační výkresy stavby.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,**

Zábery pro staveništní provoz se realizují výhradně na přílehlých pozemcích p.p.č. 1181/1 a 1181/6, všech v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, které jsou všechny ve vlastnictví stavebníka. Jde o zábery dočasné, na dobu realizace díla, trvalé zábery se neřeší.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Vlivem řešené stavby nároky na bezbariérové obchozí trasy nevznikají.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

V etapě realizace dokumentovaného stavebního díla je řešena problematika likvidace odpadů z realizace stavby, zejména pak z etapy demolice a demontáží, dále jde o obaly od používaných stavebních hmot a prvků. Takto vyprodukované odpady budou příslušně roztríděny a odstraněny (protokolárně zlikvidovány) podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a prováděcí vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., v platném znění, v zařazení dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů. Zvolený zhotovitel stavby v rámci řešení svého odpadového hospodářství zajistí manipulaci se vzniklým odpadem z výstavby dle platných předpisů tak, že vznikající odpady budou tříděny, odděleně skladovány v zakrytých kontejnerech, umístěných v prostoru staveniště, a v průběhu stavebních prací průběžně odstraňovány a předpisově likvidovány. Doklady o likvidaci staveništních odpadů budou zhotovitelem předány v rámci předávacího řízení dokončené stavby. V úvahu přicházejí druhy staveništních odpadů obsažené v následující tabulce :

<b>ODPADY STAVEBNÍ VÝROBY</b>	<b>Kod</b>	<b>kategorie</b>
<b>Odpady z výroby cementu, vápna a sádry a předmětů a výrobků z nich vyráběných</b>	<b>10 13</b>	
Odpadní beton a betonový kal	10 1314	O
<b>Obaly</b>	<b>15 01</b>	
Papírové a lepenkové obaly	15 0101	O
Plastové obaly	15 0102	O
Dřevěné obaly	15 0103	O
Obaly, pytle	15 0106	O
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>	
Betonové konstrukce	17 0101	O
Cihly	17 0102	O
<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	<b>17 02</b>	
Dřevo	17 0201	O
Sklo	17 0202	O
<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	<b>17 03</b>	
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 0301	17 0302	O
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>	
Železo a ocel	17 0405	O
Směsné kovy	17 0407	O
El. kabely neuvedené pod č.17 0410	17 0411	O
<b>Izolační materiály</b>	<b>17 06</b>	
Ostatní izolační materiály	17 0602	O
Tepelná izolace (min. vlna)	17 0604	O
<b>Stavební materiály na bázi sádry</b>	<b>17 08</b>	
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č.17 0801	17 0802	O
Sádrokarton	17 0802	O
<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>17 09</b>	
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.17 0901-03	17 0904	O
<b>Ostatní komunální odpady</b>	<b>20 03</b>	
Směsný komunální odpad	20 0301	O
Uliční smetky	20 0303	O
<b>Zemina, kamení a vytěžená hlutišina</b>	<b>17 05</b>	
Zemina a kamení neuvedené pod položkou č. 17 0503	17 0504	O

Množství staveništních odpadů viz výkaz výměr.

**Emise nejsou rozhodující – jde pouze o minimální rozsah emisí ze stavebních mechanismů se spalovacími motory.**

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Bilance zemních prací bude přebytková – půjde o cca 46 m<sup>3</sup> zeminy vytěžené, z čehož se na zpětné záasypy použije 28 m<sup>3</sup>, zbude tedy cca 18 m<sup>3</sup> vytlačené z výkopů pro zahloubení tepelných izolací soků a provedení okapových chodníků v místech návaznosti budovy na nepevněné terény.

Přivážené a ukládané kamenivo do podsypů okapových chodníků v kubatuře cca 8 m<sup>3</sup> je pak již považováno za součást konstrukčního řešení stavebních úprav.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při realizaci stavby je třeba zejména zabránit znečištění nebo zablokování navazujících areálových komunikací, a eventuálnímu úniku látek nebezpečných vodám ze stavebních mechanismů do okolního prostředí. Dále je nutno omezit zatížení okolí ostatními negativními vlivy stavby (prach, hluk, otřesy, emise ze stavebních mechanismů se spalovacími motory, apod.) na nejmenší možnou míru.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při realizaci navrhovaného stavebního díla bude třeba zajistit činnost koordinátora BOZP, současně bude třeba vyhotovit plán BOZP pro činnost na staveništi.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Provádění stavebních úprav nemá vliv.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Dopravně inženýrská opatření reprezentují dopravní značení pro organizaci provozu na přilehlých pozemních komunikacích po dobu realizace díla.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.'**

Při realizaci je nutno uvažovat s organizačními opatřeními, za kterých bude možno realizovat souběh prací s provozem objektu.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Postup výstavby je zřejmý ze stavební dokumentace akce. Dílčí termíny není třeba stanovovat, rozhodujícími termíny tak zůstávají pouze zahájení a dokončení realizace stavebního díla. S realizací dokumentovaných stavebních úprav budovy městské knihovny se počítá v roce 2016. Práce budou zahájeny po nabytí právní moci stavebního povolení, dále dle podmínek procesu administrace dotačního titulu MKČR, do kterého se plánuje tuto realizaci zařadit.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské řešení se neřeší.