



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
na zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod **Kostelec nad Orlicí**

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Město Kostelec nad Orlicí**  
Sídlo: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Statutární zástupce: František Kinský, starostka města  
Bankovní spojení:  
IČO: 00274968  
DIČ: CZ00274968  
V technických záležitostech: Ing. Pavel Kotyza  
Telefon: 778 768 044, e-mail: pkotyza@muko.cz  
(dále jen objednatel)

- 1.2. Zhotovitel: **Lesprojekt východní Čechy, s r.o.**  
Sídlo: Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové  
Statutární zástupce: Ing. Pavel Gregor, jednatel  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Hradec Králové, č.ú.: 182 867 130 / 0300  
IČO: 25251431  
DIČ: CZ25251431  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10115  
V technických záležitostech: Ing. Pavel Gregor, jednatel  
Telefon: 603 236 141, e-mail: gregor@lesprojektvc.cz  
Ing. Jan Pradáč, vedoucí projektant  
Telefon: 605 037 550, e-mail: pradac@lesprojektvc.cz  
Licence Mze ČR ke zpracování lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov č.j. 22031ZP/2013-KI ze dne 16.12.2013  
(dále jen zhotovitel)

### 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve sjednané době dílo:  
**kompletní zpracování lesních hospodářských osnov** (dále jen LHO) s platností od **1.1.2021 do 31.12.2030** pro právnické a fyzické osoby vlastníci lesy o celkové výměře menší než 50 ha ve správním území obce s rozšířenou působností **Kostelec nad Orlicí**. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu smlouvenou za provedení díla.
- 2.2. **Vymezení zařizovacího obvodu**  
Zařizovací obvod **Kostelec nad Orlicí** byl vymezen místně příslušným orgánem státní správy lesů (dále jen SSL), který zpracování LHO zadal.  
**Předběžná výměra pozemků spadajících do zpracování LHO činí cca 900 ha.**
- 2.3. Při zpracování LHO bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování (dále jen prováděcí vyhláška) Dále se zpracovatel bude řídit ostatními, zde nevyjmenovanými předpisy, které se zpracováním díla souvisejí, stejně jako závaznými postupy a písemnými pokyny objednatele. Při zpracování díla bude reagováno na případné změny právních předpisů.
- 2.4. Digitální data budou zpracována v souladu s informačním standardem LH, platným pro rok zpracování a prověřena v IDC Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem.

## 2.5. Součástí díla budou následující náležitosti:

a) Všeobecná část	1 ks
b) Podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a dřeviny (hospodářská kniha)	1 paré
c) Podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a dřeviny (hospodářská kniha) pro OLH	1 paré
d) Plochová tabulka	1 paré
e) Porostní mapy 1: 10 000 skládané, foliované v souvislém zobrazení	1paré
f) Porostní mapy porostní 1: 10 000 skládané, foliované v souvislém zobrazení pro OLH	1paré
g) Těžební mapy 1: 10 000 skládané, foliované v souvislém zobrazení	1paré
h) Těžební mapy 1: 10 000 skládané, foliované v souvislém zobrazení pro OLH	1paré
i) Vlastnické separáty – data umožňující vytváření a tisk separátů v programu Heletax	na CD
j) Přehledová mapa foliovaná v souvislém zobrazení	1 ks
k) Přehledová mapa kladu listů foliovaná	1 ks
l) Tištěné seznamy vlastníků, parcel a jednotek základního rozdělení lesa	1 ks
m) Numerická a grafická digitální data LHO	1 CD
n) Numerická a grafická digitální data LHO pro OLH	1 CD
o) Digitální parcelní mapa	na CD
p) Digitální seznamy vlastníků, parcel a jednotek základního rozdělení lesa ve formátu Excel na CD	
q) Garance bezplatného informačního servisu	

## 2.6. LHO budou zpracovány výhradně pro jednotlivé vlastníky, sdružené porosty mohou být vytvářeny pouze se souhlasem zadavatele a to jen v odůvodněných případech.

## 3. Součinnost objednatele a zhotovitele

### 3.1. Podklady předané objednatelem:

• Majetkové podklady zpracované ÚHÚL v digitální formě	do 31.12.2019
• Seznam vlastníků lesa se samostatným LHP	do 31.12.2019
• Záměry a požadavky vlastníků lesa a dalších subjektů	do 31.3.2020
• Požadavky dotčených orgánů státní správy	do 31.3.2020
• Návrh na zařazení lesů do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení	do 31.3.2020
• Přípomínky orgánu ochrany přírody a krajiny k předběžným výstupů díla	do 30.4.2021

## 4. Doba plnění díla

### 4.1. Činnosti zabezpečující zhotovení předmětného díla budou prováděny od podpisu této smlouvy až do předání díla. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění:

Zahájení zpracování díla:	1.1.2020
Ukončení venkovních prací	do 31.10.2020
<b>Předání díla (hospodářská kniha v PDF, lesnické mapy v SHP)</b>	<b>do 30.4.2021</b>
Provedení díla včetně zpracovaných připomínek orgánu OPaK do 30 dnů od dodání připomínek OPaK	
Předání map v soutisku s okolními vlastníky do 60 dnů od získání digitálních dat	

### 4.2. Zhotovitel není v prodlení s plněním, neposkytne-li mu objednatel součinnost podle této smlouvy. O dobu, po kterou neposkytne objednatel součinnost nutnou k provedení díla, se doba plnění prodlužuje.

## 5. Cena díla

### 5.1. Za zpracování díla v rozsahu určeném touto smlouvou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu určenou dohodnutým způsobem na základě sjednané ceny za měrnou jednotku, přičemž cena za měrnou jednotku je sjednána jako pevná po celou dobu realizace smlouvy a zahrnuje veškeré práce nutné ke splnění účelu této smlouvy a veškeré náklady zhotovitele spojené se zpracováním díla podle této smlouvy.

### 5.2. Sjednaná cena za měrnou jednotku: za 1 ha skutečné plochy zpracovaných LHO **750,- Kč (slovy: sedm set padesát korun českých) bez DPH**. Nabídková cena za 1 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa, spadajících do zpracování LHO je stanovena jako cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele, spojené se splněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.

### 5.3. **Předpokládaná cena za zpracování LHO o předběžné výměře cca 900 ha činí při použití sjednané ceny za měrnou jednotku 675 000,- Kč (slovy: šest set sedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH.**

### 5.4. Skutečná celková cena bude stanovena jako násobek uvedené ceny za 1 ha LHO a skutečné zjištěné plochy v plochové tabulce.

5.5. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

## 6. Platební podmínky

6.1. Za zpracování díla v rozsahu určeném touto smlouvou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu určenou dohodnutým způsobem na základě sjednané ceny za měrnou jednotku, přičemž cena za měrnou jednotku je sjednána jako pevná po celou dobu realizace smlouvy, **nejvýše přípustná** a zahrnuje veškeré práce nutné ke splnění účelu této smlouvy a veškeré náklady zhotovitele spojené se zpracováním díla podle této smlouvy.

### 6.2. Platební kalendář

V roce 2020	po ukončení venkovních prací	270 000 Kč bez DPH (326 700 Kč včetně DPH)
V roce 2021	po předání předmětu díla	dopočet na celkovou plochu díla

### 6.3. Fakturace

Podkladem pro úhradu ceny za provedené dílo nebo jeho část je faktura vystavená zhotovitelem do 14 dnů po odsouhlasení, případně dodání a převzetí části plnění.

6.4. Závěrečná platba bude uhrazena po provedení kontroly objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.

6.5. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli. **Pokud objednatel nebude mít v době doručení daňového dokladu k dispozici na účtu finanční prostředky určené na úhradu nákladů na zpracování LHO, bude doba splatnosti počítána ode dne doručení těchto finančních prostředků na účet objednatele.**

## 7. Kontrola objednatelem

7.1. Kontrola dodržování smlouvy a plnění objemu prací bude prováděna formou kontrolních dnů.

7.2. Termín kontrolního dne a místo jeho konání dohodne objednatel se zhotovitelem nejméně 10 dnů před předpokládaným datem.

7.3. Osobou oprávněnou k provádění kontrol je úředník státní správy lesů.

7.4. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis.

## 8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že:

- objednatel ani po písemném upozornění neposkytuje potřebnou součinnost uvedenou v bodě 3. smlouvy
- objednatel do 30 dnů po písemné výzvě nezplatí fakturu tak, jak je uvedeno v bodě 6. smlouvy.

8.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:

- zhotovitel neumožní ani po písemné výzvě provádět kontrolu provádění díla
- zhotovitel neodstraní nedostatky zjištěné při kontrolních dnech ve stanovené lhůtě
- zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více jak 30 dnů

8.3. V případě odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů zhotovitel předloží objednateli vyúčtování skutečně a účelné vynaložených nákladů ve lhůtě jednoho měsíce od data odstoupení a zároveň předá dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti a veškeré podklady.

## 9. Ujednání o smluvních pokutách

9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla uvedený v čl. 4.1, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

9.2. V případě prodlení objednatele s placením oprávněných faktur, zavazuje se objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zaplacením smluvních pokut uvedených v této smlouvě, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## **10. Záruka za jakost díla**

- 10.1. Na dílo poskytuje zhotovitel záruku po celou dobu platnosti tj. do 31.12. 2030. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle platných norem, zákonů, vyhlášek, nařízení či směrnic vztahujících se k předmětu díla.
- 10.2. Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou a nebo prostřednictvím datové schránky. Zde je objednatel povinen vady popsat. Zhotovitel do 14 dnů od jejich obdržení písemně oznámí, zda vady uznává nebo neuznává a navrhne termín jejich odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, musí být záruční vada odstraněna v termínu nejpozději do 30ti dnů ode dne jejího nahlášení. Nestane-li se tak, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 10.3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele.
- 10.4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **11. Transparentnost**

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním a státním majetkem směrem k veřejnosti.
- 11.3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

## **12. Ostatní ujednání**

- 12.1. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem a naopak, bude vždy doloženo písemným zápisem.
- 12.2. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.
- 12.3. Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 12.4. Měnit a doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele bezplatně odstranit vady, které objednatel zjistí při kontrole práce nebo po předání předmětu díla.
- 12.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 12.7. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i v všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

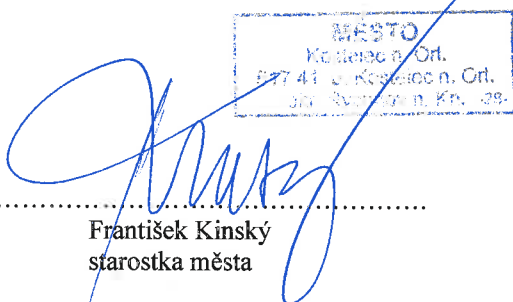
## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Na doručování písemností zhotoviteli se přiměřeně použije § 47 zákon č. 99/63 Sb., Občanský soudní řád, v platném znění. Na doručování písemností objednateli se přiměřeně použije § 48 d zákona č. 99/63 Sb.

- 13.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 13.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5. Schváleno dne..... 9. 12. 2019 ..... RM usnesení č..... 24/2019 .....

Kostelec nad Orlicí, dne: ..... 10. 12. 2019 .....

Za objednatele:

  
.....  
František Kinský  
starostka města

MĚSTO  
Kostelec n. Orl.  
274 01 Kostelec n. Orl.  
Jiř. Svatoj. n. Kr. 39-

Za zhotovitele:

  
.....  
Ing. Pavel Gregor  
jednatel společnosti

Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.  
Gočárova 504  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ  
Tel.: 495 533 346 DIČ: CZ25251431