


Zodpovědný projektant	Ing.arch. Michal Čapek		 <b>OBCHODNÍ PROJEKT HRADEC KRÁLOVÉ v.o.s.</b> Zemědělská 880      tel.: 495 545 024 Hradec Králové 3      email: ophk@ophk.cz
Vypracoval	Ing.arch. Michal Čapek		
Investor : Město Kostelec nad Orlicí Palackého náměstí 38 517 41 Kostelec n. O.	Číslo zakázky: 39/2017-VOS		
Akce :  <b>REVITALIZACE CENTRA DĚTÍ A MLÁDEŽE KOSTELEC NAD ORLICÍ</b>			Stupeň PD :      DSP - DPS
			Datum :      6 / 2018
			Měřítko :
			Formát :      A4
Název : <b>PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			Revize :
			Část : <b>A + B</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) označení stavby:** **Revitalizace Centra dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí**  
**b) místo stavby :** Žižkova 367, areál Seykorova parku, Kostelec nad Orlicí  
st.p.č. 1860, p.č. 1863/1, p.č. 1864 a p.č. 1865 k.ú. Kostelec nad Orlicí (670197)  
**c) předmět PD:** Projekt revitalizace objektu občanské vybavenosti

### A.1.2 Údaje stavebníkov

**Investor:** **Město Kostelec nad Orlicí**  
Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) identifikační údaje GP:

**Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.**  
Zemědělská 880  
500 03 Hradec Králové  
IČ.: 25297066

#### b) identifikační údaje hlavního projektanta:

**Ing. arch. Michal Čapek**  
ČKA 03 897  
Zemědělská 880  
500 03 Hradec Králové  
e-mail.: capek@ophk.cz

#### c) identifikační údaje projektantů částí:

stavebně konstrukční řešení:

**Ing. Pavel Přikryl**  
ČKAIT: 0600239  
**Ing. Miroslav Krössl**  
Střížovice 7  
463 45 Pěnčín

požární ochrana : **Jitka Moravcová**  
Spojovací  
503 11, Hradec Králové 11  
IČ.: 45939420  
ČKAIT: 0601255

zdravotechnika: **Tomáš Balažovič**  
Zemědělská 880  
500 03 Hradec Králové

silnoproudá elt: **Vladislav Bydžovský**  
Zemědělská 880  
500 03 Hradec Králové

slaboproudá elt: **Trade FIDES a.s.**  
Prokopa Holého 238  
501 01 Hradec Králové  
**Tomáš Ježek**

tepelně technické posouzení konstrukcí:  
**Ing. Zděnek Balcar**  
Zemědělská 880  
500 03 Hradec Králové  
ČKAIT: 06002342

## A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Veškeré stavební práce budou realizovány v rámci jednoho stavebního objektu.

## A.3 Seznam vstupních údajů

Podkladem pro zpracování výkresové dokumentace byl elektronický podklad a výsledky stavebně technických obdržené od investora (Město Kostelec nad Orlicí).

Podkladem pro návrh zateplení byly výsledky předběžných tepelně technických výpočtů.

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika stavebního pozemku

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti v Kostelci nad Orlicí vč. úprav zpevněných ploch kolem objektu. Řešené území se nalézá v areálu Seykorova parku v Kostelci nad Orlicí. Řešené území je zastavěné. Investor je majitelem pozemku st.p.č. 1860 k.ú. Kostelec nad Orlicí (670197) pod řešeným objektem i všech pozemků kolem objektu. Na pozemek je bezproblémový přístup z okolních komunikací především z ulice Žižkova a z přilehlých manipulačních ploch.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí navazující nebo územním souhlasem

Stavebními úpravami nedojde k změnám ve výměrách objektu. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Stávající funkce a využití objektu je v souladu s požadavky danými územně plánovací dokumentací platnou pro město Kostelec nad Orlicí.

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu využití objektu a tudíž nedojde ani k nesouladu s platnou ÚPD.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

V projektu nejsou využity žádné výjimky, ani úlevová řešení.

**e) Informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V rámci prací na PD bylo provedeno doměření současného stavu objektu a bylo provedeno stavebně konstrukční zhodnocení objektu. Po zjištění značného poškození spodní stavby vztlínající zemní vlhkostí byla provedena místní měření vlhkosti zdiva. Zemní sondy, geologický, ani hydrogeologický průzkum v okolí objektu nebyly prováděny.

**g) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**

Řešená plocha je umístěna v území, které nepodléhá ochraně vyplývající z jiných právních předpisů.

Řešená plocha leží v ochranném pásmu památkové zóny.

Řešená plocha leží v ochranném pásmu zvláště chráněného území.

Řešená plocha neleží ve vyhlášeném, ani nevyhlášeném záplavovém území.

Řešená plocha neleží v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Řešená plocha neleží v zóně havarijního plánování.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území neleží v žádném vyhlášeném, ani nevyhlášeném záplavovém území, neleží v území rozlivu zvláštní povodně pod vodním dílem, ani neleží v poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Navrženými stavebními úpravami nelze předpokládat žádnou změnu vlivu stavby na okolí. Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nelze realizací předpokládat změnu charakteru okolního prostředí. Realizací nevznikne žádná nadměrná hluková, dopravní, nebo jiná zátěž, která by mohla negativně ovlivnit stavby a pozemky v okolí.

V současné době jsou dešťové vody z řešeného objektu likvidovány svodem do veřejné kanalizační soustavy. Stávající způsob likvidace dešťových odpadních vod není v rámci stavebních úprav měněn. Velikost plochy střech objektu, ani velikost zpevněných ploch kolem objektu nebude zásadně měněna. Dojde k mírnému nárůstu rozlohy zpevněných ploch kolem objektu.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavebních prací jsou navrženy poměrně rozsáhlé odkopávky, jež by měly odhalit konstrukce spodní stavby řešeného objektu a podzemní objekty, jež jsou v současnosti z interiéru stavby a z povrchu nepřístupné. Na základě zjištěného rozsahu bude operativně rozhodnuto o případném odstranění nevyužívaných podzemních objektů (zazděné, nepřístupné sklepy atd.) jež by mohly mít nepříznivý vliv na statické poměry objektu. Dále bude odstraněn stávající živičný povrch obslužné komunikace přiléhající k objektu. V rámci revitalizačních prací dojde k odstranění některých dělicích konstrukcí uvnitř objektu a k výměně výplní otvorů. Žádné další asanace, demolice, ani kácení dřevin nejsou předpokládány.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Vzhledem k umístění objektu a plánovanému rozsahu úprav objektu nelze předpokládat žádné trvalé, ani dočasné zábory ZPF ani PUPFL.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Veškeré stávající přípojky a připojovací body zůstávají beze změny. Nelze předpokládat žádný nárůst spotřeby energií a vody, ani zvýšení produkce emisí, nebo odpadů a odpadních látek.

Nelze předpokládat, že by navrženými stavebními úpravami mohlo být zhoršen stávající rozsah bezbariérové přístupnosti objektu. Veškeré navržené výplně vstupních dveří do objektu mají primárně průchozí křídlo o minimální šířce požadované normou.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice**

Před zahájením realizace bude vymezena a ohrazena plocha staveniště. Žádné podmiňující vyvolané a související investice, nebo opatření nejsou předpokládány.

**n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

Pozemky, na kterých je stavba umístěna a veškeré okolní pozemky se nachází v katastrálním území Kostelec nad Orlicí (670197).

Číslo parcely	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník
pozemky stavby					
<b>st.1860</b>	626	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 367	nemá	A
<b>1863/1</b>	14 599	ostatní plocha	zeleň	nemá	A
<b>1864</b>	749	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemá	A
<b>1865</b>	5 133	ostatní plocha	zeleň	nemá	A

Vlastníci pozemků a další subjekty s dispozičním právem:

A – Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné, nebo bezpečnostní pásmo:**

Vzhledem k povaze a rozsahu plánovaných stavebních úprav se nepředpokládá vznik žádných nových ochranných, nebo bezpečnostních pásem.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využití**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Projekt řeší revitalizaci (úpravy interiéru a zateplení) objektu občanské vybavenosti č.p. 367 v Žižkově ulici v Kostelci nad orlicí. Jedná se o historický objekt postavený z cihelného zdiva se stropy mezi 1.P.P. a 1.N.P. tvořenými cihelnými klenbami a stropy nad 1.N.P. tvořenými dřevěnými trámy. Dům byl postaven počátkem minulého století. Objekt v relativně dobrém stavu a nejeví známky konstrukčních vad, ani strukturálních poruch. Spodní stavba je však postižena masivním vzlínáním zemní vlhkosti zdivem. Část vnitřních prostor v 1.P.P. není kvůli nadměrné vlhkosti možno využívat. Velká část provlhlých stěn je napadena plísněmi. V objektu byla v minulosti vyměněna část původních výplní otvorů. Ani původní výplně, ani vyměněné však neodpovídají současným požadavkům na vlastnosti výplní otvorů a budou proto vyměněny. Střeška je tvořena tesařskou konstrukcí s plechovou krytinou na prkenném podbití. Střešní plášť jeví na mnoha místech (zejména úžlabí atd) známky netěsností a projde v rámci revitalizačních opatření generální opravou jejíž součástí bude i zateplení.

**b) účel užívání stavby**

Objekt slouží jako volnočasové centrum dětí a mládeže. Investor plánuje úpravu dispozic interiéru tak, aby byla tato funkce lépe zajištěna. |Kromě opatření technického rázu (hydroizolace spodní stavby, zateplení objektu, oprava střešního pláště) je plánováno zřízení a vybavení nových učeben, nových hygienických bloků v jednotlivých podlažích, dále je plánováno vybudování nového schodiště propojujícího 1.N.P. a podkroví.

**c) trvalá, nebo dočasná stavba:**

Stavba je navržena jako a trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

V souvislosti s plánovanými stavebními úpravami je nutno konstatovat, že v návrhu nebyl zajištěn bezbariérový přístup do prostoru podkroví. Vzhledem k tomu, že se jedná o historický

objekt nebylo by možno zajistit bezbariérový přístup do podkroví bez masivních a konstrukčních zásahů do nosné konstrukce objektu a bez značných úprav dispozic objektu.

Bezbariérový přístup je zajištěn do ostatních dvou podlaží objektu (1.P.P. a 1.N.P.). Veškeré další navržené úpravy stávajícího objektu odpovídají technickým požadavkům na výstavbu a nelze ani předpokládat, že by zateplením části objektu mohlo být ztíženo bezbariérové využití objektu. Veškeré navržené výplně vstupních dveří do objektu mají primárně průchozí křídlo o minimální šířce požadované normou.

**e) Informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. Stavba splňuje veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů

**f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**

Řešená stavba je umístěna v území, které nepodléhá ochraně vyplývající z jiných právních předpisů.

Řešená stavba leží v ochranném pásmu památkové zóny.

Řešená stavba leží v ochranném pásmu zvláště chráněného území.

Řešená stavba neleží ve vyhlášeném, ani nevyhlášeném záplavovém území.

Řešená stavba neleží v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Řešená stavba neleží v zóně havarijního plánování.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek atd.:**

Stavební úpravy domu dětí a mládeže

Zastavěná plocha 367,2m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 2 672m<sup>3</sup>

Užitná podlahová plocha 721,56m<sup>2</sup>

Počet nadzemních podlaží 2

Počet podzemních podlaží 1

**Zpevněné plochy**

Pojízdné plochy - tvárnice 95m<sup>2</sup>

Zámková dlažba pochůzná 35m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované druhy a množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov:**

Vzhledem k plánované povaze a rozsahu stavebních úprav nelze předpokládat jakékoliv změny v hospodaření s dešťovou vodou. Nelze ani předpokládat jakékoliv navýšení spotřeby médií a hmot.

Ve fázi výstavby lze očekávat vznik následujících hlavních druhů odpadů:

20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 11	Textilní materiály
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
20 03 07	Objemný odpad
17 04 05	Železo a ocel
16 05 07*	Vyřazené anorganické chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 09	Textilní obaly
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
13 08 02*	Jiné emulze
13 02 08*	Jiné motorové, převodové a mazací oleje

Likvidaci zajistí dodavatel stavby uložním na k tomu vymezené skládce.

Třída energetické náročnosti budovy je podrobně propočítána v průkazu energetické náročnosti budovy, jež je součástí této dokumentace. Po realizaci plánovaných stavebních úprav bude budova zařazena do třídy en. náročnosti C.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Stavba bude realizována ve dvou etapách. V rámci první etapy budou provedena opatření související s izolací spodní stavby proti pronikání zemní vlhkosti, budou provedeny úpravy interiéru a budou provedeny úpravy příjezdové komunikace. V druhé etapě pak bude provedeno zateplení obvodového pláště objektu DDM. Rozdělení prací na dvě etapy je nutné z důvodů "technologické pauzy" kdy musí objekt po provedení odizolování spodní stavby náležitě proschnout, než bude možno aplikovat na obvodové zdivo kontaktní zateplení.

Investor předpokládá zahájení stavebních prací 1. etapy v 2. čtvrtletí 2019 v návaznosti na výběr dodavatelské firmy. Předpokládaná lhůta výstavby 1. etapy je 5 měsíců.

Druhá etapa bude zahájena nejdříve 1 rok po dokončení opatření proti pronikání zemní vlhkosti do zdiva objektu. Předpokládaná lhůta výstavby 2. etapy jsou 2 měsíce.



**j) orientační náklady stavby:**

11 700 000,- Kč bez DPH

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Plánované stavební úpravy objektu nemohou vyvolat žádnou změnu oproti stávajícím podmínkám využití území.

Plánované stavební úpravy objektu nemohou nijak změnit současnou kompozici prostorového řešení objektu a jeho návaznosti na koncepci blízkého okolí plně respektují jeho stávající prostorové řešení.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Základní kompozice objektu zůstává nezměněna. Plánovanými stavebními úpravami nebude změněno měřítko, ani vzájemné vazby v objektu.

Nové barevné řešení vychází z plošné kompozice původní fasády a z výrazu fasád v okolí objektu. Barevné řešení fasád objektu je podrobně zobrazeno ve stavební části dokumentace objektu.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Koncepce stávajícího provozního řešení není měněna. V objektu budou vybudována nová sociální zařízení, bude realizováno nové schodiště spojující 1.N.P. a podkroví (v místě původního schodiště) a proběhne rekonstrukce vnitřních povrchů. Veškeré další stavební úpravy mají za cíl pouze technické úpravy objektu, jež nemají vliv na jeho provozní řešení.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt nesplňuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zajišťujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do 1.N.P. je umožněn bezbariérově z přilehlé komunikace. Vstup bude přizpůsoben osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do 1.P.P. je umožněn bezbariérově z prostor zahrady přiléhající k pomocným vchodům na jižní fasádě 1.P.P.. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající historický objekt je vstup do podkroví je umožněn pouze po schodišti není řešen bezbariérově.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Po celou dobu stavby budou dodržovány veškeré obecně závazné předpisy a vyhláška č.309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických prostředků při stavebních pracích. Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při bouracích pracích, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských ap. Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí.

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

### a) stavební řešení:

Architektonické řešení vychází ze tvarové koncepce stávajícího objektu. Hlavní hmota stávajícího objektu je řešena jako pravidelný hranol o půdorysných rozměrech 25,77x10,80 m a výškou atiky +8,20 m nad terénem, jež je zapuštěný do okolního svažitého terénu. Ze základní hmoty vystupuje přístavek zimní zahrady a přístavek salonu. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, nad přístavkem salonu je vztyčena jehlanovitá střecha věžová. Dispozice objektu je primárně přístupná hlavním vchodem, jež je umístěn v 1.N.P. a ústí na přístupovou komunikaci vedenou podél severního průčelí objektu. Na prostor hlavního vstupu navazuje chodba, jež propojuje většinu prostor v 1.N.P. Je z ní přístupná část sociálních zařízení, učebny, kanceláře a také hlavní schodiště spojující 1.N.P. s 1.P.P. Schodiště propojující 1.N.P. s 2.N.P. (podkrovím) je umístěno v prostoru mezi sociálními zařízeními. Původní příkré přímé schodiště bude v rámci stavebních úprav nahrazeno novým schodištěm půdorysného tvaru U, jež odpovídá současným požadavkům na řešení schodišť. Podkroví (2.N.P.) má otevřenou dispozici a slouží jako herny a skladovací prostory. V rámci stavebních prací budou v podkroví vybudovány nové záchody a sprchy pro uživatele objektu. Suterénní podlaží (1.P.P.) je z části zahloubeno do terénu jež zcela zakrývá severní stranu obvodového zdiva suterénu. Na jižní straně je naopak terén snížen až na úroveň podlahy 1.P.P. Veškeré učebny a dílny v 1.P.P. jsou tedy orientovány jižním směrem, tak aby mohly využívat oken v jižní fasádě objektu. K severní části suterénu přiléhají patrně další podzemní prostory - ty jsou však nepřístupné a není možno je bez provedení sondáže zmapovat. Objekt jako celek je po statické stránce v pořádku. Nejsou zde patrné žádné výrazné praskliny, nebo jiné strukturální poruchy. Spodní stavba (vč. téměř celé plochy suterénního podlaží) je však masivně zasažena zvýšenou vlhkostí a pronikáním podzemní vody přes obvodové zdivo a podlahu do objektu. Vnitřní strany obvodového zdiva jsou v místech, kde nebyly v nedávné době provedeny sanační omítky poškozeno minerálními výkvěty a velké plochy sten v 1.P.P. jsou zamořeny plísní. Stávající dřevěné okenní výplně odpovídají svým stavem době svého vzniku - výplně jsou zkroucené, často poškozené a nezajišťují dostatečnou tepelnou izolaci. Střešní plášť je na několika místech poškozen (zejména jeho klempířské prvky) a zatéká do něj. Obvodový plášť byl v minulosti zbaven naprosté většiny původních okrasných prvků a byl opatřen cementovou omítkou.

V rámci plánovaných stavebních úprav budou řešeny jak technické závady objektu, tak změny dispozic nutné pro lepší fungování objektu z hlediska jeho určení.

Jako jedno z nejdůležitějších opatření bude realizována hydroizolace spodní stavby. Budou provedeny odkopávky terénu přiléhajícího k obvodovému zdivu spodní stavby. Budou provedeny opravy a doplnění vnější hydroizolace v kombinaci s podřezáním a injektáží zdiva. Přesný rozsah nutných opatření bude znám po provedení odkopávek a odhalení rozsahu podzemních prostor a konstrukcí jež jsou nyní nepřístupné. Dále bude provedena celková rekonstrukce střešního pláště, kdy budou nejenom odstraněny funkční závady pláště, ale dojde také k jeho zateplení. Proběhne také výměna výplní okenních otvorů. Rekonstrukce bude doplněna zateplením obvodového pláště objektu.

V rámci úpravy dispozic bude v suterénním podlaží provedena oprava vnitřních povrchů, zřízena učebna výpočetní techniky, nové propojení technické části s hlavním komunikačním prostorem a budou vybudovány nové záchody. V 1.N.P. Bude vybudováno nové schodiště do podkroví, budou upraveny stávající prostory sociálních zařízení, odstraněním dělicí příčky vznikne nová velká učebna, bude vybavena nová učebna kroužku vaření, budou vybudovány šatny pro děti, dále také nová kancelář a proběhnou interiérové

úpravy stávající ředitelny a tanečního sálu. V podkroví budou vybudovány nové skladovací prostory, záchody a sprchy, tak aby mohlo být podkroví využíváno pro ubytování v rámci letních táborů a pro zřízení klubu maminek.

Stavební úpravy objektu budou doplněny kontaktním zeteplením fasád objektu. Zateplení bude provedeno pomocí fasádních izolačních desek z minerální vaty typické tl. 140 mm. Povrchová úprava bude tvořena tenkovrstvou silikonovou omítkou.

Severozápadně od DDM je navrhováno nové parkoviště s kolmým řazením. Kapacita parkoviště je 5 stání. Dle vyhl. 398/2009 Sb. je jedno parkovací stání vyhrazené pro vozidla zdravotně postižených. Při návrhu bylo uvažováno s vjížděním vozidel couváním. Jízdní pás je rozšířen v souladu s ČSN 73 6056 na 3,75 m. Jízdní pruh je rozšířen v délce 22,3 m, tj. od rohu DDM po okraj parkovacích stání. Náběhy k rozšíření mají délku 26,5 m, resp. 8,8 m na konci úseku. Délka parkovacích stání je 5,0 m, šířka je proměnná – od 2,8 m po 3,5 m (vyhrazené stání). Krajiní stání u zeleně je rozšířeno o 0,1 m na 2,9 m (dle modulu prvků opěrných zdí). Komunikace a část parkoviště je lemována betonovými chodníkovými obrubníky ABO 14-10 (100/25/14 cm) se základní výškou 10 cm, resp. 8 cm podél objektu DDM. Na rozhraní parkoviště a vozovky bude obrubník zapuštěn do úrovně zpevněných ploch. Obrubníky budou osazeny do lože z betonu C 20/25 XF3 s boční opěrou. Okraj parkoviště pro vyrovnání výškových rozdílů je ohraničen betonovými prvky opěrných zdí tvaru „L“ – CSB 1200/500/600 mm. Maximální výška opěrné zdi nad terén je 0,5 m. Betonové prefabrikáty jsou uloženy na podkladní beton (C 16/20 tl. 250 mm), v rozích jsou využity prvky rohové.

Okolo objektu bude obnoven chodník – šířka chodníku je 1,25 – 1,3 m, ukončení v návaznosti na objekt bude dle požadavků hydroizolace.

Na stávající příjezdové komunikaci bude obnoven živičný kryt ACO 11 v tl. 4 cm + spojovací postřík 0,3 kg/m<sup>2</sup>.

Příčný sklon rozšiřované komunikace je 2,5 %, podélný sklon cca 0,78 %. Podélný sklon parkovacích stání je 1,0 %. Příčný sklon chodníku okolo objektu je max. 2 %. Směrem od parkoviště je v chodníku zřízena nástupní plocha – zde bud obrubník snížen na 2 cm v délce 1,4 m. Chodník je snížen rampově na celou šířku. Za sníženým obrubníkem je navrhován varovný pás v šířce 0,4 m

#### b) mechanická odolnost a stabilita:

Naprostá většina stavebních úprav nezasahuje do statiky objektu. Jedinou výjimkou je realizace nového schodiště propojujícího 1.N.P. s podkrovím. Statické posouzení nového schodiště je součástí této dokumentace..

### **B.2.7 Základní charakteristika tepelných a technologických zařízení**

**Neřeší se** – Vzhledem k charakteru plánovaných úprav nelze předpokládat změny tepelných a technologických zařízení v objektu. V souvislosti se změnou tepelně technických vlastností obalových konstrukcí objektu bude po realizaci zateplení provedeno vyregulování otopné soustavy v objektu.

### B.2.8 Požárně bezpečnostních řešení

Posouzení požární bezpečnosti stavby je řešeno v části D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení. Požárně nebezpečný prostor po zateplení nepřesahuje stávající požárně nebezpečný prostor.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Použité materiály stavebních konstrukcí z hlediska tepelně technických vlastností vyhovují požadovaným hodnotám bytových domů dle ČSN 730540 – 02/2000 - závazná ustanovení.

Dostatečnost navržených opatření je prokázána v Průkazu energetické náročnosti objektu, jež je součástí této dokumentace.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).*

. Veškerá nově navrhovaná a realizovaná sociální zařízení v objektu budou podtlakově odvětrána pomocí axiálních ventilátorů na fasádu objektu. Hladina přirozeného denního osvětlení vnitřních prostor a oslunění vnitřních prostor není navrhovanými úpravami zhoršena. Dostatečnost nově instalovaného umělého osvětlení je ověřena výpočtem v profesní části elektro.

Provozem objektu nebude vznikat žádné nadměrné zatížení okolí stavby vibracemi, hlukem, nebo zvýšenou prašností. Při samotné realizaci navržených stavebních opatření nebudou překračovány přípustné limity.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

**Neřeší se** – Jedná se o úpravy stávajícího objektu.

#### b) ochrana před bludnými proudy

**Neřeší se** – Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stejnosměrný napájecí obvod nelze vznik bludných proudů v řešeném objektu předpokládat.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

**Neřeší se** – Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stacionární zdroj technické seizmicity a nelze předpokládat výrazný nárůst provozu na přilehlé komunikaci, není vliv technické seizmicity na stavbu předpokládán.

#### d) ochrana před hlukem

Díky relativně klidné lokalitě umístění objektu a také díky dokončené výměně objektových okenních výplní není u bytových jednotek předpokládáno nadlimitní zatížení vnitřních prostor hlukem z vnějšího prostředí.

#### e) protipovodňová opatření

**Neřeší se** – Vzhledem k tomu, že se objekt nenachází v žádném vyhlášeném, ani nevyhlášeném záplavovém území a že stavební záměr neleží ani v rozlivovém pásmu zvláštní povodně pod vodním dílem nejsou protipovodňová opatření v rámci stavebních úprav navrhována.

#### f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu

**Neřeší se** – Vzhledem k tomu, že se objekt nenachází v poddolovaném území ani území geologicky aktivním nelze předpokládat vliv poddolování, ani výskyt metanu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**Neřeší se** – jedná se o zateplení stávajícího objektu a úpravy fasádních konstrukcí – nelze předpokládat jakékoliv změny stávajícího napojení na technickou infrastrukturu.

### **B.4 Dopravní řešení**

V rámci tohoto stavebního objektu je řešeno nové parkoviště pro 5 osobních automobilů, vč. rozšíření stávajícího jízdního pruhu, obnova živičného krytu stávající příjezdové komunikace a předláždění chodníku po provedené sanaci (hydroizolace) objektu Domů dětí a mládeže. Jedná se o účelové komunikace s omezeným přístupem – areál je uzavřen branou a u vjezdu je osazena svislá dopravní značka č B 1 (Zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech).

Jedná se o zřízení pěti parkovacích stání pro potřeby zaměstnanců stávajícího DDM. Vzhledem k tomu, že se jedná o parkovací plochy jež nejsou určeny pro veřejnost a jsou přidávány ke stávajícímu vyhovujícímu řešení dopravy v klidu pro potřeby DDM není provedení standardního výpočtu dopravy v klidu pro záměr relevantní.

Z celkového počtu 5 nově vytvářených parkovacích míst pro osobní automobily je 1 stání vyhrazeno pro vozidla zdravotně postižených.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

V rámci stavebních prací jsou navrženy výkopové práce v souvislosti s odkopávkami spodní stavby a v souvislosti s realizací úprav příjezdové komunikace. Po ukončení realizace navržených opatření bude terén vytvářen do původního tvaru. Výjimku bude tvořil jihozápadní část odstavné plochy pro osobní automobily, jež bude zajištěna opěrnou stěnou.,

#### **b) použité vegetační prvky**

V rámci stavebního záměru nejsou předpokládány žádné zásahy do stávající vzrostlé vegetace. Po dokončení terénních úprav budou nezepevněné plochy osety travním semenem.

**c) biotechnická opatření**

**Neřeší se** – v řešeném území nejsou předpokládána žádná zvláštní biotechnická opatření.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k tomu, že se jedná úpravy stávajícího objektu, jež nepovedou ke změně jeho využití nelze předpokládat jakékoliv změny vlivu stavby na životní prostředí.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Vzhledem k tomu, že se jedná úpravy stávajícího objektu, jež nepovedou ke změně jeho využití nelze předpokládat jakékoliv změny vlivu stavby na přírodu a krajinu.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Vzhledem k tomu, že se jedná úpravy stávajícího objektu, jež nepovedou ke změně jeho využití nelze předpokládat jakékoliv změny vlivu stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Vzhledem k tomu, že se jedná úpravy stávajícího objektu, jež nepovedou ke změně jeho využití nelze předpokládat nutnost vypracování dokumentace pro posouzení podlimitního záměru, ani vypracování posudku EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Navržený záměr respektuje stávající ochranná pásma sítí technické infrastruktury. Žádná nová ochranná, nebo bezpečnostní pásma realizací záměru nevzniknou.

**B.7 Ochrana obyvatelstva****Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Vzhledem k tomu, že se jedná úpravy stávajícího objektu, jež nepovedou ke změně jeho využití nelze předpokládat jakékoliv změny objektu z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Realizací záměru nevznikne zdroj žádných nebezpečných látek sledovaných v rámci ochrany obyvatelstva. Realizací záměru nevznikne žádný zdroj ohrožení ve smyslu ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro realizaci stavby bude nutno zajistit přísun elektrické energie a přísun vody. Tyto potřeby budou zajištěny pomocí dočasného připojení stavby na elektrické rozvody a vodovod upravovaného objektu. Odebrané množství energií (předpokládá se elektřina a voda) půjde na vrub investora na základě uzavřené dohody o jejích odběrech.

Předpokládané odběry energie by měly být bez problému zajištěny z výkonové rezervy stávajícího připojení objektu. Předpokládané odběry vody by měly být bez problému zajištěny ze stávajícího rozvodu vody v objektu.

### b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu staveniště a k faktu, že během realizace není plánováno zřízení dočasných zpevněných ploch větších rozměrů, lze předpokládat, že likvidace dešťových odpadních vod bude bez problému likvidována vsakováním v ploše staveniště.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební pozemek je relativně dobře přístupný. Je umístěn na jižním okraji Seykorova parku na vrcholu terénního zlomu. Na městskou komunikační síť je napojen stávající obslužnou komunikací na ulici Žižkova.

Po dobu výstavby bude staveniště zásobováno energiemi a vodou ze zdrojů inženýrských sítí umístěných ve stávajícím areálu zimního stadionu (případně lehkotletického areálu).

Všechny potřebné sítě pro výstavbu jsou v areálu stavby.

Elektrická energie se bude odebírat ze stávajícího domovního rozvodu objektu DDM. Na toto připojení bude provizorně osazená elektroměrná a rozvodná skříň.

Po staveništi pak bude el. energie vedena od bodu napojení kabelem k rozvodným skříním. Kabel povede částečně vzduchem a částečně na zemi (v chráničkách) v místech přejezdů).

Voda se bude odebírat napojením na stávající rozvody areálu. Napojení se provede v technické místnosti v 1NP stávajícího objektu. Napojení se provede přes podružné měření.

Pro zařízení stavby se osadí mobilní chemické WC, pro napojení umývárny šaten se předpokládá staveništní přípojka napojená do šachty stávající splaškové kanalizace na staveništi.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby lze předpokládat dočasné zvýšení hlučnosti a prašnosti v okolí.

Z hlediska ochrany proti hluku (aby byly v jeho okolí splněny požadované hygienické limity hluku ze stavební činnosti) je třeba vzhledem k hlukovým parametrům hlavních zdrojů a činností zabezpečit:

- udržování technologické kázně, pořádku na staveništi a dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk,
- omezení hlučných prací při případných prodloužených směnách,
- provádění nejhlučnějších činností, zejména při demolicích, organizačně zajistit pouze v pracovní dny v době 8-12 a 13-19 hodin,
- v případě, kdy by při provádění nejhlučnějších činností mohlo dojít k překročení hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru nejbližších bytových domů, nebo samotného upravovaného objektu, je nutno postup prací projednat s obyvateli nebo se zástupci investora a vlastní činnost provádět šetrným a ohleduplným způsobem.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

V okolí staveniště nejsou v souvislosti s realizací záměru předpokládány žádné asanace nebo demolice, které by nebyly součástí úprav samotného objektu. Nedojde také ke kácení dřevin.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Staveniště (včetně zázemí staveniště) bude umístěno na pozemcích st.p.č.1860, p.č.1863/1, p.č. 1864 a p.č 1865 k.ú. Kostelec nad Orlicí. Staveniště bude proměnné a bude kopírovat obvod budovy v šíři lešení (případně výkopů) rozšířené o bezpečnostní prostor 1200mm. Staveniště bude oploceno pletivem na provizorních stojkách, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Během stavebních úprav 1. etapy bude objekt pro veřejnost uzavřen a nebudou řešeny žádné bezbariérové obchozí trasy. Předpokládaný rozsah staveniště 2. etapy je natolik malý, že není nutno řešit žádné bezbariérové obchozí trasy. Bezpečný a bezbariérový přístup do řešeného objektu bude vždy umožněn a řádně označen po celou dobu stavby 2. etapy.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Ve fázi výstavby lze očekávat vznik následujících hlavních druhů odpadů:

20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 11	Textilní materiály
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
20 03 07	Objemný odpad
17 04 05	Železo a ocel
16 05 07*	Vyřazené anorganické chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky



15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 09	Textilní obaly
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
13 08 02*	Jiné emulze
13 02 08*	Jiné motorové, převodové a mazací oleje

Likvidaci zajistí dodavatel stavby uložením na k tomu vymezené skládce.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin**

Z hlediska bilance zemin se pro realizaci stavby se předpokládá výrazná převaha výkopku. Dle získaných dokladů o sanaci svahu tvořícího stavební pozemek lze předpokládat, že výkopek bude tvořen převážně hlínou s vysokým obsahem kameniva. Vytěžená zemina bude dočasně skladována na určených deponiích. Přebytek zemin bude odvezena na komerční skládku zemin. Zbytek zeminy bude použit na drobné terénní úpravy terénu v okolí stavby.

Před zahájením realizace všech výkopových prací (včetně realizace nových zpevněných ploch) bude v těchto místech sejmuta stávající ornice. Ta bude po dobu stavby uskladněna v deponie na staveništi. Před osetím nezpevněných ploch travním semenem bude tato ornice použita k vyrovnaní drobných nerovností v nezpevněných plochách a k doplnění ornice v místech odkud byla před realizací sejmuta.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

##### Ochrana zeleně a půdy

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Po skončení stavby bude provedena rekultivace území, které se využívalo pro stavební účely.

##### Ochrana proti hluku a vibracím

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanoveními vyhlášky č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č.148/2006Sb §11.

##### Rozvrh stavebních prací.

Z hlediska co nejnižšího negativního vlivu stavby na okolí je stanoven tento rozvrh stavby (pokud stavba nedohodne s vedením jiný):

- Hlučné práce (nasazení těžké mechanizace, velkých stavebních strojů, bourání ...) budou probíhat pouze v době od 8 do 12 a od 13 do 19 hodin (začátek televizního zpravodajství), v době kdy bude ukončena hrubá stavba a hlučných prací bude minimum, budou tyto probíhat pouze v době od 9-12 a 13-18 hodin.
- Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat pracovních dnech a ve dnech pracovního volna (pondělí až sobota) v době 7 - 21 hodin.

#### Opatření proti hluku

Z hlediska ochrany proti hluku (aby byly v jeho okolí splněny požadované hygienické limity hluku ze stavební činnosti) je třeba vzhledem k hlukovým parametrům hlavních zdrojů a činností zabezpečit:

- udržování technologické kázně, pořádku na staveništi a dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk,
- omezení hlučných prací při případných prodloužených směnách,
- provádění nejhlučnějších činností, zejména při zemních pracích a při hloubení a betonování základů, organizačně zajistit pouze v pracovní dny v době 8 - 12 a 13 - 19 hodin,
- v případě, kdy by při provádění nejhlučnějších činností mohlo dojít k překročení hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru nejbližších bytových domů, nebo obytných objektů domova důchodců, postup prací projednat s jejich obyvateli, nebo s vedením domova a vlastní činnost provádět šetrným a ohleduplným způsobem,
- strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.
- v průběhu výstavby omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- umístění hlučnějších strojů co nejdále od chráněných prostorů, a omezení jejich chodu naprázdno,

Vliv na snížení hladin akustického tlaku A v okolí staveniště mají i další organizační opatření, která zajistí, aby nejhlučnější zařízení nebyla v provozu současně, a aby nebyla v provozu delší dobu, než je nezbytně nutné. Nejhlučnější činnosti budou prováděny krátkodobě.

#### Ochrana ovzduší proti prašnosti

Stavební výroba produkuje do ovzduší tuhé (prachové) a plynné emise, které je proto zapotřebí vhodnými opatřeními účinně snižovat. Mezi primární zdroje znečišťování prašností patří výroby betonových a maltových směsí, manipulace se sypkými jemnozrnnými materiály, demolice apod., sekundární zdroje tvoří odhumusované odkryté plochy, volné skládky, nezpevněné komunikace aj.

Při vlastní výstavbě a při budování zařízení staveniště jsou navržena tato opatření:

- bude vybudováno plné oplocení staveniště do výše 1,8 m
- je optimalizován rozsah sejmutí ornice (humusu)
- převoz jemnozrnného materiálu (zbytky ornice apod.) bude prováděn na „zaplachtovaných“ korbách nákladních automobilů
- při výjezdu ze staveniště je umístěna čistící zóna pro automobily
- prováděcí firmou musí být minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu

- je navržena zpevněná konstrukce vnitrostaveništních vozovek a jejich dostatečný rozsah, aby se zamezilo jízdě vozidel po nezpevněném terénu
- budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva
- další sypké hmoty na staveništi budou skladovány převážně v krytých skládkách
- při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dávana přednost dodávkám tepla z centrálních zdrojů a plynových spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.

#### Ochrana ovzduší proti zápachu, plynné emise

Hlavním zdrojem plyných exhalátů jsou zplodiny ze spalovacích motorů stavebních strojů a dopravních prostředků, dalším zdrojem může být vytápění objektů a exhaláty z různých organických rozpouštědel.

Pro omezení zplodin ze spalovacích motorů se bude upřednostňovat použití stavebních strojů a zařízení na elektrický pohon. U velké stavební mechanizace (potřebná především na zemní práce) bude upřednostňováno použití motorů s nižšími emisemi. Automobilová doprava pro zásobování bude maximálně vytěžována, tak aby se zmenšil počet jejich příjezdů, a bude celkově dbáno na maximální omezení provozu strojů naprázdno.

Vytápění objektů zařízení staveniště se bude používat elektrické nebo plynové.

Pro nátěry se bude používat výrobky s prokázanou zdravotní nezávadností a bude dodržovat jejich použití dle předpisů výrobce. Prázdné obaly od nátěrů a rozpouštědel budou skladovány v uzavřených nádobách.

#### Ochrana proti oslňování a zastínění způsobovaných stavbou

Osvětlení zařízení staveniště, stavebních výtahů bude směřováno od oken budov. S významnějším zastíněním od stavební činnosti se nepočítá.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně - právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je pak povinností zhotovitele díla.

Vzhledem k tomu, že se díky malému rozsahu stavby nepředpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, není třeba osadit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Plán BOZP stanovuje bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a

osoby podílející se na realizaci díla. Cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávažnější rizika co do stupně jejich možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby. Na stavbě stanovit základní podmínky k zajištění pracovní bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. A dále po celé období realizace projektu minimalizace následujících událostí:

- havárie způsobující zranění osob;
- smrtelný úraz;
- časové ztráty v důsledku smrtelného úrazu;
- havárie způsobující škody na zařízení;
- časové ztráty v důsledku havárií;
- škody na životním prostředí;
- požár.

Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

**Neřeší se** – realizací záměru nelze předpokládat změnu režimu užívání okolních staveb s ohledem na možnost jejich využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Změnu režimu užívání nelze předpokládat ani během realizace záměru. Bezpečný vstup do řešeného objektu bude vždy umožněn a řádně označen po celou dobu stavby.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

##### Horizontální doprava

##### **1. etapa:**

Pro vnitrostaveništní komunikace se využije stávající komunikace. Ohrazení staveniště se provede mimo tuto komunikaci, tak aby doprava v okolí nebyla stavbou zasažena..

U výjezdu ze staveniště bude umístěna čistící zóna pro automobily, aby se minimalizovalo znečištění komunikace.

##### **2. etapa:**

Vzhledem k faktu, že pro realizaci 2. etapy stavebního záměru není předpokládána nutnost využití těžké stavební techniky, bude pro přístup na pozemek v době stavby bezproblémově zajištěn ze stávajících komunikací.

Vzhledem k charakteru stavby nelze předpokládat možnost znečištění veřejné komunikace a není třeba u výjezdu ze staveniště umisťovat čistící zónu pro automobily.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Vzhledem k rozsahu stavby, jejímu umístění a její koncepci nejsou navrhovány žádné speciální podmínky pro provádění stavby. Po dobu realizace 1. etapy navržených stavebních úprav bude provoz objektu DDM přerušen a nebude pro veřejnost přístupný.

**o) postup výstavby – rozhodující dílčí termíny**

V rámci první etapy stavebních úprav je předpokládáno současné provádění hydroizolace spodní stavby objektu a provádění zemních prací v souvislosti realizací úprav příjezdové komunikace. Po ukončení zemních prací, zasypání výkopů a položení zpevněných ploch kolem objektu je předpokládáno zahájení realizace oprav a zateplení střešního pláště objektu a následně realizace interiérových úprav objektu. Veškeré zateplovací a další drobné doplňkové stavební práce budou realizovány v rámci jednoho stavebního objektu.

Druhou etapu stavebních úprav (kontaktní zateplení obvodového pláště) bude možno zahájit nejdříve jeden rok po realizaci izolací proti pronikání zemní vlhkosti do zdiva objektu, až dojde k náležitému proschnutí zdiva.