



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

veřejná zakázka

„KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEC NAD ORLICÍ“

tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:

	Město Kostelec nad Orlicí
právní forma:	územní samosprávný celek
se sídlem:	Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ/DIČ:	00274968/CZ00274968
zastoupen:	Františkem Kinským, starostou města
tel.:	+420 494 337 111

Osoba zastupující zadavatele:

	Profesionálové, a.s.
sídlem:	Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
IČ/DIČ:	28806123/CZ28806123
Zastoupena pověřenou osobou:	Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
Telefon, fax:	+420 724 689 097
E-mail:	alena.zahradnikova@profesionalove.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou **stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3a 4 zákona.**

Jedná se o stavební práce spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě stávajícího objektu, který v současnosti slouží jako stavba pro administrativu a klubovny pro volnočasové aktivity, suterén a půda objektu jsou bez využití. V rámci navržených úprav dojde k rozšíření prostor pro volný čas i do suterénu a podkroví.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:
„KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEK NAD ORLICÍ“



V 1.NP jsou navrženy společenské prostory, které mohou sloužit například jako zázemí pro centra matek s dětmi, v 2. NP se jedná o menší kanceláře pro administrativní zázemí občanských sdružení, jednací prostory, zájmové kroužky. V podkroví je navržen multifunkční sál s prostorem pro sbor, suterén pak bude vyhrazen pro klubovny.

Objekt je zděný o 2 nadzemních podlažích, částečně podsklepený, zastřešený konstrukcí sedlového krovu s valbovou částí.

V rámci stavebních prací dojde k přístavbě objektu, úpravě půdy a s ní související výměnou krovu, k dispozičním úpravám v rámci jednotlivých podlaží, k celkovému zateplení pláště budovy (stěny, střecha) a k výměně veškerých výplní otvorů.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena za předmět plnění této veřejné zakázky sjednaná ve Smlouvách o dílo ze dne 27. 03. 2018 uzavřené s vybraným dodavatelem činí částku: **21 521 634,57 Kč bez DPH.**

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka je zadávána jako **veřejná zakázka podlimitní ve smyslu ustanovení § 26 zákona**. Tato veřejná zakázka je zadávána **v režimu zákona**, a to ve **zjednodušeném podlimitním řízení**.

5. OZNAČENÍ VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	MARHOLD a.s.	150 50 050	Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU

V zadávacím řízení nebyla žádná nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení, neboť veškeré nabídky účastníků splňovaly požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a veškeré další požadavky zadavatele stanovené v rámci tohoto zadávacího řízení či stanovené zákonem.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE

7.1 Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	MARHOLD a.s.	150 50 050	Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov

7.2 Odůvodnění způsobu výběru dodavatele

Zadavatel pro hodnocení nabídek stanovil kritéria **ekonomické výhodnosti nabídky** na základě následujících hodnotících kritérií:

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena byla hodnocena „**Celková nabídková cena v Kč bez DPH**“, kdy hodnotící komise hodnotila celkovou nabídkovou cenu účastníka, kterou účastník uvedl ve své nabídce (a vyplnil v Krycím listu nabídky). **Nejvhodnější nabídkou je ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**





7.3 Výsledek hodnocení a výběru dodavatele

Nabídky hodnocených účastníků byly seřazeny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, kdy jako **nehodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší „Celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH“**. Na základě tohoto provedeného hodnocení stanovila hodnotící komise zadavatele níže uvedené výsledné hodnocení a pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	MARHOLD a.s.	21 521 634,57 Kč bez DPH

ODŮVODNĚNÍ:

Hodnotící komise konstatovala, že podaná nabídka účastníka MARHOLD a.s., se sídlem Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov, IČ: 150 50 050 byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější na základě příslušných kritérií hodnocení.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ U DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Poddodavatelé vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva (viz čl. 7 této Písemné zprávy zadavatele), kteří jsou zadavateli známi, jsou následující:

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno poddodavatele	IČ poddodavatele	Sídlo poddodavatele
1.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	252 53 361	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
2.	Prodin a.s.	252 92 161	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním či soutěžního dialogu.





10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacích řízení bez uveřejnění.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení použil pro zadání této veřejné zakázky zjednodušené podlimitní řízení.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a zadávací řízení bylo zadáno nejvhodnější nabídce a vybranému dodavateli dle shora uvedeného a v souladu se zněním zákona.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH NEŽ POUZE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení umožnil dodavatelům podání nabídek také v listinné podobě dle ustanovení § 107 odst. 1 a 2 zákona. Zadavatel použil tuto další možnost pro podání nabídek z důvodu umožnění podání nabídky většímu počtu dodavatelů a zpřístupnění účasti v tomto zadávacím řízení i těm dodavatelům, kteří nemají možnost, nástroje či vybavení k platnému podání nabídky v elektronické podobě.

Zadavatel tento přístup zvolil zejména s ohledem na zachování základních zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu ustanovení § 6 zákona, zejména pak na umožnění rovného zacházení s potenciálními dodavateli a zákazu diskriminace potenciálních dodavatelů.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET A PŘÍPADNÉ PŘÍJETÍ OPATŘENÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení **nezjistil žádný střet zájmů** u dotčených osob ve smyslu příslušných ustanovení zákona, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.





Veřejná zakázka:
„KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEC NAD ORLICÍ“



15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadávaná veřejná zakázka není nadlimitní veřejnou zakázkou ve smyslu ustanovení § 25 zákona, neboť nedosahuje stanovených finančních limitů pro nadlimitní veřejné zakázky. Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení **nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona**, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

17. ZÁVĚR A PODPIS ZADAVATELE

Níže podepsaná osoba oprávněná jednat jménem zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě vyhotovené v souladu s ustanovením § 217 zákona jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Kostelci nad Orlicí dne, 05. 04. 2018


František Kinský
starosta města

MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn. -1-



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR