



Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I. Smluvní strany

1. Město Kostelec nad Orlicí

sídlo: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 00274968

DIČ: CZ00274968

Osoby zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

- František Kinský, starosta města
telefon: +420 494 337 111, e-mail: podatelna@muko.cz

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:

- Ing. Radek Zima, Eva Novotná, Miloš Horáček

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí

č. ú.: 27 – 1240074329, kód banky: 0800

- na straně jedné jako „objednatel“ –

a

2. MARHOLD a.s.

IČ: 15050050

DIČ: CZ15050050

Sídlo: Motoristů 24, 530 06 Pardubice

Sídlo / Místo podnikání: Motoristů 24, 530 06 Pardubice

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

- p. Ing. Lukáš Skokan, člen představenstva
mobil: 725 601 909 E-mail: lukas.skokan@marhold.cz

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

- p. Vít Hruška, člen představenstva
mobil: 602 117 819 E-mail: vit.hruska@marhold.cz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: 209 619 322/0300

Doručovací adresa: Motoristů 24, 530 06 Pardubice

- na straně jedné jako „zhotovitel“ –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)





Článek II.

Předmět smlouvy o dílo

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEČ NAD ORLICÍ“, které zadával objednatel jako zadavatel. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce účastníka (dodavatele), který je zhotovitelem dle této smlouvy, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

2.1 Předmět smlouvy:

2.1.1 Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení dále vymezeného díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2.1.2 Dílem se rozumí:

- dodávka, zhotovení a předání stavby specifikované v první řadě touto smlouvou a dále projektovou dokumentací pro její provedení (úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí). Dále je zadavatel povinen přistupovat ke zhotovení díla v souladu se zadávacími podklady, které byly součástí příslušných zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Následně je také zhotovitel povinen zhotovit dílo v kvalitě odpovídající platným ČSN a EN, stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavby a dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení a realizaci předmětu této smlouvy.
- zajištění a předání veškerých dokladů (záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů atd.)

2.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále také jako „PD“). Prohlašuje, že dále uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré práce, přípomocnépráce a materiály a mechanismy, potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s platnými zákony a normami (platnými i doporučenými příslušnými technickými normami), za podmínek stanovených touto smlouvou, stavebním povolením a realizačním standardem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že cena odráží všechny podmínky staveniště, které má zhotovitel odůvodněně předvídat. Zhotovitel při zpracování nabídky vycházel z běžně užívaných postupů a zkušeností v oboru. Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu, který jako Příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.1.4 V případě jakékoliv písemně zachycené změny díla ze strany objednatele (tzn. změna v PD), je zhotovitel tuto změnu povinen provést. V případě, že v projektové dokumentaci učiní objednatel dodatečné změny, jejichž vlivem dojde ke změnám podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, bude na žádost zhotovitele provedena odpovídající změna smluvních ujednání formou dodatků k této smlouvě.





- 2.1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provedl kontrolu technické části předané projektové dokumentace, a to před zahájením realizace díla, kdy zároveň prohlašuje, že nezjistil její vady či nedostatky. V případě, že při kontrole technické části projektové dokumentace dle tohoto odstavce zhotovitel zjistí její vady a nedodělky, upozorní na tato zjištění objednatele a předloží mu návrhy na odstranění těchto vad a nedodělků a zároveň mu sdělí dopady na případnou cenu díla dle této smlouvy.
- 2.1.6 Součástí plnění zhotovitele je vypracování podkladů pro vyhotovení projektu skutečného provedení díla (realizační dokumentace) v 6 - ti paré (zakresleném do PD i v elektronické podobě) a jejich předání objednateli.
- 2.1.7 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle této smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
- 2.1.8 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.

2.2 Předmět díla:

2.2.1 Stručný popis díla:

Předmětem díla je provedení díla spočívajícího ve výstavbě komunitního centra, dle **projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby** zpracované v září 2016 společností ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 242 86 923, která je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy včetně oceněného výkazu výměr, který je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu s **čl. V. odst. 5.1 této smlouvy**.

2.2.2 Specifikace díla:

Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě stávajícího objektu, který v současnosti slouží jako stavba pro administrativu a klubovny pro volnočasové aktivity, suterén a půda objektu jsou bez využití.

V rámci navržených úprav dojde k rozšíření prostor pro volný čas i do suterénu a podkroví. V 1.NP jsou navrženy společenské prostory, které mohou sloužit například jako zázemí pro centra matek s dětmi, v 2. NP se jedná o menší kanceláře pro administrativní zázemí občanských sdružení, jednací prostory, zájmové kroužky. V podkroví je navržen multifunkční sál s prostorem pro sbor, suterén pak bude vyhrazen pro klubovny. Objekt je zděný o 2 nadzemních podlažích, částečně podsklepený, zastřešený konstrukcí sedlového krovu s valbovou částí.





V rámci stavebních prací dojde k přístavbě objektu, úpravě půdy a s ní související výměnou krovu, k dispozičním úpravám v rámci jednotlivých podlaží, k celkovému zateplení pláště budovy (stěny, střecha) a k výměně veškerých výplní otvorů.

Dokumentaci předal objednatel ve dvou tištěných a jednom digitálním vyhotovení při uzavření této smlouvy.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

3.1 Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a technickými podmínkami. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

3.2 Povinnosti zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům:

3.2.1. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této smlouvy plnil sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavateli splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.

3.2.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

3.2.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 3.2.2 tohoto článku či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:

- prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení, nebo
- nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.





- 3.2.4. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části díla, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, druhu stavebních prací či částí díla, které bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu práce poddodavatele na zhotovení díla.
- 3.2.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy, tj. realizaci předmětného díla, poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace díla dle této smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

3.3 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

Článek IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:
- a) termín předání staveniště: do 10 dnů od podpisu této smlouvy
 - b) termín zahájení realizace díla: do 5 dnů od předání staveniště
 - c) termín dokončení díla: do 10 měsíců od zahájení realizace díla, nejpozději však do 31. 12. 2018
 - d) termín předání a převzetí díla: do 14 dnů od dokončení díla
 - e) termín vyklizení staveniště: do 10 dnů od předání a převzetí díla

Práce budou probíhat v souladu s časovým harmonogramem. Do 1 týdne po dni předání staveniště v rámci realizace díla v každé fázi zhotovitel vypracuje a předloží objednateli detailní položkový časový harmonogram provádění díla, ve kterém bude mj. zohledněn případný dopad nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele, neboť zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění prací tzn., že budou splněny požadavky ČSN 732400, tj. za podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C.

V případě nižších průměrných teplot bude termín realizace posunut o kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 st. Celsia. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby. O nemožnosti provádění prací musí být pořízen zápis ve stavebním deníku.





- 4.2 Místem plnění díla je objekt č. p. 530 na pozemkových parcelách č. st. 402 a 403, katastrální území Kostelec nad Orlicí (dále jen „staveniště“).
- 4.3 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, vydání stavebního povolení s nabytím právní moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Na prodloužení termínu se obě strany dohodnou i v případě objednaných víceprací.
- 4.4 V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými dle bodu 4.1 smlouvy či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
- 4.5 Objednatel se zavazuje předat protokolárně zhotoviteli **stavební připravenost nejpozději ke dni zahájení stavebních prací (realizace díla) dle odst. 4.1 tohoto článku**. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání staveniště, před zahájením prací a po předání předmětu díla, po jeho dokončení, bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Článek V.

Cena za provedení díla

5.1 Cena díla

5.1.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla a že na něho nebyl podán insolvenční návrh a že jeho finanční situace nenasvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán.

5.1.2 Celková cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a vyplývá z nabídkové ceny dle nabídky předložené zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem v rámci příslušného zadávacího řízení, a činí:

Cena celkem bez DPH 21 521 634,57,- Kč bez DPH

DPH 4 519 543,26,- Kč

Cena celkem včetně DPH 26 041 177,83,- Kč

(slovy: dvacetjednamilionůpětseddvacetjednatísícšestsetřicetčtyři57/100korun českých)

5.1.3 DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů (dále jen „zákon o DPH“).





- 5.1.4 Cena díla je stanovena na základě PD a veškerých souvisejících dokumentů (zejména pak položkový rozpočet (výkaz výměr)) předané objednatelem zhotoviteli.
- 5.1.5 Cena díla obsahuje veškeré náklady, zisk, rizika a finanční vlivy (např. inflace) zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů, a to do termínu dokončení sjednaného ve smlouvě. Cena obsahuje veškeré v tuto chvíli známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií.
- 5.1.6 Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle této smlouvy, jsou faktury vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací. Tento soupis bude potvrzen technickým dozorem stavebníka (objednatele) a stavbyvedoucím zhotovitele. Zhotovitel konečnou fakturu doručí objednateli po úspěšném předání díla objednateli. V konečné faktuře budou zohledněny dílčí faktury uhrazené ze strany objednatele dle čl. V. odst. 5.3. této smlouvy.
- 5.1.7 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří **položkový rozpočet dle Přílohy č. 2** této smlouvy a jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro plnění předmětu této smlouvy.
- Položkový rozpočet stavebního objektu slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

5.2 Cenu díla lze měnit pouze z důvodů:

- 5.2.1. **víceprací** - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně, pokud se zhotovitel s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).

Vícepracemi se dále také rozumí práce nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla (stavby), které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné, či byly zjištěny na základě skutečnosti odlišných od PD předané objednatelem zhotoviteli. Potřebu takových víceprací musí zhotovitel písemně oznámit objednateli.

Veškeré požadavky na vícepráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce musí být objednány odpovědným pracovníkem objednatele Ing. Radkem Zimou, Evou Novotnou, Milošem Horáčkem, a to písemně zápisem ve stavebním deníku.

Veškeré vícepráce dle tohoto odstavce budou sjednány v souladu s touto smlouvou a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to v případě, že tato smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení zadávaného v režimu tohoto zákona.

- 5.2.2. **méněprací** - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje a toto vyjmutí předmětných stavebních prací si u zhotovitele vyžádá. Při změně





ceny díla z důvodu méněprací zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem a provede jejich ocenění dle jednotkových cen položkových rozpočtů.

5.2.3. **změny výše DPH**, zhotovitel je oprávněn odpovídajícím způsobem změnit celkovou cenu díla, respektive cenu doplatku díla, pouze dojde-li v době mezi podpisem této smlouvy a zaplacením ze strany objednatele ke změně právních předpisů upravujících výši DPH.

5.2.4. Při změně ceny díla z důvodu víceprací či méněprací zhotovitel provede ocenění soupisu takových stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, dle jednotkových cen daných prací v položkovém rozpočtu.

Pokud zde tyto práce nebudou, pak se použijí ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce či méněpráce realizovány. Nebudou-li ceny zjistitelné ani v cenové soustavě ÚRS Praha, a.s., pak budou dohodnuty smluvními stranami.

5.2.5. O rozsahu a ceně víceprací nebo méněprací, příp. ohledně změny v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě a to v souladu se zápisy ve stavebním deníku provedenými dle **čl. VI. odst. 6.2.** tohoto článku. Objednatel se v takovém případě zavazuje doplatit zhotoviteli odpovídající rozdíl v ceně díla.

5.2.6. Zvýšené náklady lze čerpat až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě.

5.2.7. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.

5.3 Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování:

5.3.1. Zálohy:

Smluvní strany se dohodly, že **zálohy nebudou poskytovány.**

5.3.2. Popis fakturace:

5.3.2.1 Cena díla dle této smlouvy, bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.3.2.2 Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do konce předmětného měsíce soupis provedených prací, který je nedílnou součástí faktury a bez něj není faktura úplná, oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě a potvrzený TDS: **nebo**, **stavbyvedoucím a rozpočtářem zhotovitele.**

5.3.2.3 TDS je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.

5.3.2.4 Po odsouhlasení soupisu ze strany TDS vystaví zhotovitel fakturu a doručí ji objednateli nejpozději do 11. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, a to na finanční oddělení Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

5.3.2.5 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Soupis provedených prací a dodávek musí být ze strany objednatele odsouhlasen **TDS: Milošem Horáčkem**





5.3.2.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3.2.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.

5.3.2.8 Zhotovitel bude fakturovat měsíčně dílčím způsobem dle článku 5.3.2. této Smlouvy až do výše 90 % celkové ceny díla v Kč bez DPH. Zbývající část ceny, tj. 10 % ceny díla bez DPH jako zádržné, uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečné faktury – daňového dokladu, který Zhotovitel vystaví do 10 dnů od předání a převzetí díla dle čl. VI. této Smlouvy.

5.3.2.9 Konečná faktura:

Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel po ukončení díla dle této smlouvy, musí kromě obecných náležitostí daňového dokladu (faktury) obsahovat:

- výslovné označení, že se jedná o konečnou fakturu na předmětné dílo dle této smlouvy;
- celkovou sjednanou cenu předmětného díla dle této smlouvy;
- soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur;
- částku zbývající k úhradě (po odečtení částky uhrazené v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).

5.3.3. Splatnost faktur:

5.3.3.1 Strany sjednávají **splatnost faktur 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.

5.3.3.2 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté výši.

5.3.4. Náležitosti faktury - daňového dokladu:

5.3.4.1 Faktura bude obsahovat číslo smlouvy o dílo a její přílohou bude předávací (zjišťovací) protokol potvrzený pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací.

5.3.4.2 Každý daňový doklad (faktura) musí povinně obsahovat číslo projektu dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce z programu IROP, tj. zhotovitel je povinen na každém daňovém dokladu (faktuře) uvést označení: „Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_052/0002411“

5.3.4.3 Nebude-li mít platební doklad – faktura příslušné náležitosti dle shora uvedeného, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného daňového dokladu.

5.3.5. Zádržné (pozastávka)

5.3.5.1. Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla v níže





citované výši, přičemž objednatel uhradí fakturovanou částku dle shora popsaného způsobu fakturace.

- 5.3.5.2. Zádržné (pozastávku) ve výši 10 % (tj. 10% z ceny díla bez DPH) uvolní objednatel zhotoviteli **do jednoho měsíce** po úspěšném převzetí díla, tj. po dokončení díla a úplném odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení díla, bude zhotoviteli uvolněno shora uvedené zádržné (pozastávka).

Článek VI.

Podmínky provádění díla, jeho předání a převzetí

6.1 Podmínky provádění díla:

- 6.1.1 O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.1.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předá zhotoviteli **min. 2 paré kompletní projektové dokumentace** a veškerá vyjádření orgánů činných v tomto řízení či veškeré jiné doklady, které získal a má k dispozici, a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy. (stavební povolení, vyjádření k sítím aj.)
- 6.1.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody (*dále jen „energie“*), nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn., že je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno ze strany města Kostelec nad Orlicí, a to v cenách příslušného poskytovatele energií (voda – cena se skládá z ceny vodného i stočného). Zhotovitel se zavazuje k úhradě nákladů za odebrané energie nejpozději ke dni dokončení díla a před předáním díla (stavby).
- 6.1.4 Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, a to na vlastní náklady.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS a také koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.1.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. O průběhu předání provedeného díla zhotovitelem objednateli sepiší smluvní strany předávací protokol. Smluvní strany sjednávají, že drobné vady díla, které nebrání jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- Drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu, kde bude sjednán datum jejich odstranění. Za drobné vady ve smyslu ustanovení § 2628 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepovažují jakékoliv vady, které mohou samostatně, či ve vzájemném působení ohrozit řádné, či bezpečné užívání díla.
- 6.1.7 Zhotovitel je povinen provést předmětné dílo v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, v nejvyšší normové jakosti při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN a EN v parametrech a zásadách předepsaných projektem stavby, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a pokyny objednatele a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem díla,





musí splňovat požadavky, stanovené zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a stanovené v prováděcích předpisech, k tomuto zákonu vydaných.

- 6.1.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a **to 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí - veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.1.9 Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 6.1.10 Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací **seznámí své pracovníky** se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 6.1.11 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 6.1.12 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.

6.2 Stavební (montážní) deník:

- 6.2.1 Zhotovitel prostřednictvím hlavního stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) povede stavební (montážní) deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Stavební deník bude veden zhotovitelem v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet Ing. Radek Zima, Eva Novotná a **TDS Miloš Horáček**.
- 6.2.2 Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do **14-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě do 5 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
- 6.2.3 Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nesplnění těchto povinností bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

6.3 Kontrola díla:

- 6.3.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla: Ing. Radek Zima, Eva Novotná a **TDS: Miloš Horáček**.





- 6.3.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 6.3.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.3.4 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky MMR č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 6.3.5 Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Zároveň je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele doložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
- 6.3.6 Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **2x měsíčně a to a to v předem domluvených termínech**. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Objednatel, resp. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku zhotovitele.
- 6.4 BOZP:**
- 6.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
- 6.4.2 V případě hrubého nedodržování předpisů BOZP (např. řádně nezajištěná stavba či staveniště, výkopy, ochrana osob, zdraví a majetku, atd.) je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ tohoto porušení.
- 6.4.3 V případě nepoužívání ochranných prostředků BOZP zaměstnanci zhotovitele (přilby, oděvy, obuv atd.) a porušování hygienických předpisů (např. močení na stavbě), je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního)





deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ tohoto porušení.

6.4.4 Objednatel za účelem naplnění povinností dle shora uvedeného odst. 6.4 této smlouvy zajistí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který bude vykonávat svou činnost v souladu s příslušnými právními předpisy a za podmínek určených touto smlouvou.

6.4.5 **Koordinátor BOZP** je oprávněn provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., a dále činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Koordinátor BOZP je oprávněn zejména upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování BOZP na staveništi; dále je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování BOZP na staveništi a v neposlední řadě je oprávněn pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování BOZP na staveništi.

6.5 Předání a převzetí díla:

6.5.1 Termín předání a převzetí:

6.5.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v této smlouvě. Zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem a to v místě plnění zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na doručovací adresu objednatele nebo elektronickou poštou na **e-mail: enovotna@muko.cz** s potvrzením o doručení.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.

6.5.1.2 V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným v této smlouvě, je povinen datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel není však povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

6.5.1.3 Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající TDS (případně též osobu vykonávající autorský dozor projektanta, bude-li to nezbytné k předání a převzetí díla).

6.5.2 Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:

6.5.2.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky o zkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, originál stavebního (montážního) deníku a kopie změnových listů atd. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.5.2.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a





- termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 6.5.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 6.5.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla, pakliže nebrání odstranění klimatické podmínky. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.5.2.5 Po odstranění vad a nedodělků proběhne nové předávací řízení a bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.5.2.6 Objednatel není povinen převzít dílo dle této smlouvy, pokud vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému a bezpečnému užívání.
- 6.5.2.7 Do 10 dnů ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků dle tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit veškerá zařízení ze staveniště a následně je povinen v této lhůtě předat staveniště objednateli.

Článek VII.

Bankovní záruky

- 7.1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavit záruční listiny na níže uvedené finanční záruky (jistoty), a to ve formě tzv. bankovní záruky. Zhotovitel je povinen si nechat vystavit veškeré bankovní záruky dle tohoto článku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruky dle tohoto článku smlouvy budou vždy bankovní zárukou vystavenou ve prospěch objednatele a zajišťující nároky objednatele vůči zhotoviteli z plnění dle této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou, v termínu dle této smlouvy, a to až do řádného a úplného splnění povinností zhotovitele, které konkrétní bankovní záruka zajišťuje, tak jak je uvedeno níže v tomto článku.
- 7.2. Bankovní záruky, které se zhotovitel (jako dlužník) zavazuje nechat vystavit příslušnou bankou ve prospěch objednatele (jako věřitele) jsou následující:
- 7.2.1. **Bankovní záruka za jakost díla a řádné plnění záručních podmínek**
Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí jistoty za řádné splnění povinností příslušného zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost zhotoveného díla dle čl. VIII. této smlouvy, a to na základě záruční listiny, ve které bude specifikována finanční záruka minimálně ve výši 850.000,- Kč, to vše ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Předložení této bankovní záruky je podmínkou pro převzetí řádně dokončeného díla objednatel.





Bankovní záruka dle tohoto ustanovení bude zajišťovat splnění všech povinností příslušného zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději v den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla originál záruční listiny vystavený příslušnou bankou ve prospěch objednatele platný nejméně 60 měsíců od data předání a převzetí díla.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle této předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní. Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

Platnou záruční listinu prokazující platnou bankovní záruku dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději ke dni podpisu protokolárního předání a převzetí příslušného řádně dokončeného díla.

- 7.3. Vystavení každé shora požadované bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny (bankovní záruky) vystavené příslušnou bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to ke dni dle shora uvedeného odst. 7.2.1 tohoto článku. Originál či úředně ověřená kopie záruční listiny k bankovní záruce tvoří dále Přílohu č. 8 této smlouvy.
- 7.4. Bankovní záruka musí být vždy výslovně vystavena jako nevypověditelná, neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 7.5. Bankovní záruka musí být vystavena na částku uvedenou v ustanovení odst. 7.2. tohoto článku této smlouvy, a to s platností zde stanovenou.
- 7.6. V případě prodloužení lhůt, na které je navázána platnost některé ze shora uvedených bankovních záruk, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou požadovanou dobu dle shora specifikovaných skutečností. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vždy doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty platnosti dané bankovní záruky.
Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto článku, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 7.7. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši řádně uplatněného nároku objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši smluvní pokuty, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, výši vzniklé újmy či škody, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, či jakéhokoliv jiného neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli.





- 7.8. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 7 dnů od každého uplatnění práva z bankovní záruky objednatel. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 7.9. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku) dle tohoto článku této smlouvy nebo předá záruční listiny (bankovní záruku) odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy, které zakládá objednateli právo na odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% hodnoty bankovní záruky dle odst. 7.2.1 tohoto článku.
- 7.10. Originál listiny bankovní záruky či jeho úředně ověřená kopie dle tohoto článku bude objednatel vrácena zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 30 dnů od uběhnutí sjednaného termínu platnosti každé požadované bankovní záruky dle této smlouvy a zároveň zaplacení veškerých dalších nároků objednatel vůči zhotoviteli vzniklých na základě této smlouvy, zejména smluvních pokut, újmů či škody.
- 7.11. Bankovní záruka dle tohoto čl. VII. této Smlouvy, a to zejména bankovní záruka specifikovaná v odst. 7.2 až 7.10 tohoto článku může být nahrazena v plné výši a totožném rozsahu také formou pojištění záruky (resp. pojištěním plnění záručních podmínek zhotovitelem) či složením částky jistiny ve výši požadované bankovní záruky dle odst. 7.2 tohoto článku přímo na účet objednatel. Podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky či složení jistiny dle tohoto odstavce budou použity zcela totožně jako v případě bankovní záruky dle odst. 7.2 až 7.10 tohoto článku.

Článek VIII. Odpovědnost za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

- 8.1 **Zhotovitel poskytuje na jakost díla:**
- **Na veškeré stavební práce záruku v délce 60 měsíců** od data protokolární převímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární převímce díla.
 - **Na jakost technologických celků a zařízení – záruční doba v délce podle záruky poskytované výrobcem, nejméně však 24 měsíců,** která bude doložena záručním listem.
- 8.2 Reklamací vad díla v průběhu záruční lhůty musí být provedena písemně a současně elektronicky na e-mail: info@marhold.cz. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamacie a v téže lhůtě objednateli sdělit písemně, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y), a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady:
- **označené objednatel jako havarijní bránící užívání do 48 hodin,**





- drobné vady nebrání užití do 7 dnů, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vzájemnou dohodou.
- 8.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku skutečně vynaložených nákladů, včetně případných postihů, navýšenou o 10% za zajištění odstranění vady.
- 8.5 Po odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.6 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout a na zjevné vady zhotovitele upozornit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 7 dnů po předání díla.
- 8.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, způsobené jeho nesprávným užitím v rozporu s příslušnými návody k použití spotřebičů či jiných součástí díla.
- 8.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele. V takovém případě je oprávněn na základě požadavku objednatele vadu odstranit na náklady objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem a jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na škody způsobené objednateli či třetí osobě. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu ve smyslu tohoto odstavce, a to pojistnou smlouvu č. 7720909607, ze dne 01.04.2015 u pojišťovny: *Kooperativa pojišťovna, a.s.*, na plnění ve výši min. 24.000.000,- Kč, kterou se zavazuje udržovat platnou po celou dobu realizace (viz Příloha č. 7 této smlouvy). Objednatel má v opačném případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na úhradu škody tímto vzniklou.

Článek IX.

Sankční ustanovení

- 9.1 Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, zálohy na cenu díla, doplatku na cenu díla nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% ze sjednané z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
- 9.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky z přejímacího řízení ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla, vzniká objednateli kromě nároku dle odstavce 9.2 též nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu).





- 9.4 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10 dnů od předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 9.5 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havarijní vady), a zhotovitel neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 9.6 Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 9.7 Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že celková výše všech vzájemně uplatněných smluvních pokut nepřesáhne **15 % celkové ceny díla bez DPH.**
- 9.9 Dojde-li k jednostrannému zrušení smlouvy, zaplatí účastník smlouvy, který dal ke zrušení podnět, druhému účastníku všechny prokazatelné náklady spojené s přípravou a plněním smlouvy.

Článek X.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel.
- 10.2 Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho subdodavatelů, na majetku objednatele.
- Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek XI.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany – kontaktní osoby

Za objednatele je oprávněn jednat:

11.1 ve věcech smluvních: František Kinský, starosta města

11.2 ve věcech technických: Ing. Radek Zima, Eva Novotná – TDS + BOZP Miloš Horáček

Za zhotovitele je oprávněn jednat:





11.3 ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Skokan, člen představenstva

11.4 ve věcech technických:

a) Hlavní stavbyvedoucí:

Ing. David Petrásek

tel. +420 602 611 814, e-mail: david.petrasek@marhold.cz

b) Geodet:

Ing. Josef Bohata

tel. +420 603 810 717,

c) Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení:

Ing. Miloš Švadlenka

tel. +420 724 615 587, e-mail: Milos.Svadlenka@cht-pce.cz

d) Technik prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika:

Ing. Jiří Stržínek

tel. +420 724 374 184, e-mail: jiri.strzinek@prodin.cz

e) Statik:

Ing. Tomáš Král

tel. +420 723 711 891 e-mail: tomas.kral@prodin.cz

f) Specialista na požární bezpečnost staveb:

Ing. Václav Petráš

tel. +420 606 310 913, e-mail: v.petras@email.cz

g) Technik prevence rizik:

Ing. Jan Dušek

tel. +420 725 601 916, e-mail: jan.dusek@enteria.cz

h) Manažer kvality stavebních prací:

Ing. Zdeněk Blažek

tel. +420 724 290 151, e-mail: zdenek.blazek@marhold.cz

11.5 Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 11.1 a 11.2 tohoto článku (tj. kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či faxem).

11.6 Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 11.3 tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či faxem).

11.7 Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby dle odst. 11.4. tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických v rámci shora uvedených v odst. 11.4. tohoto článku bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických dle odst. 11.4. tohoto článku nevydává, pokud:





- a) prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických uvedenou v odst. 11.4. tohoto článku prokázána, nebo
- b) nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
- 12.2 Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
 - dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, a to v případě zásahu vyšší moci trvající déle než 90 dní,
 - dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu stavby o víc jak 30 dnů.
- 12.3 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu jím řádně provedených prací ke dni účinků odstoupení od smlouvy.
- 12.4 V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 12.5 Práce nebo materiál, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi nebo materiály. Vznikne-li nahrazením Objednateli škoda, uhradí Zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy.
- 12.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.7 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou dle článku V. o více jak 60 dní. V případě, že objednatel je v prodlení s platbou o více jak 30 dní má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušování posunout termín dokončení díla.

Článek XIII.

Jiná ujednání





- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění podmínek této smlouvy. Při porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení. Tuto pokutu je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech pro doručování: Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.
- 13.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a v souladu s ustanovením občanského zákoníku. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 13.4 Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolvenčního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.
- 13.5 **Článek IX. sankční ustanovení** a ustanovení **odst. 3 až 6** tohoto článku zůstávají v platnosti i po odstoupení od této smlouvy.
- 13.6 V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré jeho případné poddodavatele. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.7 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



- 13.8 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto Smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem (např. webové adrese profilu zadavatele objednatele). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto subjekt povinný dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Souladu s tímto zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá také režim této Smlouvy.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Tato smlouva se po dohodě obou smluvních stran řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Dále se tato smlouva také řídí ustanoveními vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, v platném znění.
- 14.3 Objednatel (zadavatel) prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel uzavřel s vítězným uchazečem tuto smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 14.5 Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 14.6 Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny pouze v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly a po vzájemném odsouhlasení obou





smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.

- 14.7 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 14.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran a není dán důvod ani pro její neplatnost z důvodu §1796 občanského zákoníku, což smluvní strany stvrzují níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 14.9 Seznam příloh, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- příloha č. 1 – projektová dokumentace pro realizaci stavby „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEC NAD ORLICÍ“
 - příloha č. 2 – položkový rozpočet (výkaz výměr)
 - příloha č. 3 – časový harmonogram
 - příloha č. 4 – výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
 - příloha č. 5 – zjišťovací protokol k faktuře
 - příloha č. 6 – zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části
 - příloha č. 7 – pojistná smlouva zhotovitele č. 7720909607,
 - příloha č. 8 – originál záruční listiny (bankovní záruka, která bude doložena po předání a převzetí díla)

Za zhotovitele:

Dne



MARHOLD (04)

MARHOLD a.s. IČO: 15050050

Průmyslová 241, Světlav, DIČ: CZ15050050

Telefon: 454 609 211

Ing. Lukáš Skokan
Člen představenstva MARHOLD a.s.

Za objednatele: 21. 03. 2018

dne

František Kinský
starosta města

