

Název akce: **Opravy a stavební úpravy tělocvičny a učeben,
Havlíčková čp. 1572, Kostelec nad Orlicí**

Investor: **Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38,
51741 Kostelec nad Orlicí**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.1. - 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Všeobecně

1.1. Charakter stavby, informace o objektu

Jedná se o stavební úpravy a opravy objektu tělocvičny s učebnami. Objekt bude opraven a budou provedeny dispoziční změny ve stávajících šatnách s hygienickým zázemím v prvním nadzemním podlaží vedle vstupu. Budou provedeny přípojky vodovodu a plynovodu.

Zájmové území leží v okrajové jižní zastavěné části města Kostelec nad Orlicí podél železniční tratě. Stavební práce proběhnou na parc. č. st. 1118/10 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Majitelem pozemků je Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí.

Pozemek je rovinatého charakteru. Přístupová místní komunikace je při severní hranici pozemku.

Kapacity stavby:

Zastavěná plocha objektu:	678,9 m ²
Obestavěný prostor:	3910 m ³
Počet řešených podlaží:	2. np

1.2. Charakter území

Zájmové území leží v okrajové jižní zastavěné části města Kostelec nad Orlicí podél železniční tratě. Stavební práce proběhnou na parc. č. st. 1118/10 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Majitelem pozemků je Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí.

Přístupová místní komunikace je při severní hranici pozemku.

Poměry na staveništi jsou přehledné a přísun stavebního materiálu výrazně neomezí dopravu v místě. Prostor bude po dobu výstavby řádně označen a oplocen.

Stavba bude dobře dostupná pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby.

Před zahájením zemních prací je třeba nechat jednotlivými správci vytyčit všechna vedení podzemních sítí. Při provádění těchto prací je nutné respektovat ochranná pásma jednotlivých vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti. Pokud nejsou trasy známy, musí se provést jejich vyhledání, vytyčení a ověření kopanými sondami.

Během celé výstavby je nutné respektovat ochranná pásma jednotlivých vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti.

V době zpracování tohoto stupně PD nebyly známy údaje o jiných zvlášť chráněných zájmech v dotčené lokalitě.

Během období výstavby musí být dodržován zákon 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny v platném znění a norma ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Během výstavby je nutné respektovat že stavba musí být realizována tak, aby nedocházelo z vážnému narušení životního prostředí, příp. okolních staveb a provozu v jejím okolí.

1.3 Architektonické řešení

Objekt má obdélníkový tvar. Je rozdělen na dvě hmoty, tělocvičnu a dvě nadzemní podlaží s učebnami. Objekt je zastřešen sedlovou a valbovou střechou. Vzhled stavby se opravami nezmění. Venkovní omítka bude jen lokálně otlučena v místech poškozených částí. V interiéru proběhnou stavební úpravy a opravy. Budou dispozičně upraveny šatny s hygienickým zázemím.

1.4 Dispoziční řešení

V části původních šaten a hygienického zázemí budou provedeny dispoziční změny. Šatny budou přístupné ze zádveří a chodby. Budou zde umístěny dvě oddělené šatny. Vedle šaten budou umístěny dvě sprchy. Wc budou přístupné z chodby, aby sloužili jak pro potřebu tělocvičny, tak pro

potřeby učeben.

1.5 Bezbariérové užívání stavby

Stávající řešení se neřeší. Budova není řešená jako bezbariérová.

2. Technický popis

Stavba bude obsahovat tyto hlavní stavební objekty :

SO. 01	Stavební úpravy a opravy
SO. 02	Vodovodní přípojka
SO. 03	Plynovodní přípojka

SO . 01 Stavební úpravy a opravy

Bourací práce

Budou vybourány stávající šatny a hygienické zařízení vedle vstupu do budovy. Podrobnosti viz výkres bouracích prací.

2.1. Výkopy, zemní práce

Nebudou prováděny.

2.2 Základy

Neřeší se.

2.3 Svislé konstrukce

Navrhované nové zdivo bude provedeno jako zděné z cihelných bloků.

Na vnitřní příčky tl. 115 mm bude použito zdivo z cihelných bloků 11,5 P+D P10.

Na vnitřní příčky tl. 80 mm bude použito zdivo z cihelných bloků 8 P+D P10.

Případné změny materiálů pro zdění je nutno konzultovat s projektantem. Při zdění je nutno dodržovat veškeré technologické předpisy stanovené dodavatelem

Ve zdivu jsou provedeny drážky pro uložení rozvodů potrubí kanalizace, vody, kabelů EI a uložení potrubí rozvodu ÚT. Po uložení rozvodů budou drážky dozděny a do omítek bude vložena perlínka s přesahem min. 300 mm.

2.4 Vodorovné konstrukce

Do vodorovných konstrukcí se nezasahuje.

2.5. Komíny

Bude instalován odvod spalin od plynového kotle na fasádu objektu.

2.6. Schodiště

Stávající schodiště bude případně opraveno. Podlaha vyčištěna. Obroušeno a natřeno zábradlí a obložení.

2.7 Zastřešení

Střecha je v části sedlová a v části valba. Na střeše se nebudou provádět žádné práce. V minulosti již došlo k opravám.

2.8 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Nebude prováděno.

2.9 Izolace tepelné

Nebude prováděno.

2.10 Úpravy povrchů

Omítky v interiérech budou v případě potřeby opraveny a opatřeny novou výmalbou. Venkovní omítka bude v místech odfouklé omítky otlučena.

Keramické obklady v sociálních zařízeních budou provedeny do výšky 2000 resp. 2050 mm (do výšky zárubní). Obklady lze doplnit koutovými, rohovými a ukončujícími nerezovými lištami

Vnitřní parapety, které budou měněny budou provedeny z vysoce vlhkovzdorné lisované dřevotřískové desky, s horní plochou v úpravě laminát - odstín bílý . V tělocvičně budou parapety dřevěné.

2.11 Podlahy

V některých místnostech bude vyměněna nášlapná vrstva podlahy (viz výkresy). V části šaten a v hygienickém zázemí bude provedena nová podlaha z keramické dlažby. Podlahová krytina se navrhuje v protismykové úpravě.

Přechod jednotlivých podlahových krytin bude kryt přechodovou kovovou lištou .

Přechod podlah mezi jednotlivými místnostmi bude probíhat pod dveřním křídlem.

Výběr dlažeb není předmětem této dokumentace.

Veškeré vyspecifikované materiály uvedené v tomto projektu jsou uvedeny jako příklad použití a je možné je zaměnit za materiály stejných nebo obdobných vlastností. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené normami a zákony.

2.12 Výplně otvorů

Vnější okna zůstanou stávající. Vchodové dveře budou vyměněny za nové hliníkové dveře.

Vnitřní dveře budou typové plně dřevěné do ocelových zárubní. Přesný typ, odstín a design bude vybrán investorem. Vnitřní parapety budou provedeny z vysoce vlhkovzdorné lisované dřevotřískové desky, s horní plochou v provedení laminát. V tělocvičně budou provedeny nové dřevěné parapety.

2.13 Truhlářské výrobky

Dřevěné obložení v tělocvičně bude opraveno, bude obroušena a nalakována podlaha. Obložení na chodbách bude opraveno a natřeno. Dřevěné madlo zábradlí na schodišti bude nově natřeno. V objektu budou vyměněny dřevěné prahy.

2.14 Klempířské výrobky

V případě potřeby budou opraveny/vyměněny.

2.15 Zámečnické výrobky

Před vstupem do objektu bude osazena kovová rohož na čišťení obuvi.
Zábradlí schodiště bude obroušeno a znovu natřeno.

2.16 Osvětlení

Většina místností je osvětlena přirozeně okny v kombinaci s osvětlením umělým.
Stávající světla budou nahrazena za nová.

2.17 Větrání

Většina místností bude větrána přirozeně okny. Podtlakově budou větrány nové hygienické zázemí v prvním nadzemním podlaží stěnovým radiálním ventilátorem vybaveným zpětnou klapkou a odtahem DN 100. Výdech znehodnoceného vzduchu bude na fasádu a ukončen žaluziovou mřížkou.

Přívod čerstvého větracího vzduchu se uvažuje mikroventilací oken a netěsností dveří.

3. Závěr

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., resp. 269/2009 Sb. a vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění souvisejících ČSN a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

Použité moderní materiály stavebních konstrukcí z hlediska tepelně technických vlastností odpovídají hodnotám uvedeným v ČSN 730540-2 – závazná ustanovení.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem. Při výstavbě budou dodrženy všechny předpisy a normy vztahující se k provádění staveb a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, především zákon č. 20/66 Sb., 258/2000 Sb. a vyhláška č. 324/90 Sb. Dále budou dodrženy všechny technologické postupy provádění doporučované jednotlivými dodavateli materiálů a stavebních prvků!