



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

odbor územního plánu - stavební úřad

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j. ÚPSÚ 11836/07-25208/11-L

V Kostelci nad Orlicí 21. prosince 2011

spisový znak: 330

Vyřizuje: Lédrová Lucie

Žadatel – stavebník:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČ 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.

K O L A U D A Č N Í S O U H L A S

č á s t i s t a v b y

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, odbor územního plánu - stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 23.9.2011 od výše uvedeného stavebníka žádost o vydání kolaudačního souhlasu na **část stavby „přístavby a stavebních úprav stravovacího pavilonu“** v ul. Komenského v Kostelci nad Orlicí, na poz.č.parc. st. 388/2, st. 385/2, 390/1, 385/1 a st. 388/1, v kat. území Kostelec nad Orlicí. Konkrétně na **STL plynovodní přípojku do HUP a plynofikaci stravovacího pavilonu (čp. 1473)**. Stavební povolení bylo vydáno dne 18.3.2008 pod č.j. ÚPSÚ 11836/07-26218/07-L, odborem územního plánu – stavebním úřadem, Městského úřadu v Kostelci n. Orli.. Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 13.9.2011 pod č.j. ÚPSÚ 11836/07-21360/11-L.

Na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pozval stavební úřad svým opatřením ze dne 3.10.2011 žadatele a dotčené orgány k závěrečné kontrolní prohlídce, která se konala dne 13.10.2011.

Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo předáno:

1) závazné stanovisko dotčených orgánů:

- Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje – územní odbor Rychnov n. Kn., mjr. Bc. Jiří Hrouda – souhlasné
- Krajské hygienické stanice – územní pracoviště Rychnov n. Kn., paní Rychtaříková – souhlasné do protokolu (závazné stanovisko bude zasláno datovou schránkou)

2) tyto doklady:

- a) zpráva o revizi hromosvodu ze dne 10.10.2007, pan František Macháček,
- b) záznam o zkoušce ÚT ze dne 12.10.2011, MERETA Kostelec s.r.o.,
- c) zpráva o revizi plynového zařízení (kotle) ze dne 4.10.2011, pan Jaromír Janecký,
- d) zpráva o revizi plynového zařízení (STL plynovodní přípojka) ze dne 19.8.2011, pan Bohuslav Šimon,
- e) zápis o kombinované zkoušce pevnosti a těsnosti (STL plynovodní přípojka) ze dne 19.8.2011, pan Bohuslav Šimon,
- f) zpráva o revizi plynového zařízení ev.č. M13/11 (domovní plynovod) ze dne 12.9.2011, pan Vladimír Brandejs,
- g) zápis č. M13/11 o zkoušce pevnosti – těsnosti domovního plynovodu ze dne 12.9.2011, pan Vladimír Brandejs,
- h) zápis o kontrole hasicích přístrojů ze dne 13.12.2010, pan Luděk Skala

Zjištěné drobné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které jsou v ní vyznačeny (změna způsobu odvodu spalín /místo

třínožkového komínového nerezového tělesa je proveden odvod spalin atestovanými plastovými trubkami, které jsou součástí dodávky kotlů), neovlivní plynulé a bezpečné užívání stavby k účelu, pro který byla povolena. Nevyžadují proto zvláštní řízení a stavební úřad je odsouhlasil v průběhu výstavby. Ostatní podmínky, uvedené ve stavebním povolení, byly dodrženy.

Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že je nutné odstranit závady (utěsnit prostupy kolem potrubí NTL plynovodu; dořešit kondenzování vody u odtahu spalin ve venkovním prostoru) a doložit atest na plastové trubky odvádějící spaliny z kondenzačního kotle, stavební úřad poskytl stavebníkovi lhůtu k doložení dokladů. Stavební úřad na základě této skutečnosti při závěrečné kontrolní prohlídce vyhlásil ústně zákaz užívání výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že lhůta k odstranění byla dodržena, nevydával stavební úřad písemné rozhodnutí o zákazu užívání stavby dle § 122 odst. 4 stavebního zákona.

Dne 23.11.2011 stavebník doložil:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KH kraje ze dne 13.10.2011 pod č.j. S-KHSHK 29127/2011/3/HDM.RK/Ry,
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- dodatek č. 1 požárně bezpečnostního řešení stavby
- certifikát systému řízení výroby na kovový systém IGCS

Dne 9.12.2011 stavebník oznámil odstranění závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce (kondenzační jímka je opatřena poklopem a HUP se dosypává).

Dne 21.12.2011 stavebník doložil atest na plastové trubky odvádějící spaliny z kondenzačního kotle, konkrétně certifikát systému řízení výroby č. 1020-CPD-010023679.

Jelikož zjištěné závady jsou odstraněny, doklady jsou doloženy a není zjištěn rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, vydává stavební úřad dle § 122 odst. 3 stavebního zákona tento **kolaudační souhlas**, který je současně dokladem o povoleném účelu

užívání stavby STL plynovodní přípojky do HUP a plynofikace stravovacího pavilonu (čp. 1473), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

plynifikaci budovy čp. 1473

Plynové kondenzační kotle určené pro vytápění jsou umístěny ve stávající strojovně vzduchotechniky. Změna vytápění je vyvolána nutností zásobovat objekt teplem, vzhledem k odpojení od zdroje umístěného v obchodní akademii.

Nová plynovodní přípojka PE 100 SR 11 D32 je napojena na stávající STL plynovod PE D63 pomocí navrtávací odbočky. Ukončena je v plynoměrné nice hlavním uzávěrem plynu, z něj je pak přiveden plyn pomocí domovního plynovodu a vnitřního domovního plynovodu ke spotřebičům (kotelům). Odvod spalin od 2 ks kondenzačních plynových kotlů je společným kouřovodem, který je součástí dodávky výrobců kotlů, přes stěnu objektu na vnější stěnu budovy.

Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Kolaudační souhlas není dle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím.

U p o z o r n ě n í :

Žadatel se upozorňuje na dodržování ustanovení § 154 odst. 1 stavebního zákona spočívající v:

- udržování stavby podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence,
- neprodleném ohlášení stavebnímu úřadu závad na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- uchování stavebního deníku po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu,
- uchování po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Vlastník zařízení se upozorňuje na dodržování ustanovení § 154 odst. 2 stavebního zákona spočívající v:

- udržování zařízení v řádném stavu po celou dobu jeho existence,
- neprodleném ohlášení stavebnímu úřadu závad na zařízení, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- uchování dokumentace skutečného provedení zařízení, rozhodnutí, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se zařízení po celou dobu jeho existence.



oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánu
stavebního úřadu
Lucie **LĚDROVÁ**

Obdrží:

HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov n. Kn.

KHS Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, Rychnov n. Kn.

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno (oblast Královéhradecký kraj)