

**Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce**  
**„Stavební úpravy č.p. 1473, Kostelec nad Orlicí -III. etapa“**

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968 si Vás dovoluje v souladu s Organizační směrnici č. VS/38 ze dne 1.10.2016 a v návaznosti na ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění vyzvat k podání cenové nabídky

na

**„Stavební úpravy č.p. 1473, Kostelec nad Orlicí -III. etapa“**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie

Nejedná se o řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění ( dále jako zákon VZ ).

## TEXTOVÁ ČÁST Zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům a je pro zájemce závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Informace o výzvě k podání nabídek
2. Informace o zadavateli
3. Zadávací dokumentace, dodatečné informace a prohlídka místa plnění
4. Předmět veřejné zakázky
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace
6. Způsob zpracování nabídkové ceny
7. Obchodní podmínky
8. Technické podmínky
9. Omezení subdodavatelů
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
11. Otevírání obálek s nabídkami
12. Hodnocení nabídek
13. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

### 1. Informace o výzvě k podání nabídek

Profil zadavatele: [https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html).

Lhůta začíná běžet po dnu vyvěšení výzvy a končí dne **29.1.2018 v 10:00 hod.**

Místo pro podání nabídky:

**Doručit buď osobně:**

Podatelna Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí č.p. 985 ( budova B, dveře 014)

**nebo poštou na adresu:**

Město Kostelec nad Orlicí

Palackého náměstí 38

517 41 Kostelec nad Orlicí

Vázanost nabídky je 90 dní ode dne skončení lhůty po podání nabídek.

## **2. Informace o zadavateli**

### 2.1. Základní údaje

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Název zadavatele:       | Město Kostelec nad Orlicí   |
| Sídlo zadavatele:       | Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  |
| IČ:                     | 00274968  |
| DIČ:                    | CZ00274968  |
| Osoba oprávněná jednat: | František Kinský, starosta  |
| Webové stránky:         | <a href="http://www.kostelecno.cz">http://www.kostelecno.cz</a>   |
| Profil zadavatele:      | <a href="https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html</a> |

### 2.2. Kontaktní osoba zadavatele pro vyžádání, předání zadávací dokumentace a poskytující dodatečné informace

Kontaktní osobou pro získání dalších informací a pro veškerou komunikaci se zadavatelem s výjimkou úkonu je:

|          |   |
|----------|---|
| Jméno:   | Eva Novotná   |
| Adresa:  | Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí                |
| IČO:     | 00274968  |
| Telefon: | +420 724 329 556  |
| E-mail:  | <a href="mailto:enovotna@muko.cz">enovotna@muko.cz</a>          |
| Web:     | <a href="http://www.kostelecno.cz">http://www.kostelecno.cz</a> |

## **3. Zadávací dokumentace, dodatečné informace a prohlídka místa plnění**

### **3.1. Závaznost zadávací dokumentace**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování své nabídky.

### **3.2. Poskytování zadávací dokumentace**

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele:

**[https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html)**

### 3.3. Součástí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Textová část zadávací dokumentace včetně příloh
- 2) Obchodní podmínky vč. platebních podmínek ve vzorové smlouvě o dílo
- 3) Projektová dokumentace (dále jen PROJEKT - textová).

### 3.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané písemně kontaktní osobě zadavatele na [enovotna@muko.cz](mailto:enovotna@muko.cz) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace včetně přesného znění dotazu budou odeslány do 3 pracovních dnů všem známým uchazečům a zájemcům, a zároveň zveřejněny na profilu zadavatele:

[https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html).

Uchazeči jsou povinni sledovat zveřejňované informace na profilu zadavatele.

### 3.5. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel nepovažuje prohlídku místa budoucího plnění za nutnou. V případě zájmu o prohlídku místa plnění, bude umožněna zájemcům po dohodě s paní Evou Novotnou na tel.: +420 724 329 556, email: [enovotna@muko.cz](mailto:enovotna@muko.cz)

Případné dotazy plynoucí z prohlídky místa plnění je nutno doručit písemně na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností: Eva Novotná, Správa majetku města, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, e-mail: [enovotna@muko.cz](mailto:enovotna@muko.cz).

Postup řešení dotazů z prohlídky místa plnění je shodný s postupem řešení dodatečných informací

## 4. Předmět veřejné zakázky

### 4.1. Obecný popis

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy č.p. 1473, Kostelec nad Orlicí – III. Etapa“.

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Místo plnění veřejné zakázky: Stravovací pavilon č.p. 1473, Kostelec nad Orlicí

Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládané datum zahájení stavebních prací je od: **1.6.2018**

Předpokládané datum ukončení stavebních prací je do: **31.8.2018**

Výše uvedené termíny jsou pro uchazeče pro podání nabídky závazné.

Podrobná klasifikace jednotlivých druhů stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci.

Klasifikace veřejné zakázky  
Kód CPV: 45000000-7 Stavební práce

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky:  
**3 264 720,- Kč bez DPH**

Popis veřejné zakázky

Stavební úpravy objektu obsahují:

- oprava varny
- opravy a úpravy hygienického zařízení
- elektro
- zdravotně technická instalace
- ústřední topení

#### 4.2. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:

- PROJEKTU
- položkového rozpočtu zpracovaného projektantem a oceněného uchazečem pro investiční náklady (dále jen ROZPOČET)
- zadávací dokumentace
- nabídky uchazeče, předložené v rámci zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA)

Předmět plnění dále tvoří:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- b) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- c) fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- d) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- e) zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- f) dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
  - i. doklady uvedené pod výše uvedenými body
  - ii. zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
  - iii. doložení atestů použitých materiálů na stavbě
  - iv. písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS
  - v. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
  - vi. doklady stanovené platnými právními normami

## **5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.

V nabídce veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů postačí předložit v prosté kopii.

Zadavatel je oprávněn požadovat po vybraném uchazeči originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a uchazeč je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě určené zadavatelem.

### **5.1. Rozsah kvalifikace**

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů - příloha č. 3
- b) profesních kvalifikačních předpokladů - příloha č. 2
- d) technických kvalifikačních předpokladů – příloha č. 4

## **6. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídková cena se stanovuje na základě součtu všech položek soupisu prací a dodávek. Nabídková cena bude obsahovat částky v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- Nabídková cena bez DPH (hodnotící kritérium)
- DPH 21 %
- Nabídková cena díla celkem včetně DPH

Nabídková cena musí být stanovena jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla).

Nabídková cena bude doložena uchazečem oceněným Rozpočtem. Neoceněný rozpočet je součástí zadávací dokumentace.

Nabídková cena, odpovídající ceně uvedené v Rozpočtu, bude uvedena ve vzorové Smlouvě o dílo a Krycím listu nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby. Nejsou-li potřebné náklady uvedeny v předloženém rozpočtu, uchazeč je v rozpočtu nacení v položce Ostatní náklady.

Zadavatel doporučuje účastníku zadávacího řízení, aby si překontroloval rozpočet. V případě, že účastník zadávacího řízení zjistí jakékoli nejasnosti či údajové nesrovnalosti v rozpočtu, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými v rozpočtu souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň rozpočtu. Jakýkoli nesoulad mezi neoceněným rozpočtem dle zadávací dokumentace a rozpočtem doloženým účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky rozpočtových nákladů, nulová ocenění položky rozpočtových nákladů, nesprávně uvedené množství měrných jednotek) je důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele, že tzv. vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby) mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka výběrového řízení bude součástí nabídky jako příloha vzorové smlouvy. Účastník zadávacího řízení současně předloží oceněný výkaz výměr v elektronické podobě na CD.

V případě, že se při otevírání obálek sejde více nabídek s totožnou cenou, zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout o vítězi formou losování za přítomnosti notáře.

#### 6.1. Překročení výše nabídkové ceny:

Výši nabídkové je ceny možné překročit pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

### 7. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky ve Vzorové smlouvě o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek.

Níže jsou uvedeny vybrané obchodní podmínky:

#### 7.1. Platební podmínky:

Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Splatnost faktur je stanovena do 30 kalendářních dní.

#### 7.2. Vícepráce

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný rozpočet těchto prací a ocení práce v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s., RTS, a.s., aj.)

vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sbornících, ocení příslušnou vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

### 7.3. Odpovědnost za škody

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží čestné prohlášení, že pokud bude vybrán pro uzavření smlouvy o dílo, předá nejpozději při podpisu smlouvy o dílo smlouvu o uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody na majetku a zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušování podnikání u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena na minimálně 3 mil. Kč.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů o data předání a převzetí staveniště poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.

### 7.4. Záruka na kvalitu

Požadovaná délka záruční doby je stanovena min. 60 měsíců na celý rozsah díla.

Další obchodní podmínky jsou ve vzorové smlouvě o dílo jako např: smluvní pokuty, sankce,...

## 8. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, v PROJEKTU a v Rozpočtu.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel připouští použití kvalitativně a technicky obdobných řešení za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí. V případě změny materiálů, systémů a výrobků, které mají dopad na povolení, audit, posudky a výpočty je nutno tyto doložit pro nově navržený systém, výrobek či materiál.

### 8.1. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce jako přílohu vzorové Smlouvy o dílo doložil podrobný ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ, kde dle svého uvážení vyplní alespoň 4 uzlové body .

## 9. Omezení poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení uvedl části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl jejich identifikační údaje (Ize použít přílohu č. 6 zadávací dokumentace).

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením.

## 10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

### 10.1. Podání nabídky

Dle požadavků zadavatele, je třeba vyplnit v několika požadovaných formulářích totožné údaje (v Krycím listu nabídky, Vzorové smlouvě o dílo,...). V případě, že účastník zadávacího řízení vyplní tyto formuláře s rozdílnými údaji, pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se budou brát údaje uvedené ve Vzorové smlouvě o dílo.

### 10.2. Jazyk nabídky

Nabídka (vč. vzorové smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce. Zahraniční dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### 10.3. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky nepřipouští.

### 10.4. Závaznost nabídky - zadávací lhůta

Účastník zadávacího řízení je vázán svou nabídkou 90 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

### 10.5. Vzorová smlouva o dílo

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit jako nedílnou součást nabídky předběžnou vzorovou smlouvu (příloha č. 5), jejímž předmětem je plnění (dodání) celého předmětu tohoto zadávacího řízení, včetně jeho specifikace, a to v souladu se všemi podmínkami této zadávací dokumentace zadávacího řízení a obecně závaznými právními předpisy (dále i jen „vzorová smlouva“).

Vzorovou smlouvu musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. V případě, že bude Vzorová smlouva podepsána oprávněným zástupcem za účastníka zadávacího řízení, musí účastník zadávacího řízení předložit v nabídce plnou moc k zastupování.

Vzorová smlouva bude dále obsahovat následující přílohy.

- Seznam případných poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat nebo čestné prohlášení o realizaci veřejné zakázky vlastními silami
- a) Oceněný položkový rozpočet
- b) Harmonogram prací včetně uzlových bodů
- PLATNÉ Doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů a příslušná osvědčení
- > NEJPOZDĚJI PŘI PODPISU SMLOUVY
- Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu
- > NEJPOZDĚJI do 14 dnů po PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

### 10.6. Formální požadavky na nabídku



Nabídka bude zpracována v tištěné formě a to v jednom originále (označeném „ORIGINÁL“) a jedné kopii (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny. Součástí nabídky bude CD se vzorovou smlouvou o dílo a s naceněným rozpočtem v elektronické podobě.

Nabídka bude podepsána oprávněným zástupcem účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídka (Originál i Kopie, CD) musí být podána v jedné uzavřené obálce, která musí být: označena: **NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

„**Stavební úpravy č.p. 1473, Kostelec nad Orlicí – III. Etapa**“.

- opatřena adresou zadavatele
- opatřena adresou zájemce, na niž je možné zaslat písemné oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, případně další korespondenci.

Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

#### 11. Otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami účastníků zadávacího řízení budou otevírány dne **29.1.2018 v 10:00 hod** v zasedací místnosti A 302 na adrese Městského úřadu, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

V případě, že přítomným účastníkem zadávacího řízení při otevírání obálek není osoba oprávněná jednat jménem společnosti nebo za fyzickou osobu, předloží zadavateli před otevíráním obálek plnou moc.

#### 12. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.


Celková výše nabídkové ceny bude zapsána v textu vzorové smlouvy o dílo.

#### 13. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel podané nabídky nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel požaduje součinnost vybraného účastníka zadávacího řízení při veřejnosprávní kontrole.

V Kostelci nad Orlicí 8.1.2018

  
Ing. Radek Zima

MĚSTO  
Kostelec n. Orl.  
517 41 p. Kostelec n. Orl.  
okr. Rychnov n. Kr. -1-

vedoucí odboru správy majetku města

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Krycí list nabídky
2. Prohlášení k prokázání profesní kvalifikace.
- 3.. Prohlášení o splnění základní kvalifikace dodavatele.
4. Prohlášení o splnění technické kvalifikace

5. Čestné prohlášení- statutární orgány
6. Schéma poddodavatelů
7. Vzorová smlouva o dílo
9. Projektová dokumentace
10. Slepý výkaz výměr - rozpočet