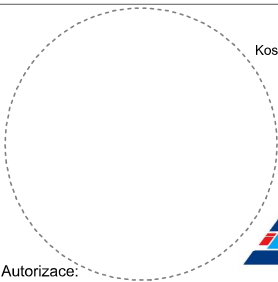


- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE NAVRŽENA DLE DOSTUPNÝCH MOŽNÝCH INFORMACÍ A INFORMACÍ SDÍLENÝCH INVESTOREM, PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH MOHOU BÝT ZJIŠTĚNY TAKOVÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ MOHOU OVLIVNIT PŘEDPOKLAD A ROZSAH PRACÍ, V TĚCHTO PŘÍPÁDECH BUDE PROJEKTANT V PŘEDSTIHU UPOZORNĚN A ÚPRAVA BUDE ŘEŠENA V RÁMCI ZMĚNOVÉHO ŘÍZENÍ
- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JSOU ČÁSTI ZÚČASTNĚNÝCH PROFESÍ, VÝSTUPY TĚCHTO PROFESÍ OBSAŽENÉ V ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍM ŘEŠENÍM JSOU POUZE ORIENTAČNÍHO CHARAKTERU, K PODROBNÉMU ŘEŠENÍ DÍLČÍCH SOUČÁSTÍ STAVBY SLOUŽÍ TYTO SAMOSTATNÉ ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A TO ZEJMÉNA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY.
- KÓTOVÁNÍ JE PROVEDENO V KOORDINAČNÍCH ROZMĚRECH,
- PODKLAD SITUACE BYL PŘEVZAT Z VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉHO SERVERU www.cuzk.cz

±0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1.NP

Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák	
Zodpovědný projektant :	Ing. Jaroslav Myšák	
Projektant :	Ing. Oldřich Barvíf	
Kraj :	Královéhradecký M.Ú. : Kostelec nad Orlicí	
Stavebník :	MĚSTO KOSTELEK NAD ORLICÍ, PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 38, 517 41 KOSTELEK NAD ORLICÍ, IČO: 00274968	
Stavba :	REKONSTRUKCE ZTI - DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU čp. 1414, KOSTELEK NAD ORLICÍ p. č. 1840/1 k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197] Frošova ul. č.p.1414, Kostelec nad Orlicí 517 41	
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Číslo paré :
Název výkresu :	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
		Autorizace: Číslo zakázky : 17/06/0455 Stupeň PD : DVD + DPS Datum : 8/2017 Měřítko : Formát : xA4 Číslo výkresu : D.1.1.1

D.1.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

1. IDENTIFIKACE	2
2. ÚČEL STAVBY.....	3
3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ	3
4. ÚDAJE O STAVBĚ A JEJÍ POLOZE	4
5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	4
6. ZÁVĚR.	13

1. IDENTIFIKACE

<u>Akce (název stavby):</u>	REKONSTRUKCE ZTI - DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU čp. 1414, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
<u>Místo stavby:</u>	Frošova ul. č.p.1414, Kostelec nad Orlicí 517 41, p. č. 1840/1 k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197]
<u>Investor (stavebník):</u>	MĚSTO KOSTELEČ NAD ORLICÍ, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí IČO: 00274968
<u>Zástupce investora (kontaktní osoba):</u>	Eva Fabiánková Investiční referent Odbor správy majetku města Město Kostelec nad Orlicí Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí +420 770 112 453, +420 494 337 271 efabiankova@muko.cz
<u>Vlastník budovy:</u>	MĚSTO KOSTELEČ NAD ORLICÍ, Palackého náměstí 38,
<u>Hlavní projektant:</u>	IRBOS s. r. o. Čestice 115 517 41 Kostelec nad Orlicí Ing. Jaroslav Myšák +420 776 224 347 irbos@irbos.cz Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT - 0600143
<u>Projektant stavební části:</u>	Ing. Oldřich Barvíř +420 776 224 347 oldrichbarvir@gmail.com
<u>Projektant stavebně konstrukčního řešení:</u>	Ing. Jiří Viesner +420 603 792 721 viesner@statici.eu Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a statika a dynamika staveb ČKAIT – 0601500
<u>Projektant požárně bezpečnostního řešení:</u>	Ing. Aleš Housa +420 608 369 968 ales.housa@centrum.cz Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0501228
<u>Projektant zdravotechnických instalací:</u>	Ing. Jan Vosáhlo +420 774 877 355 jvosahlo@email.cz Ondřej Zikán +420 608 816 937 ondrejzikan@seznam.cz Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika a zdravotní technika ČKAIT – 0602384

Projektant silnoproudých
zařízení:

Roman Hroděj
hrodej@elektro-sychra.cz
+420 724 528 590
Ing. Petr Šedaj
+420 602 408 045
sedaj@elektro-sychra.cz
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická
zařízení
ČKAIT – 0700468

Projektant rozpočtové části:

Ing. Milan Havlišťa
+420 724 281 710
milan.havlista@volny.cz
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT - 0600004

2. ÚČEL STAVBY

Předměte dokumentace:

Návrh kompletní výměny vnitřního vodovodu za stávající přípojkou, návrh kompletní výměny kanalizace mimo ležatých svodů pod podlahami 1.NP. Návrh prostoru, včetně instalací nové výměňkové stanice na TUV v části prostou sušárny m.č. 115. Rekonstrukce koupelen a kuchyní včetně nábytku a včetně příslušných elektroinstalací pro kuchyně a koupelny. Dokumentace reviduje stávající požárně bezpečnostní řešení projektu z roku 2015 s ohledem na navazující navrhované práce viz. výše. Dokumentace bude navržena ve stupni DVD + DPS.

Důvodem předcházejícího projektu stavebních úprav z roku 2015 je splnění podmínek současně platných požárně bezpečnostních norem a předpisů tak, aby budova mohla být užívána jako „dům s byty s pečovatelskou službou“ tedy zařízení sociální péče osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v plném rozsahu (ve všech nadzemních podlažích). Požárně bezpečnostní požadavky na stavby jsou řešeny závaznými ČSN řady 73 08.. a dalšími, konkrétně ČSN 73 0835 z dubna 2006 včetně změny 1 z února 2013 - Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče. Budova bude po zmíněných úpravách moci dle požárně bezpečnostních předpisů sloužit osobám¹⁾ s omezenou schopností pohybu a orientace ve všech podlažích budovy. Parametry stávající budovy však neumožní, aby byla užívána osobami²⁾ neschopnými samostatného pohybu.

Nynější projektová dokumentace respektuje, doplňuje a navazuje na předchozí projekt z roku 2015. Zejména zachovává a doplňuje požárně bezpečnostní návrh opatření, nutných k zajištění provozu objektu.

- 1) Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou pro účely ČSN řady 73 08...osoby se sníženou sluchovou schopností vnímání, osoby se sníženou pohyblivostí, popř. odkázané na částečnou pomoc jiných osob (např. invalidé, pacienti v sanatoriích, rehabilitačních léčebnách, v ambulantních zdravotnických zařízeních apod.) děti od 3 do 6 let nebo osoby starší 60 let (mateřské školy, dětské domovy, domovy důchodců, domovy s pečovatelskou službou apod.).
- 2) Osoby neschopné samostatného pohybu jsou pro účely ČSN řady 73 08...osoby se sníženou zrakovou schopností vnímání, osoby nepohyblivé (imobilní, jejichž únik je výlučně závislý na pomoci jiných osob, pacienti v nemocnicích upoutaní na lůžko), děti do 3 let (kojenecké ústavy, jesle) a osoby pod dozorem (psychiatrické léčebny, nápravná zařízení).

3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ

Fakticky dochází k udržovacím pracím uvnitř objektu, které nemají vliv na stávající urbanistické a architektonické řešení stavby. Z urbanistického hlediska nedojde ke změnám, stávajících kubatur, velikosti zpevněných ploch a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nebudou navýšeny.

Půdorys původního objektu je přibližného tvaru písmene „H“ o celkových rozměrech 34,76 m x 40,30 m. Objekt je třípodlažní bez podsklepení s celkovou výškou po hřeben šikmé střechy cca 12,300 m od ±0,000 – stávající podlahy 1.NP. Po obložení objektu deskami minerální izolace budou celkové rozměry 34,88 m x 40,42 m a výška cca 12,300 m od. ±0,000 – stávající podlahy 1.NP.

4. ÚDAJE O STAVBĚ A JEJÍ POLOZE

Stávající objekt se nachází přibližně ve středu města Kostelec nad Orlicí v zastavěném území. Objekt je využíván jako domov s byty s pečovatelskou službou. Stávající budova se nachází na pozemku p. č. 1840/1 je evidována jako zastavěná plocha.

Domov s byty s pečovatelskou službou se nachází v zastavěné ploše obce v plochách „OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“. Okolní plochy jsou pak zejména plochami „BH plochy bydlení – v bytových domech“ a „BI plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské“. V sousedství domova s byty s pečovatelskou službou protéká řeka Orlice, která je dle ÚP zahrnuta do plochy „LBC lokální biocentrum – zámecký park v Kostelci nad Orlicí“.

Pozemek, na kterém se stavba nachází je rovinatý má přibližný tvar obdélníku, v severní části je vymezen korytem řeky Orlice.

kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

počet účelových jednotek (bytů):	34 bytových jednotek
počet stálých uživatelů celkem: (max. počet osob 50 bude upraven provozním předpisem budovy!)	cca 1-2 osoby/byt = max. 50 osob
zastavěná plocha (stávající stav):	1 012 m ²
zastavěná plocha (nový stav):	1 034,35 m ²
celkem užitná podlahová plocha (bez balkónů)	2 450 m ²
celkem obestavěný prostor (nový stav):	cca 11 895 m ³

5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

A - Stávající stav konstrukcí – stávající objekt

Obvodový plášť a svislé nosné konstrukce

Objekt byl postaven jako podélný nosný stěnový systém nesoucí stropní konstrukci. Svislé nosné obvodové konstrukce jsou kombinací cihel CD INA A + INA B o celkové tl. 500mm (niky pod okny tl. zdiva cca 250mm. Stávající fasáda je zateplena polystyrenem o tl. cca 70mm. Vnitřní nosné stěny jsou vyzděny o celkové tl. 375 mm včetně omítek.

Vodorovné nosné konstrukce - stropy

Stropy jsou v části půdorysů z železobetonových panelů o tl. cca 215mm, z monolitických stropních desek především u schodišť a z části z hurdiskových skládaných stropů (v centrální části objektu).

Střecha

Stávající konstrukce střechy je z dřevěného krovu stojatá stolice. Střešní krytina je skládaná z betonových střešních tašek se sklonem cca 30°. Po obvodě odvodněná přes prefabrikované střešní žlaby.

Podlaha

Podlahy jsou především z PVC v prostorách sociálních zařízení jsou pak z keramické dlažby. Podlahy stávajících balkónů jsou také z keramické dlažby. Stávající podlahy na terénu jsou tepelně izolovány polystyrenem o tl. cca 70mm.

Výplně otvorů

Stávající výplně dveřních vnitřních otvorů jsou dřevěné v ocelových zárubních.

B – Prováděné stavební úpravy

Etapizace

Stavební práce budou probíhat po etapách, které budou uzpůsobeny zejména možnostem zachování zásobování vodou, teplou vodou a možností odvodu splaškových vod. Konkrétní etapizaci řeší část dokumentace zdravotně technických instalací. Etapizace začne v zadních (nejsevernějších) koupelnách a bude pokračovat od severu k jihu vždy po jednotlivých stoupacích šachtách. V souvislosti s tím budou postupně měněny ležaté rozvody vody vedených v energo kanálech pod podlahou 1.NP. Zajištění dodávek vody studené i teplé v okamžiku stavebních prací na konkrétních stoupačkách napojovaných z energo kanálů do ostatních částí budovy bude řešeno pomocí „bypassů“ z tlakových hadic vedených dočasně po podlaze chodeb – nutno opatřit ochranou proti proražení!! V dostatečném předstihu bude uživatelům oznámeno, na které konkrétní stoupací šachtě budou probíhat stavební práce. Byty na šachtě budou dočasně vystěhovány do náhradních prostor, které zajistí investor a vyklizeny. Odpojení a přepojení ležatých rozvodů vedoucích v energo kanálech bude vždy přepojeno na bypassy v co možném nejkratším intervalu, aby mohla většina budovy zůstat v provozu. Odstávka vody tak nesmí přesáhnout cca 6h. Obyvatelé budou po tuto dočasnou dobu dopředně zásobováni užitkovou vodou v přenosných nádobách i nezbytným množstvím vody pitné v kanystrech s kohouty. Zároveň budou dočasné montážní otvory v podlaze do energo kanálů 1.NP zakryty pro zajištění provozu ostatních částí budovy. Zakrytí musí umožnit průjezd invalidního vozíku a musí být vybaveno zábradlím, dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění „Výkopy v zastavěném území, na veřejných prostranstvích a v uzavřených objektech, kde probíhají současně i jiné činnosti, musí být zakryty, nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob do výkopu, zajištěny zábradlím podle zvláštního právního předpisu, přičemž prostor mezi horní tyčí a zárazkou u podlahy je nutno zajistit proti propadnutí osob způsobem odpovídajícím místním a provozním podmínkám bez ohledu na hloubku výkopu.

Zábradlí a zábrany smí být přerušeny pouze v místech přechodů nebo přejezdů. Pokud výkop tvoří překážku na veřejně přístupné komunikaci pro pěší, musí být zajištěn vždy zábradlím podle věty první, přičemž zárazka u podlahy slouží zároveň jako zárazka pro slepeckou hůl.

Na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být přes výkopy zřízeny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné. Přechody musí být opatřeny zábradlím podle předchozího bodu včetně zárazky pro slepeckou hůl na obou stranách.“

Vzhledem k etapizaci a návaznosti PD na předchozí etapu týkající se osazení požárních klapků na VZT potrubí a doplnění pláště novou minerální izolací je doporučeno suť vzniklou při bouracích pracích nevynášet, ale pro každou etapu použít uzavřené shozy suti osazené na okna. Podmínkou tohoto řešení je, že je možné použít shozy pouze před výměnou okenních otvorů a provedením doplnění pláště budovy a zhotovitel udržovacích prací bude muset zažádat o zvláštní užívání komunikace pro umístění kontejnerů na suť pod shozy.

ETAPA BUDE VŽDY ZAHÁJENA PŘEPOJENÍM POTRUBÍ, BOURÁNÍM A NÁSLEDNÝMI PROVÁDĚNÍM NOVÝCH INSTALACÍ A ZEDNICKÝMI PRÁCEMI.

Demontáže a bourací práce a stavební úpravy

V rámci bouracích prací bude probíhat kompletní vybourání koupelen – zařizovacích předmětů včetně instalací, obkladů, krytiny podlah (dle potřeby i dalšího souvrství podlah např. v místě drážky pro případné vedení vodovodu apod.) včetně veškerého potrubí. Nové potrubí bude primárně vedeno v původních trasách!!

Pro vyjmutí a instalaci nového odpadního a stoupacího potrubí v „zadních“ koupelnách budou odbourány svislé drážky ve stávajících stěnách a předstěnách. V dalších koupelnách se společnou šachtou se předpokládá vybourání svislých a vodorovných drážek pro vyjmutí a instalaci nového kanalizačního odpadního a vodovodního stoupacího potrubí vždy z jedné strany šachet. Z „druhé“ strany jen vybourání lokálních dílčích otvorů (Pozn.: ve výkresech jsou vyznačeny hlavní uvažované bourací práce zejména do šachet. Nová potrubí povedou v maximální možné míře v drážkách po stávajících odstraněných vedeních po obvodě místností k armaturám (bateriím apod.) nového vybavení koupelen. „Vedlejší“ bourací práce nebyly ve výkresech z důvodů zachování alespoň nějaké přehlednosti vyznačeny a jsou součástí stavebních přípomocí v částech dokumentace jednotlivých profesí.) Zejména je kladen důraz na provedení výměny stávajících van za nové sprchy. Stávající podlahy koupelen budou v potřebném rozsahu odbourány, aby mohl být proveden spád cca 1,5 až 2% k novým sprchovým podlahovým vpustím s nízkým sifonem. Zejména je nutné se vyvarovat řešení některých již rekonstruovaných koupelen, které budou předělány! Vpust' a konstrukce podlahy ve sprchách musí být nejnižším bodem koupelen. Konkrétně provedení napojení připojovacího potrubí kanalizace od sprch musí být vyvedeno do instalační šachty, kde bude proveden prostup předpokládanou mezi podlažní zabetonávkou o podlaží níže (pod úroveň stropu) a potrubí v instalační šachtě

pod úrovní stropu v potřebném spádu překoná šířku místnosti do odpadního kanalizačního potrubí. Napojení sprch v 1.NP by dle dochované PD mělo být napojeno v místě bývalých van přímo na kanalizaci. Za vanami je pravděpodobně vynechaná stěna do šachet, která bude dozděna.

Nyní je v koupelnách absence odkanalizování praček, které bylo řešeno vyvedením hadic do van. Nyní budou do příček k bytové chodbě (nikoli k domovní chodbě) provedeny svislé drážky kudy projde potrubí o podlaží níže, kde svařovaným protihlukovým svařovaným potrubím povede sníženým pohledem k odpadnímu stoupacímu potrubí. V 1.NP bude potrubí vedeno drážkou v podlaze. Podlaha v 1.NP má celkově větší tloušťku a umožní vyspádování potrubí podlahou. Pračky „zadních“ koupelen budou odkanalizovány společně se dřezem kuchyně za příčkou v původní trase vedení od dřezu.

Provedení prostupů pro instalace ZTI stropy (odkanalizování praček DN50) bude provedeno pomocí jádrového vrtání a to tak, že musí být nejprve zjištěna poloha výztuže alespoň odměřením od okraje panelu (nutno odseknout omítku), v ideálním případě bude poloha výztuže ověřena sondou a „vypípáním“ detektorem, při čemž se přesně určí poloha nosných výztuží a lan. Prostupy pro nová potrubí musí být provedeny tak, aby nebyla nikdy porušena výztuž a nosná žebra dutinových panelů!!! (v případě zjištění rozporu s předpokladem projektu bude přivolán statik a úprava projektu bude řešena v rámci změnového řízení!!!). **PROSTUP DN 50 BUDE PROVEDEN VOSE PROSTUPU UT KOUPELNAMI PŘÍPADNÁ SHYBKA BUDE PROVEDAN V RÁMCI TL. PŘÍČKY VE KTERÉ BUDE POTRUBÍ VEDENO A V KCI PODLAHY.**

Pro umožnění výměny ležatého potrubí vodovodu budou probíhat demontáže stávajících podlah pod 1.NP zaklápějících energo kanály, ve kterých vedou ležaté rozvody vody. Demontáž záklopu energokanálů bude probíhat v lomových bodech kanálu, v místech napojení stoupacích potrubí a ve vzdálenostech umožňující vsunutí nového potrubí. Do kanálů bude použito potrubí opatřené z výroby tepelnou izolací (konkrétně dle části dokumentace zdravotně technických instalací). V místech kde jsou umístěny poklapy bude k demontáži přistoupeno pouze v krajních případech. Zaklopení kanálů je provedeno PZD deskami a trapézovými plechy s ŽB dobetonávkami. Veškeré rozkrytí stávajících podlah nad kanály musí být provedeno s maximální opatrností, tak aby bylo možné původní prvky opětovně použít při opětovném zakrývání. Případně bude provedeno oměření stávajících prvků a budou položeny ve stejných skladbách a dimenzích a polohách zpět.

V 1.NP bude dále provedeno viz. výkresy (nutno upřesnit dle potřebného rozsah) odstranění souvrství podlah pro přivedení vodovodního potrubí do místností, kde by bylo vedení stávajícími kanály velice obtížné (zejména jde o místnosti 107 a 147). Podlahy budou po položení potrubí nově doplněny v původních skladbách.

Při demontáži a odbourání záklopů kanálů a podlah je nutné dbát na neporušení stávajících hydroizolací. Případně je nutné provést její opravu a doplnění. Původní hydroizolace dle dochované PD byly provedeny z izolace Bitagit – nutno ověřit na stavbě a použít vhodný izolant.

Veškeré nově budované prostupy, stávající stěny, do kterých byly bourány drážky budou opětovně v maximální míře dozděny / dobetonovány a zaomítány materiály, kterými jsou prostupy provedeny a případně budou dotěsněny a doplněny o požární manžety apod. konkrétně dle požárně bezpečnostního řešení stavby – nutno ověřit dle požárně bezpečnostního řešení stavby.

Koupelny budou nově přizpůsobeny, jak jen stávající dispozice umožňuje pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Koupelny budou doplněny madly a zařízením dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb v platném znění. Stávající revizní dvířka do instalačních šachet budou nahrazeny novými s požární odolností. (byly zahrnuty již v původním projektu z roku 2015). Z důvodů rekonstrukce koupelen bude u těchto revizních dvířek upravena poloha. Je nutné se vyhnout nově instalovaným madlům standardně umístěvaným do výšky 800mm. Spodní hrana dvířek tak bude min. 900mm nad podlahou, u WC nad nádržkou WC – nutné doměřit na stavbě. Velikost a počet dvířek byl revidován, viz. výpis výrobků. Výšku spodní hrany revizních dvířek ověřit na stavbě. Požární odolnost instalovaných dvířek ověřit dle požárně bezpečnostního řešení stavby. V koupelnách a ostatních sociálních zařízeních budou kompletně odstraněny stávající zařízení (eventuálně budou použity některé prvky např. vodovodní baterie z již nevhodně rekonstruovaných koupelen – o tom rozhodne investor na KD) podlahy, a obklady (v koupelnách a sociálních zařízeních nutno provést demontáž nátěr a opětovnou montáž radiátorů, včetně provedení odvětrání a následné vyregulování otopné soustavy). Nové podlahy koupelen budou dle výkresu půdorysů spádovány do sprch k podlahovým sprchovým vpustím. Při realizaci může dojít k potřebě instalovat dodatečná revizní dvířka – nutné dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení.

U odpadního kanalizačního potrubí kuchyní budou nejprve provedeny kamerové zkoušky, které ověří zda vydrží předpokládanou životnost rekonstruovaných koupelen a kuchyní cca 30 let. Pokud budou ve stavu, který nevydrží bude odpadní potrubí vybouráno nahrazeno potrubím novým a drážky budou zapraveny. Připojovací kanalizační potrubí vyměněno bude. Dále budou provedeny kamerové zkoušky ležatých

kanalizačních svodů, které nejsou dle SoD předmět této projektové dokumentace, pro ověření předpokladu dobrého stávajícího stavu. V opačném případě bude vyvoláno změnové doplňkové řízení a bude řešen způsob opravy ležatých svodů kanalizace.

Nové vedení vodovodu z koupelen viz. výkresová dokumentace bude do kuchyní téhož bytu vedeno pod stropy v nových SDK podhledech. Až k příčce, na kterou je osazena kuchyňská linka a v nových drážkách bude rozvedeno ke dřezům. SDK podhledy koupelen byly zahrnuty již v původním projektu z roku 2015.

Prostor sušárny místnosti č. 115 bude příčkou oddělen čímž bude zvětšen stávající výměník TUV pro instalaci nových zásobníků na TUV. Příčka bude z keramických cihelných příčkových tl. 115mm, která bude oboustranně omítnuta. Pod příčkou bude vyříznuta podlaha a příčka bude založena na hydroizolaci na podkladním betonu. Nový prostor výměníku bude se stávajícím propojen dveřmi, které budou nově vybourány. Otvor bude podchycen a vybourán dle statické části PD. Nová příčka musí splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.

Podlahy

Dlažby a obklady budou béžových a okrových odstínů do velikosti formátu max. cca 450/450.

STÁVAJÍCÍ PODLAHY BUDOU PO DOBU REALIZACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ ZAKRYTY TAK, ABY NEBYLI POŠKOZENY.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 4505

Podlahy – Společná ustanovení

(Poznámka: krytina rekonstruovaných podlah bude se součinitelem smykového tření min. 0,5 s úhlem kluzu min. 10°, konkrétně dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. a ČSN 74 4505.)

Výplně otvorů

V objektu budou vybourány nové vnitřní dveře v rámci SO02 pro rozšíření výměníku. Překlad nad dveřmi bude proveden dle statické části projektové dokumentace. Dveře jsou navrženy jako plné dřevěné světle hnědé v ocelové zárubni a jsou ve stěně, která není požárně dělící – dveře bez požární odolnosti.

Při výrobě a montáži výplní otvorů – dveří a vrat budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 0540

Tepelná ochrana budov

ČSN 74 6401

Dřevěné dveře. Základní ustanovení

ČSN 74 6501

Ocelové zárubně. Společná ustanovení

ČSN 74 6550

Kovové dveře otvíravé. Základní ustanovení

ČSN EN 948

Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti statickému kroucení

ČSN EN 950

Dveřní křídla - Stanovení odolnosti proti nárazu tvrdým tělesem

ČSN EN 952

Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Metoda měření

ČSN EN 1192

Dveře - Klasifikace pevnostních požadavků

ČSN EN 12219

Dveře - Klimatické vlivy - Požadavky a klasifikace

ČSN EN 1530

Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Třídy tolerancí

ČSN EN 1529

Dveřní křídla - Výška, šířka, tloušťka a pravoúhlost - Třídy tolerancí

ČSN EN 12046-2

Ovládací síly - Zkušební metoda - Část 2: Dveře

ČSN EN 947

Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti svislému zatížení

ČSN EN 949

Okna, dveře, rolety a okenice, lehké obvodové pláště - Stanovení odolnosti dveří proti nárazu měkkým a těžkým tělesem

ČSN EN 951

Dveřní křídla - Metoda měření výšky, šířky, tloušťky a pravoúhlosti

Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy zazděných konstrukcí po bouracích pracích budou zaomítány MVC omítkou. Po vyrovnání povrchů a oštukování dojde k výmalbě světlými barvami. V koupelnách, sociálních zařízeních a kuchyních budou provedeny nové keramické obklady stěn dle výkresů. Pod obklady a dlažbami v koupelnách a sociálních zařízeních budou použity hydroizolační stěrky včetně použití systémových profilů a detailů.

Použité SDK desky musí být voleny dle požadovaného umístění např. do koupelen budou použity desky vhodné do vlhkého prostředí atd.

Celý objekt bude po dokončení prací nově vymalován (byty budou malovány v rámci etap).

Zejména SDK konstrukce musí odpovídat požadavkům požárně bezpečnostního řešení stavby!!! SDK konstrukce budou dodány jako certifikované, z certifikovaných výrobků a oprávněnými osobami o čemž budou předloženy doklady k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

Hydroizolace

V případě zásahu do hydroizolace objektu bude hydroizolace doplněna, předpokládá se použití pruhů těžkých asfaltových pásů, tekutých asfaltových hydroizolací případně použití speciálních hydroizolačních tmelů. Prostupy hydroizolací je nutné pečlivě opracovat dle standardizovaných postupů dodavatele hydroizolací.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN P 73 0600

Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN P 73 0606

Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

ČSN 73 0601

Ochrana staveb proti radonu

Silnoproudá elektroinstalace

Je řešena v samostatné části projektové dokumentace silnoproudých elektroinstalací.

VŠECHNY POUŽITÉ VÝROBKY A DOPLŇKY BUDOU SOUČÁSTÍ CERTIFIKOVANÉHO SYSTÉMU JAKO CELKU A BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ STAVBY!!!

Vliv stavby na životní prostředí

Realizací stavebních úprav nevznikají žádné zdroje škodlivých látek. Provozem stavby nedojde k nadměrné hlučnosti.

Odpady vzniklé během provádění stavby budou uloženy v souladu s platnými předpisy na k tomu určených skládkách a vše bude pečlivě kolaudováno k závěrečné kontrolní prohlídce.

Komunální odpad bude likvidován v souladu s vyhláškou obce. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku.

6. ZÁVĚR

Výrobní dokumentace vč. vzorků finálních materiálů bude průběžně konzultována, projektantem stavební, eventuelně statické části a měla by vždy podléhat schválení investora.

Jakékoliv změny či nejasnosti je třeba konzultovat s projektantem. Navržené materiály není možné zaměňovat bez souhlasu projektanta, kromě materiálů, kde je výslovně uvedeno, že mohou být zaměněny nebo použity dle návrhu dodavatele.

Veškeré práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci a firmy s potřebnou způsobilostí k daným pracím. Použité materiály a technologie využívat v souladu s doporučením výrobce (technickým listem výrobku).

Projektant upozorňuje na nezbytnost dodržení obecně známých technologických přestávek u mokrých procesů (podlahy, omítky, ŽB konstrukce) nejen s ohledem na nárůst minimální pevnosti, ale i na potřebné vyschnutí pro další práce, zejména pokud práce budou probíhat v zimním období. V případě nejasností rozhodují platné ČSN a technologický předpis výrobce. O průběhu stavby bude veden stavební deník.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech. Pro veškeré zařízení, která vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu, si zajistí prováděcí firma příslušná povolení.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a technickým dozorem případně projektantem.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů.

V Hradci Králové 7/2017

Vypracoval: Ing. Oldřich Barvíř