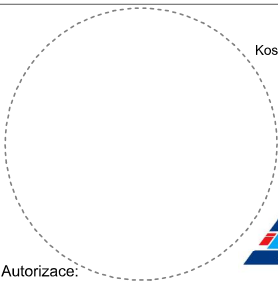



Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák		 <div style="text-align: right;"> <small>IRBOS s.r.o. Čestlice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 www.irbos.cz</small> </div>	
Zodpovědný projektant :	Ing. Jaroslav Myšák			
Projektant :	Ing. Oldřich Barvíř			
Kraj :	Královéhradecký	M.Ú. : Kostelec nad Orlicí		
Stavebník : MĚSTO KOSTELEK NAD ORLICÍ, PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 38, 517 41 KOSTELEK NAD ORLICÍ, IČO: 00274968				
Stavba :	REKONSTRUKCE ZTI - DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU čp. 1414, KOSTELEK NAD ORLICÍ p. č. 1840/1 k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197] Frošova ul. č.p.1414, Kostelec nad Orlicí 517 41		Autorizace: 	
			Číslo zakázky :	17/06/0455
			Stupeň PD :	DVD + DPS
			Datum :	8/2017
			Měřítko :	
			Formát :	xA4
Číslo paré :			Číslo výkresu :	
Název výkresu : PRŮVODNÍ ZPRÁVA			A	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Česko komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Akce (název stavby): REKONSTRUKCE ZTI - DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU čp. 1414, KOSTELEČ NAD ORLÍCÍ

Místo stavby: Frošova ul. č.p.1414, Kostelec nad Orlicí 517 41,
p. č. 1840/1 k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197]

Předmět dokumentace:

Návrh kompletní výměny vnitřního vodovodu za stávající přípojkou, návrh kompletní výměny kanalizace mimo ležatých svodů pod podlahami 1.NP. Návrh prostoru, včetně instalací nové výměňkové stanice na TUV v části prostou sušárny m.č. 115. Rekonstrukce koupelen a kuchyní včetně nábytku a včetně příslušných elektroinstalací pro kuchyně a koupelny. Dokumentace reviduje stávající požárně bezpečnostní řešení projektu z roku 2015 s ohledem na navazující navrhované práce viz. výše. Dokumentace bude navržena ve stupni DVD + DPS.

Důvodem předcházejícího projektu stavebních úprav z roku 2015 je splnění podmínek současně platných požárně bezpečnostních norem a předpisů tak, aby budova mohla být užívána jako „dům s byty s pečovatelskou službou“ tedy zařízení sociální péče osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v plném rozsahu (ve všech nadzemních podlažích). Požárně bezpečnostní požadavky na stavby jsou řešeny závaznými ČSN řady 73 08.. a dalšími, konkrétně ČSN 73 0835 z dubna 2006 včetně změny 1 z února 2013 - Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče. Budova bude po zmíněných úpravách moci dle požárně bezpečnostních předpisů sloužit osobám¹⁾ s omezenou schopností pohybu a orientace ve všech podlažích budovy. Parametry stávající budovy však neumožní, aby byla užívána osobami²⁾ neschopnými samostatného pohybu.

Nynější projektová dokumentace respektuje, doplňuje a navazuje na předchozí projekt z roku 2015. Zejména zachovává a doplňuje požárně bezpečnostní návrh opatření, nutných k zajištění provozu objektu.

- 1) Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou pro účely ČSN řady 73 08...osoby se sníženou sluchovou schopností vnímání, osoby se sníženou pohyblivostí, popř. odkázané na částečnou pomoc jiných osob (např. invalidé, pacienti v sanatoriích, rehabilitačních léčebnách, v ambulantních zdravotnických zařízeních apod.) děti od 3 do 6 let nebo osoby starší 60 let (mateřské školy, dětské domovy, domovy důchodců, domovy s pečovatelskou službou apod.).
- 2) Osoby neschopné samostatného pohybu jsou pro účely ČSN řady 73 08...osoby se sníženou zrakovou schopností vnímání, osoby nepohyblivé (imobilní, jejichž únik je výlučně závislý na pomoci jiných osob, pacienti v nemocnicích upoutaní na lůžko), děti do 3 let (kojenecké ústavy, jesle) a osoby pod dozorem (psychiatrické léčebny, nápravná zařízení).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor (stavebník): MĚSTO KOSTELEČ NAD ORLÍCÍ,
Palackého náměstí 38,
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO: 00274968

Zástupce investora
(kontaktní osoba): Eva Fabiánková
Investiční referent
Odbor správy majetku města
Město Kostelec nad Orlicí
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
+420 770 112 453, +420 494 337 271
efabiankova@muko.cz

Vlastník budovy: MĚSTO KOSTELEČ NAD ORLÍCÍ,
Palackého náměstí 38,
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO: 00274968

A.1.3 Údaje o projektantovi

<u>Hlavní projektant:</u>	IRBOS s. r. o. Čestice 115 517 41 Kostelec nad Orlicí Ing. Jaroslav Myšák +420 776 224 347 irbos@irbos.cz Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT - 0600143
<u>Projektant stavební části:</u>	Ing. Oldřich Barvíř +420 776 224 347 oldrichbarvir@gmail.com
<u>Projektant stavebně konstrukčního řešení:</u>	Ing. Jiří Viesner +420 603 792 721 viesner@statici.eu Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a statika a dynamika staveb ČKAIT – 0601500
<u>Projektant požárně bezpečnostního řešení:</u>	Ing. Aleš Housa +420 608 369 968 ales.housa@centrum.cz Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0501228
<u>Projektant zdravotechnických instalací:</u>	Ing. Jan Vosáhlo +420 774 877 355 jvosahlo@email.cz Ondřej Zikán +420 608 816 937 ondrejzikan@seznam.cz Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika a zdravotní technika ČKAIT – 0602384
<u>Projektant silnoproudých zařízení:</u>	Roman Hroděj hrodej@elektro-sychra.cz +420 724 528 590 Ing. Petr Šedaj +420 602 408 045 sedaj@elektro-sychra.cz Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0700468
<u>Projektant rozpočtové části:</u>	Ing. Milan Havliša +420 724 281 710 milan.havlista@volny.cz Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT - 0600004

A.2 Seznam vstupních podkladů

prohlídka místa stavby
projektová dokumentace stavby
zadání a požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešený objekt se nachází na pozemku, p. č. 1840/1 k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197].

Půdorys původního objektu je přibližného tvaru písmene „H“ o celkových rozměrech 34,76 m x 40,30 m. Objekt je třípodlažní bez podsklepení s celkovou výškou po hřeben šikmé střechy cca 12,300 m od ±0,000 – stávající podlahy 1.NP. Po obložení objektu deskami minerální izolace budou celkové rozměry 34,88 m x 40,42 m a výška cca 12,300 m od. ±0,000 – stávající podlahy 1.NP.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

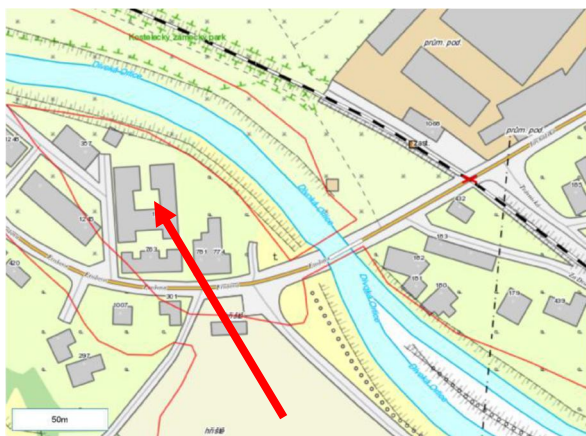
Stávající objekt se nachází přibližně ve středu města Kostelec nad Orlicí v zastavěném území. Objekt je využíván jako domov s byty s pečovatelskou službou. Stávající stavba se nachází na pozemku p. č. 1840/1 je evidována jako zastavěná plocha a nádvoří.

Domov s byty s pečovatelskou službou se nachází v zastavěné ploše obce v plochách „OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“. Okolní plochy jsou pak zejména plochami „BH plochy bydlení – v bytových domech“ a „BI plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské“. V sousedství domova s byty s pečovatelskou službou protéká řeka Orlice, která je dle ÚP zahrnuta do plochy „LBC lokální biocentrum – zámecký park v Kostelci nad O.“

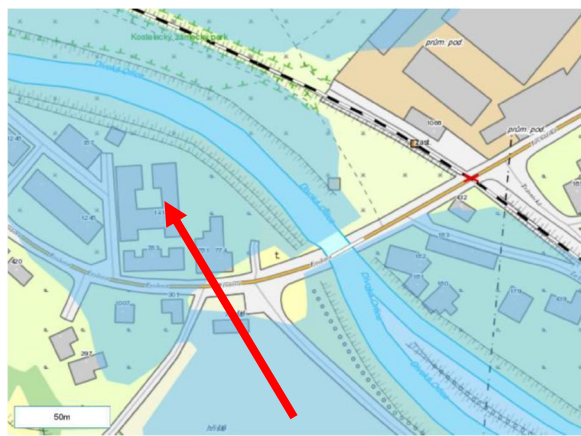
c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Ochrana území-záplavové území

Budova se dle povodňové mapy města nachází v ploše záplavy Q20.



mapa aktivní zóny



mapa aktivní Q20

Plánované stavební úpravy, týkající se především rekonstrukce vnitřních instalací nemají vliv na záplavové území, nezvyšují výšku hladiny při záplavě ani negativně neovlivňují odtokové poměry území. Stavební úpravy se týkají prací na již umístěné stávající budově. Stavební úpravy na stavbě nemají charakter vodního díla, na stavbu její stávající provoz ani její okolí nemají z hlediska protipovodňových opatření města Kostelce nad Orlicí negativní vliv.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Navrženou stavbou se nepředpokládá dotčení kulturních památek, nemovitosti, které jsou kulturní památkou, ani památkových rezervací a zón včetně jejich ochranných pásem. Dle dostupných informací se stávající budova domova s byty s pečovatelskou službou nenachází v lokalitě chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987. Stávající hranice ochranného pásma zámku v Kostelci nad Orlicí byla vymezena rozhodnutím o určení ochranného pásma zámku v Kostelci nad Orlicí ze dne 1.7.1986 pod č.j.: kult/182/86, které bylo vydáno Okresním národním výborem v Rychnově nad Kněžnou, odborem kultury, jako výkonným orgánem státní památkové péče. Toto ochranné pásmo končí na pravém břehu řeky Orlice. Stávající domov s pečovatelskou službou je na břehu levém.

Řešené území není ve smyslu § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., a dle map zveřejněných <http://www.npu.cz> na území s archeologickými nálezy ani na stavbě nejsou předpokládány zemní práce přesto, dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Další prvky ochrany území nejsou známy

Navrhovaný záměr nebude ovlivňovat závazné prvky ochranných pásem stanovené právními předpisy české republiky.

d) Údaje o odtokových poměrech,

Nebudou změněny stávající odtokové poměry z území. Odvod vody ze střechy je stávající zaústěn do kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem dané lokality. Dle platného územního plánu města Kostelec nad Orlicí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaný záměr je proveden v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona a platných ČSN.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V současnosti není s žádnými uvažováno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky, na kterých se stavební záměr nachází v katastrální území – Kostelec nad Orlicí [670197]

Stavební parcely:

Číslo parcely	Katastrální území	Plocha (m ²)	Druh pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník
1840/1	Kostelec nad Orlicí [670197]	1012	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Sousední parcely:

Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník	Hospodaření se svěřeným majetkem
p.č. 1837	Kostelec nad Orlicí [670197]	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	

p.č. 1840/9	Kostelec nad Orlicí [670197]	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	
----------------	------------------------------------	---	--

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o udržovací práce.

b) Účel užívání stavby,

Objekt využíván jako domov s pečovatelskou službou.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Nejedná se o kulturní památku. Stavba není památkově chráněna.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Objekt byl navržen a realizován v počátku 90. let minulého století. Navržená rekonstrukce ZTI koupelen, kuchyní a zřízení nové výměňkové stanice TUV včetně příslušných elektroinstalací mají charakter udržovacích prací. Tyto stavební úpravy (udržovací práce) negativně neovlivní stávající bezbariérového řešení stavby z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání, naopak odstraněním stávajících van, které budou nahrazeny bezbariérovými sprchovými kouty bude užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace významně usnadněno.

Stavba a staveniště bude řádně provozováno a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem zejm. dle vyhl. č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zpracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, platných vyhlášek a ČSN.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení,

Není s žádnými uvažováno.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

počet účelových jednotek (bytů):	34 bytových jednotek
počet stálých uživatelů celkem:	cca 1-2 osoby/byt = max. 50 osob (max. počet osob 50 bude upraven provozním předpisem budovy!)
zastavěná plocha (stávající stav):	1 012 m ²
zastavěná plocha (nový stav):	1 034,35 m ²
celkem užitná podlahová plocha (bez balkónů)	2 450 m ²
celkem obestavěný prostor (nový stav):	cca 11 895 m ³

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Hospodaření s dešťovou vodou je stávající. Produkované množství odpadů a způsob likvidace jeho likvidace je stávající. Není zasaženo do obálky budovy. Není tak ovlivněno stávající řešení budovy z hlediska zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a navazující prováděcí právní předpisy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Záměr bude realizován po vydání stavebního povolení a po nabytí právní moci. Zahájení bude upřesněno dle výběru dodavatele stavby, celkově se uvažuje o jedné etapě výstavby v rozmezí cca 1 roku.

k) Orientační náklady stavby.

Budou upřesněny dle provedeného rozpočtu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

- SO 01 - REKONSTRUKCE ZTI - DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU čp. 1414,
KOSTELEČ NAD ORLICÍ
- SO 02 - ROZŠÍŘENÍ VÝMĚNÍKOVÉ STANICE TUV

Inženýrské objekty:

Nejsou předmětem řešení této projektové dokumentace.

Hradci Králové 7/2017

Ing. Oldřich Barvů