

±0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ PODLAHY V 1.NP

Zodpovědný projektant	Ing. Jaroslav Myšák	Autorizace:	 IRBOS s.r.o. Čestlice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 www.irbos.cz
Vypracoval	Ing. Oldřich Barviř		
Kraj : KRÁLOVÉHRADECKÝ	M.Ú. : KOSTELEC n. ORLICÍ		
Investor : MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ, PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 38, 517 41 KOSTELEC NAD ORLICÍ, IČO: 00274968		Číslo zakázky :	
Akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY FROŠOVA č.p. 1414, Frošova ul. č.p.1414, Kostelec n. O. 517 41 p. č. 1840/1, 1840/9, 1837 k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197]		Stupeň PD :	DSP + DPS
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Datum :	2/2015
Číslo paré :		Měřítko :	
Název : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Formát :	
		Číslo výkresu :	B

B . S O U H R N N Á T E C H N I C K Á Z P R Á V A

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající a ochranná bezpečnostní pásma
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6. Základní charakteristika objekt

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výpočet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY FROŠOVA č.p. 1414, Frošova ul. č.p.1414, Kostelec nad Orlicí 517 41, p. č. 1840/1, 1840/9, 1837 k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197]

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stávající objekt se nachází přibližně ve středu města Kostelec nad Orlicí v zastavěném území. Objekt je využíván jako domov s byty s pečovatelskou službou. Stávající budova se nachází na pozemku p. č. 1840/1 je evidována jako zastavěná plocha a nádvoří a obložení fasády deskami minerální izolace přesáhne na parcelu č. 1840/9, která je evidována jako ostatní plocha a na parcelu č. 1837 vedenou jako zastavěná plocha a nádvoří.

Domov s byty s pečovatelskou službou se nachází v zastavěné ploše obce v plochách „OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“. Okolní plochy jsou pak zejména plochami „BH plochy bydlení – v bytových domech“ a „BI plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské“. V sousedství domova s byty s pečovatelskou službou protéká řeka Orlice, která je dle ÚP zahrnuta do plochy „LBC lokální biocentrum – zámecký park v Kostelci nad Orlicí“.

Pozemek, na kterém se stavba nachází je rovinatý má přibližný tvar obdélníku, v severní části je vymezen korytem řeky Orlice.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

prohlídka místa stavby

projektová dokumentace stavby

žadání a požadavky investora

příslušné ČSN a OTP

kolaudační rozhodnutí č.j.: 2529/ÚPSÚ/94 ze dne 26.8.1994

c) stávající a ochranná bezpečnostní pásma

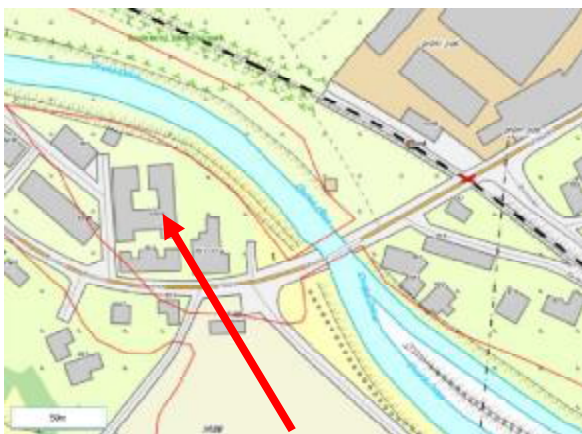
Stavební práce budou probíhat zejména na fasádě objektu a spočívají v obložení fasády minerálními izolačními deskami dle požadavků požárně bezpečnostních předpisů pro „domovy s pečovatelskou službou“. Při těchto stavebních pracích se nepředpokládají žádné výkopové práce. Stavba nemá vliv na žádná stávající a ochranná bezpečnostní pásma.

Stavbou nevzniknou nároky na nová ochranná pásma ani nejsou projektovou dokumentací navržena.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Ochrana území-záplavové území

Budova se dle povodňové mapy města nachází v ploše záplavy Q20.



mapa aktivní zóny



mapa aktivní Q20

Plánované stavební úpravy, týkající se především obložení fasády deskami minerální izolace (sokl extrudovaným nenasákavým polystyrenem) nemají vliv na záplavové území, nezvyšují výšku hladiny při

záplavě ani negativně neovlivňují odtokové poměry území. Stavební úpravy se týkají prací na již umístěné stávající budově. Stavební úpravy na stavbě nemají charakter vodního díla, na stavbu její stávající provoz ani její okolí nemají z hlediska protipovodňových opatření města Kostelce nad Orlicí negativní vliv.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Navrženou stavbou se nepředpokládá dotčení kulturních památek, nemovitosti, které jsou kulturní památkou, ani památkových rezervací a zón včetně jejich ochranných pásem. Dle dostupných informací se stávající budova domova s pečovatelskou službou nenachází v lokalitě chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987. Stávající hranice ochranného pásma zámku v Kostelci nad Orlicí byla vymezena rozhodnutím o určení ochranného pásma zámku v Kostelci nad Orlicí ze dne 1.7.1986 pod č.j.: kult/182/86, které bylo vydáno Okresním národním výborem v Rychnově nad Kněžnou, odborem kultury, jako výkonným orgánem státní památkové péče. Toto ochranné pásmo končí na pravém břehu řeky Orlice. Stávající domov s pečovatelskou službou je na břehu levém.

Řešené území není ve smyslu § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., a dle map zveřejněných <http://www.npu.cz> na území s archeologickými nálezy ani na stavbě nejsou předpokládány zemní práce přesto, dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Další prvky ochrany území nejsou známy

Jedná se o oblast, kde není provozována důlní činnost a ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

Navrhovaný záměr nebude ovlivňovat závazné prvky ochranných pásem stanovené právními předpisy české republiky.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Změna stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (lokální či regionální biocentra a biokoridory), významné krajinné prvky, přírodní památky či přírodní rezervace.

Nejsou navrhovány nové zpevněné plochy. Nebudou změněny stávající odtokové poměry z území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolní pozemky jsou v současnosti porostlé travinami a keři. Stavební záměr nevyžaduje žádné kácení vzrostlých dřevin a keřů.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Záměrem nedojde k záboru zemědělské půdy ani pozemků s funkcí lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Dopravní napojení na pozemek je stávající beze změn z místních komunikací od jihozápadu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Budova je užívána jako domov s byty s pečovatelskou službou.

počet účelových jednotek (bytů):

34 bytových jednotek

počet stálých uživatelů celkem:	cca 1-2 osoby/byt = max. 50 osob
(max. počet osob 50 bude upraven provozním předpisem budovy!)	
zastavěná plocha (stávající stav):	1 012 m ²
zastavěná plocha (nový stav):	1 034,35 m ²
celkem užitná podlahová plocha (bez balkónů)	2 450 m ²
celkem obestavěný prostor (nový stav):	cca 11 895 m ³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Úpravy PBŘS spočívají především ve stavebních úpravách na fasádě objektu. Z architektonického hlediska dojde k obložení fasády deskami minerální izolace a výměně vnějších výplní otvorů. Z architektonického hlediska bude vzhled objektu modernizován. V rámci nového obložení fasády bude provedena nová fasáda, stávající zámečnické výrobky budou uzpůsobeny novému obkladu fasády a budou renovovány – opatřeny novým nátěrem. Bude provedeno nové oplechování, střešní krytina bude ponechána stávající a stávající zpevněné plochy budou také ponechány stávající. Z urbanistického hlediska nedojde ke změnám, stávajících kubatur, velikosti zpevněných ploch a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nebudou navýšeny. Barevné řešení odpovídá požadavkům investora. Předpokládá se ponechání stávajících okrových odstínů fasády.

Půdorys původního objektu je přibližného tvaru písmene „H“ o celkových rozměrech 34,76 m x 40,30 m. Objekt je třípodlažní bez podsklepení s celkovou výškou po hřeben šikmé střechy cca 12,300 m od ±0,000 – stávající podlahy 1.NP. Po obložení objektu deskami minerální izolace budou celkové rozměry 34,88 m x 40,42 m a výška cca 12,300 m od. ±0,000 – stávající podlahy 1.NP.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení:

Objekt je využíván jako dům s byty s pečovatelskou službou.

Výrobní technologie:

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Důvodem stavebních úprav je splnění podmínek současně platných požárně bezpečnostních norem a předpisů tak, aby budova mohla být užívána jako „dům s byty s pečovatelskou službou“ tedy zařízení sociální péče osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v plném rozsahu (ve všech nadzemních podlažích). Požárně bezpečnostní požadavky na stavby jsou řešeny závaznými ČSN řady 73 08.. a dalšími, konkrétně ČSN 73 0835 z dubna 2006 včetně změny 1 z února 2013 - Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče. Budova bude po zmíněných úpravách moci dle požárně bezpečnostních předpisů sloužit osobám¹⁾ s omezenou schopností pohybu a orientace ve všech podlažích budovy. Parametry stávající budovy však neumožní, aby byla užívána osobami²⁾ neschopnými samostatného pohybu.

- 1) Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou pro účely ČSN řady 73 08...osoby se sníženou sluchovou schopností vnímání, osoby se sníženou pohyblivostí, popř. odkázané na částečnou pomoc jiných osob (např. invalidé, pacienti v sanatoriích, rehabilitačních léčebnách, v ambulantních zdravotnických zařízeních apod.) děti od 3 do 6 let nebo osoby starší 60 let (mateřské školy, dětské domovy, domovy důchodců, domovy s pečovatelskou službou apod.).
- 2) Osoby neschopné samostatného pohybu jsou pro účely ČSN řady 73 08...osoby se sníženou zrakovou schopností vnímání, osoby nepohyblivé (imobilní, jejichž únik je výlučně závislý na pomoci jiných osob, pacienti v nemocnicích upoutaní na lůžko), děti do 3 let (kojenecké ústavy, jesle) a osoby pod dozorem (psychiatrické léčebny, nápravná zařízení).

Objekt byl navržen a realizován v počátku 90. let minulého století. Je vybaven stávajícím výtahem s vnitřními rozměry klece 1440x1050mm (výtah neslouží jako evakuační). Dle čl. 3.1.2. přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb., splňuje stávající výtah minimální požadavky velikosti klece výtahu 1000x1250mm pro stávající budovy.

Úpravy nevyhovujícího PBŘS z hlediska užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace spočívají především ve stavebních úpravách na fasádě objektu a vzduchotechnických zařízeních uvnitř budovy. Těmito stavebními úpravami (udržovací práce) nebude zasahováno do stávajícího řešení stavby z hlediska účinné vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání.

Stavba a staveniště bude řádně provozováno a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem zejm. dle vyhl. č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu bude řešena provozním řádem objektu. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci a vzduchotechniku, přenosné hasicí zařízení, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, odklizení sněhu ze střech v zimním období atd.)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

A - Stávající stav konstrukcí – stávající objekt

Demontáže a bourací práce

Nejprve budou na stávajícím objektu vybourány všechny stávající vnější okenní a dveřní výplně včetně ostění a nadpraží z EPS, které budou následně osazeny novými výplněmi. Bourání stávajících okenních a dveřních výplní bude realizováno po etapách. Odstranění výplní proběhne včetně odstranění stávajícího zateplení ostění, nadpraží, parapetů, oplechování parapetů a vnitřních parapetů. Dále bude odstraněno oplechování soklů a dvou atik v centrální části budovy. Svislé okapové svody budou s opatrností demontovány a po realizaci obložení fasády budou namontovány zpět, to si vyžádá úpravu kotlíků a kolen svodů v oblasti soklů. Plechová okapová hrana balkónů bude zachována předpokládá se pouze renovace nátěru. Bude odstraněn stávající keramický soklík na balkónech, který bude opětovně realizován na novém líci fasády, bude kladen důraz na dostatečné utěsnění spáry mezi soklíkem a stávající podlahou, tak aby nedocházelo k zatékání do souvrství.

Zámečnické konstrukce balkónových zábradlí a markýz nad balkóny budou sneseny upraveny vzhledem k tl. nového obkladu fasády minerálními deskami a opraveny – bude provedena renovace nátěru, alternativně bude provedena úprava zábradlí vůči novému obložení fasády bez snesení přímo na balkónech. Podlahy balkónů zůstanou zachovány, předmětem zadání investora nebyly stavební práce na podlahách balkónů.

Bude provedena demontáž svislých svodů hromosvodů po obložení fasády deskami minerální izolace, budou svislé svody znovu namontovány a následně bude provedena revize hromosvodu.

Alternativně bude vybourána vnitřní stěna z 3.NP mezi nově zřízenou chráněnou únikovou cestou a otevřeným prostorem do jídelny v 2.NP, nemá požadovanou požární odolnost anebo bude obložena sádkartonovou konstrukcí.

Obvodový plášť a svislé nosné konstrukce

Objekt byl postaven jako podélný nosný stěnový systém nesoucí stropní konstrukci. Svislé nosné obvodové konstrukce jsou kombinací cihel CD INA A + INA B o celkové tl. 500mm (niky pod okny tl. zdíva cca 250mm. Stávající fasáda je zateplena polystyrenem o tl. cca 70mm. Vnitřní nosné stěny jsou vyzděny o celkové tl. 375 mm včetně omítek.

Vodorovné nosné konstrukce - stropy

Stropy jsou v části půdorysů z železobetonových panelů o tl. cca 220mm, z monolitických stropních desek především u schodišť a z části z hurdiskových skládaných stropů (v centrální části objektu).

Střecha

Stávající konstrukce střechy je z dřevěného krovu stojatá stolice. Střešní krytina je skládaná z betonových střešních tašek se sklonem cca 30°. Po obvodě odvodněná přes prefabrikované střešní žlaby.

Podlaha

Podlahy jsou především z PVC v prostorách sociálního zařízení jsou pak z keramické dlažby. Podlahy stávajících balkónů jsou také z keramické dlažby. Stávající podlahy na terénu jsou tepelně izolovány polystyrenem o tl. cca 70mm.

Výplně otvorů

Stávající výplně vnějších otvorů jsou dřevěné zdvojené.

Schodiště

Schodiště jsou provedena jako monolitické ŽB desky s nabetonovanými stupni.

Zábradlí

Zábradlí jsou provedena ocelová.

Oplechování

Oplechování parapetů oken, nadstřešních objektů je provedeno z pozink. plechů tl. cca 0,6 mm.

B - Nový stav konstrukcí – stávající objekt

Základové konstrukce

Nejsou předmětem řešení PD.

Před prováděním zemních prací bude zajištěno vytyčení vedení sítí na pozemku.

ČSN 73 0037

Zemní tlak na stavební konstrukce

ČSN 72 1006

Kontrola hutnění zemin a sypanin

ČSN EN 12 390-8

Zkoušení ztvrdlého betonu

73 1001

Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy

Před prováděním zemních prací bude zajištěno vytyčení vedení sítí na pozemku.

ČSN 73 0037

Zemní tlak na stavební konstrukce

ČSN 72 1006

Kontrola hutnění zemin a sypanin

ČSN EN 12 390-8

Zkoušení ztvrdlého betonu

73 1001

Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy

Nosné zdivo

Není předmětem řešení PD. Nebude zasahováno do stávajícího zdiva.

Při zhotovení dokumentace a při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 1201

Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1204

Navrhování betonových deskových konstrukcí působících ve dvou směrech

ČSN 73 1205

Betonové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování

ČSN P ENV 1992-1-1

Navrhování betonových konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 206-1

Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 6180

Hmoty pro ošetřování povrchu čerstvého betonu

ČSN EN 12 390-8

ČSN P ENV 13670-1

Provádění betonových konstrukcí - Část 1: Společná ustanovení

ČSN 01 3481

Výkresy stavebních konstrukcí. Výkresy betonových konstrukcí

ČSN 73 1401

Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN P ENV 1993-1-1

Navrhování ocelových konstrukcí – Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 2601

Provádění ocelových konstrukcí

Nenosné zdivo příčky

Stávající stěna z luxfer ve 3.NP mezi nově zřízenou chráněnou únikovou cestou a otevřeným prostorem do jídelny v 2.NP nemá požadovanou požární odolnost, bude buď vybourána a nahrazena novými luxferami s požadovanou požární odolností. Nebo obložena ze strany chodby sádkartonovou „předstěnou“ - příčkou s oboustrannou požární odolností EI 15 DP1 (ověřit dle požárně bezpečnostního řešení stavby).

Stropy a překlady

Není předmětem řešení PD. Nebude zasahováno do stávajících překladů.

Při zhotovení dokumentace a při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 1201

Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1204

Navrhování betonových deskových konstrukcí působících ve dvou směrech

ČSN 73 1205

Betonové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování

ČSN P ENV 1992-1-1

Navrhování betonových konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 206-1

Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 6180

Hmoty pro ošetřování povrchu čerstvého betonu

ČSN EN 12 390-8

ČSN P ENV 13670-1

Provádění betonových konstrukcí - Část 1: Společná ustanovení

ČSN 01 3481

Výkresy stavebních konstrukcí. Výkresy betonových konstrukcí

ČSN 73 1401

Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN P ENV 1993-1-1

Navrhování ocelových konstrukcí – Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 2601

Provádění ocelových konstrukcí

Střecha

Není předmětem řešení PD. Nebude zasahováno do stávající střechy.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 1901

Navrhování střech - Základní ustanovení

ČSN 73 0540

Tepelná ochrana budov

Podlahy

Není předmětem řešení PD. Nebude zasahováno do stávajících podlah.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 4505

Podlahy – Společná ustanovení

Výplně otvorů

V objektu budou vyměněna všechny vnější výplně otvorů, tedy okna i dveře. Původní materiál bylo dřevo, nově je možné volit mezi okny plastovými nebo dřevěnými dle požadavku investora. V době přípravy této PD nebyl ještě jasný požadavek OPP Kostelec nad Orlicí, ale vzhledem ke skutečnosti, že se budova nenachází v území, kde by byl odbor památkové péče dotčeným orgánem, nepředpokládá se nařízení použití konkrétního materiálu ze strany správního orgánu památkové péče.

Barva oken a dveří se předpokládá bílá alt. v odstínu „slonová kost“ – bude odsouhlaseno investorem na KD. Okna a dveře budou s izolačními skly. Aby byl splněn požadavek PENB musí mít celkový součinitel prostupu tepla oken i dveří U_d i $U_w \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ včetně rámů.

Prahy nových balkónových oken a dveří musí být vhodně spojeny se stávající izolací proti vodě spodní stavby a s izolací balkónů, tak aby nedocházelo k zatékání do konstrukcí.

Vnitřní dveře, které mají být dle požadavku PBŘ vyměněny za nové s požární odolností případně doplněny samozavírači nejsou předmětem této dokumentace, jsou měněny v rámci údržbových prací budovy. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou nainstalované dveře již v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.

PŘEDMĚTEM PBŘS JE VÝMĚNA VNITŘNÍCH DVEŘÍ NA HRANICÍCH POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ ZA NOVÉ S POŽADOVANOU POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ SAMOZAVÍRAČI. TOTO NEBYLO PŘEDMĚTEM ZADÁNÍ PROJEKTU A NENÍ PROMÍTNUTO VE VÝPISU VÝROBKŮ, PŘÍPADNÁ VÝMĚNA A DOPLNĚNÍ TĚCHTO DVEŘÍ BUDE PROBÍHAT NA ZÁKLADĚ DOHODY MEZI ZHOTOVITELEM A INVESTOREM. PŘED KOLAUDACÍ MUSÍ BÝT POŽÁRNÍ UZÁVĚRY OTVORŮ DOPNĚNY V SOULADU S PBŘS.

Při výrobě a montáži výplní otvorů – dveří a vrat budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 0540

Tepelná ochrana budov

ČSN 74 6401

Dřevěné dveře. Základní ustanovení

ČSN 74 6501

Ocelové zárubně. Společná ustanovení

ČSN 74 6550

Kovové dveře otvíravé. Základní ustanovení

ČSN EN 948

Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti statickému kroucení

ČSN EN 950

Dveřní křídla - Stanovení odolnosti proti nárazu tvrdým tělesem

ČSN EN 952

Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Metoda měření

ČSN EN 1192

Dveře - Klasifikace pevnostních požadavků

ČSN EN 12219

Dveře - Klimatické vlivy - Požadavky a klasifikace

ČSN EN 1530

Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Třídy tolerancí

ČSN EN 1529

Dveřní křídla - Výška, šířka, tloušťka a pravoúhlost - Třídy tolerancí

ČSN EN 12046-2

Ovládací síly - Zkušební metoda - Část 2: Dveře

ČSN EN 947

Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti svislému zatížení

ČSN EN 949

Okna, dveře, rolety a okenice, lehké obvodové pláště - Stanovení odolnosti dveří proti nárazu měkkým a těžkým tělesem

ČSN EN 951

Dveřní křídla - Metoda měření výšky, šířky, tloušťky a pravoúhlosti

Schodiště a výtah

Schodiště a výtah jsou stávající. Budova byla zkolaudována v roce 1994 jako dům s byty s pečovatelskou službou.

Požadovaný sklon schodiště a výška stupňů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou dle čl. 2.1.1. přílohy č.1. vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou max 28° a výška stupně max. 160mm, toto však neplatí pro stavby bytových domů s výtahem.

Schodišťové stupně mají rozměr 18x300-310x166,67mm a sklon schodiště je cca 29°, v objektu je stávající výtah s vnitřními rozměry klece 1440x1050mm (výtah neslouží jako evakuační). Dle čl. 3.1.2. přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb., splňuje stávající výtah minimální požadavky 1000x1250mm u stávajících budov.

Vzhledem k tomu, že se jedná o „bytový dům“ s pečovatelskou službou a dle § 2 odst. 2 vyhlášky 398/2009 Sb., závažné technické důvody neumožňují úpravu stávajícího schodiště ani velikosti kabiny výtahu, lze konstatovat, že parametry stávajícího schodiště a výtahu společně splňují požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Schodišťová zábradlí jsou stávající, vyhovující vyhlášce 398/2009Sb.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 4130

Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky

Zábradlí

Stávající ocelové zábradlí balkónů bude sneseno a bude zkráceno (boční části) vzhledem k novému obložení fasády deskami minerální izolace o požadovanou tl. nového obložení. Úprava bočních částí balkónových zábradlí bude spočívat v doměření vůči novému obložení a následnému vyříznutí svislého pruhu celého bočního pole o cca 50mm a opětovném svaření. Ocelové kotvy do stěny budou o vyříznutou část pole prodlouženy navařením. Na všech zábradlích proběhne renovace nátěrů.

Alternativně je možné za příhodných podmínek provést příslušnou úpravu bočních částí zábradlí přímo na balkónech, alternativně je možné obložení minerálními deskami v místě bočních částí zábradlí vhodně opravit za předpokladu, že bude dodržena min. tl. minerálního obkladu 20mm dle požárně bezpečnostního řešení stavby (min. tl. izolantu dále podléhá splnění požadavků PENB !!!). Úprava bude dále provedena způsobem, který zamezí případnému zatékání vody do souvrství fasády! Konkrétní řešení bude na stavbě odsouhlaseno investorem a technickým dozorem investora!!!

Při zhotovení dokumentace a při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 3305

Klempířské konstrukce

Oplechování parapetů oken, atik a nadstřešních objektů je provedeno z poplastovaných plechů min. tl. 0,7 mm alt. z plechů pozinkovaných (rozhodne investor na KD). Stávající okapové svody budou sneseny. Bude na nich proveden nový nátěr a budou namontovány zpět – to si vyžádá úpravu svodů v oblasti kotlíků a soklů i umístění LSS.

Barvu oplechování plechování určí investor na stavbě, předpokladem je světle šedý odstín, který bude odsouhlasen investorem na KD.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 3610

Navrhování klempířských konstrukcí

Úpravy povrchů

Vnější povrchy stěn budou z ušlechtilé omítky okrového odstínu. Soklová část bude mít povrch s probarvenou vodou odpudivou omítkou po celé výšce soklu tedy cca 500mm nad U.T. Vodu odpudivá omítka bude aplikována také u stříšek nad balkóny a nad stávajícími podlahami balkónů do výše cca 150 – 200mm, u balkónů bude proveden nový soklík z keramické dlažby. **Všechny povrchové omítky musí splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení, že obložení minerálními deskami a nové povrchové úpravy fasády musí tvořit pouze z výrobků třídy reakce na oheň A1, A2 (ověřit s požárně bezpečnostním řešením stavby!!!).**

Kovové stavební a doplňkové konstrukce:

Obdobným způsobem jako budou upraveny balkónová zábradlí budou upraveny i stříšky nad balkóny v posledním nadzemním podlaží. Budou sneseny renovovány a kotvení bude nově provedeno přes nové obložení fasády deskami minerální izolace. Stávající výplň stříšek nad balkóny bude vyměněna,

materiál výplně bude konzultován se zpracovatelem PBŘS, tak aby vyhovoval požárně bezpečnostnímu řešení stavby. Předpokládá se použití materiálu, který nebude šířit případný požár a při požáru nebude skapávat.

Nátěry vnější

Ocelových konstrukcí

Vnější ocelové a klempířské výrobky, které budou ponechány budou opatřeny renovovaným nátěrem. Konstrukce budou odmaštěny vhodným detergentem, očištěny a otryskány na Sa 2 1/2 ání 120 µ. Pro účely stanovení stupně korozní agresivity atmosféry je vnější prostředí klasifikováno jako C 3 střední. Konstrukce budou opatřeny 1x základním nátěrem + 2x krycím syntetickým nátěrem. Součástí dodávky všech konstrukcí bude jejich povrchová úprava!!!

Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

Hydroizolace

Není předmětem řešení PD. Nebude zasahováno do stávajících hydroizolací. Bude provedeno napojení prahů nových dveří a balkónových oken se stávajícími hydroizolacemi. Předpokládá se použití pruhů těžkých asfaltových pásů, tekutých asfaltových hydroizolací případně použití speciálních hydroizolačních tmelů.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN P 73 0600

Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN P 73 0606

Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

ČSN 73 0601

Ochrana staveb proti radonu

Tepelné izolace

Fasáda bude z hlediska požadovaných úprav požárně bezpečnostního řešení stavby obložena deskami minerální izolace. Na tyto stavební úpravy má vliv zákon 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, který při úpravách na více jak 25% plochy obálky budovy vyžaduje zpracování PENB. Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracován dle zákona 406/2000Sb., prováděcí vyhlášky 78/2013 Sb. a ČSN řady 73 0540. Zpracováním PENB došlo k navýšení požadavku na min. tl izolantu upravované fasády na min. tl. 60mm minerální izolace dle výše uvedených předpisů místo původního požadavku PBŘ 20mm minerální izolace (viz. zpráva PBŘ).

Tloušťky izolací:

- obvodové stěny stávající objekt MW,	$\lambda = 0,04 \text{ W/(m.K)}$	tl. 60 mm
- sokl stávající objekt XPS		
max. do výše 300mm nad U.T.,	$\lambda = 0,04 \text{ W/(m.K)}$	tl. 60 mm
- spodní část balkónů MW,	$\lambda = 0,04 \text{ W/(m.K)}$	tl. 60 mm
- boční části balkónů MW,	$\lambda = 0,04 \text{ W/(m.K)}$	tl. min. 30 (20) mm
- římsa (prefabrikovaný okapový žlab)	$\lambda = 0,04 \text{ W/(m.K)}$	tl. min. 30 (20) mm
- špalety oken a dveří MW,	$\lambda = 0,04 \text{ W/(m.K)}$	tl. min. 30 (20) mm
- nová okna	$U_w \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$	
- nové dveře	$U_d \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$	

Poznámka:

λ – výpočtový součinitel tepelné vodivosti vycházející z odborného posudku od fy. Energy Consulting vyjadřuje maximální přípustné hodnoty (čím nižší číslo tím lepší izolační schopnost) použitých materiálů souvisejících přímo s vytápěnou obálkou budovy. Hodnoty bez součinitele tep. vodivosti nebo prostupu tepla nevstupují přímo do výpočtů. Hodnoty nutné ověřit v PENB!!

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 0540

Hromosvod

V rámci stavebních úprav bude provedena demontáž svislých svodů hromosvodů a po obložení fasády deskami minerální izolace znovu namontovány.

Po provedení opětovné montáži svislých svodů hromosvodu (bleskosvodu) bude provedena revize zařízení bleskosvodu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádné technické ani technologická zařízení se v objektu nepředpokládají.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení. Ta obsahuje popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby. Technická zpráva požární ochrany je zpracována dle ČSN 73 08.. Požární bezpečnost staveb - společná ustanovení a všech norem navazujících a souvisejících.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekt splňuje podmínky zákona 406/2006 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavbou nebudou dotčena stávající pracovní místa. Úprav požárně bezpečnostního řešení stavby spočívají především ve stavební úpravách fasády a některým vnitřním úpravám požárně bezpečnostního zařízení, které nemá vliv na zaměstnance.

Obecné podklady:

- platné normy ČSN a vyhlášky, a to především:
- ČSN 06 0210 – Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění
- ČSN 06 0310 – Ústřední vytápění – Projektování a montáž
- ČSN 06 0830 – Tepelné soustavy v budovách – Zabezpečovací zařízení
- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov
- Vyhláška 151/2001 Sb. – kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při provozu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Návrh izolace proti radonu není předmětem PD. Jedná se o stávající budovu, kde dojde k úpravě požárně bezpečnostního řešení stavby spočívající především ve stavebních úpravách na fasádě, které negativně neovlivní případná stávající opatření bránící pronikání radonu z podloží do budovy.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení PD ani nebude stavbou ovlivněna. Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, protože elektroinstalace je provedena v souladu s příslušnými normami (elektrické rozvody v objektu jsou dostatečně zemněny).

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seismickými účinky

d) ochrana před hlukem

Ekvivalentní hladina hluku akustického tlaku A vyvolaná záměrem by neměla překročit hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, a to i s ohledem na využití objektu. Zhodnocení zdravotních rizik pro obyvatele v souvislosti s běžným provozem plánovaného záměru vyplývá,

že příspěvek míry rizika účinku posuzovaných škodlivin vyvolaný běžným provozem záměru je absolutně nevýznamný.

e) protipovodňová opatření

Budova se dle povodňové mapy města nachází v ploše záplavy Q20.

Plánované stavební úpravy, týkající se především obložení fasády deskami minerální izolace (sokl extrudovaným nenasákavým polystyrenem) nemají vliv na záplavové území, nezvyšují výšku hladiny při záplavě ani negativně neovlivňují odtokové poměry území. Stavební úpravy se týkají prací na již umístěné stávající budově. Stavební úpravy na stavbě nemají charakter vodního díla, na stavbu její stávající provoz ani její okolí nemají z hlediska protipovodňových opatření města Kostelce nad Orlicí negativní vliv. Nejsou vyžadována ani nebudou provedena žádná protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Přípojky jednotlivých sítí zůstávají stávající.

Domovní vedení TZB

Zdravotně technické instalace – dešťová kanalizace

Není součástí PD. V objektu nebudou v rámci stavby probíhat nové zdravotně technické instalace.

Vytápění stavby

Není součástí PD. Budova je vytápěna dálkově. Úpravy PBŘS spočívají především ve stavebních úpravách na fasádě objektu. V důsledku obložení fasády deskami minerální izolace bude zlepšena vnitřní tepelná pohoda, která se může projevit snížením nákladů na vytápění a tím i snížením produkovaných emisí.

Případná regulace otopné soustavy je plně v kompetenci správce budovy a bude spočívat v úpravě nastavení zařízení předávací stanice nebo v úpravě výkonu vzdáleného zdroje tepla. Tyto úpravy nevyžadují projektovou dokumentaci.

Silnoproudá elektroinstalace

Není součástí PD. V objektu nebudou v rámci stavby probíhat nové elektroinstalace. V rámci elektroinstalací dojde k úpravám stávajícího nouzového osvětlení v únikových cestách, dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby. Nouzové osvětlení je řešeno v samostatné části projektové dokumentace stavby. Dále dojde k novému propojení upravovaných vzduchotechnických zařízeních nuceného odvětrání sociálních a dalších prostor.

Hromosvod

Bude provedena demontáž a po provedení obložení fasády deskami minerální izolace opětovná montáž hromosvodů, po které bude provedena revize.

Po provedení opětovné montáži svyslých svodů bleskosvodu bude provedena revize zařízení bleskosvodu.

Vzduchotechnická zařízení

V objektu nebudou v rámci stavby probíhat nové instalace vzduchotechnických zařízení. Dojde však ve stávajících koupelnách bytových jednotek a dalších prostorech (digestoře budou nově odvětrány na fasádu) k instalaci klapek do odvětrávacích potrubí procházející hranicí požárních úseků, dle projektové části požárně bezpečnostního řešení stavby. Při instalaci klapek bude stávající odvětrávání přizpůsobeno. Budou instalovány samočinné klapky s kouřovými a teplotními čidly se servopohonem (dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby) napojené na rozvod elektřiny 230V, které v případě jakéhokoli přerušení elektrického proudu přejdou do polohy zavřeno. Po obnovení dodávky el. proudu se klapky otevřou, v případě požáru pak, ale musí klapky zůstat zavřeny!! Instalované klapky musí odpovídat platným požárně bezpečnostním předpisům, provedení bude také odpovídat požárně bezpečnostnímu řešení stavby, které je součástí dokumentace!!! Provedení zabudování klapek včetně čidel kouře a tepla i napojení na stávající rozvody elektřiny bude provedeno dle platné legislativy požadavků technických listů dodavatele, požárně bezpečnostního řešení stavby, bude provedeno za použití certifikovaných výrobků a technologických postupů, zařízení bude řádně odzkoušeno a zrevidováno jako celek!!!

Dále bude provedeno nové odvětrání digestoří na fasádu, odvětrání ve fasádě musí splnit

požadavek na požární pásy. Světlá šířka mezi vyústěními digestoří z různých požárních úseků musí být vzdáleny min. 900mm.

B.4 Dopravní řešení

Stávající beze změny. Dopravní napojení je stávající. Stavební úpravy nekladou nové požadavky na stávající řešení doprava v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající beze změny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Záměrem investora je provést úpravy požárně bezpečnostního řešení stavby spočívajících zejména ve stavebních úpravách na fasádě budovy a úpravám stávajícího VZT v budově. Těmito pracemi nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (lokální či regionální biocentra a biokoridory), významné krajinné prvky, přírodní památky či přírodní rezervace. Obložením fasády deskami minerální izolace dojde mimo splnění požadavků požárně bezpečnostních předpisů také k zateplením budovy, čímž dojde ke snížení produkovaných emisí.

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, vody, odpady a půda

Obyvatelstvo

Výstavba bude organizována způsobem, který nebude narušovat pohodu života osob z okolí, v nočních hodinách nebudou stavební práce realizovány, veškerá doprava vyvolaná stavebním záměrem, přeprava stavebních materiálů, stavebních odpadů a stavebních zařízení bude probíhat pouze v denní době.

Hluk

Hluk ze stavební činnosti a následného užívání stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu akustického tlaku $A - L_{Aeq}$ požadovanou hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor okolních staveb ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochranně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 73 0532 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků. V souvislosti se stavbou a obvyklým provozem budovy vyplývá, že míra účinků rizika vyvolaná stavebním záměrem na obyvatele je nevýznamná.

Ovzduší

Realizací záměru nedojde k následné zvýšené emisi znečišťujících látek do ovzduší, ani se nepředpokládá zvýšení intenzity automobilové dopravy znečišťující ovzduší. Vlivem stavebního záměru nebudou překračovány imisní limity znečišťujících látek.

Stavba není zdrojem zápachu ani nemá vliv na klima okolí.

Stavba je v souladu se zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Voda

Vlivem prováděné stavby a jejím užíváním nejsou předpokládány změny hydrologických ani hydrogeologických charakteristik.

Stavba a její užívání je v souladu se zákonem 254/2001 Sb., vodní zákon.

Půda

Dotčené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plochy. Rozšířením zastavěné plochy v důsledku stavby nemusí stavebník ve smyslu § 9 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu žádat o vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Odpady

Při stavebních pracích budou veškeré odpady likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a rozříděny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Předpokládaný seznam odpadů vzniklých na stavbě dle katalogu odpadů:

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

~~17 01 Beton, cihly, tašky a keramika~~

~~17 01 01 Beton~~

~~17 01 02 Cihly~~

~~17 01 03 Tašky a keramické výrobky~~

~~17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky~~

~~17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06~~

~~17 02 Dřevo, sklo a plasty~~

~~17 02 01 Dřevo~~

~~17 02 02 Sklo~~

~~17 02 03 Plasty~~

~~17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné~~

~~17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu~~

~~17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet~~

~~17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01~~

~~17 03 03* Uhlenný dehet a výrobky z dehtu~~

~~17 04 Kovy (včetně jejich slitin)~~

~~17 04 01 Měď, bronz, mosaz~~

~~17 04 02 Hliník~~

~~17 04 03 Olovo~~

~~17 04 04 Zinek~~

~~17 04 05 Železo a ocel~~

~~17 04 06 Cín~~

~~17 04 07 Směsné kovy~~

~~17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami~~

~~17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky~~

~~17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10~~

~~17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina~~

~~17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky~~

~~17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03~~

~~17 05 05* Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky~~

~~17 05 06 Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05~~

~~17 05 07* Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky~~

~~17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07~~

~~17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu~~

~~17 06 01* Izolační materiál s obsahem azbestu~~

~~17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky~~

~~17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03~~

~~17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest~~

~~17 08 Stavební materiál na bázi sádky~~

~~17 08 01* Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami~~

~~17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01~~

~~17 09 Jiné stavební a demoliční odpady~~

~~17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť~~

~~17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)~~

~~17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky~~

~~17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03~~

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V území dotčeném stavbou se nenachází nerostné zdroje. Změny hydrogeologie vlivem stavby nejsou předpokládány.

Stavba se nenachází v území, kde by svým záměrem negativně působila na zvláště chráněné dřeviny, památné stromy, rostliny nebo chráněné živočichy. Stavba nevyžaduje bezprostřední kácení vzrostlých porostů a dřevin.

Stavba bude prováděna v souladu se zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba není z hlediska zásahu do životního prostředí významná, nezasahuje do ochranných pásem chráněných vodních zdrojů ani chráněných území.

Stavbou ani jejím provozem nebudou dotčena chráněná území s výskytem vzácných živočichů a rostliny, biokoridorů, biotopů a ekosystémů lokálního, regionálního i neregionálního významu.

Záměr se nedotýká prvků územních systémů ekologické stability krajiny v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

d) návrh zohledněných podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA

Stavba dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba svým charakterem a provozem nevyžaduje stanovení ochranných nebo bezpečnostní pásem dle zvláštních právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Jedná se o stávající budovu. Předmětem stavby není u této stávající budovy řešit požadavky dle vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, 246/2001 Sb., o požární prevenci a dle 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně. Tento projekt neřeší uplatnění požadavků na civilní ochranu obyvatelstva. V případě potřeby složek integrovaného záchranného systému může být stavba po posouzení budovy příslušným orgánem státní správy určena správním úkonem jako prvek civilní ochrany obyvatelstva včetně podmíněných stavebních úprav. Tuto situaci tato projektová dokumentace neřeší.

Z územního plánu města Kostelec nad Orlicí na tuto stávající budovu neplynou žádné nové požadavky z hlediska civilní ochrany obyvatelstva.

b) řešení zásad prevence závažných havárií

Vzhledem k účelu užívání budovy nejsou žádné vážné havárie předpokládány.

c) zóny havarijního plánování

Vzhledem k účelu užívání budovy nedošlo k zařazení tohoto objektu ve smyslu zákona č. 59/2006 Sb. do zóny havarijního plánování.

Zóna havarijního plánování je území v okolí provozovatelů zařazených do skupiny B, dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou uplatňovány požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu. Zónu havarijního plánování stanovují krajské úřady před rokem 2002 okresní úřady). Vnitřní hranici zóny havarijního plánování tvoří areál objektu/zařízení provozovatele. Vnější hranice zóny havarijního plánování je stanovena dle vyhlášky MV č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu.

Požár

Z hlediska rizika vypuknutí požáru se nejedná o budovu s vyšším rizikem než je běžné. Nejedná se o

stavbu, kde by se vyskytovali z požárně bezpečnostní hlediska nebezpečné hořlavé látky. Požár může vzniknout zahořením budovy nebo její části případně od automobilů parkujících přímo u budovy a předpokládá se v případech technické závady, nedbalosti, úmyslného založení či živelné události. Požár je likvidován složkami integrovaného záchranného systému.

Vodohospodářská havárie

Jedná se o stavbu, kde se nevyskytují sklady nebezpečných látek ani žádná technologická zařízení, která by v důsledku poruchy mohla způsobit vodohospodářskou havárii. Potencionálně mohou povrchové a podzemní vody ohrozit automobily. Případný významný únik bude likvidován složkami integrovaného záchranného systému. V případě havárie bude provozovatel postupovat dle § 40 a § 41 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

Únik emisí do ovzduší

Budova není zdrojem emisí. Vytápění je decentralizované. Jediným možným zdrojem emisí je odvětrávání kuchyní a koupelen z bytových jednotek v budově. Budova není výrobním objektem. Žádná havárie se nepředpokládá.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na vlastní rozvody ze stávajícího objektu s vlastním odběrným místem a podružným měřením.

Voda a elektřina bude odebírána ze stávajících domovních rozvodů.

b) Odvodnění staveniště

Po celou dobu stavebních prací se staveniště musí chránit před nežádoucím účinkem povrchových vod. Musí být zajištěno jejich odvedení.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Trasy vedení a informace o poloze sítí technické infrastruktury budou převzaty od správců sítí, před zahájením výstavby v případě hrozící kolize je nutné nechat vytyčit a ověřit jejich polohu.

Případné poškození inženýrských sítí musí být bezprostředně ohlášeno vlastníkovy příslušného vedení a zhotovitel stavby musí provést opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do nebezpečného prostoru do doby odstranění závady, dle obecných zásad dodržování bezpečnosti práce dle platných právních předpisů.

Dopravní napojení na staveniště bude po dobu výstavby zajištěno z místní komunikace stávajícím sjezdem.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Daná stavba nemá zásadní vliv na okolní pozemky a stavby na nich, staveniště bude oploceno.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce budou prováděny takovým způsobem, aby byl maximálně omezen hluk a prašnost stavby do okolí. Stavba nebude realizována v nočních hodinách. Přeprava materiálů a stavebních odpadů bude prováděna pouze v denních hodinách.

Rozsah zemních prací bude, co nejvíce minimalizován; zhotovitel stavby bude v případě potřeby omezovat prašnost kropením.

Všechny stroje a zařízení používané na stavbě, musí být v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k ohrožení zdraví pracovníků a životního prostředí.

Zvýšený důraz je kladen především na zamezení úkapů ropných látek z těžké mechanizace pohybující se na stavbě. V případě významného úniku ropných látek budou bezodkladně kontaktovány složky integrovaného záchranného systému. Případné drobné úniky budou likvidovány vhodným sorbentem nebo odtěžením kontaminované zeminy, která bude předána oprávněné osobě k likvidaci těchto odpadů.

Vzrostlé stromy budou při provádění stavby ochráněny vhodnými ochrannými konstrukcemi případně budou zabaleny do ochranných fólií.

f) Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba má charakter opravy, sanace a zateplení obvodového pláště objektu. Pro

zařízení staveniště budou využity vyhrazené společné prostory v domě (sklad materiálu). Přísun materiálu ze stávajících přilehlých komunikací. Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu po celou dobu výstavby.

V případě umístění kontejneru na odpad nebo stavebního materiálu na veřejnou komunikaci, popřípadě parkování a zajištění vozidel na pěší komunikaci, požádá stavebník (nebo jím pověřená osoba) před zahájením prací o zvláštní užívání komunikace.

Staveniště se bude nacházet na pozemcích investora a bude dočasného charakteru. **Na staveništi se nebudou vyskytovat objekty vyžadující ohlášení.**

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími předpisy. Veškeré vzniklé odpady budou roztríděny dle vyhlášky 381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Roztríděné odpady budou předány oprávněné osobě dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech.

Během stavby budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, tak aby byly zabezpečeny odcizením, únikem nebo před znehodnocením.

Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

h) Bilance zemních prací

Nejsou předpokládány žádné zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Lešení budou kryta ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu materiálu z lešení. Při skladování zvláště sypkých materiálů, nebo pokud se bude jednat o odřezky polystyrenu, PVC, papíru apod. vzniklých prováděním stavby budou učiněna taková opatření (např. překrytí plachtou, uložení do kontejnerů), aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem nebo zavléčením těchto odpadů na sousední pozemky. Zhotovitel dále zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí.

V blízkosti domu se nacházejí vzrostlé stromy, které ale nebrání výstavbě lešení. Před zahájením prací zhotoví dodavatel ochranu proti poškození výstavbou. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně nad rámec povolený OŽP. Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zeleň kolem objektu, která sestává ze zatravněných ploch, místy s výsadbou květin, z okrasných keřů.

Při stavbě lešení je třeba respektovat ostatní stávající dřeviny a upravit polohu stojek a výšku podlah lešení tak, aby nebylo nutno dřeviny kácet. Při provádění bouracích prací je třeba dřeviny chránit (např. bedněním před poškozením odpadávající sutí). Při provádění mokrych stavebních procesů (betonáže, lepení tepelných izolantů, provádění omítek) je třeba po nezbytně nutnou dobu chránit zejména stále zelené dřeviny před potřísněním zakrytím PE fólií. Pro přesun materiálu z dopravních prostředků do skladu nebo na lešení bude používáno především zpevněných ploch chodníků. Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude proveden důsledný úklid všech

zelených ploch. Mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnický ošetřeny, poškozené zatravněné plochy zkulturnovány a osety. Před zahájením stavebních prací požádá stavebník o povolení záboru veřejné zeleně.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti podle jiných právních předpisů

Zajistí zhotovitel!!!

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do

hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Staveniště bude předáno stavebníkem zhotoviteli, o čemž bude proveden zápis, ve kterém se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě konkrétním pracovišti. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště, vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, zajistí označení hranic staveniště jasně rozpoznatelné i za snížené viditelnosti, zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob včetně rozmístění bezpečnostními značkami ve všech vstupech a vjezdech na staveniště. Vjezdy pro vozidla na staveniště musí být označeny příslušnými dopravními značkami respektujícími místní úpravu dopravního řešení.

Stavební materiály, těžká mechanizace a konstrukční prvky a výrobky budou při dopravě a manipulaci nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob na staveništi, popřípadě osob zdržujících se bezprostřední blízkosti staveniště.

Jestliže nastane situace, při které není možné zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích staveniště, která splňují požadavky právních předpisů a jestliže by při těchto pracích bezprostředně hrozilo nebezpečí pádu osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel pomocí zvláštních opatření bezpečné provedení těchto prací i přístupu na pracoviště dle požadavků právních předpisů vztahujícím se k takovýmto situacím.

V případech, kdy by pokračování prací v důsledku zjištění havarijního stavu konstrukce nebo stavby poškození pracovního stroje, lidské chyby nebo nepříznivé povětrnostní situace vedlo k ohrožení životů nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo v jeho okolí, případně by došlo k ohrožení majetku, přeruší zhotovitel na nezbytně nutnou dobu práce na stavbě. Následně budou provedena nezbytně nutná opatření zajišťující bezpečnost stavby a jejího bezprostředního okolí a opatření, tak aby stavba nebyla poškozena. O přerušení a jeho důvodech bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel provede potřebná opatření, případně zvolí alternativní technologický postup nebo uvědomí projektanta, aby bylo navrženo jiné vhodné řešení, které zajistí bezpečný průběh stavebních prací o čemž bude proveden záznam do stavebního deníku.

Materiál a konstrukční prvky musí být vždy skladovány a zabudovány dle podmínek a technologických postupů stanovených výrobcem, skladování bude provedeno přednostně v takové poloze, ve které bude zabudován výrobek do stavby.

Zhotovitel bude vždy postupovat podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Rozsah záměru se nedotýká staveb vzhledem k jejich bezbariérovému užívání.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

V případě umístění kontejneru na odpad nebo stavebního materiálu na veřejnou komunikaci, popřípadě parkování a zajiždění vozidel na pěší komunikace, požádá stavebník (nebo jím pověřená osoba) před zahájením prací o zvláštní užívání komunikace.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není vzhledem k rozsahu záměru vyžadováno. Stavební práce budou probíhat s maximálním možným ohledem na probíhající provoz ve stávající budově. Při výměně oken je předpokládáno, že vybourání a osazení okenních otvorů jednotlivě pro každý pokoj proběhne v pracovní době jednoho dne. Tím pádem vznikne maximálně požadavek na vystěhování každé jednotlivé místnosti pouze pro jednu pracovní směnu. Ostatní práce na stávající fasádě objektu nebudou mít výrazný vliv na provoz budovy.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Práce budou postupovat v tomto předpokládaném pořadí:

- 1) Stavba lešení a instalace zařízení staveniště.
- 2) Demontáž případná úprava zámečnických a klempířských prvků.
- 3) Očištění a reprofilace povrchů, zkoušky únosnosti povrchů a souvrství stávajícího zateplení.
- 4) Výměna výplní otvorů.
- 5) Obložení fasády deskami minerální izolace.
- 6) Klempířské a zámečnické práce, opětovná instalace svislých svodů hromosvodu.
- 7) Provedení finálního povrchu fasády + nátěry.

- 8) Demontáž lešení.
- 9) Likvidace zařízení staveniště a závěrečný úklid.

Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby budou provedeny veškeré potřebné revize, prohlídky a měření revize bleskosvodu.

Projektant předpokládá, že stavební práce budou probíhat v jedné ucelené časové etapě. Dokončení stavby se předpokládá do půl roku po započetí stavebních prací, o čemž bude informován stavební úřad.

V Hradci Králové 2/2015

Ing. Oldřich Barvíř