

±0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ PODLAHY V 1.NP

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------|--|
| Zodpovědný projektant | Ing. Jaroslav Myšák | Autorizace: |  IRBOS s.r.o. Čestlice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 www.irbos.cz |
| Vypracoval | Ing. Oldřich Barvů | | |
| Kraj : KRÁLOVÉHRADECKÝ | M.Ú. : KOSTELEČ n. ORLÍČÍ | | |
| Investor : MĚSTO KOSTELEČ NAD ORLÍČÍ, PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 38, 517 41 KOSTELEČ NAD ORLÍČÍ, IČO: 00274968 | | | |
| Akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY FROŠOVA č.p. 1414, Frošova ul. č.p.1414, Kostelec n. O. 517 41 p. č. 1840/1, 1840/9, 1837 k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197] | | Číslo zakázky : | |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | Stupeň PD : | DSP + DPS |
| | | Datum : | 2/2015 |
| | | Měřítko : | |
| | | Formát : | |
| Název : PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | Číslo výkresu : | A |

A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A - O B S A H

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Akce (název stavby): STAVEBNÍ ÚPRAVY FROŠOVA č.p. 1414

Místo stavby: Frošova ul. č.p.1414, Kostelec nad Orlicí 517 41,
p. č. 1840/1, 1840/9, 1837 k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197]

Předměte dokumentace:

Důvodem stavebních úprav je splnění podmínek současně platných požárně bezpečnostních norem a předpisů tak, aby budova mohla být užívána jako „dům s byty s pečovatelskou službou“ tedy zařízení sociální péče osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v plném rozsahu (ve všech nadzemních podlažích). Požárně bezpečnostní požadavky na stavby jsou řešeny závaznými ČSN řady 73 08.. a dalšími, konkrétně ČSN 73 0835 z dubna 2006 včetně změny 1 z února 2013 - Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče. Budova bude po zmíněných úpravách moci dle požárně bezpečnostních předpisů sloužit osobám¹⁾ s omezenou schopností pohybu a orientace ve všech podlažích budovy. Parametry stávající budovy však neumožní, aby byla užívána osobami²⁾ neschopnými samostatného pohybu.

- 1) Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou pro účely ČSN řady 73 08...osoby se sníženou sluchovou schopností vnímání, osoby se sníženou pohyblivostí, popř. odkázané na částečnou pomoc jiných osob (např. invalidé, pacienti v sanatoriích, rehabilitačních léčebnách, v ambulantních zdravotnických zařízeních apod.) děti od 3 do 6 let nebo osoby starší 60 let (mateřské školy, dětské domovy, domovy důchodců, domovy s pečovatelskou službou apod.).
- 2) Osoby neschopné samostatného pohybu jsou pro účely ČSN řady 73 08...osoby se sníženou zrakovou schopností vnímání, osoby nepohyblivé (imobilní, jejichž únik je výlučně závislý na pomoci jiných osob, pacienti v nemocnicích upoutaní na lůžko), děti do 3 let (kojenecké ústavy, jesle) a osoby pod dozorem (psychiatrické léčebny, nápravná zařízení).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor (stavebník): MĚSTO KOSTELEK NAD ORLICÍ,
Palackého náměstí 38,
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO: 00274968

Zástupce investora
(kontaktní osoba): Tomáš Dolek
Palackého náměstí 38,
517 41 Kostelec nad Orlicí
+420 602 737 365
+420 494 337 277
tdolek@muko.cz

Vlastník budovy: MĚSTO KOSTELEK NAD ORLICÍ,
Palackého náměstí 38,
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO: 00274968

A.1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: IRBOS s. r. o.
Čestice 115
517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Jaroslav Myšák
+420 776 224 347
irbos@irbos.cz
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT - 0600143

Projektant stavební části:

Ing. Oldřich Barvů
+420 776 224 347
oldrichbarvir@gmail.com

Projektant požárně
bezpečnostního řešení:

Radomír Durda
+420 605 590 226
rdurda@centrum.cz
Autorizovaný technik pro Požární bezpečnost staveb
ČKAIT – 0600103

Projektant silnoproudých
zařízení:

Ing. Hana Bezstarosti
+420 777 837 324
bezstarosti.hana@seznam.cz
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická
zařízení
ČKAIT - 0601443

Projektant rozpočtové části:

Ing. Milan Havliša
+420 724 281 710
milan.havlista@volny.cz
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT - 0600004

A.2 Seznam vstupních podkladů

prohlídka místa stavby
projektová dokumentace stavby
zadání a požadavky investora
příslušné ČSN a OTP
kolaudační rozhodnutí č.j.: 2529/ÚPSÚ/94 ze dne 26.8.1994

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešený objekt se nachází na pozemku, p. č. 1840/1, 1840/9, 1837 k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197].

Půdorys původního objektu je přibližného tvaru písmene „H“ o celkových rozměrech 34,76 m × 40,30 m. Objekt je třípodlažní bez podsklepení s celkovou výškou po hřeben šikmé střechy cca 12,300 m od ±0,000 – stávající podlahy 1.NP. Po obložení objektu deskami minerální izolace budou celkové rozměry 34,88 m x 40,42 m a výška cca 12,300 m od. ±0,000 – stávající podlahy 1.NP.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

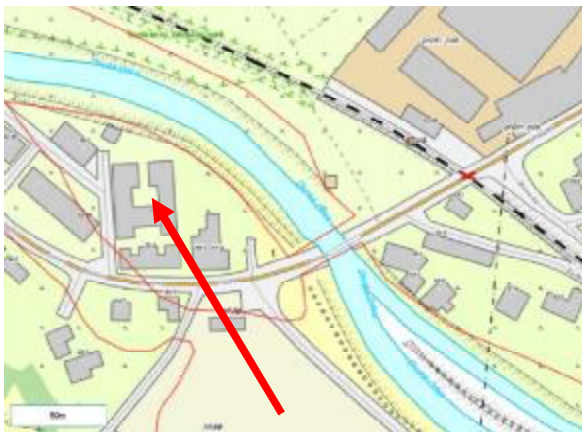
Stávající objekt se nachází přibližně ve středu města Kostelec nad Orlicí v zastavěném území. Objekt je využíván jako domov s byty s pečovatelskou službou. Stávající stavba se nachází na pozemku p. č. 1840/1 je evidována jako zastavěná plocha a nádvoří a obložení fasády deskami minerální izolace přesáhne na parcelu č. 1840/9, která je evidována jako ostatní plocha a na parcelu č. 1837 vedenou jako zastavěná plocha a nádvoří.

Domov s byty s pečovatelskou službou se nachází v zastavěné ploše obce v plochách „OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“. Okolní plochy jsou pak zejména plochami „BH plochy bydlení – v bytových domech“ a „BI plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské“. V sousedství domova s byty s pečovatelskou službou protéká řeka Orlice, která je dle ÚP zahrnuta do plochy „LBC lokální biocentrum – zámecký park v Kostelci nad O.“

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Ochrana území-záplavové území

Budova se dle povodňové mapy města nachází v ploše záplavy Q20.



mapa aktivní zóny



mapa aktivní Q20

Plánované stavební úpravy, týkající se především obložení fasády deskami minerální izolace (sokl extrudovaným nenasákavým polystyrenem) nemají vliv na záplavové území, nezvyšují výšku hladiny při záplavě ani negativně neovlivňují odtokové poměry území. Stavební úpravy se týkají prací na již umístěné stávající budově. Stavební úpravy na stavbě nemají charakter vodního díla, na stavbu její stávající provoz ani její okolí nemají z hlediska protipovodňových opatření města Kostelce nad Orlicí negativní vliv.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Navrženou stavbou se nepředpokládá dotčení kulturních památek, nemovitosti, které jsou kulturní památkou, ani památkových rezervací a zón včetně jejich ochranných pásem. Dle dostupných informací se stávající budova domova s byty s pečovatelskou službou nenachází v lokalitě chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987. Stávající hranice ochranného pásma zámku v Kostelci nad Orlicí byla vymezena rozhodnutím o určení ochranného pásma zámku v Kostelci nad Orlicí ze dne 1.7.1986 pod č.j.: kult/182/86, které bylo vydáno Okresním národním výborem v Rychnově nad Kněžnou, odborem kultury, jako výkonným orgánem státní památkové péče. Toto ochranné pásmo končí na pravém břehu řeky Orlice. Stávající domov s pečovatelskou službou je na břehu levém.

Řešené území není ve smyslu § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., a dle map zveřejněných <http://www.npu.cz> na území s archeologickými nálezy ani na stavbě nejsou předpokládány zemní práce přesto, dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Další prvky ochrany území nejsou známy

Navrhovaný záměr nebude ovlivňovat závazné prvky ochranných pásem stanovené právními předpisy české republiky.

d) Údaje o odtokových poměrech,

Nebudou změněny stávající odtokové poměry z území. Odvod vody ze střechy je stávající zaústěn do kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem dané lokality. Dle platného územního plánu města Kostelec nad Orlicí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaný záměr je proveden v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona a platných ČSN.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V současnosti není s žádnými počítáno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky, na kterých se stavební záměr nachází v katastrální území – Kostelec nad Orlicí [670197]

Stavební parcely:

| Číslo parcely | Katastrální území | Plocha (m ²) | Druh pozemku | BPEJ u kategorie ZPF | Vlastník |
|---------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|--|
| 1840/1 | Kostelec nad Orlicí [670197] | 1012 | Zastavěná plocha a nádvoří | nemá | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí |
| 1840/9 | Kostelec nad Orlicí [670197] | 1907 | Ostatní plocha | nemá | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí |
| 1837 | Kostelec nad Orlicí [670197] | 1052 | Zastavěná plocha a nádvoří | nemá | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí |

Sousední parcely:

| Číslo parcely | Katastrální území | Vlastník | Hospodaření se svěřeným majetkem |
|---------------------|------------------------------|--|---|
| p.č. 1381/17 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové | Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové |
| p.č. 1381/19 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí | |
| p.č. 1381/35 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí | |
| <u>p.č. 1381/37</u> | Kostelec nad Orlicí [670197] | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí | |
| p.č. 1797/3 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí | |
| p.č. 1832/1 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Česká republika | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové |
| <u>p.č. 1835</u> | Kostelec nad Orlicí [670197] | Hartman Pavel, Frošova 781, 51741 Kostelec nad Orlicí | |
| <u>p.č. 1836</u> | Kostelec nad Orlicí [670197] | Hartman Pavel, Frošova 781, 51741 Kostelec nad Orlicí | |
| p.č. 1840/5 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí | |

| | | | |
|-----------------|---------------------------------|--|---|
| p.č. 1840/7 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí | |
| p.č. 1840/8 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí | |
| p.č. 1840/10 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí | |
| p.č. 1840/13 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové | Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové |
| p.č. 1840/15 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí | |
| p.č. 1840/16 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Plocek Jiří, Tylova 856, 51741 Kostelec nad Orlicí | |
| p.č. 1842 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí | |
| p.č. 1844/1 | Kostelec nad Orlicí [670197] | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí | |

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby,

Objekt využíván jako domov s pečovatelskou službou.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Nejedná se o kulturní památku. Stavba není památkově chráněna.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Objekt byl navržen a realizován v počátku 90. let minulého století. Úpravy PBŘS spočívají především ve stavebních úpravách na fasádě objektu. Dále investor požaduje provést výměnu výplní vnějších otvorů. Tyto stavební úpravy (udržovací práce) neovlivní stávající bezbariérového řešení stavby z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.

Stavba a staveniště bude řádně provozována a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem zejm. dle vyhl. č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, platných vyhlášek a ČSN.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení,

Není s žádnými uvažováno.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

| | |
|--|---|
| počet účelových jednotek (bytů): | 34 bytových jednotek |
| počet stálých uživatelů celkem: | cca 1-2 osoby/byt = max. 50 osob (max. počet osob 50 bude upraven provozním předpisem budovy!) |
| zastavěná plocha (stávající stav): | 1 012 m ² |
| zastavěná plocha (nový stav): | 1 034,35 m ² |
| celkem užitná podlahová plocha (bez balkónů) | 2 450 m ² |
| celkem obestavěný prostor (nový stav): | cca 11 895 m ³ |

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Hospodaření s dešťovou vodou je stávající. Produkované množství odpadů a způsob likvidace jeho likvidace je stávající. Energetický průkaz obálky budovy je uveden v samostatné příloze PD.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Záměr bude realizován po vydání stavebního povolení a po nabytí právní moci. Zahájení bude upřesněno dle výběru dodavatele stavby, celkově se uvažuje o jedné etapě výstavby v rozmezí cca 1 roku.

k) Orientační náklady stavby.

Orientační cena se pohybuje okolo 10 mil. Kč s DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 01 - DOMOV S BYTY S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU, PLOCHA = 1034,35m²

Inženýrské objekty:

Nejsou předmětem řešení této projektové dokumentace.