



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka

pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEC NAD ORLICÍ“

1. Oznámení o zahájení zadávacího řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „zákon“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Tato veřejná zakázka je zadávána formou **zjednodušeného podlimitního řízení** v souladu s ustanovením § 52 písm. a) a dále § 53 zákona.

2. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Město Kostelec nad Orlicí
právní forma: územní samosprávný celek
se sídlem: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ/DIČ: 00274968/CZ00274968
zastoupen: Františkem Kinským, starostou města
tel.: +420 494 337 111

Kontaktní osoby zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s.
se sídlem: Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,
zapsaný: v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960
IČ/DIČ: 28806123/CZ28806123
zastoupený: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
mobil: +420 724 689 097
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona okamžikem, kdy zadavatel uveřejnil výzvu k podání nabídek podle ustanovení § 214 zákona na profilu zadavatele: https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html

Výzva k podání nabídek k této veřejné zakázce byla dne 03. 01. 2018 zaslána vybraným dodavatelům a téhož dne uveřejněna i na profilu zadavatele: https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html.





4. Popis předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě stávajícího objektu, který v současnosti slouží jako stavba pro administrativu a klubovny pro volnočasové aktivity, suterén a půda objektu jsou bez využití. V rámci navržených úprav dojde k rozšíření prostor pro volný čas i do suterénu a podkroví. V 1.NP jsou navrženy společenské prostory, které mohou sloužit například jako zázemí pro centra matek s dětmi, v 2. NP se jedná o menší kanceláře pro administrativní zázemí občanských sdružení, jednací prostory, zájmové kroužky. V podkroví je navržen multifunkční sál s prostorem pro sbor, suterén pak bude vyhrazen pro klubovny.

Objekt je zděný o 2 nadzemních podlažích, částečně podsklepený, zastřešený konstrukcí sedlového krovu s valbovou částí.

V rámci stavebních prací dojde k přístavbě objektu, úpravě půdy a s ní související výměnou krovu, k dispozičním úpravám v rámci jednotlivých podlaží, k celkovému zateplení pláště budovy (stěny, střecha) a k výměně veškerých výplní otvorů.

Místo realizace zakázky:

Místem realizace veškerých stavebních prací dodávaných v rámci tohoto zadávacího řízení je **objekt č. p. 530 na pozemkových parcelách č. st. 402 a 403, v katastrální území Kostelec nad Orlicí.**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

Hlavní předmět:

CPV 450 00 000 - 7 Stavební práce

Další předměty:

CPV 45215200 - 9 Stavební úpravy zařízení sociální péče

CPV 45215222 - 9 Výstavba společenských, správních a kulturních center

Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 16 zákona ve výši **20 227 000,- Kč bez DPH.**

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky, a to zejména předmětu plnění, místa a času plnění, předpokládané hodnoty apod., je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.





5. Lhůta a místo pro podávání nabídek:

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **22. 01. 2018 do 09:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídka podaná nebo doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude otevřena. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele (účastníka) o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Nabídky se přijímají v prostorách sídla zadavatele na adrese: **Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, podatelna, a to do konce lhůty pro podání nabídek.** Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Bližší specifikace lhůt a místa pro podávání nabídek je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

6. Způsob podání nabídek včetně informace o jazyce nabídky:

Dodavatel (účastník) může podat **pouze jednu nabídku**. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky**. Nabídky budou podávány v **českém jazyce**.

Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce ve dvou vyhotoveních (jeden originál a jedna prostá kopie)** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. **Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky musí být zajištěny proti manipulaci** (tzn. svázaný do jednotného celku a na přelepu opatřeny pečeti, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).

Pro právní jistotu obou stran požaduje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Obálka s nabídkou bude opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:**

„NABÍDKA – KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEK NAD ORLICÍ“

Bližší specifikace způsobu podání nabídek je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.





7. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky jev souladu s ustanovením § 73 a násl. zákona dodavatel, který prokáže:

- I. **Splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 74 zákona;**
- II. **Splnění profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 77 zákona;**
- III. **Splnění ekonomické kvalifikace v souladu s ustanovením § 78 zákona;**
- IV. **Splnění technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 zákona.**

I. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) **v rozsahu ustanovení § 74 zákona, kdy Zadavatel požaduje prokázání splnění této základní způsobilosti doklady dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona.**





II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

a zároveň

b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

-  **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
-  **výkon zeměměřičských činností;**
-  **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;**
-  **vodoinstalatérství, topenářství.**

III. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické kvalifikace dodavatele ve smyslu ustanovení § 78, kdy požadavky na splnění ekonomické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:





- a) **Údaj o celkovém ročním obratu dodavatele, zjištěný podle zvláštních právních předpisů** (výkaz zisku a ztrát či jiný obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele), kterého dodavatel dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Zadavatel požaduje, aby **dodavatel dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období obratu ve výši minimálně 39.000.000,- Kč za každé toto účetní období (či adekvátní částku v EUR)**. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, když předloží údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

IV. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) **Referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, které obsahují realizaci staveb, jako je předmět této veřejné zakázky, a zahrnující min. stavební práce spočívající ve výstavbě, přístavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti.**

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 9.500.000,-- Kč bez DPH s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, z čehož budou minimálně 2 reference spočívat ve výstavbě, přístavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti zahrnující zároveň povinně i dodávku osobního výtahu s nosností min. 500 kg.

a zároveň

- b) **Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:**

- 1) **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:**





- * prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),*
 - * prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství,*
 - * prokáže účast na minimálně 2 realizacích stavebních prací za poslední 5 let spočívající ve výstavbě, přístavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. 19 mil. Kč bez DPH; údaje o této praxi, tj. účasti požadovaných stavbách (stavebních zakázkách) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*
- 2) min. 1 specializovaný technický pracovník – geodet oprávněný k výkonu zeměměřičských činností a bude disponovat následujícími předpoklady:**
- * prokáže úřední oprávnění geodeta, které je vydané Českým úřadem geodetickým a kartografickým, a který může ověřovat výsledky zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1, písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství*
 - * prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*
- 3) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení a bude disponovat následujícími předpoklady:**
- * prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),*
 - * prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*
- 4) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika a bude disponovat následujícími předpoklady:**
- * prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo technika v oboru technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),*





- ✧ *prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*

5) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru statika a dynamika staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ *prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru statika a dynamika staveb (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),*
- ✧ *prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*

6) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru požární bezpečnost staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ *prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru požární bezpečnost staveb (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),*
- ✧ *prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*

7) min. 1 specializovaný technický pracovník způsobilý k zajištění prevence rizik v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), který bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ *VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru,*
- ✧ *minimálně 5 let praxe v oblasti prevence rizik v rámci BOZP,*
- ✧ *doklad prokazující způsobilost podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),*
- ✧ *prokáže účast na minimálně 2 realizacích stavebních prací za poslední 5 let, spočívající v realizaci stavby (stavební zakázky) obdobné jako je předmět této veřejné zakázky, v rámci které tato osoba vykonávala výkon bezpečnostního technika BOZP nebo osoby způsobilé k prevenci rizik v tomto oboru.*





Údaje o této praxi, tj. účasti požadovaných stavbách (stavebních zakázkách) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

8) min. 1 specializovaný technický pracovník způsobilý k zajištění managementu kvality stavebních prací, který bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru,*
- ✧ minimálně 5 let praxe v řízení kvality stavebních prací jako manažer kvality,*
- ✧ doklad (osvědčení, certifikát) prokazující způsobilost osoby jako manažera kvality stavebních prací ve smyslu normy ČSN EN ISO řady 9001 vydaný certifikačním orgánem certifikujícím systémy managementu, který je k uvedené certifikaci akreditován,*
- ✧ prokáže účast na minimálně 1 realizaci stavebních prací za poslední 5 let, spočívající v realizaci stavby (stavební zakázky) obdobné jako je předmět této veřejné zakázky, v rámci které tato osoba vykonávala výkon manažera kvality stavebních prací jako osoby způsobilé za řízení kvality stavebních prací; údaje o této praxi, tj. účasti požadovaných stavbách (stavebních zakázkách) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*

a zároveň

- c) *Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, a to za poslední 3 roky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatel předložil čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 25 osob v každém roce za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 2 osoby v každém roce za poslední 3 roky.***

Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci (ve smyslu shora uvedeného):

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.





Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci prokazování kvalifikace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace). Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení určitého dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit i jiný rovnocenný doklad, a to ve smyslu ustanovení § 45 odst. 2 zákona. Dále pokud zadavatel požaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, a to s překladem do českého jazyka (pozn. doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu), a to ve smyslu ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení. Zadavatel si nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v rámci zadávacího řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit. Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, může být důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka).

Bližší specifikace požadavků zadavatele na kvalifikaci, a to zejména na prokázání splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace, je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

8. Hodnotící kritéria a pravidla pro hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY stanovená dílčími hodnotícími kritérii:**

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	100 %





8.1 Způsob hodnocení:

V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena nejnižší nabídková cena, kdy bude hodnocena celková nabídková cena dodavatele (účastníka), kterou dodavatel (účastník) uvede ve své nabídce (a adekvátně vyplní v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 8 Zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10 Zadávací dokumentace).

Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude odpovídat Projektové dokumentaci a Soupisu prací a výkonů a dále zejména řádně vyplněnému (poptávkovému) výkazu výměr, který je součástí příslušné Projektové dokumentace k této veřejné zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem oceněného výkazu výměr. Nejvhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Bližší specifikace hodnotících kritérií a způsobu hodnocení je uvedena v příslušné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

9. Další informace k zadávacím podmínkám:

Poskytovány na základě žádosti u kontaktní osoby zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s. se sídlem Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková

Telefon, fax: +420 724 689 097

E-mail: zakazky@profionalove.cz

V Kostelci nad Orlicí, dne 03. 01. 2018


František Kinský
starosta města
MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn. -1-

