

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968 si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky

## PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU malého rozsahu

### „Projektová dokumentace – Revitalizace centra dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí“

#### 1. Zadavatel:

**Město Kostelec nad Orlicí**

IČO: 00274968

Sídlo zadavatele: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Statutární zástupce zadavatele: František Kinský, starosta města

Kontaktní osoba: Ing. Radek Zima

Telefon: +420775428237

Email: rzima@muko.cz

Datová schránka: aj5bhbi

#### 2. Úvodní informace:

Dle ustanovení § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Zadavatel na základě obecné zákonné výjimky (§ 31 zákona) není při zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu povinen postupovat dle zákona, s výjimkou ust. § 6 zákona. Pokud se dále v níže uvedeném textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Veškeré informace o veřejné zakázce jsou uvedeny v této výzvě a jejich přílohách. Zadávací dokumentace není samostatně vyhotovena.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto výběrovým podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to být důvodem pro vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Zadávací dokumentace, která blíže specifikuje požadavky zadavatele na podání nabídky, je zveřejněna na profilu zadavatele E-ZAK a je volně ke stažení na adrese: <https://zakazky.kostelecno.cz/>

#### 3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace – Revitalizace centra dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí“ je zajištění projekční a inženýrské činnosti za účelem zpracování:

- a) Projektové dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí (DUR):
- Příjezdová komunikace včetně parkoviště: Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohy č. 1. Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.
- b) Jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DSP):
- Příjezdová komunikace včetně parkoviště: Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a její přílohy č. 7 (v rozsahu dokumentace pro provádění stavby)
  - Objekt centra dětí a mládeže: Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohy č. 5. Rozsah a obsah dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro stavební povolení (v rozsahu dokumentace pro provádění stavby)
  - Součástí projektových dokumentací bude i výkaz výměr a oceněný rozpočet díla v aktuální CÚ podobě.

Zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace a s tím spojené inženýrské práce a činnosti, zejména obstarání všech stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, obstarání potřebných dokladů ve věci vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zpracování příslušného návrhu na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení. To vše v rozsahu a v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti stavebního řízení.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky vyplývá ze smlouvy, která je přílohou této výzvy. Tento návrh smlouvy obsahuje závazné podmínky pro účastníka. V uvedeném návrhu smlouvy účastník doplní chybějící údaje. Doplněný návrh smlouvy účastník podepíše a učiní z ní součást své nabídky.

#### **4. CPV klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### **5. Předpokládaná hodnota:**

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel neuvádí. Jedná se o investiční záměr v odhadované hodnotě 12 mil. Kč bez DPH.

#### **6. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

a) Doba plnění:

Předpokládaný termín zahájení: 09/2017

Závazný termín předání veřejné zakázky: DUR, včetně inženýrské činnosti – 12/2017

DSP, včetně inženýrské činnosti a pol. rozpočtu – 05/2018

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení a podepsáním příslušné smlouvy s dodavatelem.

b) Místo plnění:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

## 7. Údaje o způsobu hodnocení nabídek

- a) Základním hodnotícím kritériem bude ekonomická výhodnost cenové nabídky.
- b) Dílčí hodnotící kritéria: **Celková nabídková cena bez DPH** 75%  
**Zkušenosti zpracovatele projektové dokumentace** 25%

Forma hodnocení nabídek:

- Pro hodnocení nabídek použije komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky.
- **ad a)** Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (tj. Celková nabídková cena bez DPH) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvhodnější nabídkou v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, této nabídce bude přiřazena hodnota 100 bodů.
- **ad b)** Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (tj. zkušenosti zpracovatele projektové dokumentace), budou body přidělené dle tabulky (viz níže uvedená tabulka) za každou z doložených zkušeností sečteny. Počítány budou maximálně 3 řádně doložené zkušenosti a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejvhodnější nabídky (maximální počet bodů za tři zkušenosti dodavatele je 15). Nejvhodnější nabídkou v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nabídka, které hodnotící komise přiřadí nejvyšší počet bodů.
- Způsob zpracování hodnotícího kritéria Zkušenosti zpracovatele nabídky:
  - Za účelem hodnocení nabídek v tomto kritériu je uchazeč povinen ve své nabídce doložit čestné prohlášení o realizovaných službách – tj. zpracování projektových dokumentací ve stupni DPS (projektová dokumentace pro provádění stavby).
  - Pro hodnocení tohoto kritéria bude použita bodová stupnice 1 – 5.
  - Hodnocení proběhne tak, že hodnotící komise přiřadí každé z referenčních zakázek bodové ohodnocení podle uvedené výše investičních nákladů dle následující tabulky.

Výše investičních nákladů referenční zakázky (v Kč bez DPH)	250 tis. Kč - 500 tis. Kč bez DPH	500 tis. Kč – 750 tis. Kč bez DPH	750 tis. Kč bez DPH a více
Počet bodů	1	3	5

- V případě, že uchazeč doloží vyšší počet zkušeností, než je pro hodnocení požadováno, případně budou-li investiční náklady některé ze zakázek dosahovat či přesahovat hodnotu 750.000,- Kč bez DPH, budou předmětem hodnocení min. 1 zakázka, max. 3 zakázky s nejvyššími investičními náklady. Pokud uchazeč nedoloží min. 1 zakázku dle požadované kvalifikace, nebude nabídka hodnocena a uchazeč bude vyloučen z výběrového řízení.
- Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.
- Hodnocení nabídek provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

## 8. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

- a) Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti. Dodavatel toto prokazuje předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou č. 3 této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- b) Výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- c) Doklad o oprávnění k podnikání předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- d) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
  - Osvědčení o autorizaci v oboru **pozemní stavby**, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle příslušných ustanovení zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
  - Osvědčení o autorizaci v oboru **dopravní stavby**, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle příslušných ustanovení zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- e) Seznam minimálně 3 významných zakázek obdobného charakteru realizovaných dodavatelem za posledních 5 let (tj. dokončených bez vad a nedodělků v období 60 kalendářních měsíců bezprostředně předcházejících datu prokázání kvalifikace). Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat příslušné referenční listy k jednotlivým předloženým zakázkám.
- f) Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění zakázky, a to s uvedením funkce, kterou budou zastávat při plnění zakázky. V tomto seznamu musí být uveden:
  - **1 hlavní inženýr projektu** – osoba zodpovědná za realizaci zakázky  
VŠ vzdělání stavebního směru  
autorizace v oboru pozemní stavby  
min. 5 let praxe v oblasti projektování pozemních staveb
  - **1 rozpočtář**  
min. SŠ vzdělání  
min. 3 roky praxe v oblasti rozpočtování
- g) Doklady prokazující splnění kvalifikace může účastník předložit v prosté kopii, s tím že si zadavatel vyhrazuje právo požádat o předložení originálu či ověřené kopie. Účastník může předložit k prokázání kvalifikace výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo obdobný doklad.
- h) Pokud dodavatel není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem (mimo kvalifikace uvedené v odst. a) a b) tohoto článku), je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě je však povinen předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. **Zadavatel přitom stanovuje, že činnost vykonávanou hlavním inženýrem projektu není možno plnit poddodavatelem.**

## 9. Obchodní podmínky

Dodávka předmětu veřejné zakázky a služby s tím spojené budou řešeny smlouvou, jejíž závazný návrh je přílohou č. 2 této Výzvy k podání cenové nabídky. Uchazeč ve své nabídce předloží tento návrh smlouvy, který je oprávněn pouze doplnit o identifikaci uchazeče, v označených číselných hodnotách nabídkové ceny, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Jiná úprava smlouvy je nepřipustná a bude

zadavatelem posuzována jako důvod k vyloučení uchazeče. Zadavatel neposkytuje zálohové platby a nepřipouští překročení nabídkové ceny.

Veškeré náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.

Délka záruční doby na celé dílo je požadována 60 měsíců ode dne dodání, převzetí díla objednatelem (zadavatelem) bez vad a nedodělků

Dodavatel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

#### **10. Požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude obsahovat následující údaje o uchazeči a dokumenty v tomto členění:

- krycí list nabídky (náležitosti viz příloha č. 1)
- smlouvu, jež bude podepsána oprávněnou osobou účastníka (viz příloha č. 2)
- doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace:
  - čtené prohlášení o základní způsobilosti (vzor viz příloha č. 3)
  - výpis z obchodního rejstříku
  - doklad o oprávnění k podnikání
  - seznam realizovaných zakázek, popř. referenční listy

Jestliže dodavatel považuje některé jím poskytované informace za obchodní tajemství, musí to ve své nabídce vysloveně uvést.

Uchazeč může ve své nabídce uvést i jiné údaje, související s plněním veřejné zakázky.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsaná oprávněným zástupcem uchazeče. Nabídka bude odevzdána v tištěné podobě v jednom vyhotovení, bude pevně spojena tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky by měly po spojení tvořit jeden celek. Takto spojenou nabídku je vhodné opatřit přelepku s razítkem a strany očíslovat postupně vzestupným číslováním.

Pokud je ve věci zakázky oprávněna jednat jiná osoba, než je uvedena ve veřejném rejstříku, je nutnou součástí nabídky zplnomocnění této osoby.

**Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.**

#### **11. Místo, způsob a doba pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet po vyvěšení výzvy na profilu zadavatele a končí dne **28.08.2017 v 10:00 hod.** Nabídky lze doručit buď osobně na podatelnu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, nebo poštou na adresu:



Město Kostelec nad Orlicí  
odbor správy majetku města  
Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí

Nabídka uchazeče se podává v uzavřené obálce s výzvou „NEOTEVÍRAT!“ a identifikačními údaji uchazeče.

Tato obálka bude zřetelně označena nápisem:

**„Projektová dokumentace – Revitalizace centra dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí“**

Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou otevřeny a posuzovány.

**Otevírání obálek se koná dne 28.08.2017 v 10:00 hodin v zasedací místnosti budovy A MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí.**

Kontaktní osobou v této veřejné zakázce je Ing. Radek Zima, [tel:775 428 237](tel:775428237), e-mail: [rzima@muko.cz](mailto:rzima@muko.cz)

## 12. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, končí 60 dnů po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 13. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zakázku i bez uvedení důvodu
- nevracet podané nabídky
- změnit podmínky zakázky, o čemž bude uchazeče informovat
- vyloučit uchazeče pro nesplnění podmínek stanovených zadávací dokumentací

Uchazeči předkládají nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.

Předložené nabídkové ceny považuje zadavatel za ceny maximální.

Nedostatečná informovanost uchazeče jej neopravňuje požadovat dodatečné změny ceny.

V řízení o výběru dodavatele této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám podá zadavatel písemnou formou, písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek – dodatečné informace podá Ing. Radek Zima – vedoucí odboru správy majetku města, e-mail: [rzima@muko.cz](mailto:rzima@muko.cz)

Telefonické žádosti nejsou akceptovány.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení uveřejnit na profilu zadavatele na [https://zakazky.kostelecno.cz/contract\\_display\\_141.html](https://zakazky.kostelecno.cz/contract_display_141.html), v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejnit na profilu zadavatele na [https://zakazky.kostelecno.cz/contract\\_display\\_141.html](https://zakazky.kostelecno.cz/contract_display_141.html), v takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

#### 14. Přílohy

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Smlouva o dílo
- 3) Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- 4) Zaměření stávajícího stavu
- 5) Soupis vad
- 6) Studie

V Kostelci nad Orlicí, dne 07.08.2017



Ing. Radek Zima

Vedoucí odboru SMM

