

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV stavby:	OBJEKT ZÁZEMÍ A ŠATEN, p.p.č. 436/1, 436/5 KOSTELEČ NAD ORLÍČÍ
STAVEBNÍK:	Město Kostelec nad Orlicí Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MÍSTO STAVBY:	p.p.č. 436/1, 436/5 k.ú. Kostelec nad Orlicí
STUPEŇ PD:	Dokumentace pro stavební řízení
DATUM:	12/2016
PROJEKTANTI:	Autorizovaný architekt Ing. Lubomír Dědek V Aleji 1603, 549 01 Nové Město nad Metují tel: 777 312 128, www.atelierdedek.cz Autorizovaný architekt Ing. arch. Alexandr Skalický Vančurova 1333, 547 01 Náchod tel: 608 184 099, www.a-skalicky.cz

Obsah:

A Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A. 2 Seznam vstupních podkladů

A. 3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A. 4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

a) název stavby,
Stavební úpravy objektu zázemí a šaten

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Obec: Kostelec nad Orlicí
Katastrální území: Kostelec nad Orlicí
Pozemek: p.p.č.436/1, 436/5

c) předmět projektové dokumentace.
Pozemní stavba – stavební úpravy

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Autorizovaný architekt ing. Lubomír Dědek, V Aleji 1603, 549 01 Nové Město nad Metují – ČKA 3453
t: 777 312 128, e: dedek@atelierdedek.cz, www.atelierdedek.cz

Autorizovaný architekt ing. arch. Alexandr Skalický, Vančurova 1333, 547 01 Náchod – ČKA 0808
t: 608 184 099, e: atelier@a-skalicky.cz, www.a-skalicky.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Autorizovaný architekt ing. arch. Alexandr Skalický – ČKA 0808
Autorizovaný architekt ing. Lubomír Dědek – ČKA 3453

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Základním podkladem pro zpracování dokumentace bylo zaměření stávajícího stavu objektu, snímek z katastrální mapy v měřítku 1:1000 a informace od majitele objektu a zpracovatele energetického auditu.

A. 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stávající objekt zázemí a šaten se nachází na pozemku p.č. 436/5 st. – zastavěná plocha a nádvoří.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stávající objekt zázemí a šaten není v území, které by podléhalo ochraně podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech,

Stavební úpravy objektu zázemí a šaten nenaruší odtokové poměry v území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavební úpravy stávajícího objektu nemění současné využití stavby. Stavba je v souladu s územním plánem. V rámci stavebních úprav dojde k dodatečnému zateplení objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavební úpravy nepodmiňují změnu užívání objektu. Při stavebních úpravách nedojde ke zvětšení zastavěné plochy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavební úpravy dodržují obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Pozemek, na kterém se provádí stavební úpravy, je veden jako ostatní plocha. Stavební úpravy si vyžádají vynětí ze ZPF.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy objektu nevyžadují výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavební úpravy objektu nevyžadují provedení souvisejících a podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavební úpravy budou prováděny na pozemku p.č. 436/5.

účastníci řízení – dotčené stavební pozemky:

p.p.č. 436/1.

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec n/O

p.p.č 436/5

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec n/O

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

navržená stavba je změnou dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt slouží jako zázemí sportoviště.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt zázemí a šaten je stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.)

Stávající objekt nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavebními úpravami se nezmění způsob užívání stavby osobami se sníženou pohyblivostí.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavební úpravy nevyžadují splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy objektu zázemí a šaten nevyžadují výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Po provedení stavebních úprav se nezmění počet funkčních jednotek, jejich velikosti ani počet uživatelů. Nezmění se ani obestavěný prostor, užitná plocha.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

1. Elektrická energie

Navržené stavební úpravy objektu zázemí a šaten nemají vliv na řešení elektrotechniky v objektu. Stávající stav se po provedení stavebních úprav nezmění.

2. Vytápění

Navržené stavební úpravy objektu zázemí a šaten nemají vliv na řešení vytápění v objektu. Stávající stav se po provedení stavebních úprav nezmění.

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Tepelně technické hodnocení objektu je zpracováno v energetickém auditu stavby, který je samostatnou částí dokumentace.

b) energetická náročnost stavby

Energetická náročnost objektu je zpracována v energetickém auditu stavby, který je samostatnou částí dokumentace.

3. Zásobování vodou

Navržené stavební úpravy objektu zázemí a šaten nemají vliv na řešení vodovodu v objektu. Stávající stav se po provedení stavebních úprav nezmění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby bude do jednoho měsíce od vydání stavebního povolení. Dokončení stavby bude do dvou let od vydání stavebního povolení. Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: dle nabídkového rozpočtu

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 stavební úpravy objektu zázemí a šaten