

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel :

Město Kostelec nad Orlicí

sídlo : Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČ: 002 74 968

DIČ: CZ00274968

jednající : Ing. Jiří Bartoš, starosta města

telefon: 494 337 111

e-mail: podatelna@muko.cz

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí

č.úctu : 27 – 1240074329/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat i podepisovat samostatně
starosta města

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací je oprávněna jednat
osoba k tomu písemně zmocněná starostou města

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

STAKVO, s.r.o.

sídlo : Zámecká 18, 530 02 Pardubice

jednající: Roman Kvapil

IČ: 274 72 221

DIČ : CZ27472221

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, č. vl.
21036

telefon: 466 511 754

bank. spojení: GE Money Bank

č. účtu: 172340538/0600

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:
Roman Kvapil

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Roman Kvapil, David Kroutil

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními obchodního zákoníku, z.č. 513/1991 Sb. v platném znění.

II. Předmět plnění:

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést sjednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

2.2. Předmětem smlouvy o dílo je :

2.2.1. Provedení stavebních a montážních prací na akci: „**Zřízení nové třídy – MŠ Krupkova Kostelec nad Orlicí**“. Stavební a montážní práce řeší přeměnu provozních místností hospodářského pavilonu při jižním průčelí na novou samostatnou třídu mateřské školy s odpovídajícím zázemím, samostatným vstupem i propojením do stávající části areálu. Kapacita nové mateřské školy je 24 dětí.

Areál mateřské školy je tvořen dvěma objekty tříd se zázemím, jedním hospodářským pavilonem a centrální spojovací chodbou. V rámci stavebních úprav hospodářského pavilonu dochází především k dispozičním úpravám části pavilonu a změnám otvorových výplní v jihovýchodním a jihozápadním průčelí. Před okny nové třídy budou provedeny venkovní úpravy s novou dřevěnou terasou. Nad novým samostatným vchodem do třídy a stávajícím vchodem do zázemí třídy budou vybudovány nové přístřešky. V areálu MŠ budou zřízeny 3 parkovací místa pro osobní vozidla.

Součástí úpravy objektu pro vytvoření nové třídy mateřské školy je změna využití některých dalších původních místností hospodářského pavilonu. Instalace techniky prostředí staveb jsou napojeny na stávající rozvody objektu a areálu, žádné nové přípojky sítí technické infrastruktury nebudou prováděny.

Podrobné technické a dispoziční řešení stavby řeší PD pro výběr zhotovitele, PD včetně výkazu výměr je podkladem po vypracování cenové nabídky.

Zpracovatelem PD a výkazu výměr pro výběr zhotovitel je firma svoboda.plan s. r.o., 561 53 Dolní Čermná 234, zodpovědný projektant – Ing. Jiří Svoboda, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009136.

2.2.2. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.

2.2.3. Spolupůsobení při finanční kontrole - zhotovitel je povinen ve smyslu

ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2.2.4. Nedílnou součástí plnění předmětu díla je dále zejména :

- a) Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
- b) Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- c) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- d) Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.
- e) Zajištění veškerých prací a dodávek související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- f) Zajištění likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- g) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- h) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- ch) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků nájemného.
- i) Provedení přejímky stavby.
- j) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd..
- k) Zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zák.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doručených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

2.3. Rozsah díla je stanoven :

2.3.1. Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 04.04.2012 (příloha číslo 1 této smlouvy)

2.3.2 Projektovou dokumentací zpracovanou firmou svoboda.plan s. r.o., 561 53 Dolní Čermná 234, zodpovědný projektant – Ing. Jiří Svoboda, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009136 (příloha číslo 2 této smlouvy).

2.3.3. Stavebním povolením vydaným pod číslem jednacím ÚPSÚ 5783/11-7697/12-vac, nabytí právní moci 23.05.2012(příloha číslo 3 této smlouvy)

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výměrami díla, PD ke stavebnímu povolení, veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy, čl. 2.3.2 této smlouvy, a že provedl řádnou prohlídku místa realizace díla a na základě této znalosti a své odborné způsobilosti zhotovitel výslovně prohlašuje, že úplně doplnil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku o veškeré práce a výkony nutné k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy a případné vícepráce provede nebo zajistí na své náklady.

2.5. Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že jeho cenová nabídka ze dne 04.04.2012 (příloha č.1 smlouvy) je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné a certifikované pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno v souladu s ujednáním sub 2.4. této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez požadavku na navýšení ceny i v případě, že cenová nabídka zhotovitele z 04.04.2012 (příloha číslo 1 smlouvy) bude obsahovat odchylky výměr od skutečnosti.

2.6. V případě, že v průběhu provádění díla objednatel bude požadovat, aby některé touto smlouvou sjednané práce nebyly provedeny a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo normami nebo s právními předpisy, zejména s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. Řádným zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení (bez vad a nedodělků) všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a ostatních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celého díla.

2.8. Dílo musí být provedeno v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, kteří byli účastníky správních řízení stavby, zejména veškerými podmínkami vyplývajícími ze stavebního povolení. Vznikne-li nesplněním těchto podmínek objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel nahradit jí objednateli v plném rozsahu. Tuto povinnost zhotovitel nemá, prokáže-li, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče.

2.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen se stavebním povolením a respektuje veškeré požadavky stavebního úřadu.

III. Doba plnění :

3.1. a) Zahájení díla 21.05.2012

b) Dokončení díla 31.08.2012

3.2. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani do 10ti kalendářních dnů ode dne sjednaného jako den zahájení díla (článek III., bod 3.1.a) této smlouvy) je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Splněním dodávky se rozumí řádné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

3.4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delším než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3.5. Účastníci sjednávají, že případné vícepráce v rozsahu do 10% sjednané ceny díla bez DPH nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo se zhotovitel zavazuje dokončit ve sjednaném termínu dokončení dle této smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

3.6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit. Zhotovitel však není povinen převzít dílo, které nebylo zhotoveno řádně, ve smyslu článku II., bodu 2.7. této smlouvy.

3.7. Zhotovitel odpovídá za dodržení lhůty k dokončení díla, k níž se touto smlouvou zavázal. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla, zavazuje se zaplatit objednateli pokuty a sankce uložené v souvislosti s nedodržením lhůty dokončení díla dle této smlouvy.

IV. Cena díla :

4.1. Účastníci sjednávají cenu díla v rozsahu dle této smlouvy takto :

Cena bez DPH : 1.271.696,- Kč + 20% DPH 254.339,- Kč

Cena celkem : 1.526.035,- Kč

4.2. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 04.04.2012 (příloha číslo 1 této smlouvy) jako cena pevná a konečná v rozsahu zadání díla dle této smlouvy.

4.3. Cena díla dle článku IV., bodu 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, uvedení do provozu a předání, včetně

nákladů na zařízení staveniště, veškerých vedlejších nákladů, pomocných konstrukcí, dopravy, skládkovného, pojistného, provozní náklady zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele apod..

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami staveniště a v cenové nabídce uvedl všechny položky, které jsou nutné pro kompletní řádné zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.

4.5. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení prací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

V. Platební podmínky :

5.1. Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

5.2. Provedené práce budou objednatelem placeny průběžně – 1x měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem do 5 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

5.3. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli s novou lhůtou splatnosti dle čl.V., bodu 5.5. této smlouvy.

5.4. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u nichž není mezi účastníky spor. Ostatní práce není zhotovitel oprávněn fakturovat.

5.5. Doba splatnosti faktur je **21 dní** ode dne doručení faktury objednateli.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 80% celkové sjednané ceny díla +DPH.

Zbývajících 20% ceny díla + DPH bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, a to na základě vystavené konečné faktury, splatné dle článku 5.5. této smlouvy.

5.7. Objednatel není povinen zaplatit kteroukoliv dílčí fakturu, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a byl objednatelem písemně vyzván

k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a k provádění díla řádným způsobem. V tomto případě je objednatel povinen dílčí fakturu za provedené práce zaplatit až po odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.

VI. Součinnost objednatele:

6.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla.

6.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště včetně určení pracovní doby.

VII. Povinnosti zhotovitele:

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, s platnou legislativou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace díla, zejména pokyny upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.2. Zhotovitel ručí za bezpečnost práce a je odpovědný za škody způsobené při provádění díla na zdraví a majetku.

7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a zajistit odstraňování odpadu a nečistot vzniklých jeho pracemi.

7.4. Součástí závazku zhotovitele k provedení stavebního díla je vyklizení staveniště nejpozději poslední den sjednaného termínu plnění dle článku III. této smlouvy.

7.5. Podle ujednání stran bude na stavbě veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:

a/ Ve stavebním deníku budou zapsány veškeré práce prováděné na staveništi, a to včetně případných méněprací či víceprací.

b/ Zhotovitel je povinen předkládat objednateli průběžně stavební deník, na požádání objednatele kdykoli, nejméně však jednou týdně.

c/ Předložení stavebního deníku je objednatel povinen stvrdit svým podpisem; v případě že objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů ve stavebním deníku, je povinen tyto výhrady do stavebního deníku zapsat a podrobně a náležitě uvést, v čem spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů ve stavebním deníku.

d/ Jestliže objednatel své výhrady řádně nezapíše do stavebního deníku, bude se mít za to, že zápisy ve stavebním deníku jsou správné a odpovídající skutečnosti a bude se z nich vycházet. Zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ani doplňovat ustanovení této smlouvy.

e/ Objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel ve sjednaném pravidelném termínu stavební deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení a to doporučeným dopisem nebo osobním předáním výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele.

7.6. Dílo budou provádět pouze k tomu účelu řádně proškolení pracovníci a to za použití materiálů a technologií dle příslušných norem a v souladu s touto smlouvou.

7.7. Zhotovitel je povinen zajistit kvalifikovaný dohled po dobu nejméně 24 hodin po ukončení každého sváření.

7.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu písemně na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.

7.9. Zhotovitel vyzve minimálně 3 pracovní dny předem objednatele prokazatelným způsobem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že tak neučiní, je povinen na žádost objednatele zakryté nebo zpřístupněné konstrukce na vlastní náklady odkrýt nebo zpřístupnit a po kontrole objednatelem znovu uvést do stavu před kontrolou. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím nebo zpřístupněním prací, opravou závadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

7.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li takové prostory dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství, komunikace, podchody pod lešením, atd.)

7.11. V případě vzniku neodkladné situace (havárie) při realizaci díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zajistit místo provádění díla a učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke vzniku následných škod. Situaci je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku, včetně provedených opatření a způsobu řešení situace a neprodleně, nejpozději **do 20 hodin** je povinen informovat o vzniklé situaci objednatele.

7.12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící stavební a montážní činnost, rozestavěné dílo a škodu způsobenou třetím osobám na pojistnou částku nejméně **2.000.000,- Kč** (slovy : dva milony korun českých) (dále též „minimální pojistná částka“). Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat toto pojištění v platnosti (nebo uzavřít novou pojistnou smlouvu), a to až do doby řádného předání díla objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z minimální pojistné částky za každý i započatý den porušení závazku. Případným zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Pojištění v dohodnutém rozsahu je zhotovitel objednateli povinen prokázat předložením pojistné smlouvy.

Pojistná smlouva tvoří přílohu číslo 4 této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla :

8.1. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele řádně zhotovené dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků přijímá.

8.2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli doporučeným dopisem nejméně 5 pracovních dnů předem termín předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.3. Objednatel je povinen ve stanoveném termínu převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků.

8.4. O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis který bude obsahovat prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Pokud k předání díla nedojde, bude stranami sepsán protokol o odmítnutí převzetí díla, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Odmítá-li objednatel dílo nebo jeho část převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí.

8.5. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla objednateli předložit veškeré doklady, atesty a revize na použité materiály a zařízení, jimiž bude prokázána kvalita a parametry dokončeného díla, a to zejména :

zázpisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů

návody k obsluze v českém jazyce

zázpisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

zázpisy o vyzkoušení smontovaných zařízení

zázpisy o provedených revizních a provozních zkouškách (zejména tlakové zkoušky, revize, apod.)

projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla

doklady o shodě

potvrzení o likvidaci odpadu

stavební deníky

Bez těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně dokončené a schopné předání.

8.6. Vady a nedodělky uvedené v protokolu o odmítnutí převzetí díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak. Zhotovitel je povinen ve sjednaných lhůtách odstranit vady a nedodělky i v případě, že dle jeho názoru za tyto vady nebo nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení sporu zhotovitel.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Veškeré záruky za dílo a veškeré jeho části nese zhotovitel.

9.2. Záruční lhůta se sjednává v délce **72 měsíců** na stavební a montážní práce. Na materiál, stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruky v souladu se záručními podmínkami výrobců materiálů, strojů a zařízení. Zhotovitel garantuje, že záruční doba trvá po dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel se toto zavazuje zajistit.

9.3. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

9.5. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně. V písemném oznámení (dále též „reklamace“) vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

9.6. Po obdržení oznámení vady se zhotovitel zavazuje vadu odstranit do **10 kalendářních** ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak.

9.7. Jestliže objednatel v oznámení vad výslovně uvede, že se jedná o vadu projevenou v podobě neodkladné události (dále též „havárie“), je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději **do 12 hodin** po obdržení oznámení a vadu odstranit nejpozději **do 48 hodin** od oznámení vady.

9.8. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

9.9. V případě odstranění reklamované závady běží u této části díla nová záruční doba dle bodu 9.2. této smlouvy.

9.10. Objednatel je oprávněn vady díla zhotoviteli vytknout kdykoli během provádění díla a v průběhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

9.11. Záruční doba neběží od vytknutí vad do jejich odstranění a rovněž po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

9.12. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.13. O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případné opravené doklady vztahující se k opravené či vyměněné části díla.

X. Zajištění závazků :

10.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy : jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli včas. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 10 kalendářních dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,--Kč** (slovy : dva tisíce korun českých) za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení.

10.2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč (slovy : Dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

10.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (slovy : jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky díla nebo záruční vady za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

10.4. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z takto dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

10.5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody.

10.6. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

10.7. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

10.8. Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli na zaplacení ceny díla a odečíst z částky uvedené na faktuře – daňovém dokladu, pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem ve faktuře zohledněna.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 4 týdny s placením jakékoli zhotovitelem oprávněně fakturované částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla; po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit :

- a) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ve sjednané lhůtě, nebo
- b) je-li zhotovitel v prodlení s ukončením uzlových – kontrolních termínů delším než 10 kalendářních dnů, nebo
- c) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů, nebo

- d) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, nebo
- e) v případě nedodržení závazku zhotovitele být pojištěn po celou dobu provádění díla.

11.3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody :

12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

12.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nebo jeho části nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla nebo jeho části.

12.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, které pro něj dílo provádějí.

XIII. Závěrečná ujednání

13.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.

13.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

13.3. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanoú zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo

mu nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

13.4. Oddělené přílohy této smlouvy tvoří :

Příloha číslo 1 : Cenová nabídka zhotovitele ze dne 04.04.2012

Příloha číslo 2 : Projektová dokumentace zpracovaná firmou svoboda.plan s. r.o., 561 53 Dolní Čermná 234, zodpovědný projektant – Ing. Jiří Svoboda, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009136

Příloha číslo 3 : Stavební povolení vydané pod číslem jednacím ÚPSÚ 5783/11-7697/12-vac, nabytí právní moci 23.05.2012

Příloha číslo 4 : Pojistná smlouva zhotovitele ze dne 12.01.2012 s limitem 20.000.000,- Kč

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

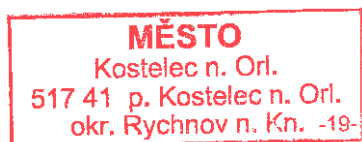
13.5. Smlouva byla schválena Radou města dne 23.04.2012 číslo usnesení RM 11/2012, bod 1h).

V Kostelci nad Orlicí dne 17. 05. 2012

V Kostelci nad Orlicí dne 16. 05. 2012

Za objednatele :

Za zhotovitele :



.....

Ing. Jiří Bartoš, starosta města

.....

Roman Kvapil, jednatel společnosti