

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany:

### 1.1 Objednatel :

#### **Město Kostelec nad Orlicí**

sídlo : Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČ: 002 74 968

DIČ: CZ00274968

jednající : Ing. Jiří Bartoš, starosta města

telefon: 494 337 111

e-mail: podatelna@muko.cz

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí

č.účtu : 27 – 1240074329/0800

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. Jiří Bartoš, starosta města

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Ing. Miroslava Fiedlerová, referent odboru správy majetku města

**(dále jen objednatel)**

### 1.2 Zhotovitel:

#### **JAROSLAV VORLICKÝ**

sídlo : Vyhnánov 62, 517 42 Doudleby nad Orlicí

IČ: 674 66 231

DIČ : CZ7510063407

Registrovaný Městský úřad Kostelec nad Orlicí

telefon: 603 365 203

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-8576600267/0100

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Jaroslav Vorlický

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Jaroslav Vorlický

**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními obchodního zákoníku, z.č. 513/1991 Sb. v platném znění.

## II. Předmět plnění:

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

## 2.2. Předmětem smlouvy o dílo je:

**2.2.1.** Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních a montážních prací na akci: „**Úprava hygienického zázemí ZŠ Gutha – Jarkovského – budova Palackého náměstí**“. Stavební a montážní práce řeší stavební úpravy stávajícího prostoru chodby a skladu úklidových potřeb, který se nachází v objektu budovy školy ZŠ Gutha – Jarkovského, Palackého náměstí 45, Kostelec nad Orlicí, na pozemku parcela č. 124 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Prostory chodby (místnost č. 1.01) a skladu úklidových potřeb (místnost č. 1.03) se přizdělím příček přepaží a vznikne nová místnost hygienické kabiny WC dívky (místnost č. 1.02) a úklidová komora (místnost č. 1.04).

V souvislosti se stavebními úpravami bude nově provedena elektroinstalace, vodovod, kanalizace, vytápění a vzduchotechnika.

Zpracovatelem PD je firma svoboda.plan s.r.o., 561 53 Dolní Čermná 234, zodpovědný projektant – Ing. Jiří Svoboda, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009136. Po dokončení díla vydá stavební úřad Městského úřadu Kostelec nad Orlicí kolaudační souhlas.

**2.2.2. Spolupůsobení při finanční kontrole** - zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**2.2.3.** Nedílnou součástí plnění předmětu díla je dále zejména:

a) Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.

b) Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.

c) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

d) Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.

e) Zajištění veškerých prací a dodávek související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.

f) Zajištění likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

g) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

h) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

ch) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků nájemného.

i) Provedení převjímký stavby.

j) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd..

k) Zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle z.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doručených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

## 2.3. Rozsah díla je stanoven:

**2.3.1.** Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15.07.2012 (příloha číslo 1 této smlouvy).

**2.3.2** Projektovou dokumentací zpracovanou firmou svoboda.plan s.r.o., 561 53 Dolní Čermná 234, zodpovědný projektant – Ing. Jiří Svoboda, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009136 (příloha číslo 2 této smlouvy).

**2.3.3.** Písemným souhlasem vydaným na základě ohlášení dle § 104 odst. 2 písm. n) stavebního zákona.

**2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výměrami díla, veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy a že provedl řádnou prohlídku místa realizace díla a na základě této znalosti a své odborné způsobilosti zhotovitel výslovně prohlašuje, že úplně doplnil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku o veškeré práce a výkony nutné k řádnému dokončení díla dle této smlouvy a případně vícepráce provede nebo zajistí na své náklady.

**2.5.** Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.07.2012 (příloha č.1 smlouvy) je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez požadavku na navýšení ceny i v případě, že cenová nabídka zhotovitele z 15.07.2012 (příloha číslo 1 smlouvy) bude obsahovat odchylky výměr od skutečnosti.

**2.6.** V případě, že v průběhu provádění stavebního díla nebude objednatel provedení některých prací požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo normami nebo s právními předpisy, zejména s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Zúžení rozsahu prováděného stavebního díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.

**2.7.** Řádným zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení bez vad a nedodělků všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a ostatních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

**2.8.** Dílo musí být provedeno v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, kteří byli účastníky správních řízení stavby, zejména veškerými podmínkami vyplývajícími ze souhlasu stavebního úřadu. Vznikne-li nesplněním těchto podmínek objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost zhotovitel nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení odborné péče.

**2.9.** Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že respektuje veškeré požadavky stavebního úřadu.

### **III. Doba plnění :**

**3.1.** a) Zahájení díla                                      červenec 2012  
b) Dokončení díla                                        srpen 2012

**3.2.** Pokud zhotovitel nezačne práce na díle do 10ti kalendářních dnů ode dne sjednaného jako den zahájení díla (3.1.a) této smlouvy) je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**3.3.** Splněním dodávky se rozumí řádné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

**3.4.** Prodlení zhotovitele s dokončením díla delším než **15 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

**3.5.** Účastníci sjednávají, že případné vícepráce v rozsahu do 10% sjednané ceny díla bez DPH nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo se zhotovitel zavazuje dokončit ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

**3.6.** Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit. Zhotovitel není povinen převzít dílo, které nebylo zhotoveno řádně, ve smyslu článku 2, bodu 2.7., této smlouvy.

**3.7.** Zhotovitel odpovídá za dodržení lhůty realizace díla, k níž se touto smlouvou zavázal. V případě, že lhůtu dokončení díla sjednanou touto smlouvou zhotovitel nedodrží, zavazuje se uhradit objednateli pokuty a sankce uložené v souvislosti s nedodržáním lhůt realizace díla dle této smlouvy.

#### **IV. Cena díla :**

**4.1.** Účastníci sjednávají cenu díla v rozsahu dle této smlouvy takto:

Cena bez DPH : 163.472,20 Kč + DPH 32.694,44 Kč

Cena celkem : **196.166,64 Kč**

**4.2.** Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.07.2012 (příloha číslo 1 této smlouvy) jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy.

**4.3.** Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, uvedení do provozu a předání, včetně nákladů na zařízení staveniště, veškerých vedlejších nákladů, pomocných konstrukcí, dopravy, skládkového, pojistného, provozní náklady zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd.

**4.4.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami staveniště a v cenové nabídce uvedl všechny položky, které jsou nutné pro kompletní řádné zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.

**4.5.** Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení prací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

#### **V. Platební podmínky :**

**5.1.** Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

**5.2.** Provedené práce budou objednatelem placeny průběžně – 1x měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem do 5 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

**5.3.** Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli s novou lhůtou splatnosti dle čl. 5.5. této smlouvy.

5.4. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u nichž není mezi účastníky spor. Ostatní práce není zhotovitel oprávněn fakturovat.

5.5. Doba splatnosti faktur je **21 dní** ode dne doručení faktury objednateli.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% celkové sjednané ceny díla +DPH.

Zbývajících 10% ceny díla + DPH bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, a to na základě vystavené konečné faktury, splatné dle článku 5.5. této smlouvy.

V případě, že objednatel převezme s drobnými vadami a nedodělkami, je objednatel povinen zaplatit tuto část ceny díla teprve po odstranění takto vytčených vad a nedodělků. Do té doby není objednatel v prodlení s úhradou.

5.7. Objednatel není povinen zaplatit kteroukoliv dílčí fakturu, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a byl objednatelem písemně vyzván k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a k provádění díla řádným způsobem. V tomto případě je objednatel povinen dílčí fakturu za provedené práce zaplatit až po odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.

## **VI. Součinnost objednatele:**

6.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla.

6.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště včetně určení pracovní doby.

## **VII. Povinnosti zhotovitele:**

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, s platnou legislativou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace díla, zejména pokyny upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.2. Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci (příloha číslo 2 této smlouvy) a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však současně se svou cenovou nabídkou předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla. Jestliže po seznámení s projektovou dokumentací zhotovitel žádné připomínky objednateli neoznámí, nemůže se později dovolávat vad projektové dokumentace.

**7.3.** Zhotovitel ručí za bezpečnost práce a je odpovědný za škody způsobené při provádění díla na zdraví a majetku.

**7.4.** Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a zajistit odstraňování odpadu a nečistot vzniklých jeho pracemi.

**7.5.** Součástí závazku zhotovitele k provedení stavebního díla je vyklizení staveniště nejpozději poslední den sjednaného termínu plnění dle článku III. této smlouvy.

**7.6.** Podle ujednání stran bude na stavbě veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:

a/ Ve stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo.

b/ Zhotovitel je povinen předkládat objednateli průběžně stavební deník, na požádání objednatele kdykoli, nejméně však jednou týdně.

c/ Předložení stavebního deníku je objednatel povinen stvrdit svým podpisem; v případě že objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů ve stavebním deníku, je povinen tyto výhrady do stavebního deníku zapsat a podrobně a náležitě uvést, v čem spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů ve stavebním deníku.

d/ Jestliže objednatel své výhrady řádně nezapíše do stavebního deníku, bude se mít za to, že zápisy ve stavebním deníku jsou správné a odpovídající skutečnosti a bude se z nich vycházet. Zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ani doplňovat ustanovení této smlouvy.

e/ Objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel ve sjednaném pravidelném termínu stavební deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení a to doporučeným dopisem nebo osobním předáním výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele.

**7.7.** Dílo budou provádět pouze k tomu účelu řádně proškolení pracovníci a to za použití materiálů a technologií dle příslušných norem a v souladu s touto smlouvou.

**7.8.** Zhotovitel je povinen zajistit kvalifikovaný dohled po dobu nejméně 24 hodin po ukončení každého sváření.

**7.9.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.

**7.10.** Zhotovitel vyzve minimálně 3 pracovní dny předem objednatele prokazatelným způsobem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že tak neučiní, je povinen na žádost objednatele zakryté nebo zneprístupněné konstrukce na vlastní náklady odkrýt nebo zpřístupnit a po kontrole objednatelem znovu uvést do stavu před kontrolou. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím nebo zpřístupněním prací, opravou závadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

**7.11.** Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li takové prostory dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství, komunikace, podchody pod lešením, atd.)

**7.12.** V případě vzniku havarijní situace při realizaci díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zajistit místo provádění díla a učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke vzniku následných škod. Situaci je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku, včetně provedených opatření a způsobu řešení situace a neprodleně, nejpozději **do 20 hodin** je povinen informovat o vzniklé situaci objednatele.

**7.13.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící stavební a montážní činnost, rozestavěné dílo a škodu způsobenou třetím osobám na pojistnou částku nejméně **200.000,-- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých), (dále jen „minimální pojistná částka“). Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat toto pojištění v platnosti (nebo uzavřít novou pojistnou smlouvu), a to až do doby řádného předání díla objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z minimální pojistné částky za každý i započatý den porušení závazku. Případným zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Pojistná smlouva tvoří přílohu číslo 4, této smlouvy.

## **VIII. Předání a převzetí díla :**

**8.1.** Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele řádně zhotovené dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků přijímá.

**8.2.** Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli doporučeným dopisem nejméně 5 pracovních dnů předem termín předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

**8.3.** Objednatel je povinen ve stanoveném termínu převzít pouze řádně provedené dílo.

**8.4.** O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Pokud k předání díla nedojde, bude stranami sepsán protokol o odmítnutí převzetí díla, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Odmítá-li objednatel dílo nebo jeho část převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí.

**8.5.** Zhotovitel je povinen současně s předáním díla objednateli předložit veškeré doklady, atesty a revize na použité materiály a zařízení, jimiž bude prokázána kvalita a parametry dokončeného díla, a to zejména:

zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů

návody k obsluze v českém jazyce

zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

zápisy o vyzkoušení smontovaných zařízení

zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách (zejména tlakové zkoušky, revize, apod.)

projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla

doklady o shodě

potvrzení o likvidaci odpadu

stavební deníky

Bez těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně dokončené a schopné předání.

**8.6.** Vady a nedodělky uvedené v protokolu o odmítnutí převzetí díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **10** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak. Zhotovitel je povinen ve sjednaných lhůtách odstranit vady a nedodělky

i v případě, že dle jeho názoru za tyto vady nebo nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení sporu zhotovitel.

## **IX. Odpovědnost za vady, záruka**

**9.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Veškeré záruky za dílo a veškeré jeho části nese zhotovitel.

**9.2.** Záruční lhůta se sjednává v délce **72 měsíců** na stavební a montážní práce. Na materiál, stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruky v souladu se záručními podmínkami výrobců materiálů, strojů a zařízení. Zhotovitel garantuje, že záruční doba trvá po dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel se toto zavazuje zajistit.

**9.3.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

**9.5.** Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

**9.6.** Po obdržení oznámení vady se zhotovitel zavazuje vadu odstranit do **10 kalendářních** ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak.

**9.7.** Jestliže objednatel v oznámení vad výslovně uvede, že se jedná o vadu projevovanou v podobě neodkladné události (dále jen „havárie“), je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději **do 12 hodin** po obdržení oznámení a vadu odstranit nejpozději **do 48 hodin** od oznámení vady.

**9.8.** Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

**9.9.** V případě odstranění reklamované závady běží u této vady nová záruční doba dle bodu 9.2. této smlouvy.

**9.10.** Objednatel je oprávněn vady díla (z odevzdání a převzetí, jakož i vady díla projevující se v záruční době) reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

**9.11.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

**9.12.** Zhotovitel jej povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

**9.13.** O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené či vyměněné části díla.



## **X. Zajištění závazků :**

**10.1.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy: jedentisíckorun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 10 kal. dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-- Kč** (slovy: dvatisíckorun českých) za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení.

**10.2.** Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-- Kč** (slovy: pětisíckorun českých) za každý i započatý den prodlení.

**10.3.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-- Kč** (slovy: dvatisíckorun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

**10.4.** Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z takto dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení stavebního díla.

**10.5.** Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody.

**10.6.** Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

**10.7.** Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

**10.8.** Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli a odečíst z částky uvedené na faktuře – daňovém dokladu, pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem ve faktuře zohledněna.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 4 týdny s placením jakékoli zhotovitelem oprávněně fakturované částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla; po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ve sjednané lhůtě
- b) je-li zhotovitel v prodlení s ukončením uzlových – kontrolních termínů delším než 10 kal. dnů
- c) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů
- d) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem
- e) v případě nedodržení závazku zhotovitele být pojištěn po celou dobu provádění díla

11.3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

## **XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody :**

12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem. Přesahuje-li termín odstranění drobných vad a nedodělků časově termín předání díla, pak nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění poslední vady a nedodělků.

12.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nebo jeho části nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla nebo jeho části.

12.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, které pro něj dílo provádějí.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

13.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

13.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

### **13.3. Oddělené přílohy této smlouvy tvoří:**

Příloha číslo 1 : Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.07.2012

Příloha číslo 2 : Projektová dokumentace zpracovaná firmou firmou svoboda.plan s.r.o., 561 53 Dolní Čermná 234, zodpovědný projektant – Ing. Jiří Svoboda, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009136

Příloha číslo 3 : Pojistná smlouva zhotovitele ze dne 11.01.2012

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Smlouva byla schválena Radou města dne 16. července 2012, číslo usnesení RM 19/2012.

V Kostelci nad Orlicí dne 18.7. 2012

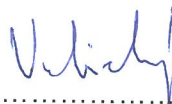
V Doudleběch nad Orlicí dne 19.7.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**MĚSTO**  
Kostelec n. Orl.  
517 41 p. Kostelec n. Orl.  
okr. Rychnov n. Kn. -27-

FIRMA **JAROSLAV VORLICKÝ**  
Vyhnánov 62  
517 42 Doudleby n. Orl.  
IČO: 674 66 231 DIČ: CZ7510063407  
tel.: 603 365 203



Ing. Jiří Bartoš, starosta města

Jaroslav Vorlický