

SMLOUVA O DÍLO

**„Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad
Orlicí – Instalace plynových tepelných čerpadel a solární
soustavy“**

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991Sb.
v platném znění

SMLOUVA O DÍLO (dále jen „SOD“)

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

„Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí – Instalace plynových tepelných čerpadel a solární soustavy“

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: obchodní firma: Město Kostelec nad Orlicí
adresa: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
doručovací adresa: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupený: Ing. Jiří Bartoš – starosta města

telefon: +420 494 337 111
fax: +420 494 337 295
E – mail: podatelna@muko.cz
IČ: 002 74 968
DIČ: CZ00274968
bank. spojení: 27-1240074329/0800
Česká spořitelna a.s.

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jiří Bartoš – starosta města

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen OBJEDNATEL)

a

Zhotovitel: obchodní firma: PRIMAKLIMA PARDUBICE s.r.o.
adresa: Ohrazenická 281, 530 09 Pardubice
zastoupený: Ondřej Starý – jednatel společnosti
telefon / fax: 774 308 418, 466 632 676
e-mail: prima-klima@prima-klima.cz
IČ: 275 46 268
DIČ: CZ27546268
bank. spojení: 43-3426790277/0100
Komerční banka a.s.

Zástupce ve věcech smluvních: Ondřej Starý - jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen ZHOTOVITEL)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat, a že k podpisu smlouvy není třeba jiné osoby.

Č.smlouvy :

Článek II.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební práce a dodávky technologie spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy MŠ Krupkova, Krupkova 1411, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- 2.2. Popis předmětu díla dle poptávky a nabídky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž plynového tepelného čerpadla, solární soustavy a plynového kondenzačního kotle, včetně souvisejícího příslušenství (plynová přípojka) a stavební práce spojené s instalací spalovacích zdrojů v objektu MŠ Krupkova (vrty), Krupkova 1411, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Předmětem plnění je také dodávka a montáž nové nízkopotenciální otopné soustavy včetně MaR. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje tyto dodávky a stavební práce:

Bourací práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je vybourání stávající elektrických akumulčních kamen, včetně odborného odpojení od elektrické soustavy. Dále budou demontovány 2 ks elektrických zásobníkových ohřivačů teplé vody. Vše bude zlikvidováno v souladu s platnými předpisy.

Stavební práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je vyspravení stěn po vybouraných otvorech, včetně provedení povrchových úprav, začištění a malby.

Kominické práce – Předmětem plnění tohoto oddílu bude dodávka a montáž kominových těles od plynových spotřebičů (tepelné čerpadlo, kondenzační kotel). Každý plynový spotřebič bude napojen na samostatné kominové těleso. Řešení odtahu spalin bude provedeno dle ČSN 73 4201. Podle stejné normy bude provedena výroba a montáž.

Měření a regulace – Celý dodávaný technologický soubor bude řízen regulačním systémem, který je umístěn v samostatném elektrorozvaděči. Na rozvaděči bude instalován displej s ovládacím panelem umožňující regulaci tepelných čerpadel a sledování jednotlivých provozních parametrů zařízení. Na výstupu z tepelného čerpadla a solární soustavy budou osazeny měřiče výroby tepla dle požadavku dotačního programu. Regulátorem bude zajištěn provoz nabíjení akumulční nádrže, a ohřevu TV. Regulátorem bude zajištěno ovládání nabíjení nově instalovaného zásobníkového ohřivače pomocí oběhového čerpadla, instalovaného na samostatném okruhu, vyvedeného na novém rozdělovači/sběrači. Regulace bude ovládat tři směšované okruhy a to jak parametrově tak i časově. Předmětem plnění tohoto oddílu je i veškeré prokabelování výše popsaného, instalace teplotních čidel a uvedení celého technologického souboru do provozu.

Plynové tepelné čerpadlo a akumulční nádrž – Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace plynového tepelného čerpadla o jmenovitém výkonu 48,20 kW a max. 52,00 kW při BOW/35. Zadavatel požaduje, aby dodávané plynové tepelné čerpadlo země/voda použité při plnění veřejné zakázky mělo při teplotní charakteristice BOW/35 topný faktor minimálně 1,6 (měření dle EN 14511). Maximální hodnota výstupní teploty topné vody z tepelného čerpadla musí být minimálně 55°C. Na výstupu z kotle bude instalováno oběhové čerpadlo s konstantními otáčkami, filtrem, fluidikovým elektronickým průtokoměrem včetně kalorimetrického počítadla a dalšími pojistnými a uzavíracími armaturami. Plynové čerpadlo musí splňovat předepsané emisní hodnoty, popsané v technické zprávě. V kotelně bude instalována akumulční nádrž se dvěma trubkovými výměníky o objemu 500 l, která bude nabíjena ekvitemně pomocí tepelného čerpadla nebo v případě poruchy nebo nižších venkovních teplot plynovým kondenzačním kotlem. Při dosažení požadované teploty bude kotel uváděn do klidového stavu. Akumulční nádrž bude do systému kotle zapojena jako hydraulický zkrat (anuloid).

Plynovodní přípojka – Pro plynifikaci objektu Mateřské školy č.p. 1411 bude provedena STL plynovodní přípojka PE DN 32 s tloušťkou stěny 3,0 mm, která bude napojena na stávající STL plynovod PE DN 50 vedený kolem objektu č.p. 1411 v ulici Krupkova v Kostelci nad Orlicí. Součástí dodávky bude vybudování pilířku pro umístění měřícího zařízení.

Bivalentní zdroj - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž závěsného kondenzačního plynového kotle, který bude umístěn v 1.NP v prostoru nově vybudované kotelny. Přívod vzduchu a odvod spalin od kondenzačního kotle bude zajištěn koncentrickým potrubím vyvedeným nad střechu objektu. Předpokládaný výkon kondenzačního kotle činí 14-17 kW s regulačním rozsahem výkonu 30-100%. Kondenzační kotel musí splňovat předepsané emisní hodnoty, popsané v technické zprávě.

Zemní práce – Vyhloubení rýh pro instalaci plynového potrubí a primárního potrubí tepelného čerpadla. Po položení plynového potrubí do pískového lože a osazení výstražné perforované folie bude rýha zasypána.

Primární okruh tepelných čerpadel - Předmětem plnění tohoto oddílu je zhotovení HDG vrtů, přípojek a sběrné šachty pro nově vybudovanou kotelnu v areálu MŠ Krupkova. Po vyvrtání a vystrojení HDG vrtů budou vrty následně kompletně tlakově zatěsněny bentonito-cementovou směsí. Tepelná vodivost těsnící směsi vrtu musí být minimálně 2,0 W/m.K. Primární rozvody včetně geotermální vertikální sondy budou vyrobeny z vysokohustotního polyetylénu 3 generace s označením PE 100- RC. Na primární straně tepelné čerpadla bude energie odebírána z 12 vrtů o hloubce 133m. Vrty jsou umístěny na přilehlých pozemcích. Vzdálenost vrtů od sebe byla stanovena na základě výpočtu poklesu teplot a je součástí projektové dokumentace na geologické vrty. Každý vrt je osazen dvěma okruhy plastového potrubí HDPE 32 x 2,9 mm. Přívodní potrubí od vrtů je vedeno výkopem a svedeno do centrální šachty, která se nachází v nejvyšším místě soustavy. V centrální šachtě je umístěn primární sběrač a rozdělovač, jehož každá větev bude osazena regulátorem průtoku, uzavírací armaturou. Dále bude sběrač a rozdělovač osazen odvzdušňovacími, vypouštěcími a napouštěcími ventily. Hlavní přívod a výstup sběrače a rozdělovače bude opatřen uzavíracími armaturami. Šachtu spojuje

s objektem přívodní a zpětné potrubí HDPE 110 x 6,6 mm, které je vedeno v pískovém loži pod terénem. Do objektu je potrubí zaústěno prostupem a drážkou v obvodové zdi s osazenými chráničkami 2 x DN 150. Drážka bude po úspěšném osazení izolovaného potrubí zazděna.

Elektroinstalace – Zapojení zařízení kotle, tepelného čerpadla do elektrické sítě. Bude provedeno vybudování nového elektrorozvaděče, pro potřeby napájení všech elektrických spotřebičů. Jedná se o napájení a jištění elektrické topné patrony v nově instalovaném zásobníkovém ohřivači, oběhových čerpadel, třicestných směšovacích ventilů a MaR. Dodávka veškerého technologického zařízení v kotelně musí zahrnovat jeho připojení a jištění na elektrickou síť.

ZTI - Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nepřímotopného zásobníkového ohřivače o objemu 300 litrů, který je z výroby vybaven dvojicí trubkových teplovodních výměníků, pro napojení topné vody a solárního systému. Součástí tohoto oddílu je i napojení zásobníkového ohřivače na stávající rozvody studené vody, teplé vody a rozvody cirkulace. Zásobníkový ohřivač bude vybaven tlakovou expanzní nádobou s vnitřní povrchovou úpravou pro pitnou vodu, pojistným ventilem a dalšími armaturami. Přepady od pojistných ventilů budou, přes trychtýřové západkové uzávěrky svedeny do stávající kanalizace.

Potrubní rozvody a zabezpečovací zařízení - Nové potrubní rozvody v kotelně jsou navrženy z měděných trub hladkých, spojovaných měkkým pájením, uložené na závěsech případně konzolách, vedeny podle výkresové dokumentace. V případě prostupu požárně dělicí konstrukcí musí mít prostup potrubí požadovanou požární odolnost. Potrubí bude opatřeno tepelnou izolací z minerální s tloušťkou izolace vyhovující vyhlášce č.193/2007 Sb. Prostupy konstrukcemi budou provedeny v chráničkách.

Solární soustava - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž solární soustavy. Kolektorové pole bude sestaveno z plochých kolektorů. Kolektorové pole bude zapojeno sériovým způsobem. Umístění řady kolektorů je patrný z výkresové dokumentace. Z kolektorového pole bude teplotonosná látka proudit buď do trubkového výměníku v ohřivači TV nebo do trubkového výměníku v akumulaci nádobě. Přepínání zásobníků bude probíhat pomocí přepínacího třicestného ventilu. Voda přiváděná do zásobníku TV bude předehřívána v akumulaci nádrži s topnou vodou s integrovaným nerezovým trubicovým výměníkem. Zásobník TV bude nabíjen oběhovým čerpadlem. Dohřev TV (bivalentní zdroj pro přípravu TV) bude realizován pomocí tepelného čerpadla země-voda. Přebytek tepla (v letním období - mimo otopnou sezonu) ze solárního systému bude využit pro regeneraci zemních vrtů. TČ pomocí deskového výměníku mezi solárním systémem a primárním okruhem TČ (zemní vrty). Cirkulace TV bude přes třicestný přepínací ventil vedena do zásobníku TV. Pro cirkulaci teplé vody bude použito nové oběhové čerpadlo s regulací výkonu. Kolektory budou orientovány na přesný jih se sklonem 45°. Kolektorové pole bude umístěné na hliníkové konstrukci dodávané výrobcem solárních kolektorů. Hliníková konstrukce bude přichycena k ocelové svařované konstrukci šroubem, maticí a podložkou. Solární soustava bude opatřena měřičem tepla s možností ukládání naměřených dat. Ocelová konstrukce bude zajištěna proti převrácení jednak betonovými panely a pevnými kotvami připevněné do stropního panelu.

Otopná soustava - Předmětem plnění tohoto oddílu je také vybudování nové otopné soustavy. Soustava je koncipována jako teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem teplotonosné látky a uzavřenou expanzní nádobou, s teplotním spádem na tělesech 70/55°C. Oběh teplotonosné látky budou zabezpečovat elektronická oběhová čerpadla s adaptabilní regulací. Potrubní rozvody v budově budou z trub měděných hladkých, spojovaných pájením. Při realizaci budou použita ocelová desková otopná tělesa. Tělesa budou v provedení s integrovaným termostatickým ventilem. Všechna tělesa budou vybavena odvodušňovací ventil.

Likvidace sutě a odpadů - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby přílohy. Kontrolou likvidací na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané PD. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

2.3. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: „Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí – Instalace plynových tepelných čerpadel a solární soustavy“

Místo stavby:

Kraj: Královéhradecký
Město: Kostelec nad Orlicí
Ulice: Krupkova 1411

- 2.4. Předmětem díla této SOD jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnutý v ceně díla:
- 2.4.1. Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření;
- 2.4.2. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků;
- 2.4.3. Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
- 2.5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a §14 zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
- 2.6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 2.7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k SOD.
- Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
- 2.8. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto SOD včetně příloh a projektovou dokumentaci. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

Článek III.

CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je dohodnuta jako pevná a to bez DPH dle §2 Zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla.

3.2.

Cena celkem bez DPH

2.788.262,- Kč

Slovy **dvamilionysedmsetosmdesátosmtisícdevětšedesát dva korun českých**

K ceně bude připočtena DPH podle zákona

- 3.3. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Položkový rozpočet nemá vliv na pevnou cenu, která je dána předmětem díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo bude provedeno bez vad v těchto závazných (dílčích i celkových) termínech:

I. **Etapa -** Zahájení díla: 5. září 2012 ukončení 30. září 2012

V rámci I. etapy bude realizováno:

- Demontáž elektrických akumulčních kamen
- Instalace nové otopné soustavy včetně sběrače a rozdělovače, akumulční nádoby a ohřivače TV
- Elektroinstalace

V rámci II. Etapy bude realizováno:

- Plynová přípojka k objektu
- Instalace plynového čerpadla a kondenzačního kotle
- Odkouření plynových zdrojů
- Zhotovení primární části tepelných čerpadel (HDG vrty, vystrojení sběrné šachty)
- Instalace solární soustavy
- Vybudování hromosvodné soustavy

- 4.2. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v bodě 12.2. článku XII této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli objednatele, tak aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
- 4.3. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
- 4.4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele ve věcech technických, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 40 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
- 5.2. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Platba za provádění díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce až do výše 70% celkové ceny zakázky. Zbýlá částka bude zadavatelem uhrazena po řádném dokončení a předání bezvadného díla zadavateli. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou poslední faktury musí být protokol o předání stavby se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.
- 5.3. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v čl. IV této smlouvy, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to tak dlouho, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné (i dílčí) termíny splněny.
- 5.4. Přílohou faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu objednatele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen fakturu odesílat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později, než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
- 5.6. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Náklady takto vzniklé budou započteny.
- 5.7. Odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel je bez důvodů na straně objednatele v prodlení delším než 15 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen zhotovitel uvolnit staveniště do 24 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
- 5.8. Dnem provedení platby se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

Článek VI.

STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6.2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).
- 6.4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v SOD. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 6.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 6.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel osadí napojovací body vody a elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

Článek VII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětné stavby.
- 7.2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých dodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyjádřit se k tomuto seznamu a v odůvodněných případech může nařídít zhotoviteli záměnu dodavatele za jím určeného.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 7.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - 7.5.1. Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.
 - 7.5.2. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, starosta a koordinátor BOZP. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.

- 7.5.3. Všechna vozidla zhotovitele operující v prostoru staveniště budou zřetelně označena názvem zhotovitele, označení vozidel SPZ bude zřetelné a čitelné.
- 7.5.4. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, koordinátor BOZP) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SOD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
- 7.7. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
- 7.8. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle SOD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvihných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
- 7.9. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 7.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností do výše 5 mil.Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli při převzetí staveniště.
- 7.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuté ve sjednané ceně díla.
- 7.12. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Dílo bude předáváno jako komplexní celek.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
- osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - další doklady předem vyžádané objednatel.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.**
- 8.4. O průběhu převjímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla.

- 8.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v SOD, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8.2. článku VIII. Pokud je v této SOD použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.6. Objednatel není povinen od zhotovitele převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky.

Článek IX.

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením splatné faktury po dobu delší než třicet dní ode dne uplynutí splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle SOD, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.
- 9.3. V případě porušení povinnosti provést dílo je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázově vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý započatý den prodlení. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 150.000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.4. Zaplacením smluvních pokut dle bodů 9.3 není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (včetně ušlého zisku), a to i ve výši přesahující výši smluvních pokut.

Článek X.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům dokončeného díla a po a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
- 10.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek XI.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 11.1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Jiří Bartoš

Za zhotovitele: p. Ondřej Starý

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

Za zhotovitele: p.

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

11.2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele ze staveniště pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD;
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení článku VII. této SOD ze staveniště (místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 7.4., 7.5., 7.6. článku VII. této SOD, ze staveniště;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

11.3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuelně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Článek XII.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 12.1. SOD lze měnit pouze písemným, oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z SOD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 12.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 12.4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - 12.4.1. pokud zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených v SOD řádně a včas dokončeno.
 - 12.4.2. pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
 - 12.4.3. pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.
- 12.5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ve smyslu ustanovení bodu 12.4., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od SOD. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele.
- 12.6. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z příčin porušení smluvních podmínek ve smyslu ustanovení bodu 12.5., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit.
- 12.7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 12.8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této SOD.

Článek XIII.

NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 13.1. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a to až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla, a nebo zahájením užívání díla (příslušné etapy) objednatelem.
- 13.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí zhotovitele.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku SOD.
- 13.4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši odpovídající pojistné částce minimálně 5 mil. Kč se spoluúčastí maximálně 10%, a že se zavazuje k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

Článek XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této SOD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této SOD.
- 14.4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu podán návrh na konkurzní, nebo vyrovnávací řízení ve smyslu §1, odst. 2 a 3 zák.č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, v platném znění. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.5. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.
- 14.6. Neditlnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1: oceněný výkaz výměr a Příloha č. 2: harmonogram projektu.
- 14.7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této SOD.
- 14.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 14.9. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č.RM 21/2012 ze dne 20.8.2012.

V Kostelci nad Orlicí dne: 5. září 2012

V Kostelci nad Orlicí dne: 5. září 2012

Objednatel:

MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn.

.....
Ing. Jiří Bartoš – starosta

Zhotovitel: PRIMA KLIMA PARDUBICE s.r.o.

Ohrazenická 281, PARDUBICE 530 09
prima-klima@prima-klima.cz ; www.prima-klima.cz
Tel./fax: 466 632 676 * 777 308 518
IČO: 275 46 268 DIČ: CZ27546268

.....
Ondřej Starý - jednatel

MĚSTO KOSTELEK NAD ORLICÍ

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

Název akce/smlouvy	Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí - Instalace plynového tepelného čerpadla a solární soustavy	
2. smluvní strana (3.a další smluvní stranu uveďte na samostatné příloze)	PRIMAKLIMA PARDUBICE s.r.o., Ohrazenická 281, 530 09 Pardubice, IČ: 275 46 268	
Předmět smlouvy	Smlouva o dílo	
Dodatek smlouvy	NE	
Výběrové řízení - datum	ANO	17. červenec 2012
Vyjádření ve smyslu zákona 320/2001 Sb. (zákon o finanční kontrole)		
Smluvní cena v Kč	2.788.262,-- Kč bez DPH	
Schválení RM/ZM - datum a bod usnesení	20.8.2012	RM 21/2012
Zpracovatel smlouvy	dle vzoru Energy Benefit Centre a.s.	
Předložení smlouvy ke kontrole odboru (datum)	SMM 	23.8.2012
Smlouvu kontroloval EO/finance a za správnost odpovídá	 podpis pracovníka	datum 5. 9. 2012
Se smlouvou se seznámil tajemník		10. 9. 2012
Založení originálu smlouvy do centrální evidence		
Stejnopis předán (komu - datum)		
Kopie předána (komu - datum)		
Smlouva je v centrální evidenci evidována pod číslem		