

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany:

### 1.1 Objednatel :

#### Město Kostelec nad Orlicí

sídlo: Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČ: 002 74 968

DIČ: CZ00274968

jednající: Ing. Jiří Bartoš, starosta města

telefon: 494 337 111

e-mail: podatelna@muko.cz

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí

č.úctu : 27 – 1240074329/0800

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. Jiří Bartoš, starosta města

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Ing. Alena Cejnarová. referent odboru správy majetku

(dále jen objednatel)

### 1.2 Zhotovitel:

#### Ing. Arch. Jura Bečička

sídlo : Chaloupkova 261, Kostelec nad Orlicí, 517 41

jednající:

IČ: 76357392

DIČ : CZ7907133388

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v ....., oddíl ....., č. vl. ....

telefon: 737 803 635

e-mail: jura.becicka@seznam.cz

bank. spojení: 1165971052/0800

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. Arch. Jura Bečička

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Ing. Arch. Jura Bečička

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními obchodního zákoníku, z.č. 513/1991 Sb. v platném znění.

## II. Předmět plnění:

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek sjednaných touto smlouvou.

2.2. Předmětem smlouvy o dílo je zajištění profesních výkonů při realizaci novostavby šaten a průchodu v Základní škole Gutha – Jarkovského K.n.O.a to zejména:

- přípravné práce (předběžné analýzy staveniště, specifikace předběžných podkladů atd.)
- architektonická studie stavby (zpracování návrhu, výkresová část, předběžná jednání s dotčenými orgány a osobami) včetně práva toto autorské dílo užít a vystavovat ve smyslu ust. §12 a §17 zákona č.121/2000Sb. Zákona o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)
- vypracování dokumentace pro územní řízení (zadání předběžných průzkumů specialistům, zpracování dokumentace pro DUR, zpracování náležitostí návrhu na vydání územního rozhodnutí)
- vypracování dokumentace pro stavební řízení (textová část, výkresová část, statické ověření konstrukce, obstarání dokladů a vyjádření dotčených účastníků stavebního řízení, zpracování náležitostí návrhu na vydání stavebního povolení)
- vypracování dokumentace pro provedení stavby (textová část, výkresová část)
- spolupráce při výběru dodavatele (posouzení úplnosti nabídky dodavatele)
- spolupráce při provádění stavby/výkon autorského dozoru (všeobecné náležitosti výkonu autorského dozoru dle standardů této činnosti)
- spolupráce pro dokončení stavby a uvedení stavby do užívání.

2.3. Rozsah díla je stanoven:

Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 26.11.2012 (dále jen cenová nabídka zhotovitele), která jako příloha číslo 2 tvoří součást této smlouvy.

2.4. Zhotovitel se dále zavazuje ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** v rozsahu a termínech stanovených kontrolními orgány.

2.5. Dílo a jeho veškeré části vyhotovované na základě této smlouvy podléhající úpravě obecně závazných právních předpisů musí být s těmito předpisy plně v souladu, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., a souvisejících prováděcích předpisů, jakož i v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy.

2.6. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

2.7. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

2.8. Zhotovitel bere na vědomí upozornění objednatele, že v případě nedodržení závazků, jež na sebe touto smlouvou převzal, může dojít ke škodě na straně objednatele v dodatečných nákladech objednatele v případě chybně zpracovaných výstupů projektanta (zejména výkazu výměr). V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit škodu objednateli v plném rozsahu.

### **III. Doba plnění:**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání dokumentace pro územní řízení objednateli:       **03/2013**

Předání dokumentace pro stavební řízení (textová část, výkresová část, statické ověření konstrukce, obstarání dokladů a vyjádření dotčených účastníků stavebního řízení, zpracování náležitostí návrhu na vydání stavebního povolení)       **05/2013**

3.2. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delším než 10 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

### **IV. Cena díla a platební podmínky :**

4.1. Účastníci sjednávají cenu díla takto:

|  |                      |
|--|----------------------|
| Cena za architektonickou studii stavby včetně práva toto autorské dílo užít  | <b>30.000,-- Kč</b>  |
| Cena za vypracování a předání dokumentace pro územní řízení a pro stavební řízení a provedení stavby, včetně zajištění všech potřebných podkladů | <b>100.000,-- Kč</b> |
| Cena za spolupráci při provádění stavby/výkon autorského dozoru  | <b>5.000,-- Kč</b>   |
| Cena za ostatní činnosti dle čl.II této smlouvy  | <b>5.000,-- Kč</b>   |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>   | <b>150.000,-- Kč</b> |
| <b>DPH</b>   | <b>0,--Kč</b>        |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b>  | <b>150.000,-- Kč</b> |

4.2. Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH. Pevně je sjednána cena díla bez DPH.

4.3. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce.

4.4. Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní, poplatků a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd.

4.5. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

4.6. Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

4.7. Cenu díla za řádné zhotovení díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli v rozsahu celého plnění ve dvou splátkách takto:

4.7.1. První splátka ve výši 50% celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazena po řádném dokončení a předání projektové dokumentace pro stavební povolení dle čl. 2.2. této smlouvy, včetně všech dokladů.

4.7.2. Druhá splátka ve výši 50% celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazena po dokončení vlastní stavby a vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

4.8. Sjednané splátky ceny díla jsou splatné na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených objednateli. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat údaje dle platného zákona o účetnictví a DPH.

4.9. Lhůta splatnosti daňových dokladů vystavených zhotovitelem činí 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

4.10. Objednatel splní závazek uhradit vyúčtování vystavené zhotovitelem dnem, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

## **V. Povinnosti zhotovitele :**

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět projektové práce vlastní kapacitou. Potřebné subdodávky v rámci předmětu díla zajistí na vlastní náklady v rámci dohodnuté smluvní ceny.

5.3. Zhotovitel se zavazuje v projektové dokumentaci akceptovat a zapracovat do ní požadavky objednatele.

5.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy, že objednatelem poskytnuté podklady byly neúplné nebo nevhodné, nebo zjistí-li se v této době jiné nové skutečnosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na to písemnou formou upozornit objednatele.

5.5. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy a dále po celou dobu trvání záruky sjednané touto smlouvou pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele na pojistnou částku nejméně **1.000.000,- Kč** (jeden milion korun českých). Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Doklad o pojištění zhotovitele tvoří přílohu číslo 3 této smlouvy.

## **VI. Předání a převzetí díla :**

6.1. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy přijímá.

6.2. Zhotovitel se zavazuje dílo (jeho jednotlivé části) předat objednateli osobním předáním v termínech dle této smlouvy v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

6.3. O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

6.4. Vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **10** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, vady a nedodělky bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **5** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

7.1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla v trvání **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruka se vztahuje na vady, jež má dílo v době předání, jakož i na vady díla zjištěné v záruční době.

7.2. Po obdržení reklamace vady se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady takto :

a) vady nebránící provádění vlastního díla (stavby dle PD) do **10 pracovních dnů** ode dne oznámení

b) vady bránící provádění vlastního díla (stavby dle PD), včetně vad znemožňujících získání územního souhlasu nebo stavebního povolení do **48 hodin** od okamžiku oznámení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

7.3. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit

odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

7.4. Objednatel je oprávněn vady díla (z odevzdání a převzetí, jakož i vady díla projevující se v záruční době) reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

7.5. Zhotovitel jej povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7.6. O odstranění vad účastníci sepíší protokol. Zhotovitel se zavazuje při předání odstraněné vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené části díla, to vše ve lhůtách dle čl. 7.2. této smlouvy.

### **VIII. Zajištění závazků :**

8.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,-- Kč (slovy : dvě stě padesát korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo, resp. jeho části v termínech dle článku 3.1. objednateli. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 10 kalendářních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pět set korun českých) za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

8.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady a za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

8.3. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z takto dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

8.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kal. dnů ode dne doručení vyúčtování.

8.5. Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli a odečíst z částky uvedené na daňovém dokladu, pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem v daňovém dokladu zhotovitele zohledněna.

## **IX. Odstoupení od smlouvy:**

9.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 4 týdny s placením jakékoli zhotovitelem fakturované částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla; po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

9.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů
- b) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem.

9.3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 40% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

## **X. Další ujednání:**

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s místem realizace díla a veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy a na základě této znalosti a odborné způsobilosti zhotovitel sestavil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku. Zhotovitel potvrzuje, že cenová nabídka zhotovitele je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel díla.

10.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez požadavku na navýšení ceny i v případě, že vzniknou nové okolnosti, které v zásadě neovlivní navržené řešení.

## **XI. Závěrečná ujednání**

11.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

11.3. Přílohy označené v této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

Příloha číslo 1 : Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.11.2012

Příloha číslo 2 : Doklad o pojištění zhotovitele

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

11.4. Uzavření této smlouvy bylo schválenou Radou města dne 3.12.2012 číslo usnesení RM 32/2012.

V Kostelci nad Orlicí dne 14.1.2013

V Praze dne 21.1.2013

Za objednatele :



Za zhotovitele : Ing. Arch. JURA BEČIČKA

.....  
Ing. Jiří Bartoš, starosta města

.....  
Ing. Arch. Jura Bečička, hlavní architekt



Ing. Arch. Jura Bečička  
autorizovaný architekt

Chaloupkova 261  
517 41 Kostelec nad Orlicí

Cenová nabídka projekčních prací a inženýringu –  
Novostavba šaten a průchodu Základní školy Gutha – Jarkovského v Kostelci nad Orlicí

**Architektonická studie** **30.000Kč**

---

- ▲ analýza zakázky
- ▲ specifikace potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty
- ▲ sestavení harmonogramu stavby
- ▲ zpracování návrhu stavby (půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace, 3D model, fyzický model, textová část)
- ▲ sestavení rozpočtu a geodetické zaměření staveniště nejsou součástí cenové nabídky

**Dokumentace a zajištění Územního a Stavebního povolení** **45.000Kč**

---

- ▲ zpracování dokumentace pro územní i stavební povolení (textová, výkresová část)
- ▲ provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty
- ▲ vypracování podkladů a koordinace se specialisty: statika, požární ochrana, TZB (kanalizace), elektro, zásobování vodou a energiemi
- ▲ účast při územním i stavebním řízení
- ▲ obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání povolení
- ▲ vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr

**Dokumentace pro provedení stavby** **55.000Kč**

---

- ▲ koordinace a zpracování detailní dokumentace pro provedení stavby (výkresová a textová část až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu stavby a instalovaných zařízení)
- ▲ stavební objekty: architektonicky stavební část, stavebně konstrukční část, požární ochrana, technické zařízení budov
- ▲ technologické provozní soubory: systém řízení technologických procesů, provozní rozvod silnoproudu, provozní potrubí, provozní vzduchotechnika
- ▲ vypracování podrobného rozpočtu nákladů na provedení stavby

**Autorský a Technický dozor stavby** **15.000Kč**

---

- ▲ kontrola o dodržování souladu dokumentace s prováděnou stavbou (tvarové, materiálové, technické a dispoziční řešení)
- ▲ posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky
- ▲ sledování postupu stavby z odborného a technického hlediska

**Ostatní činnosti** **5.000Kč**

---

- ▲ ostatní činnosti dle článku II smlouvy

**Cena celkem včetně DPH** **150.000Kč**

---

MARSH, s.r.o.  
Na Rybníčku 5/1329  
120 00 Praha 2

IČ: 45306541  
Tel: 221 418 111  
Fax: 221 418 150

## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Ing. arch. Jura BEČIČKA**

Identifikační číslo: **76357392**

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8046114818 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2010 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 1.1.2013 do 1.1.2014 (tento den již není zahrnut do pojištění)

**Rozsah krytí:** Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

**Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):**  
Kč 1.000.000,-

**Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:**  
Kč 200.000,-

**Územní rozsah:** Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2005 a OAN 2007, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8046114818.

V Praze dne 3. ledna 2013

MARSH, s.r.o.

Na Rybníčku 5/1329

120 00 Praha 2

IČO: 45306541

zplnomocněný makléř MARSH

Martina Perková – Account Representative