

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

### 1.1 Objednatel:

#### Město Kostelec nad Orlicí

sídlo: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 002 74 968

DIČ: CZ00274968

jednající: Ing. Jiří Bartoš, starosta města

telefon: 494 337 111

e-mail: podatelna@muko.cz

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí

č.účtu: 27 – 1240074329/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat i podepisovat samostatně  
Ing. Jiří Bartoš, starosta města.

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací je oprávněna jednat:  
Ing. Alena Cejnarová, referent odboru správy majetku města

**(dále jen objednatel)**

### 1.2 Zhotovitel:

#### MSV výtahy a.s.

sídlo: Svinarská 95, Hradec Králové 500 03

jednající: Jiří Klimek, předseda představenstva, Jitka Větvičková, členka představenstva

IČ: 272 13 331

DIČ: CZ27213331

Registrovaný v OR v Hradci Králové u Krajského soudu oddíl B, vložka 2445

telefon: 495 545 220

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 1083194369/0800

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Jiří Klimek – předseda představenstva, Jitka Větvičková – členka představenstva

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Pavel Větvička – vedoucí OTÚ – 606 766 356

**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními obchodního zákoníku, zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění.

## II. Předmět plnění:

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených zpracovat projektovou dokumentaci včetně zajištění stavebního povolení pro vybudování bezbariérového přístupu v budově Obchodní akademie TGM v Kostelci nad Orlicí, dále zajistit přístavbu osobního výtahu v budově školy včetně dodávky a montáže výtahu bez strojovny, a vybudování bezbariérového přístupu z parkoviště k první nástupní stanici výtahu umístěné ve dvoře budovy.

Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

**2.2.** Předmětem smlouvy je:

**2.2.1.** Zajištění: **„Výstavby bezbariérového přístupu v budově Obchodní Akademie TGM v Kostelci nad Orlicí“.**

**2.2.2.** Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP) na veřejnou zakázku pod názvem **„Výstavba bezbariérového přístupu v budově Obchodní Akademie TGM v Kostelci nad Orlicí“** při dodržení všech platných legislativních předpisů. PD řeší montáž výtahu bez strojovny, a vybudování bezbariérového přístupu z parkoviště k první nástupní stanici výtahu umístěné ve dvoře budovy. Součástí plnění je zajištění stavebního povolení včetně všech vyjádření dotčených orgánů státní správy pro potřeby zajištění stavebního povolení, zajištění všech potřebných podkladů, průzkumů, sond a příloh nutných k vydání stavebního povolení.

**2.2.3.** Nedílnou součástí plnění je dále zejména:

- a) Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- b) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení dodávky a montáže výtahu a bezbariérového přístupu z parkoviště k první nástupní stanici výtahu umístěné ve dvoře budovy.
- c) Zajištění veškerých prací a dodávek související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- d) Zajištění likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- e) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- f) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- g) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků nájemného.
- h) Provedení převýšky stavby.
- ch) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd..
- i) Zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zák.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doručených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

**2.2.4. Spolupůsobení při finanční kontrole** - zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### **2.3. Rozsah díla je stanoven:**

**2.3.1.** Zadávacími podmínkami ze dne 19.11.2012, zveřejněných v rámci zadávací dokumentace na profilu zadavatele [www.softender.cz](http://www.softender.cz) - město Kostelec nad Orlicí k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „**Výstavba bezbariérového přístupu v budově Obchodní Akademie TGM v Kostelci nad Orlicí**“.

**2.3.2** Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 7.12.2012 (příloha číslo 1, této smlouvy)

**2.4.** Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

**2.5.** Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady zadavatele, pokyny zadavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

**2.6.** Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že jeho cenová nabídka ze dne 7.12.2012 (příloha č.1 smlouvy) je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné a certifikované pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dodávku a montáže tak, aby řádně sloužila účelu, ke kterému je určena.

Zhotovitel se zavazuje dodávku a montáž provést bez požadavku na navýšení ceny i v případě, že cenová nabídka zhotovitele z 7.12.2012 (příloha číslo 1 smlouvy) bude obsahovat odchylky výměr od skutečnosti.

**2.7.** V případě, že v průběhu provádění dodávky a montáže objednatel bude požadovat, aby některé touto smlouvou sjednané práce nebyly provedeny, a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo normami nebo s právními předpisy, zejména s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Zúžení rozsahu prováděné dodávky a montáže bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.

**2.8.** Řádným provedením dodávky a montáže se rozumí úplné a funkční provedení (bez vad a nedodělků) všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení dodávky a montáže, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a ostatních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení dodávky a montáže nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé dodávky a montáže.

**2.9.** Dodávka a montáž musí být provedena v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, kteří byli účastníky správních řízení stavby, zejména veškerými podmínkami vyplývajícími ze stavebního povolení. Vznikne-li nesplněním těchto podmínek objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel

nahradiť jí objednateli v plném rozsahu. Tuto povinnost zhotovitel nemá, prokáže-li, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče.

### III. Doba plnění:

- 3.1. a) Zahájení díla leden 2013  
b) Dokončení díla červenec 2013

Stavební část předmětu plnění bude realizována v termínu květen 2013 – červenec 2013.

3.2. Prodlení zhotovitele s dokončením dodávky a montáže delším než **15 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3.3. Splněním dodávky a montáže se rozumí řádné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

3.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na dodávce a montáži i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit. Zhotovitel však není povinen převzít dílo, které nebylo zhotoveno řádně, ve smyslu článku II., bodu 2.8., této smlouvy.

3.5. Zhotovitel odpovídá za dodržení lhůty k dokončení dodávky a montáže, k níž se touto smlouvou zavázal. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla, zavazuje se zaplatit objednateli pokuty a sankce uložené v souvislosti s nedodržením lhůty dokončení díla dle této smlouvy.

### IV. Cena díla a platební podmínky:

4.1. Účastníci sjednávají cenu za dílo v rozsahu dle této smlouvy takto:

- cena bez DPH za dodávku výtahu 508.990,-- Kč + DPH 106.887,90 Kč  
cena celkem za dodávku výtahu s DPH 615.877,90 Kč
  
- cena bez DPH za montáž výtahu 108.000,-- Kč + DPH 22.680,-- Kč  
cena celkem za montáž výtahu s DPH 130.680,-- Kč
  
- cena bez DPH za PD 12.000,-- Kč + DPH 2.520,-- Kč  
cena celkem za PD s DPH 14.520,-- Kč
  
- cena za vybudování bezbariérového přístupu z parkoviště, k první nástupní stanici výtahu umístěné ve dvoře budovy 22.000,-- Kč + DPH 4.620,-- Kč  
cena celkem za vybudování bezbariérového přístupu z parkoviště, k první nástupní stanici výtahu umístěné ve dvoře budovy s DPH 26.620,-- Kč
  
- cena za ostatní oprávněné náklady 349.000,-- Kč + DPH 73.290,-- Kč  
cena celkem za ostatní oprávněné náklady s DPH 422.290,-- Kč

celková cena za zakázku bez DPH 999.990,-- Kč + DPH 209.997,90 Kč  
CELKOVÁ CENA ZA ZAKÁZKU S DPH 1 209 987,90 Kč

**4.2.** Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH. Pevně je sjednána cena díla bez DPH.

**4.3.** Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce.

**4.4.** Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní, poplatků a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd.

**4.5.** Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

**4.6.** Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

**4.7.** Cenu díla za řádné zhotovení díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli v rozsahu celého plnění ve třech splátkách takto:

**4.7.1.** První splátka ve výši 33% celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazena po řádném dokončení vlastní stavby a vydání kolaudačního souhlasu s užíváním.

**4.7.2.** Druhá splátka ve výši 33% celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazena v prvním následujícím roce po řádném dokončení vlastní stavby a vydání kolaudačního souhlasu s užíváním.

**4.7.3.** Třetí splátka ve výši 34% celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazena v druhém následujícím roce po řádném dokončení vlastní stavby a vydání kolaudačního souhlasu s užíváním.

**4.8.** Sjednané splátky ceny díla jsou splatné na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených objednateli. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat údaje dle platného zákona o účetnictví a DPH.

**4.9.** Lhůta splatnosti daňových dokladů vystavených zhotovitelem činí 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

**4.10.** Objednatel splní závazek uhradit vyúčtování vystavené zhotovitelem dnem, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

## **V. Povinnosti zhotovitele:**

**5.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy.

**5.2** Zhotovitel je povinen zajistit předmět plnění smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na její předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, s platnou legislativou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU.

Zároveň se zhotovitel zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se předmětu plnění smlouvy, zejména pokyny upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

**5.3.** Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a zajistit odstraňování odpadu a nečistot vzniklých jeho pracemi.

**5.4.** Součástí závazku zhotovitele k provedení předmětu plnění je vyklizení místa plnění nejpozději poslední den sjednaného termínu plnění dle článku III. této smlouvy.

**5.5.** Podle ujednání stran bude při zajišťování výstavby bezbariérového přístupu v budově Obchodní Akademie TGM v Kostelci nad Orlicí a veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění dodávky a montáže bezbariérového přístupu takto:

a/ Ve stavebním deníku budou zapsány veškeré práce prováděné v místě plnění, a to včetně případných méněprací či víceprací.

b/ Objednatel má právo kdykoliv v průběhu plnění dodávky a montáže do stavebního deníku nahlédnout a zhotovitel má povinnost mu stavební deník předložit.

**5.6.** Dílo budou provádět pouze k tomu účelu řádně proškolení pracovníci a to za použití materiálů a technologií dle příslušných norem a v souladu s touto smlouvou.

**5.7.** Zhotovitel je povinen zajistit kvalifikovaný dohled po dobu nejméně 24 hodin po ukončení každého sváření.

**5.8.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu písemně na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.

**5.9.** Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li takové prostory dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství, komunikace, atd.)

**5.10.** V případě vzniku neodkladné situace (havárie) při realizaci výstavby bezbariérového přístupu v budově Obchodní Akademie TGM v Kostelci nad Orlicí, dle této smlouvy je zhotovitel povinen zajistit místo provádění díla a učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke vzniku následných škod. Situaci je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku, včetně provedených opatření a způsobu řešení situace a neprodleně, nejpozději **do 20 hodin** je povinen informovat o vzniklé situaci objednatele.

**5.11.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící stavební a montážní činnost, rozestavěné dílo a škodu způsobenou třetím osobám na pojistnou částku nejméně **1.000.000,- Kč** (slovy : jeden milion korun českých) (dále též „minimální pojistná částka“). Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat toto pojištění v platnosti (nebo uzavřít novou pojistnou smlouvu), a to až do doby řádného předání díla objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z minimální pojistné částky za každý i započatý den porušení závazku. Případným zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Pojištění v dohodnutém rozsahu je zhotovitel objednateli povinen prokázat předložením pojistné smlouvy. Pojistná smlouva tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy.

## **VI. Předání a převzetí díla:**

**6.1.** Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele řádně zhotovené dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků přijímá.

**6.2.** Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli termín předání díla při převzetí místa plnění, pokud se strany nedohodnou jinak.

**6.3.** Objednatel je povinen ve stanoveném termínu převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků.

**6.4.** O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Pokud k předání díla nedojde, bude stranami sepsán protokol o odmítnutí převzetí díla, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Odmítá-li objednatel dílo nebo jeho část převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí.

**6.5.** Zhotovitel je povinen současně s předáním díla objednateli předložit veškeré doklady, atesty a revize na použité materiály a zařízení, jimiž bude prokázána kvalita a parametry dokončeného díla, a to zejména:

zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů

návody k obsluze v českém jazyce

zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

zápisy o vyzkoušení smontovaných zařízení

zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách (zejména tlakové zkoušky, revize, apod.)

projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla

doklady o shodě

potvrzení o likvidaci odpadu

stavební deník

Bez těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně dokončené a schopné předání.

**6.6.** Vady a nedodělky uvedené v protokolu o odmítnutí převzetí díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **10** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak. Zhotovitel je povinen ve sjednaných lhůtách odstranit vady a nedodělky i v případě, že dle jeho názoru za tyto vady nebo nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení sporu zhotovitel.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka:**

**7.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Veškeré záruky za dílo a veškeré jeho části nese zhotovitel.

**7.2.** Záruční lhůta se sjednává v délce **72 měsíců** na stavební a montážní práce. Na materiál, stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruky v souladu se záručními podmínkami výrobců materiálů, strojů a zařízení. Zhotovitel garantuje, že záruční doba trvá po dobu nejméně **72 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel se toto zavazuje zajistit.

**7.3.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

**7.4.** Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně. V písemném oznámení (dále též „reklamace“) vad uveďte objednatel konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

**7.5.** Po obdržení oznámení vady se zhotovitel zavazuje vadu odstranit do **10 kalendářních dní** ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak.

**7.6.** Jestliže objednatel v oznámení vad výslovně uvede, že se jedná o vadu projevenou v podobě neodkladné události (dále též „havárie“), je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději **do 12 hodin** po obdržení oznámení a vadu odstranit nejpozději **do 48 hodin** od oznámení vady.

**7.7.** Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

**7.8.** V případě odstranění reklamované závady běží u této části díla nová záruční doba dle bodu 7.2. této smlouvy.

**7.9.** Objednatel je oprávněn vady díla zhotoviteli vytknout kdykoli během provádění díla a v průběhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

**7.10.** Záruční doba neběží od vytknutí vad do jejich odstranění a rovněž po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

**7.11.** Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

**7.12.** O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případné opravené doklady vztahující se k opravené či vyměněné části díla.

## **VIII. Zajištění závazků:**

**8.1.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat



řádně dokončené dílo objednateli včas. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 10 kalendářních dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,--Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení.

**8.2.** Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-- Kč** (slovy: Dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

**8.3.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělký díla nebo záruční vady za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

**8.4.** Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z takto dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

**8.5.** Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody.

**8.6.** Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

**8.7.** Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

**8.8.** Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli na zaplacení ceny díla, a odečíst z částky uvedené na faktuře (daňovém dokladu), pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem ve faktuře zohledněna.

## **IX. Odstoupení od smlouvy:**

**9.1.** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 4 týdny s placením jakékoli zhotovitelem oprávněně fakturované částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla; po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

**9.2.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ve sjednané lhůtě, nebo
- b) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů, nebo
- c) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, nebo
- d) v případě nedodržení závazku zhotovitele být pojištěn po celou dobu provádění díla.

**9.3.** V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

## **X. Vlastnické právo a nebezpečí škody:**

**10.1** Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

**10.2.** Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

**10.3.** Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nebo jeho části nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla nebo jeho části.

**10.4.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, které pro něj dílo provádějí.

## **XI. Závěrečná ujednání:**

**11.1.** Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.

**11.2.** Žádná ze smluvních stran neodpovídá za prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

**11.3.** Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo mu nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

### **11.4. Oddělené přílohy této smlouvy tvoří:**

Příloha číslo 1 : Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7.12.2012

Příloha číslo 2 : Pojistná smlouva zhotovitele ze dne 24.10.2011 s limitem 20mil. Kč

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

11.5. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města dne 7.1.2013 číslo usnesení RM 1/2013 bod 1i).

V Kostelci nad Orlicí dne 21.1.2013

Za objednatele :



.....  
Ing. Jiří Bartoš, starosta města

V Hradci Králové dne 25.1.2013

Za zhotovitele :



.....  
Jiří Klimek, předseda představenstva