SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Město Kostelec nad Orlicí
sídlo: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 002 74 968
DIČ: CZ00274968
jednající: Ing. Jiří Bartoš, starosta města
telefon: 494 337 111
e-mail: podatelna@muko.cz
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí
č.účtu: 27 – 1240074329/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat i podepisovat samostatně starosta města.
Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací je oprávněna jednat osoba k tomu písemně zmocněná starostou města.

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Techprojekt s.r.o.
sídlo: Jilemnického 437, 562 01 Ústí nad Orlicí
jednající: Ing. Jaroslav Dostálek, Martin Dostálek, jednatelé
IČ: 25922301
DIČ: CZ25922301
Registrovaný v OR oddíl C vložka 14652 u KS Hradec Králové
telefon: 465 525 312, 602 360 989
bank. spojení: Komerční banka Ústí nad Orlicí
č. účtu: 8641560207/0100

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:
Ing. Jaroslav Dostálek – jednatel společnosti
Energetický specialista – pověřený MPO ke zpracování PENB – č. osvědčení 0730

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:
Martin Dostálek – jednatel společnosti
tel. kontakt – 777 201 757
e-mail – techprojekt@techprojekt.com

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět plnění:

2.1. Zhotovitel se zavazuje, pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených poskytnou metodickou pomoc při upřesnění rozsahu, přípravě podkladů pro zpracování průkazů energetické náročnosti a následně zpracovat průkazy energetické náročnosti (dále jen „PEN") pro budovy, které jsou ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí a vztahuje se, na ně povinnost PEN k roku 2013.

Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

2.2. Předmětem smlouvy je:

2.2.1. Zajištění: **„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov"**.

2.2.2. Předmětem plnění této smlouvy je poskytnutí metodické pomoci při upřesnění rozsahu, přípravě podkladů pro zpracování průkazů energetické náročnosti a následně zpracování průkazů energetické náročnosti (dále jen „PEN") pro budovy, které jsou ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí, a vztahuje se na ně povinnost PEN k roku 2013.

Dodavatel předá PEN zadavateli, resp. objednávajícímu jako dílčí plnění zakázky, a to v listinné podobě ve třech originálech a v elektronické formě na CD/DVD. Dodavatel zároveň připraví předávací protokol. Pro každý jednotlivý objekt bude předán navíc jeden exemplář grafického znázornění průkazu pro jeho umístění v budově v souladu s požadavkem zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění.

2.2.3. Spolupůsobení při finanční kontrole - zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole") spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2.3. Rozsah díla je stanoven:

2.3.1. Zadávacími podmínkami ze dne 20. 5. 2013, zveřejněné v rámci zadávací dokumentace na profilu zadavatele www.softender.cz město Kostelec nad Orlicí k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: **„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov"**.

2.3.2 Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 23.5.2013 (příloha číslo 1, této smlouvy)

2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

2.5 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady zadavatele, pokyny zadavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

2.6. Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že jeho cenová nabídka ze dne 23.5.2013 (příloha č.1 smlouvy) je úplná a že je schopen na základě tohoto zadání provést dodávku tak, aby řádně sloužila účelu, ke kterému je určena.

III. Doba plnění:

3.1.	a) Zahájení díla	červen 2013
	b) Dokončení díla	srpen 2013

3.2. Prodlení zhotovitele s dokončením dodávky delším než **15 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3.3. Splněním dodávky se rozumí řádné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí posledního PEN oběma smluvními stranami.

3.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na dodávce i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.5. Zhotovitel odpovídá za dodržení lhůty k dokončení dodávky, k níž se touto smlouvou zavázal. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla, zavazuje se zaplatit objednateli pokuty a sankce uložené v souvislosti s nedodržením lhůty dokončení díla dle této smlouvy.

IV. Cena díla a platební podmínky:

4.1. Účastníci sjednávají cenu za dílo v rozsahu dle této smlouvy takto:

Nabídková cena bez DPH	**158.900,-- Kč**
DPH 21%	**33.369,-- Kč**
Cena celkem včetně DPH	**192.269,-- Kč**

4.2. Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH. Pevně je sjednána cena díla bez DPH.

4.3. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce.

4.4. Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní, poplatků a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd.

4.5. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

4.6. Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

4.7. Provedené práce budou objednatelem zaplaceny za základě daňového dokladu (dále jen faktury) se splatností nejméně 21 dní vystaveného zhotovitelem do 5 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu řádně provedených PEN. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat údaje dle platného zákona o účetnictví a DPH.

4.8. Objednatel splní závazek uhradit vyúčtování vystavené zhotovitelem dnem, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

V. Povinnosti zhotovitele:

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy.

5.2 Zhotovitel je povinen zajistit předmět plnění smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na její předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, s platnou legislativou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU. Zároveň se zhotovitel zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se předmětu plnění smlouvy, zejména pokyny upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

5.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu písemně na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící stavební a montážní činnost, rozestavěné dílo a škodu způsobenou třetím osobám na pojistnou částku nejméně **400.000,-- Kč** (slovy : čtyři sta tisíc korun českých) (dále též „minimální pojistná částka"). Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat toto pojištění v platnosti (nebo uzavřít novou pojistnou smlouvu), a to až do doby řádného předání díla objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z minimální pojistné částky za každý i započatý den porušení závazku. Případným zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Pojištění v dohodnutém rozsahu je zhotovitel objednateli povinen prokázat předložením pojistné smlouvy.

Pojistná smlouva tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy.

VI. Předání a převzetí díla:

6.1. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele řádně zhotovené dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků přijímá.

6.2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli termín předání díla při převzetí místa plnění, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.3. Objednatel je povinen ve stanoveném termínu převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků.

6.4. O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Pokud k předání díla nedojde, bude stranami sepsán protokol o odmítnutí převzetí díla, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Odmítá-li objednatel dílo nebo jeho část převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí.

6.5. Vady a nedodělky uvedené v protokolu o odmítnutí převzetí díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **10** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak. Zhotovitel je povinen ve sjednaných lhůtách odstranit vady a nedodělky i v případě, že dle jeho názoru za tyto vady nebo nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení sporu zhotovitel.

VII. Odpovědnost za vady, záruka:

7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Veškeré záruky za dílo a veškeré jeho části nese zhotovitel.

7.2. Zhotovitel garantuje, že záruční doba trvá po dobu nejméně **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel se toto zavazuje zajistit.

7.3. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

7.4. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně. V písemném oznámení (dále též „reklamace") vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

7.5. Po obdržení oznámení vady se zhotovitel zavazuje vadu odstranit do **10 kalendářních dní** ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak.

7.6. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

7.7. V případě odstranění reklamované závady běží u této části díla nová záruční doba dle bodu 7.2. této smlouvy.

7.8. Objednatel je oprávněn vady díla zhotoviteli vytknout kdykoli během provádění díla a v průběhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

7.9. Záruční doba neběží od vytknutí vad do jejich odstranění a rovněž po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7.10. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7.11. O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případné opravené doklady vztahující se k opravené či vyměněné části díla.

VIII. Zajištění závazků:

8.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli včas.

8.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky díla nebo záruční vady za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

8.3. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z takto dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

8.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody.

8.5. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

8.6. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

8.7. Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli na zaplacení ceny díla, a odečíst z částky uvedené na faktuře (daňovém dokladu), pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem ve faktuře zohledněna.

IX. Odstoupení od smlouvy:

9.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 4 týdny s placením jakékoli zhotovitelem oprávněně fakturované částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla; po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

9.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
a) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ve sjednané lhůtě, nebo
c) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů, nebo
d) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, nebo

e) v případě nedodržení závazku zhotovitele být pojištěn po celou dobu provádění díla.

9.3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

X. Vlastnické právo a nebezpečí škody:

10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

10.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nebo jeho části nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla nebo jeho části.

10.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, které pro něj dílo provádějí.

XI. Závěrečná ujednání:

11.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.

11.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

11.3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a v případě vedení sporů je dána výhradní příslušnost českých soudů. Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, strany si volí místní příslušnost soudu, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

11.4. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo mu nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

11.5. Oddělené přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha číslo 1 : Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23. 5. 2013.

Příloha číslo 2 : Pojistná smlouva zhotovitele ze dne 19 .6. 2006 s limitem 10 000 000,-- Kč

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

11.6. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města dne 3. 6. 2013, číslo usnesení RM 15/2013 bod 1 c).

V Kostelci nad Orlicí dne 4. 6. 2013
Za objednatele :

MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn. -19-

.....
Ing. Jiří Bartoš, starosta města

V Ústí nad Orlicí dne 4. 6. 2013
Za zhotovitele :

Techprojekt s.r.o.
Jilemnického 437
562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 25 92 23 01

.....
Ing. Jaroslav Dostálek – jednatel společnosti