

# SMLOUVA O DODÁVCE A MONTÁŽI

## I.Smluvní strany:

### 1.1 Objednatel :

#### Město Kostelec nad Orlicí

sídlo : Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČ: 002 74 968

DIČ: CZ00274968

jednající : Ing. Jiří Bartoš, starosta města

telefon: 494 337 111

e-mail: podatelna@muko.cz

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí

č.úctu : 27 – 1240074329/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat i podepisovat samostatně starosta města

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací je oprávněna jednat osoba k tomu písemně zmocněná starostou města

**(dále jen objednatel)**

### 1.2 Zhotovitel:

#### NEXT Hradec Králové spol. s r.o.

sídlo : Foerstrova 1682/24, Hradec Králové 500 02

jednající: Martin Suchomel

IČ: 63219000

DIČ : CZ63219000

Registrovaný v Hradci Králové

telefon: 495518719

bank. spojení: *Česká spořitelna*

č. účtu: *389 0942 / 0800*

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Martin Suchomel

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Martin Pejcha

**(dále jen zhotovitel)**

Ve věcech smlouvou neupravených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění

## II. Předmět plnění:

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést dodávku a montáž a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

2.2. Předmětem smlouvy je :

2.2.1. Dodávka a montážní práce na akci: „**Dodávka a montáž protipožárních a kouřotěsných dveří a zárubní – DPS 1414**“, zahrnuje komplexní dodávku 40ks protipožárních a kouřotěsných dveří a 40 ks protipožárních zárubní včetně přípravných prací, demontáže stávajících dveří a zárubní a jejich odvoz k uskladnění u objednatele, demontáž stávajícího kování a dveřních kukátek a jejich montáž na dodané dveře, osazení zárubní a dveří a jiné realizační práce, dokončovací práce, odvoz a likvidace odpadů vzniklých při realizaci, úklid dotčených prostor a další práce nezbytné pro řádné dokončení a předání díla.

2.2.2. **Spolupůsobení při finanční kontrole** - zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2.3. **Rozsah díla je stanoven :**

2.3.1. Zadávacími podmínkami ze dne 30.9.2014, uveřejněnými v rámci zadávací dokumentace na profilu zadavatele [www. softender.cz](http://www.softender.cz) město Kostelec nad Orlicí k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „Dodávka a montáž protipožárních a kouřotěsných dveří a zárubní - DPS 1414“.

2.3.2. Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.10.2014 (příloha číslo 1 této smlouvy)

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výměrami díla, a s veškerými ostatními podmínkami realizace díla dle této smlouvy, že provedl řádnou prohlídku místa realizace díla a na základě této znalosti a své odborné způsobilosti zhotovitel výslovně prohlašuje, že úplně doplnil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku o veškeré práce a výkony nutné k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy a případné vícepráce provede nebo zajistí na své náklady.

2.5. Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že jeho cenová nabídka ze dne 17.10.2014 (příloha č.1 smlouvy) je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné a certifikované pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno v souladu s ujednáními této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez požadavku na navýšení ceny i v případě, že cenová nabídka zhotovitele z 17.10.201 (příloha číslo 1 smlouvy) bude obsahovat odchylky výměr od skutečnosti.

2.6. Řádným zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení (bez vad a nedodělků) všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a ostatních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

### **III. Doba plnění :**

3.1. a) Zahájení díla 14.listopadu 2014

b) Dokončení díla 12. prosince 2014

3.2. Pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani do 10ti kalendářních dnů ode dne sjednaného jako den zahájení díla (článek III., bod 3.1.a) této smlouvy) je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delším než **15 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit. Objednatel však není povinen převzít dílo, které nebylo dokončeno řádně, ve smyslu článku II., bodu 2.6. této smlouvy.

### **IV. Cena díla :**

4.1. Účastníci sjednávají cenu díla v rozsahu dle této smlouvy takto :

Cena bez DPH 499 000 Kč + DPH 104 790 Kč

**Cena celkem: 603 790 Kč**

4.2. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.10.2014 (příloha číslo 1 této smlouvy) jako cena pevná a konečná v rozsahu zadání díla dle této smlouvy.

4.3. Cena díla dle článku IV., bodu 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, veškerých vedlejších nákladů, pomocných konstrukcí, dopravy, skládkového, pojistného, provozní náklady zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele apod..

4.4. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení prací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

## **V. Platební podmínky :**

5.1. Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

5.2. Provedené práce budou objednatelem zaplacený na základě daňového dokladu (dále jen faktury) se splatností nejméně 21 dní vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli do 5 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez něj je faktura neúplná a objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k opravě.

5.3. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u nichž není mezi účastníky spor. Ostatní práce není zhotovitel oprávněn fakturovat.

5.4. Objednatel není povinen zaplatit fakturu, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a byl objednatelem písemně vyzván k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a k provádění díla řádným způsobem. V tomto případě je objednatel povinen fakturu za provedené práce zaplatit až po odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.

## **VI. Povinnosti zhotovitele:**

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, s platnou legislativou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami platnými v ČR v době provádění díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje

respektovat pokyny objednatele, týkající se způsobu provádění díla, zejména pokyny upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6.2. Zhotovitel ručí za bezpečnost práce a je odpovědný za škody způsobené při provádění díla na zdraví a majetku.

6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a zajistit odstraňování odpadu a nečistot vzniklých jeho pracemi.

6.4. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději poslední den sjednaného termínu plnění dle článku III. této smlouvy.

6.5. Dílo budou provádět pouze k tomu účelu řádně proškolení pracovníci a to za použití materiálů a technologií dle příslušných norem a v souladu s touto smlouvou.

6.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li takové prostory dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství, komunikace atd.)

6.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící škodu způsobenou třetím osobám na pojistnou částku nejméně 500.000 Kč (slovy : pětset tisíc korun českých), dále též „minimální pojistná částka“. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat toto pojištění v platnosti a to až do doby řádného předání díla objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý i započatý den porušení závazku. Pojistná smlouva tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy.

## VII. Předání a převzetí díla :

7.1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Povinnost objednatele řádně dokončené dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků přijímá.

7.2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli doporučeným dopisem nejméně 5 pracovních dnů předem termín předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.3. Objednatel je povinen ve stanoveném termínu převzít pouze řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.

## VIII. Odpovědnost za vady, záruka

8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Veškeré záruky za dílo a veškeré jeho části nese zhotovitel.

8.2. Záruční lhůta se sjednává v souladu se záručními podmínkami výrobců materiálů. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Pokud je na jednotlivé části díla poskytována delší záruční doba, poskytuje zhotovitel záruku za jakost těchto částí díla v délce uváděné výrobcí.

8.3. Po obdržení oznámení vady se zhotovitel zavazuje vadu odstranit do **10 kalendářních** ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak.

8.4. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele včetně povinnosti zaplatit smluvní pokutu a práva objednatele tím nejsou dotčena.

## IX. Zajištění závazků :

9.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy : jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli včas.

9.2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu pro dokončení díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-- Kč** (slovy : Dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy : jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky díla nebo záruční vady za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

9.4. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavené závěrečné faktury, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z takto dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

9.5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

9.6. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

9.7. Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli na zaplacení ceny díla a odečíst z částky uvedené na faktuře – daňovém dokladu, pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem ve faktuře zohledněna.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit :

- a) pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ve sjednané lhůtě, nebo
- b) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů, nebo
- c) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem.

10.2. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

## **XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody :**

11.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem, a to i v případě škody způsobené živelnou událostí.

11.2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nebo jeho části nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla nebo jeho části. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, které pro něj dílo provádějí.

## **XII. Závěrečná ujednání**

12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva.

12.2. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně oznámit případnou změnu své adresy.

V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo mu nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

12.3. Dodavatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

12.4. Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními.

**12.5. Oddělené přílohy této smlouvy tvoří :**

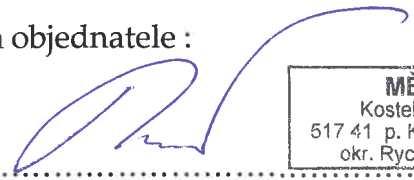
Příloha číslo 1 : Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.10.2014

Příloha číslo 2 : Pojistná smlouva zhotovitele ze dne 16.4.2011 s limitem 5 000 000 Kč.

12.6. Smlouva byla schválena Radou města dne 29.10.2014 číslo usnesení RM 25/2014.

V Kostelci nad Orlicí dne 05. 11. 2014 v Hradci Králové dne 5. 11. 14

Za objednatele :



.....  
Ing. Jiří Bartoš, starosta města

Za zhotovitele :

MĚSTO  
Kostelec n. Orl.  
517 41 p. Kostelec n. Orl.  
okr. Rychnov n. Kn. 275  
NEAT Hradec Králové s.r.o.  
Foerstrova 1682/24  
500 02 Hradec Králové 2  
tel./fax: 495 518 355, tel.: 495 518 719  
IČ: 076324950, IČ: 632 19 000

.....  
Martin Suchomel - ředitel