



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Smlouva o dílo

*uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

### Článek 1. - Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel: Město Kostelec nad Orlicí**  
Sídlo: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Zastoupení: František Kinský, starosta města  
IČ: 00274968  
DIČ: CZ00274968  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-1240074329/0800  
Telefon, fax: 494 337 111, 494 337 295  
E-mail: podatelna@muko.cz  
Osoba odpovědná za převzetí díla: osoba pověřená starostou města  
(dále jen Objednatel)
- 1.2. **Zhotovitel: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.**  
Sídlo: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III.  
Zastoupený: Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala, Mgr. Pavel Vančura - jednatelé  
IČ: 15053695  
DIČ: CZ15053695  
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, Vložka 1036  
Bank. spojení: ČSOB Chrudim  
Číslo účtu: 272199033/0300  
Telefon, fax: 469 682 303 – 05/469 682 310  
E-mail: ekomonitor@ekomonitor.cz  
Osoba odpovědná za realizaci a předání díla: Mgr. Zdeněk Šíma, Mgr. Simona Vachová  
(dále jen Zhotovitel)

## Článek 2. – Předmět smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na služby „Vodní zdroj Třebechovice pod Orebem – realizace doprůzkumu a aktualizace analýzy rizik lokality znečištěné atrazinem“, v němž jako nejvhodnější nabídku vybral nabídku zhotovitele uvedeného ve smlouvě.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli včas, řádně v souladu se stanovenými či sjednanými podmínkami, na své nebezpečí a na svůj náklad služby, kterými se pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou rozumí provedení díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou (dále též služby): **Vodní zdroj Třebechovice pod Orebem – realizace doprůzkumu a aktualizace analýzy rizik lokality znečištěné atrazinem.**
- 2.2. Předmětem díla je provedení průzkumných geologických prací a monitoringu podzemních vod v území ochranného pásma I. a II. stupně vodního zdroje a v navazujícím zájmovém území, směřující k identifikaci ložiska znečištění vodního zdroje Třebechovice p. O. - Bědovice triazinovými pesticidy. Cílem prováděných prací, jež mají navázat na předchozí průzkumy, je získání údajů pro vyhodnocení možného zdroje kontaminace podzemních vod a návrh následných nápravných opatření na místě.
- 2.3. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace zpracované společností BIOANALYTIKA CZ, spol. s r.o, se sídlem Píšťovy 820, Chrudim, IČO 25916629 v dubnu 2014 (dále jen „projektová dokumentace“), a v souladu se Závazným stanoviskem MŽP k žádosti o podporu.
- 2.4. Předmět díla a jeho cena zahrnují veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k provedení díla, tj. k řádnému ukončení a předání předmětu díla objednateli.
- 2.5. Objednatel se při splnění podmínek pro provedení díla zavazuje k zaplacení sjednané ceny.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla (dále též „služby“), že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení služeb obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

### Článek 3. – Cena díla

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) jako cena nejvýše přípustná takto:

<b>Cena bez DPH:</b>		<b>882 462,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Sazba a výše DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>185 317,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>		<b>1 067 779,00</b>	<b>Kč</b>

- 3.2. Sjednaná cena se vztahuje k rozsahu předmětu díla vymezeného touto smlouvou. Do výše sjednané ceny bude zhotovitel fakturovat s použitím jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy skutečný rozsah díla provedeného v daném fakturačním období. Jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění smlouvy.
- 3.3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla nebo v souvislosti s tím za účelem řádného a včasného splnění závazku založeného smlouvou, a to včetně zapracování event. připomínek dotčených orgánů, zejména MŽP. Sjednaná cena rovněž zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby splnění závazku smlouvou založeného.
- 3.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
- 3.5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek, a to:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných služeb, prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé služby, práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh služeb, prací nebo dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele;
  - pokud se v průběhu platnosti této smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani je nemohl objektivně předvídat a tyto skutečnosti nastaly nezávisle na vůli zhotovitele, brání či zjevně ztěžují řádné splnění jeho povinností, přičemž nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tyto skutečnosti nebo jejich následky odvrátil nebo překonal, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 3.6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

- 3.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 3.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.9. Navýšení ceny díla je možné pouze po předchozí písemné dohodě obou stran, a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

#### Článek 4. – Čas plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje splnit řádně závazek založený touto smlouvou v následujících termínech:
  - Zahájení plnění: **01. 01. 2015,**
  - Ukončení plnění: **za 9 měsíců** od předání místa plnění objednatelem.
- 4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že čas plnění, zejména termín dokončení je limitní z hlediska dodržení podmínek pro poskytnutí dotace objednateli z OPŽP.
- 4.3. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (Příloha č. 2), který předložil zhotovitel jako součást nabídky. Termíny plnění závazných milníků vyznačených v harmonogramu, které zhotovitel předložil jako součást nabídky a termín splnění závazku založeného touto smlouvou jsou však závazné a nemohou být pouhou aktualizací harmonogramu dotčeny.
- 4.4. Objednatel se zavazuje předat místo plnění ve stavu způsobilém pro zahájení plnění předmětu smlouvy nejpozději pět pracovních dnů před sjednaným datem zahájení plnění a zhotovitel se zavazuje místo plnění na základě výzvy objednatele převzít.
- 4.5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, do kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současné splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání a převzetí díla.
- 4.6. V případě, že objednatel nařídí přerušování prací z důvodů daných na jeho straně, je zhotovitel povinen práce přerušit a řádně zabezpečit předmět díla tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel má odpovědnost za škodu v případě porušení této povinnosti; stejnou povinnost a odpovědnost za škodu má zhotovitel i v případě přerušování prací z jiných objektivních důvodů. Objednatel je v případě, že nastanou takové důvody na jeho straně dle věty první, povinen písemně a v dostatečném časovém předstihu zhotoviteli sdělit, že práce bude nutno přerušit, a to minimálně 14 dní předem. Před přerušením

díla sepíše smluvní strany zápis, ve kterém bude zaznamenán skutečný stav plnění prací na předmětu díla. Objednatel je povinen při přerušení díla zhotoviteli uhradit jím provedené práce v souladu s ustanoveními této smlouvy.

#### Článek 5. – Podmínky provádění

- 5.1. Dílo bude prováděno v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy a normami včetně technických norem doporučených, které smluvní strany prohlašují pro účely plnění závazku smlouvou založeného za závazné, v souladu se zadávacími podmínkami a výchozími podklady, zejména v souladu s Metodickým pokynem MŽP ČR pro analýzu rizik kontaminovaného území v aktuálním znění. Zhotovitel se bude řídit i dalšími pokyny objednatele a činnost dle této smlouvy bude vykonávat v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Bez souhlasu objednatele se nesmí od jeho pokynů zhotovitel odchýlit. Ustanovení o povinnosti zhotovitele upozornit na nevhodnost pokynů objednatele a věcí, předaných objednatelem k provádění díla dle tím není dotčeno. Jestliže se bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynu objednatele je povinen tuto nevhodnost prokázat stanoviskem znalce, kterého zvolí objednatel, neshodnou-li se na osobě znalce obě strany.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních a kopie všech správních a obdobných rozhodnutí a podmínek závazných pro předmět díla dle článku 2. smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje neprodleně předat zhotoviteli další podklady, event. poskytnout další informace, které obdrží v průběhu plnění této smlouvy, pokud budou potřebné pro splnění závazku smlouvou založeného. Veškeré další podklady a informace, které objednatel zhotoviteli předá či sdělí po uzavření smlouvy, se považují za pokyn objednatele. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného touto smlouvou.
- 5.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. V této souvislosti je zhotovitel povinen objednatele průběžně informovat, zejm. pro něj organizovat výrobní výbory a zvat jej na ně nejméně každých 30 kalendářních dnů, popř. zvat jej na mimořádné operativní porady, jakmile jejich potřeba vyvstane. Zjištěné nedostatky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklad odstranit.
- 5.5. Odsouhlasení dokumentace, postupů nebo činností, které objednatel provede dle této smlouvy, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.
- 5.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 5.7. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
- 5.8. Objednatel se zavazuje protokolárním způsobem předat a vymezit zhotoviteli místo plnění ve stavu způsobilém k provedení předmětu díla a je povinen umožnit

- pracovníkům zhotovitele přístup místo plnění. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 5.9. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Služby, práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy zhotovitel provede nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní a bezvadné dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
  - 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
  - 5.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla v průběhu provádění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
  - 5.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušování bude upravena lhůta realizace.
  - 5.13. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na místo plnění oprávněným osobám a řídit se pokyny odpovědných zástupců objednatele, popř. jimi pověřených osob.
  - 5.14. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na místě plnění s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.
  - 5.15. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu místa plnění a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů.
  - 5.16. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.
  - 5.17. Po dokončení a předání díla objednateli a po odstranění případných vad a nedodělků je zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů vyklidit a předat objednateli zpět místo plnění, nebude-li mezi smluvními stranami jiné dohody.
  - 5.18. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy souladu s platnou právní úpravou.
  - 5.19. Zhotovitel je oprávněn zadat provedení jednotlivých prací třetím subjektům (subdodavatelům) za podmínky, že zajistí dodržení všech podmínek provádění díla dle této smlouvy s subdodavatelem obdobně.
  - 5.20. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty subdodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků z této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen své rozhodnutí kvalifikovaně odůvodnit.

- 5.21. Souhlas objednatele s výběrem subdodavatelů žádným způsobem nezbavuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.22. Zhotovitel se zavazuje předmět plnění realizovat vlastními kapacitami a prostřednictvím subdodavatelů plnit pouze předem objednateli oznámené části, které smí zahrnovat pouze laboratorní a pomocné zemní práce. Subdodavatelské schéma nebo čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky zhotovitel nevyužije, je přílohou této smlouvy.

### Článek 6. – Předání a převzetí předmětu díla

- 6.1. Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným ukončením díla a předáním jeho hmotně zachyceného předmětu objednateli na adrese sídla objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel nezavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.3. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel požaduje odstranění nedostatků díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítnul předmět díla převzít.
- 6.4. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky. V takovém případě sjednají smluvní strany v Protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
- 6.5. V rámci předávacího řízení předá zhotovitel požadovanou dokumentaci. Hmotně zachycené výsledky ve formě Závěrečné zprávy a aktualizace analýzy rizik předá zhotovitel objednateli v 8 originálních výtiscích a elektronicky na jednom CD nosiči se soubory ve formátech:
- texty – .doc (MS Word);
  - veškeré mapové výstupy – .dgn (MicroStation) nebo .dwg (Autocad);
  - kompletní dokument – .pdf (Acrobat Reader).
- 6.6. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis - předávací protokol. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede důvody tohoto odmítnutí do protokolu. Pokud dílo převezme, bude v protokolu uveden den, kdy došlo k převzetí. Jestliže zjistí objednatel již při převzetí díla vady, s nimiž dílo převezme, uvede jejich soupis v protokolu s uvedením lhůty, v níž musí být vady odstraněny. Ustanovení odstavce 6.7. tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
- 6.7. Prohlídku předmětu díla ve smyslu § 562 odst. 1. obchodního zákoníku bude objednatel provádět ve lhůtě, která začne běžet dnem převzetí předmětu díla uvedeným

v předávacím protokolu a skončí dnem vydání kladného stanoviska MŽP. Dle dohody smluvních stran ve smyslu § 263 obchodního zákoníku, vylučují strany této smlouvy pro závazkový vztah založený touto smlouvou použití ustanovení § 562 odst. 2. obchodního zákoníku pokud jde o vady, s nimiž bylo dílo převzato. Během provádění prohlídky předmětu díla je objednatel oprávněn průběžně oznamovat vady díla. Zjištěné vady bude objednatel oznamovat bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit ve lhůtě, která bude dohodnuta, nedojde-li k dohodě, odstraní vadu do 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Na vady, které objednatel neoznámí do ukončení této prohlídky, se vztahuje záruka za jakost, kterou poskytuje zhotovitel dle této smlouvy.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny za dílo dodatečně zapracovat do díla připomínky objednatele a MŽP vzešlé z oponentury MŽP, a to i když nepůjde o odstranění vad předmětu díla.

### Článek 7. – Záruka za dílo

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla i (dále jen „záruka“) v délce 60 měsíců. Tato lhůta počne běžet po provedení celého díla rozsahu sjednaném touto smlouvou, tj. po ukončení díla předání jeho předmětu objednateli. Po dobu této záruční lhůty ručí zhotovitel objednateli za to, že služby poskytl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi normami a předpisy, podle nichž byl povinen dílo provést. Důkazní břemeno nese zhotovitel.
- 7.2. Výskyt všech vad v záruční lhůtě včetně vad právních, je považován za podstatné porušení smlouvy, vedle účtování sjednaných smluvních pokut může objednatel uplatnit mimo jiné tyto nároky:
- požadovat bezplatné odstranění vad,
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla,
  - odstoupit od smlouvy.
- 7.3. Volbu mezi výše uvedenými nároky nemusí provést objednatel v oznámení výskytu vady. Uplatněný nárok může objednatel měnit bez souhlasu zhotovitele.
- 7.4. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. Vadu je zhotovitel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě, pokud nedojde o této lhůtě k dohodě, je povinen ji odstranit ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze vady, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení oznámení výskytu vady. V případě marného uplynutí sjednané nebo stanovené lhůty je objednatel oprávněn zadat odstranění vady jinému subjektu, aniž by musel od smlouvy odstoupit, a to na náklady zhotovitele.
- 7.5. Za vady v záruční lhůtě je považován zásadní rozpor výsledků prováděných odběrů kontrolních vzorků a jejich laboratorního vyhodnocení v průběhu sanace s výsledky uváděnými v analýze rizik. Za zásadní rozpor se považují takové statisticky významné



rozdíly v hodnotách výsledků, které mohou prokazatelně výrazně objemově ovlivnit rozsah prací sanace.

- 7.6. Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po předání díla vnějšími událostmi a nezavinil je zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí plnil svůj závazek.
- 7.7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.8. Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad předmětu díla nese zhotovitel všechny náklady s tím spojené, a to včetně nákladů spojených s provedením díla nad rámec jejich sjednaného rozsahu. Nároky z vad předmětu díla, a to ať již jde o nároky z titulu vad, s nimiž bude jejich předmět převzat, nebo ať již jde o nároky z titulu záruky za jakost, se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## Článek 8. – Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Smluvní strany sjednaly následující smluvní pokuty:
  - za prodlení se splněním termínu ukončení a předání předmětu díla analýzy rizik je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení;
  - za prodlení se splněním termínu odstranění vad uvedených v předávacím protokolu nebo oznámených objednatelem v průběhu provádění prohlídky díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení;
  - za prodlení se splněním termínu odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení;
  - za prodlení se splněním termínu sjednaného pro provedení závazného milníku uvedeného v harmonogramu realizace díla, který tvoří přílohu této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den a případ (milník) prodlení;
  - za porušení jiných povinností uvedených ve smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den a případ až do dne sjednání nápravy řádným plněním.
- 9.2. V případě, že nastanou okolnosti, za nichž je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.
- 9.3. Vznikem nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy, jejich vyúčtováním ani zaplacením, není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody přesahující výši takových pokut.

- 9.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla.
- 9.5. Zhotovitel může po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou faktur úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb. a ve znění nařízení vlády č. 33/2010 Sb. Tento smluvní úrok z prodlení se stává splatným 30. den po doručení vyúčtování smluvního úroku objednateli.

#### **Článek 10. – Platební podmínky**

- 10.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 10.2. Zhotovitel bude vystavovat daňový doklad vždy k poslednímu kalendářnímu dni kalendářního čtvrtletí (tj. k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. daného roku). K daňovému dokladu musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném čtvrtletí v členění po položkách oceněných s použitím jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném objednatelem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Soupis prací odsouhlasený objednatelem je podmínkou pro zaplacení cen účtované daňovým dokladem.
- 10.3. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla sjednána v délce 60 dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu objednatele. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o účetnictví a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude daňový doklad zhotoviteli vrácen bez proplacení. Lhůta splatnosti se v takovémto případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu. V případě, že se datum splatnosti uvedené na faktuře liší od data splatnosti stanoveného smlouvou, je rozhodující datum splatnosti stanovené smlouvou.
- 10.4. Faktury musí splňovat náležitosti dle podmínek v rámci OPŽP (zejména rozdělení položek na uznatelné a neuznatelné náklady).
- 10.5. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90 % (slovy: devadesát procent) celkové ceny za provedení díla bez DPH. Zbývající část ceny, tj. 10 % ceny díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury – daňového dokladu, který zhotovitel vystaví do 10 dnů od předání a převzetí díla.
- 10.6. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

- 10.7. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 10.8. Veškeré finanční údaje budou uváděny v Kč. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč.
- 10.9. Lhůta splatnosti faktur počíná běžet ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
- 10.10. Faktury budou adresovány na adresu sídla Objednatele dle článku 1. Smlouvy o dílo.
- 10.11. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

### **Článek 11. – Odstoupení od Smlouvy**

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez předchozího upozornění v těchto případech:
  - poruší-li zhotovitel některou z podstatných povinností dle smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
  - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
  - nebude-li zhotovitel zásadním způsobem dodržovat jakost, projektové parametry či technologické postupy nebo hrubým způsobem poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
  - bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy nebo zadávacími podmínkami pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.

- 11.2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení příslušného dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto smlouvou.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení se zaplacením platby, na niž vznikl zhotoviteli nárok, více než 30 dnů. To neplatí v případech prodlení dle odstavce 10.6. článku 10. této smlouvy.
- 11.4. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 5 pracovních dnů. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit již bez dalšího, a to písemným oznámením druhému účastníkovi.
- 11.5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od této smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení občanského zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.6. Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany zhotovitele odstoupit od smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování zejména z důvodu úplného nebo částečného neposkytnutí dotace. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na ušlý zisk, ale má nárok na úhradu skutečně provedených prací.
- 11.7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká zhotoviteli nárok na úhradu skutečně provedených prací, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 11.8. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

## Článek 12. – Přechod vlastnického práva, přechod rizika, pojištění

- 12.1. Objednatel nabývá vlastnictví k předmětu zhotovovaného díla od počátku tak, jak bude zhotovováno. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
- 12.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese zhotovitel. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 12.4. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s ČSOB Pojišťovnou, a.s., člen holdingu ČSOB. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokáže předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a pak kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu trvání záruky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.

### **Článek 13. – Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 13.1. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy, pokud z některého ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak (zejména příslušná ustanovení o subdodavatelích). Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční

kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 13.3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
- 13.4. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud nevyplývá ze smlouvy jinak nebo nebude-li mezi účastníky jiné dohody.
- 13.5. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 13.6. Veškerá vzájemně poskytovaná dokumentace a další informace, psané i ústní, které souvisí s předmětem smlouvy a vzájemnými vztahy smluvních stran a které nejsou všeobecně známy nebo zveřejňovány ze zákona, jsou důvěrné povahy a mohou být zveřejněny jen se souhlasem druhé smluvní strany.
- 13.7. Při řešení sporných otázek, které mezi smluvními stranami vzniknou, se preferuje dohoda smluvních stran zastoupených odpovědnými zástupci. V případě nedohody bude sporná záležitost projednaná na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedohodnou-li se statutární zástupci smluvních stran, může spor předložit kterákoliv ze smluvních stran příslušnému soudu.
- 13.8. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi vyšší moci se rozumí např. živelní katastrofy, válka, revoluce nebo jiné zcela v době uzavření této smlouvy nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně a podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla tato smlouva uzavírána. V případech vyšší moci, které trvají po dobu delší jak 90 dnů a brání prokazatelně pokračování v provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna odstoupit od této smlouvy, a to předchozí notifikaci doručené druhému účastníku nejméně 15 dnů před odstoupením.
- 13.9. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje za slabší smluvní stranu, že se seznámily se všemi ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh, že všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že si před uzavřením smlouvy dostatečně poskytly potřebná vysvětlení. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za pro ně zvláště nevýhodné, hrubě odporující obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.

13.12 Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

13.13 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a jsou jím vázáni, a na důkaz vážné a svobodné vůle připojují níže svoje podpisy.

13.14 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet;
- Příloha č. 2 – Harmonogram realizace díla;
- Příloha č. 3 – Subdodavatelské schéma nebo čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky dodavatel nevyužije.

Smlouva byla schválena Radou města dne 8.12.2014 číslo usnesení RM 3/2014

V Kostelci nad Orlicí dne 2.1.2015

V dne 2.1.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:



František Kinský  
starosta města

