

Výzva

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování „Změny č. 3 územního plánu Kostelec nad Orlicí“ dle ust. § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Upozornění:

Při zadání této veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s výjimkou ust. § 6 zákona. Pokud se dále v textu této výzvy vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Zadavatel:

Město Kostelec nad Orlicí

sídlo: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO: 00274968
DIČ: CZ00274968
osoba oprávněná jednat za zadavatele: František Kinský, starosta

kontaktní osoba pro veřejnou zakázku: Ing. Radek Zima
Tel.: +420 775 428 237
E-mail: rzima@muko.cz

Tel.: Ing. Radomíra Padriánová
+420 602 254 352
E-mail: rpadianova@muko.cz

(dále jen zadavatel)

si Vás tímto dovoluje vyzvat k podání nabídky na zpracování veřejné zakázky malého rozsahu na služby:

„Změna č. 3 územního plánu Kostelec nad Orlicí“

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Změna č. 3 územního plánu Kostelec nad Orlicí se dotýká katastrálního území Kostelec nad Orlicí a Kostelecká Lhota.

1.1 Předmět plnění

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování Změny č. 3 územního plánu Kostelec nad Orlicí (dále jen „Změna č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí“) v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí bude zpracována v rozsahu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelec nad Orlicí schválené zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 29.02.2016 (dále jen „Zpráva o uplatňování“) a dle Dalšíh návrhů. Zpráva o uplatňování v elektronické podobě tvoří přílohu č. 1 této výzvy a Další návrhy tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Zpracování Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí zahrnuje tyto dílčí části – etapy:

1.1.1 zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí včetně odůvodnění

Návrh změny č. 3 územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném platnou legislativou a v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v příloze Zprávy o uplatňování označené jako „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Kostelec nad Orlicí“.

1.1.2 úprava návrhu Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí včetně odůvodnění na základě výsledků společného jednání, podle pokynů pořizovatele.

1.1.3 úprava návrhu Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí včetně odůvodnění na základě výsledků veřejného projednání, podle pokynů pořizovatele - vypracování čistopisu Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí včetně odůvodnění.

1.1.4 vypracování právního stavu Územního plánu Kostelec nad Orlicí

Součástí plnění zakázky je vypracování právního stavu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Součástí plnění zakázky je i účast příslušného projektanta dodavatele na veřejném projednání. Tato skutečnosti bude zohledněna v dodavatelem navržené ceně díla.

Předpokládaná hodnota zakázky činí **290 000,- Kč bez DPH.**

1.2 Vymezení řešeného území

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Kostelec nad Orlicí a Kostelecká Lhota. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 24.09.2010.

1.3 Požadavky zadavatele na obsah a formu zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí

Návrh změny č. 3 územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

1.3.1 Požadavky na obsah Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí

Obsah návrhu změny č. 3 územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

I. Návrh Změny č. 3 ÚP

I.A. Textová část:

- v rozsahu měněných částí územního plánu Kostelec nad Orlicí

I.B. Grafická část:

- v rozsahu měněných částí územního plánu Kostelec nad Orlicí (změna bude obsahovat výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány).

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Obsah odůvodnění změny č. 3 bude zpracován v souladu s přílohou. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat:

II. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP:

II.A. Textová část:

- a) postup při pořízení změny č. 3 územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů
 - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- c) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- n) vyhodnocení připomínek
- o) srovnávací text s vyznačením změn (jako příloha)

Části uvedené pod písmeny a, e (druhá část), g, h, m, n zpracuje pořizovatel podle výsledku projednání. Všechny ostatní části vypracuje projektant.

II.B. Grafická část:

- II.B.1 – Koordinační výkres
- II.B.2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Výkres širších vztahů

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

1.3.3 Forma zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí

Návrh Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování. Grafická část návrhu i odůvodnění bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a bude vytištěna v uvedených měřítcích. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou v odůvodnění řádně zdůvodněny. Desky územního plánu budou rozměru max. 52 x 43 cm.

Všechny grafické výstupy budou barevné.

Návrh Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí ke společnému jednání s dotčenými orgány bude odevzdán pořizovateli k projednání v tištěné podobě ve dvou kompletních vyhotoveních, 1 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Upravený návrh změny č. 3 územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu krajským úřadem pro účely veřejného projednání bude odevzdán pořizovateli k projednání v tištěné podobě v jednom kompletním vyhotovení, 1 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny č. 3 územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh (čistopis) územního plánu ve třech vyhotoveních v tištěné podobě. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu změny č. 3, budou dotištěna další dvě vyhotovení. Součástí každého vyhotovení bude CD se změnou č. 3 územním plánem ve formátu .pdf a .doc.

Pořizovateli budou dále předána 2x CD se změnou č. 3 územního plánu ve formátu .shp, včetně rastrové podoby jednotlivých výkresů.

Po vydání změny č. 3 územního plánu bude vyhotoven a pořizovateli předán **právní stav** územního plánu Kostelec nad Orlicí, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 x CD ve formátu .pdf a doc. Navíc bude předán 2 x koordinační výkres v tištěné podobě na jednotlivých kladech listů o formátu max. 420 x 510 mm, které budou zalaminovány.

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

1.4 Informace o zpracovaných dokumentech – podklady pro zpracování územního plánu:

Objednatel poskytne dodavateli v tištěné či digitální podobě tyto podklady pro zpracování dokumentace Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí:

- Územní plán Kostelec nad Orlicí,
- Právní stav Územního plánu Kostelec nad Orlicí po změně č. 2
- Územně analytické podklady,
- Zpráva o uplatňování územního plánu Kostelec nad Orlicí
- Další návrhy
- mapové podklady: aktuální katastrální mapa

Ve změně č. 3. územního plánu budou v souladu s aktuální situací zohledněny či znovu prověřeny záměry obsažené v platném Územním plánu Kostelec nad Orlicí a jeho následných změnách.

Zadavatel si vyhrazuje předat dodavateli další podklady pro zpracování změny č. 3 územního plánu, nejpozději však 2 měsíce před uplynutím lhůty stanovené pro předání návrhu změny č. 3 územního plánu zadavateli. Podklady předané později nemusí být v návrhu Změny č. 3. ÚP Kostelec nad Orlicí zohledněny, nebude - li dohodnuto jinak.

2. Doba plnění zakázky:

2.1. Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo - 06/2016

2.2 Zadavatelem požadovaná doba plnění jednotlivých etap dle ust. 1.1 čl. 1. této výzvy:

- zpracování doplňujících průzkumů a rozborů - **do 3 měsíců od předání podkladů uvedených v ust. 1.4 čl. 1. této výzvy;**
- zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí včetně odůvodnění – **do 5 měsíců od obdržení písemné výzvy objednatele;**
- úprava návrhu Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí po společném jednání - **do 2 měsíců od obdržení písemné výzvy objednatele;**
- úprava návrhu Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí po veřejném projednání a vyhotovení čístopisu návrhu Změny č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí včetně odůvodnění - **do 1 měsíce od obdržení písemné výzvy objednatele;**
- zpracování právního stavu Územního plánu Kostelec nad Orlicí – **do 1 měsíce od obdržení písemné výzvy objednatele.**

3. Nabídková cena:

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za zpracování zakázky, ve které budou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na plnění této zakázky, a to včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou a musí pokrývat veškeré náklady na plnění zakázky.

Nabídková cena bude zpracována podle věcného členění dle ust. 1.1 čl. 1 této výzvy, tj. uvedením dílčích cen za jednotlivé etapy plnění. Dále bude v nabídce uvedena nabídková cena ve výši odpovídající součtu dílčích cen jednotlivých etap.

Nabídková cena i dílčí ceny jednotlivých etap budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

4. Obchodní a platební podmínky veřejné zakázky:

Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude akceptovat obchodní podmínky dané touto zadávací dokumentací.

Návrh smlouvy o dílo musí být podepsaný za uchazeče statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Předložení nepodepsaného návrhu (nebo podepsaného neoprávněnou osobou) není předložením návrhu smlouvy o dílo; nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel tuto nabídku vyřadí.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Cena za dílo bude hrazena zadavatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených uchazečem na konci každé etapy.

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) zadavateli.

Uchazeč (zhotovitel) poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od předání díla. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Návrh smlouvy o dílo předložený uchazečem v nabídce vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu.

5. Požadavek na prokázání kvalifikačních předpokladů:

K tomu, aby byla nabídka uchazeče hodnocena, požaduje zadavatel, aby uchazeč prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu:

a) splnění základních kvalifikačních předpokladů:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel **čestným prohlášením**, jehož vzor v elektronické podobě tvoří přílohu č. 4 této výzvy;

b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů doložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné **živnostenské oprávnění či licenci**,
- dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů:
 - Doklad o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru architektura, územní plánování

c) technických kvalifikačních předpokladů

- předložením **seznamu dodavatelem provedených významných služeb v oblasti územního plánování za období 2010-2016**, který musí zahrnovat minimálně 3 zakázky

obdobného charakteru - to znamená realizaci územních plánů či jejich změn pro obce nad 5000 obyvatel, z toho alespoň 1 územní plán dokončený podle stavebního zákona nebo úprava územního plánu schváleného před 01.01.2007 v rozsahu stavebního zákona (§188 odst. 1). Uchazeč doloží Osvědčení objednatelů o řádném plnění nebo Protokol (zápis) o předání a převzetí díla či Smlouvu o uskutečnění plnění dodavatele.

Veškeré doklady, jimiž je prokazováno splnění kvalifikace, mohou být předloženy v **prosté kopii**.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doplňující informace o uchazeči a dále si vyhrazuje právo prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude předložena v jednom originále, v písemné formě, v českém jazyce, v tomto členění:

6.1. Vyplněný formulář „Krycí list nabídky“ (elektronická verze tvoří přílohu č. 3 této výzvy)

6.2. Návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem, podepsaný osobou oprávněnou jednat a podepisovat jménem uchazeče či za uchazeče. Plná moc osoby zmocněné k jednání za uchazeče či její úředně ověřená kopie musí být součástí nabídky. Uchazečem předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách.

6.3. Cenová nabídka – kalkulace nabídkové ceny zpracovaná dle čl. 3 této výzvy

6.4. Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle čl. 5 této výzvy.

Nabídka včetně všech požadovaných dokladů bude podepsána osobou oprávněnou jednat a podepisovat jménem uchazeče či za uchazeče. Plná moc osoby zmocněné k jednání za uchazeče či její úředně ověřená kopie musí být součástí nabídky.

Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce, obálka bude opatřena razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem: „**NEOTEVÍRAT – Veřejná zakázka – „Změna č. 3 územního plánu Kostelec nad Orlicí“**“.

Na obálce musí být adresa, na niž je možné vrátit nabídku doručenu po lhůtě pro podávání nabídek. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

7. Lhůta a místo pro podávání nabídek, termín otevírání obálek s nabídkami:

Lhůta pro podávání nabídek končí dne **27.06.2016 v 10:00 hodin**.

Nabídku lze podat osobně na podatelnu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, a to každý pracovní den (PO, ST od 7:30 do 17:00 hod., ÚT, ČT od 7:30 do 14:30 hod a PÁ od 7:30 do 13.30 hod.) či doporučenou poštou na adresu zadavatele: Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, a to tak, aby nabídka byla doručena zadavateli ve výše uvedené lhůtě.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

Otevírání obálek se uskuteční dne **27.06.2016 ve 10:30 hodin** v kanceláři vedoucího odboru správy majetku města, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, budova A, kancelář č. A405. Otevírání obálek s nabídkami uchazečů je neveřejné.

8. Kritéria pro hodnocení nabídek:

Podané nabídky budou zadavatelem hodnoceny podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

9. Zadávací lhůta:

Uchazeč je obsahem své nabídky vázán po dobu 60 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

10. Závěrečná ustanovení:

- Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady si nesou zájemci sami.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez uvedení důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://zakazky.kostelecno.cz>

11. Práva zadavatele


- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti uchazečů o vyjasnění podmínek výzvy, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu výzvy zadavatel oznámí neprodleně, a to všem uchazečům
- zadavatel si vyhrazuje právo na eventuálně zrušení této výzvy k podání nabídky, nejpozději však do uzavření smlouvy
- zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením,
- zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění smlouvy o dílo
- předložené nabídky zadavatel nevrací

12. Seznam příloh:

1. Zpráva o uplatňování
2. Další návrhy
3. Krycí list – vzor formuláře
4. Čestné prohlášení - vzor formuláře

V Kostelci nad Orlicí, dne 06.06.2016




.....
Ing. Radek Zima, vedoucí odboru SMM