

Další návrhy na změnu č. 3 ÚP Kostelec nad Orlicí

1. Pozemky p.č. 2374/1 a 2374/2 v k.ú. Kostelec n. Orl., plocha RZ – požadována plocha bydlení BV
2. Pozemek p.č. 2914/2 v k.ú. Kostelec n. Orl. (1278 m²), plocha NSr – požadována plocha bydlení BV
3. Plochy RH – požadavek doplnit regulativ podmíněně přípustné využití: bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení (jedná se o areál autokempu).
4. Pozemky parc. č. 1279/1, 1281 a 1282 v k.ú. Kostelec n. Orl., plocha bydlení BI – požadována plocha TI – technická infrastruktura. Objekt na pozemku 1279/1 má sloužit jako zázemí malé vodní elektrárny (MVE), která je umístěna na sousedním pozemku. V objektu je záměr vybudovat kromě zázemí MVE jeden služební byt. Na střechu objektů je záměr umístit fotovoltaické panely. Požaduje se proto současně doplnit regulativy přípustného využití ploch TI: malá vodní elektrárna včetně obslužného zařízení; fotovoltaické elektrárny. Dále se požaduje doplnit regulativ podmíněně přípustného využití: bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení.
5. Pozemek p.č. 580/1 v k. ú. Kostelecká Lhota, plocha NZ – požadována plocha bydlení BV.

Návrh č. 1 je již odsouhlasen zastupitelstvem města.

Návrhy č. 2 – 4 budou ZM předloženy, je zde předpoklad, že budou schváleny.

Návrh č. 5 – od úřadu územního plánování doporučení neschválit (pozemek má š. 32 m a je celý v ochranném pásmu lesa, další zábor ZPF, navrhovatel chce pouze zhodnotit pozemky a dále je prodat).

Nad rámec schválené zprávy o uplatňování tak máme čtyři další požadavky, které bychom rádi zapracovali ještě do změny č. 3 ÚP. (požadavek č. 5 předpokládám ZM neschválí).