

## **B. Souhrnná technická zpráva – obsah :**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) Charakteristika stavebního pozemku
- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.
- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

#### **B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) Stavební řešení
- b) Konstrukční a materiálové řešení
- c) Mechanická odolnost a stabilita

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) Technické řešení
- b) Výčet technických a technologických zařízení

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení
- b) Energetická náročnost stavby
- c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) Ochrana před bludnými proudy
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
- d) Ochrana před hlukem
- e) Protipovodňová opatření

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

## **B.4 Dopravní řešení**

- a) Popis dopravního řešení
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) Doprava v klidu
- d) Pěší a cyklistické stezky

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) Odvodnění staveniště
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, zásady pro dopravně inženýrské opatření
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

#### **Stavební úpravy č.p. 1458 Kostelec nad Orlicí**

Měněný (stavebně upravovaný) provozní objekt Technických služeb Kostelec nad Orlicí, č.p. 1458 Kostelec nad Orlicí, se nachází na pozemku p.p.č. 2345/35, katastrální území Kostelec nad Orlicí. Z hlediska zapsání v katastru nemovitostí se jedná o jinou stavbu charakteru průmyslového objektu, přičemž jak budova, tak i její stavební pozemek jsou ve vlastnictví stavebníka.

Vlastní řešená stavba pak je bezprostředně obklopena pozemkem p.p.č. 2345/39, katastrální území Kostelec nad Orlicí, který je rovněž ve vlastnictví stavebníka.

Jedná se o prakticky zcela rovinaté území se zpevněnými a nezpevněnými manipulačními plochami a účelovými komunikacemi, a s připojením stavby na inženýrské sítě lokality.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Navrhovanými stavebními úpravami (zateplením obálky budovy s výměnou výplní otvorů) není zasahováno do základových konstrukcí objektu ani do jeho podloží, a rovněž nejsou navrhována žádná významnější přetížení jeho nosných konstrukcí, geologický ani hydrogeologický průzkum tedy není třeba zajišťovat.

Stavebně historický průzkum rovněž není třeba zpracovávat, protože řešená stavba není předmětem památkové ochrany, rovněž se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Není třeba provádět ani kategorizaci stavebního pozemku ve vztahu k radonovému riziku, protože nejsou navrhovány žádné nové stavby nebo přístavby, a rovněž se neřeší umístění žádných nových obytných nebo pobytových místností ve stávající stavbě.

V rámci předprojektové přípravy byl projektantem formou obhlídky proveden stavebně technický průzkum zaměřený na ověření současného stavu rozhodujících stavebních konstrukcí a instalací dotčeného objektu a také jeho nejbližšího okolí. Přitom si zpracovatel projektové dokumentace současně kompletně zaměřil stávající (výchozí) stav objektu, který následně digitalizoval. Pořízena byla rovněž fotodokumentace.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Kromě ochranných pásem, vznikajících kolem stávajících inženýrských sítí, nejsou dotčena žádná další ochranná nebo bezpečnostní pásma.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**

Stavebně upravovaný provozní objekt Technických služeb Kostelec nad Orlicí se nenachází v záplavovém území, v lokalitě se nevyskytuje ani žádné poddolované území. Není tedy třeba řešit žádná ochranná opatření proti uvedeným faktorům.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby**

Řešené stavební úpravy mají vliv pouze na bezprostředně navazující zpevněné a zatravněné plochy na pozemku p.p.č. 2345/39, katastrální území Kostelec nad Orlicí ve vlastnictví stavebníka, z nichž budou prováděny příslušné stavební práce.

Po ukončení realizace budou veškeré takto využití okolní plochy uvedeny do původního, popř. projektovaného stavu.

Popisované stavební úpravy (zateplení obálky budovy) nemají žádný vliv na odtokové poměry objektu ani lokality.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Specifikované stavební úpravy provozního objektu Technických služeb Kostelec nad Orlicí nevyžadují žádné asanace území, demolice současných staveb ani kácení zeleně. Dílčí bourací práce v rozsahu stavebně upravovaného objektu jsou hodnoceny jako nedílná součást jeho stavebních úprav.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou kladeny žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu, rovněž není zasahováno do žádných pozemků určených k plnění funkce lesa, ani do ochranných pásem takovýchto pozemků.

**h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení upravovaného provozního objektu Technických služeb Kostelec nad Orlicí na dopravní a technickou infrastrukturu lokality zůstává zachováno stávající beze změn.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude probíhat v jednom časovém sledu po nabytí právní moci stavebního povolení. Protože se předpokládá zařazení popisované stavby do dotačního programu OF SFŽP, budou termíny realizace odvislé rovněž od procesu administrace tohoto dotačního titulu.

Řešené stavební úpravy nevyžadují žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavba je a beze změn zůstává provozní budovou Technických služeb města Kostelec nad Orlicí. Stavba sestává z několika navzájem provozně propojených částí, které mají navzájem odlišná stavebně technická i konstrukční řešení. Objekt je vybaven veškerým hygienickým, personálním a technickým zázemím, jeho nezbytnou součástí jsou dále komunikační prostory (horizontální i vertikální vnitřní komunikace). Provedením specifikovaných stavebních úprav (zateplení obálky budovy s výměnou výplní otvorů obvodových stěn) nedojde k žádným změnám v základních kapacitách dotčené stavby, které tak zůstávají zachovány původní.

### **B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Z urbanistického hlediska nedochází v uspořádání řešené stavby k vůbec žádným změnám.

## **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Tvarové řešení budovy zůstává zachováno, pouze jsou mírně zvětšeny její obrysové rozměry vlivem aplikace kontaktních zateplovacích systémů obvodových stěn. Materiálové řešení je dáno kontaktními zateplovacími systémy s kaménkovými strukturálními soklovými omítkami a běžnými stěrkovými natahovanými silikátovými omítkami, a rovněž vyměňovanými výplněmi otvorů v obvodových stěnách (plastová okna, vstupní dveře, sendvičová kovová sekční vrata s částečným prosvětlením). Zateplení střech shora navyšuje masiv tloušťky střešních konstrukcí, které budou doplněny o nadezdění atik. Soklové omítky budou středně šedé barvy, omítky stěn budou na provozně administrativní části pastelové okrové barvy, omítky stěn technických provozů budou středně šedé. Výplně okenních otvorů a vstupní dveře budou zvenčí i zevnitř bílé, průmyslová vrata tmavomodrá vně, a bělošedá zevnitř. Klempířské prvky a nátěry zámečnických konstrukcí v tmavě šedé barvě, a rovněž pozinkované prvky.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení stavby, včetně vybavení provozního objektu zůstává zachováno zcela beze změn.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Původní stavba provozního objektu nebyla vzhledem k tomuto svému určení řešena pro bezbariérové užívání, což zůstává i nadále v platnosti.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání dokončené stavby bude zajištěna bezpodmínečným dodržováním příslušných ustanovení aktuálních právních předpisů, kterými jsou zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví, v platném znění.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Principem navrhovaných stavebních úprav je zateplení obvodových stěn budovy, včetně výměny výplní otvorů, a zateplení střech (obálka budovy), směřující ke snížení energetické náročnosti stavby.

Stavba sestává z několika navzájem provozně propojených částí, které však mají navzájem odlišná stavebně technická i konstrukční řešení. Objekt je vybaven veškerým hygienickým, personálním a technickým zázemím, jeho nezbytnou součástí jsou horizontální a vertikální komunikační prostory.

Na vlastní budovu technických služeb navazují zpevněné a nezpevněné manipulační plochy a účelové komunikace.

Dispoziční a prostorové uspořádání včetně návaznosti na vztahy v okolí stavby jsou patrné ze stavebních výkresů a ze situačních výkresů stavby.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Založení, svislé i vodorovné konstrukce a stropní konstrukce budovy zůstávají zachovány bez podstatnějších změn. Navrhovanými úpravami (opatřeními ve vztahu k zateplení obálky budovy) je do stávajících nosných konstrukcí budovy zasahováno minimálně. Jedná se zejména o vložení a ukotvení nových výplní otvorů, kotvení

zateplovacích systémů do obvodových stěn a provedení zateplení střešních konstrukcí nad vytápěnými a temperovanými provozními částmi budovy. Potřebné dozdivky se provedou z pórobetonu.

V rámci stavebních úprav je navrženo zateplení obálky budovy, sestávající z provedení systémového kontaktního zateplení celého rozsahu obvodových plášťů (stěn) a zateplení střech. Vyměňovány jsou všechny výplně otvorů vnějších stěn, tj. vrata, okna a vstupní dveře. Dále budou provedeny veškeré související a vyvolané stavební úpravy v navazujících konstrukcích a inženýrských sítích. Opatření vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností budovy jsou řešena v rámci vytápěné a temperované části objektu.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že není negativně ovlivněna mechanická odolnost a stabilita budovy ani žádné její dílčí části, stavební konstrukce nebo stavebního prvku.

Veškeré zateplovací systémy jsou konstrukčně i materiálově řešeny tak, aby nepředstavovaly žádné významnější přetížení stávajících stavebních konstrukcí budovy – zejména obvodových stěn a střech.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení**

Dílkovým způsobem jsou v rámci řešených stavebních úprav dotčena pouze některá zařízení techniky prostředí staveb elektroinstalace, hromosvody, slaboproudé elektrorozvody, prostorově kolidující s navrženými opatřeními.

Původní provozní a technologická zařízení provozního objektu Technických služeb města Kostelec nad Orlicí, č.p. 1458, zůstávají zachována beze změn.

### **b) Výčet technických a technologických zařízení beze změn**

Objekt je vybaven běžnými technickými zařízeními (zdravotně technické instalace, plynovodní rozvody s rozvody vytápění, silno- i slaboproudé elektrorozvody).

Původní provozní a technologická zařízení objektu Technických služeb města Kostelec nad Orlicí jsou stávající, v rámci popisovaných stavebních úprav beze změn.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Celé navrhované stavební úpravy jsou z hlediska požární bezpečnosti posouzeny a řešeny jako nejjednodušší typ změny, tedy jak změna stavby skupiny I dle ČSN 730834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb (aktuální edice + změny Z1 a Z2).

Požárně bezpečnostní řešení popisovaných stavebních úprav provozní budovy Technických služeb města Kostelec nad Orlicí je podrobně dokladováno ucelenou požární zprávou, která je součástí samostatného projektového oddílu (část D1-1-3 – požárně bezpečnostní řešení), komplexně řešícího tuto problematiku.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Úspora energie, ochrana tepla a s tím spojená ochrana ovzduší, je přímo nosným tématem navrhovaných stavebních úprav a cílem, ke kterému je jejich návrhem a následnou realizací bezprostředně směřováno.

Při tepelně technickém řešení stavby je respektován zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy.

Při vlastním projektovém řešení stavebních úprav bylo postupováno podle souboru platných státních technických norem ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov (zejména norma ČSN 730540 – 2 - Tepelná ochrana budov – funkční požadavky), a rovněž podle podmínek dotačního titulu z OF SFŽP, pro stavbu byl oprávněnou osobou vyhotoven požadovaný energetický posudek, kterým je nahrazen průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – viz vyhláška č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a o energetickém posudku.

Dále se hodnotí snížení emisí CO<sub>2</sub> do atmosféry, vlivem snížení energetické náročnosti stavby (pokles potřeby energie pro vytápění budovy).

### **b) Energetická náročnost stavby**

Po provedení navrhovaných opatření v rámci popisovaných stavebních úprav dojde ke snížení energetické náročnosti stavby, což je podrobně vyhodnoceno a deklarováno v energetickém posudku stavby. Popisované snížení energetické náročnosti stavby má pak přímý vliv na snížení emisí CO<sub>2</sub> do atmosféry.

### **c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Využití alternativních zdrojů energií není řešeno, objekt zůstává napojen na stávající zdroje, kterými jsou elektřina a zemní plyn. Viz energetický posudek stavby.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Řešené stavební úpravy, týkající se především zateplení obálky budovy s výměnou výplní otvorů vnějších stěn, nemají žádné dopady do skutečností sledovaných zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Parametry stavby, co do větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, produkce odpadů, apod., zůstávají zachovány beze změn původní. Vliv stavby na okolí se buď rovněž nemění (vibrace, hluk, prašnost, apod.), anebo vylepšuje (pokles emisí CO<sub>2</sub> do atmosféry, nové venkovní povrchy objektu směřující k citlivějšímu zapojení stavby do okolního prostředí).

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ochrana před pronikáním radonu z podloží se neřeší – navrhovány jsou stavební úpravy bez vytváření nových obytných nebo pobytových místností. Nejsou řešeny žádné nové stavby nebo přístavby.



**b) Ochrana před bludnými proudy**

Ochranu tohoto konkrétního typu stavby před bludnými proudy není třeba řešit. Veškeré další ochrany ve vztahu k elektrickým instalacím stavby jsou obsaženy v její stávající instalaci.

**c) Ochrana před technickou seismicitou**

Stavebními úpravami nejsou řešeny žádné nové zdroje technické seismicity (otřesů), zůstávají tak pouze otřesy z dopravy vozového parku technických služeb, proti kterým je stavba dostatečně chráněna svým stávajícím stavebně technickým a konstrukčním řešením.

**d) Ochrana před hlukem**

Na stávající hlukové situaci vlastního objektu ani jeho okolí se provedením hodnocených stavebních úprav (zateplení obálky budovy s výměnou výplní otvorů) nic nemění.

**e) Protipovodňová opatření**

Objekt technických služeb Kostelec nad Orlicí se nenachází v záplavovém území, takže není třeba řešit žádná protipovodňová opatření.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Veškeré připojení objektu na technickou infrastrukturu lokality je stávající beze změn, původní napojovací místa všech médií zůstávají zachována.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Kapacity všech přípojek objektu provozního Technických služeb Kostelec nad Orlicí zůstávají nezměněny. Vlivem provedených stavebních úprav (zateplení obálky budovy s výměnou výplní otvorů v obvodových stěnách) dojde ke snížení spotřeby zemního plynu pro vytápění.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení**

Základní schéma dopravního řešení vyplývá z umístění budovy na jihovýchodním okraji města poblíž průjezdní komunikace po její pravé straně ve směru na Doudleby nad Orlicí, čímž je řešen m.j. i příjezd požárních vozidel - toto uspořádání zůstává zachováno bez jakýchkoli změn.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající způsob napojení objektu na stávající dopravní infrastrukturu lokality zůstává zachován zcela beze změn.

**c) Doprava v klidu**

Zcela beze změn je zachován dosavadní stav.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **Terénní úpravy**  
Neřeší se.
- b) **Použité vegetační prvky**  
Neřeší se.
- c) **Biotechnická opatření**  
Neřeší se.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) **Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**  
Z hlediska hluku, vody, odpadů a půdy nemají řešené stavební úpravy žádný vliv. Ve vztahu upravované stavby k ovzduší dochází vlivem poklesu její energetické náročnosti (snížení potřeby energie – zemního plynu pro vytápění) ke snížení emisí CO<sub>2</sub> do atmosféry.
- b) **Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**  
Neřeší se – bez vlivu.
- c) **Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000**  
Projektované stavební úpravy (zateplení obálky budovy). nemají žádný vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000 (ptačí oblasti, evropsky významné lokality).
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**  
Projektované stavební úpravy (zateplení obálky budovy) nevyžadují uplatnění režimů posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, není tedy vyžadováno ani tzv. zjišťovací řízení, ani vlastní proces posouzení vlivů.
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Nevyžadují se.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Do problematiky ochrany obyvatelstva není stavebními úpravami objektu Technických služeb v Kostelci nad Orlicí zasahováno - základních požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny stávajícím způsobem.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Elektrina potřebná ke staveništnímu provozu, bude zajištěna ze stávajících elektrorozvodů upravovaného objektu s osazeným staveništním měřením.

Voda, potřebná ke staveništnímu provozu, bude zajištěna ze stávajících vodovodních rozvodů upravovaného objektu s osazeným staveništním měřením.

Veškeré stavební hmoty, prvky, i stavební odpady budou transportovány na staveniště a z něj nákladními automobily po přilehlých zpevněných komunikacích.

### **b) Odvodnění staveniště**

Staveniště není třeba odvodňovat, po dobu stavby bude fungovat jak stávající odvodnění střechy objektu, tak i stávající odvodnění okolních zpevněných ploch.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Na staveniště bude příjezd po stávajících zpevněných komunikacích a manipulačních plochách, a to z ulice Rudé armády - viz situační výkresy stavby.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby bude mít vliv pouze na bezprostředně navazující pozemek, na němž se nacházejí zpevněné i nezpevněné manipulační plochy ve vlastnictví stavebníka – viz situační výkresy stavby.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Okolí staveniště je nutno běžným způsobem chránit proti negativním projevům realizace stavby (hluk, prašnost, znečištění, emise, apod.). Zejména je třeba účinně bránit znečištění, případně zablokování navazujících veřejných komunikací.

Navrženými stavebními úpravami nejsou vyvolány žádné požadavky na asanace území, demolice původních staveb ani kácení dřevin.

### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Zábory pro staveništní provoz se realizují výhradně na přilehlém pozemku p.p.č. 2345/39, katastrální území Kostelec nad Orlicí, který je ve vlastnictví stavebníka. Jde vesměs o zábory dočasné na dobu realizace stavebního díla, trvalé zábory se nenavrhují.

### **g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V etapě realizace dokumentovaného stavebního díla je řešena problematika likvidace odpadů z realizace stavby, zejména pak z etapy demolice a demontáží. Takto vyprodukované odpady budou příslušně roztrženy a odstraněny (protokolárně zlikvidovány) podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a prováděcí vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., v platném znění, v zatřídění dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů. Zvolený zhotovitel stavby v rámci řešení svého odpadového hospodářství zajistí manipulaci se vzniklým odpadem z výstavby dle platných předpisů tak, že vznikající odpady budou tříděny, odděleně skladovány v zakrytých kontejnerech, umístěných v prostoru staveniště, a v průběhu stavebních prací průběžně odstraňovány a předpisově likvidovány. Doklady o likvidaci

staveništních odpadů budou zhotovitelem předány v rámci předávacího řízení dokončené stavby. V úvahu přicházejí druhy staveništních odpadů obsažené v následující tabulce :

<b>ODPADY STAVEBNÍ VÝROBY</b>	<b>Kod</b>	<b>kategorie</b>
<b>Odpady z výroby cementu, vápna a sádry a předmětů a výrobků z nich vyráběných</b>	<b>10 13</b>	
Odpadní beton a betonový kal	10 1314	O
<b>Obaly</b>	<b>15 01</b>	
Papírové a lepenkové obaly	15 0101	O
Plastové obaly	15 0102	O
Dřevěné obaly	15 0103	O
Obaly, pytle	15 0106	O
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>	
Betonové konstrukce	17 0101	O
Cihly	17 0102	O
<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	<b>17 02</b>	
Dřevo	17 0201	O
Sklo	17 0202	O
<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	<b>17 03</b>	
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 0301	17 0302	O
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>	
Železo a ocel	17 0405	O
Směsné kovy	17 0407	O
El. kabely neuvedené pod č.17 0410	17 0411	O
<b>Izolační materiály</b>	<b>17 06</b>	
Ostatní izolační materiály	17 0602	O
Tepelná izolace (min. vlna)	17 0604	O
<b>Stavební materiály na bázi sádry</b>	<b>17 08</b>	
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č.17 0801	17 0802	O
Sádrokarton	17 0802	O
<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>17 09</b>	
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.17 0901-03	17 0904	O
<b>Ostatní komunální odpady</b>	<b>20 03</b>	
Směsný komunální odpad	20 0301	O
Uliční smetky	20 0303	O
<b>Zemina, kamení a vytěžená hlšina</b>	<b>17 05</b>	
Zemina a kamení neuvedené pod položkou č. 17 0503	17 0504	O

Maximum staveništních odpadů je odhadnuto na celkem 25 t ve výše uvedené skladbě.

Emise nejsou rozhodující – jde pouze o minimální rozsah emisí ze stavebních mechanismů se spalovacími motory.

#### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V rámci navrhovaných stavebních úprav se nevyskytují žádné zemní práce.

#### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci stavby je třeba zejména zabránit znečištění nebo zablokování navazujících areálových komunikací, a eventuálnímu úniku látek nebezpečných vodám ze stavebních mechanismů do okolního prostředí. Dále je nutno omezit

zatížení okolí ostatními negativními vlivy stavby (prach, hluk, otřesy, emise ze stavebních mechanismů se spalovacími motory, apod.) na nejnižší možnou míru.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při realizaci navrhovaného stavebního díla bude třeba zajistit činnost koordinátora BOZP, současně bude třeba vyhotovit plán BOZP pro činnost na staveništi.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Řešený objekt není určen pro bezbariérové užívání, což platí rovněž pro jeho realizační fázi. Žádné další stavby ani zpevněné plochy nejsou z hlediska bezbariérovosti dotčeny.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Hodnocené stavební úpravy budou prováděny za provozu měněného objektu Technických služeb Kostelec nad Orlicí, při realizaci je nutno uvažovat s organizačními opatřeními, za kterých bude možno realizovat tento souběh.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby je zřejmý ze stavební dokumentace akce. Dílčí termíny není třeba stanovovat, rozhodujícími termíny tak zůstávají pouze zahájení a dokončení realizace stavebního díla. S realizací dokumentovaných stavebních úprav budovy stravovacího zařízení se počítá v roce 2016. Práce budou zahájeny po nabytí právní moci stavebního povolení, dále dle podmínek procesu administrace dotačního titulu OF SFŽP, do kterého se plánuje tuto realizaci zařadit.