

D1-1-4-1 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – TECHNICKÉ ZPRÁVY

OBSAH :

1. Úvodem
2. Vytápění, ohřev TUV – technická zpráva
3. Kotelna, předávací stanice – technická zpráva
4. Zařízení pro ochlazování staveb – technická zpráva
5. Vzduchotechnické zařízení – technická zpráva
6. Zařízení měření a regulace – technická zpráva
7. Zdravotně technické instalace – technická zpráva
8. Plynová odběrná zařízení – technická zpráva
9. Zařízení silnoproudé elektrotechniky, hromosvody – technická zpráva
10. Zařízení slaboproudé elektrotechniky – technická zpráva
11. Zařízení vertikální dopravy osob a nákladů – technická zpráva

1. Úvodem

Vzhledem z jednoduchosti a malému rozsahu celé realizace (stavebních úprav) i jejích vnitřních instalací jsou všechny technické zprávy pro jednotlivé typy zařízení techniky prostředí staveb uvedeny v jednom textu.

2. Vytápění, ohřev TUV – technická zpráva

Objekt je v současné době vytápěn decentralizovanými lokálními zdroji. plynovými kotli (celkem 3x), což zůstává zachováno beze změn. Stávající ohřev TUV zůstává také zachován beze změn.

Provede se prodloužení potrubí pro odkouření jednotlivých zařízení :

- 2x Robur v objektu garáží a dílen
- 1x závěsný plynový kotel v 1. NP provozně administrativní budovy.

3. Kotelna, předávací stanice – technická zpráva

Kotelna ani předávací stanice se v řešeném objektu nenacházejí.

4. Zařízení pro ochlazování staveb – technická zpráva

Zařízení tohoto charakteru se v rámci popisované stavby ani jejích stavebních úprav nevyskytují.

5. Vzduchotechnická zařízení, větrání – technická zpráva

Všechna vzduchotechnická a větrací zařízení zůstávají zachována stávající, v rámci zateplení obvodových stěn se řeší pouze přeosazení ventilačních mřížek a obdobných prvků na fasádách, přeosazení (prodloužení) přírodních vzduchových potrubí teplovzdušných souprav – vše je vykázáno na tabulkových soupisech prvků a prací.

6. Zařízení měření a regulace – technická zpráva

Neřeší se – zůstává stávající.

7. Zdravotně technické instalace – technická zpráva

V rozsahu zdravotnětechnických instalací jde pouze o přeložení potrubí dešťových odpadů a přeosazení jednoho venkovního vodovodního výtoku, včetně skříňky s uzávěrem, před instalované zateplovací obklady – viz výkresy pohledů.

8. Plynová odběrná zařízení – technická zpráva

V řešené stavbě se nachází celkem šest plynových odběrných zařízení sloužících pro vytápění objektu a pro ohřev TUV, která zůstávají zachována :

- 2x závěsný plynový kotel bez ohřevu TUV v 1. a 2. NP provozně administrativní části
- 2x přímo topený ohřívač TUV ve 2. NP provozně administrativní části
- 2x podstřešní teplovzdušná souprava „ROBUR“ v dílenské části.

V souvislosti s prováděním kontaktního zateplení obvodových stěn se u dvou z nich provede pouze přeosazení (prodloužení) odkouření těchto agregátů s tím, že úseky stěn kolem nich se zateplí za využití nehořlavého minerálního izolantu (viz specifikace konstrukčních skladeb). Dále se provede přeosazení odfukového potrubí od vzdálenější soupravy Robur před aplikovaný kontaktní zateplovací systém, a její nátěr na žluto (odstín signální žlutá).

9. Zařízení silnoproudé elektrotechniky, hromosvody – technická zpráva

Zásahy do silnoproudých rozvodů objektu se omezují jednak na přeosazení exteriérových svítidel a ostatních prvků elektroinstalace, která se nacházejí na venkovním plášti budovy a jsou v kolizi se zateplovacími konstrukcemi obvodových stěn (1x nástěnný reflektor, 2x přisazené nástěnné svítidlo, 2x nástěnné výložníkové svítidlo. Dále se jedná o na napojení elektricky ovládaných sekčních vrat (včetně příslušného dozbrojení elektrorozvaděče a doplnění vnitřních elektrorozvodů objektu). Před uvedením do provozu se provede výchozí revize těchto úprav, dále budou prováděny periodické revize v předepsaných cyklech

Celý objekt je osazen klasickou hromosvodovou soustavou, uzemněnou do podloží, která prochází pravidelnými periodickými revizemi. V závislosti na aplikaci zateplovacích obkladů obvodových stěn budou jednotlivé prvky příslušně přeloženy všechny svody před zateplením, jímací střešní soustava bude upravena v souvislosti se zateplením střech, uzemňovací soustava zůstanou zachovány, k předání stavby bude provedena periodická revize upravených hromosvodů. V souvislosti se řešenými zateplovacími úpravami není navrhována nová hromosvodová soustava, ale jde o uvedení původní soustavy do původního stavu (oprava).

10. Zařízení slaboproudé elektrotechniky – technická zpráva

V souvislosti s aplikací kontaktního zateplení dojde k přeosazení připojovacího prvku telefonní přípojky v čelní fasádě dvoupodlažní části – ve 2. NP. Dále jde o překládky slaboproudých zařízení, instalovaných na površích fasád (zabezpečovací systém, zvonkové tablo u vstupních dveří), včetně související kabeláže.

Dále bude přeosazena kamera na plášti budovy.

11. Zařízení vertikální dopravy osob a nákladů – technická zpráva

Zařízení tohoto typu se ve stavbě nevyskytují – neřeší se.