

Průvodní zpráva – obsah :

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
- k) Orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby :

Stavební úpravy č.p. 1458 Kostelec nad Orlicí

Místo stavby : p.p.č. 2345/35, katastrální území Kostelec nad Orlicí.

Objekt č.p. 1458 Kostelec nad Orlicí se nachází na výše uvedeném pozemku, jedná se jinou stavbu charakteru průmyslového objektu.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy provozní budovy Technických služeb města Kostelec nad Orlicí, jde o jednostupňovou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby, vyhotovenou dle příloh č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (březen 2013).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Kostelec nad Orlicí, se sídlem :

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Východočeská rozvojová s.r.o., Sadová 1539, 549 01, Nové Město nad Metují,
IČ 287 710 44

Statutární zástupce : Ing. Jiří Škoda, jednatel společnosti

Zodpovědný projektant : Ing. Jiří Urban, ČKAIT 0601554

Stavební a konstrukční řešení : Ing. Jiří Urban, Ing. Tomáš Kuřátko, Jana Balšánová
Jan Balšán

Energetický posudek : Jan Landa.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zpracovatel této projektové dokumentace použil tyto základní vstupní podklady :

- technické zadání stavebníka
- digitalizované zaměření stávajícího stavu řešené stavby
- Průkaz energetické náročnosti budovy č. ev. 1011/2 (Techprojekt s.r.o., Jilemnického 437, Ústí nad Orlicí, 08/2013)
- příslušné právní předpisy a na ně navazující technické normy
- katalogové údaje z technických listů jednotlivých použitých stavebních materiálů a konstrukčních prvků
- rozpracovaný energetický posudek.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území je dáno vlastním upravovaným stavebním objektem provozní budovy Technických služeb č.p. 1458 Kostelec nad Orlicí, na pozemku p.č. 2345/35. Řešenou budovu pak bezprostředně obklopuje pozemek p.č. 2345/39, na kterém se nacházejí jak zpevněné manipulační plochy a areálové komunikace, i ozeleněné plochy, tak i venkovní inženýrské sítě, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavebně upravovaný provozní objekt Technických služeb města Kostelec nad Orlicí není památkově chráněn, rovněž neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně, pro specifikované stavební úpravy tedy nevyplývají žádné povinnosti dle zákona o státní památkové péči.

Stavba se nenachází ani v žádném zvláště chráněném území, rovněž leží mimo jakékoli záplavové území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Realizací popisovaných stavebních úprav (zateplení obálky budovy) nedochází k žádným změnám v odtokových poměrech lokality, které tak zůstávají původní. Upravovaná stavba má zajištěn odvod splaškových odpadních vod i vod dešťových stávajícími kanalizačními systémy.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Územní rozhodnutí, územní opatření, ani územní souhlas se pro uvedenou změnu stavby nevydávají, řešené stavební úpravy jsou plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územní plán byl vydán 05. 09. 2011, s účinností 20. 09. 2011, dále navazující změny č.1 a č.2.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Územní rozhodnutí, opatření ani souhlas se nevydávají, navržené stavební úpravy budou projednávány ve stavebním řízení, a to bez jakýchkoli změn v užívání stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešené stavební úpravy plně respektují vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Z hlediska řešeného území nejsou zpracovateli této projektové dokumentace známy žádné požadavky orgánů státní správy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k řešenému území není třeba řešit žádné výjimky z obecně platných právních předpisů ani navrhovat žádná úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Z řešených stavebních úprav (zateplení obálky budovy) nevyplývají požadavky na žádné související nebo podmiňující investice v zájmovém území.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky :

- st.p.č. 2345/35, katastrální území Kostelec nad Orlicí (670197)
zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 997 m² – vlastní stavebně upravovaný objekt
- st.p.č. 2345/39, katastrální území Kostelec nad Orlicí
ostatní plocha – ostatní komunikace, o celkové výměře 18 153 m² – staveništní provoz.

Dotčené stavby :

- budova č.p. 1458, ulice Rudé armády, Kostelec nad Orlicí – jiná stavba (charakter průmyslového objektu).

Všechny výše popisované nemovitosti jsou ve vlastnictví stavebníka (žadatele) - LV 10001 (viz informativní výpisy z katastru nemovitostí zařazené do dokladové části této projektové dokumentace).

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhována je změna dokončené stavby, konkrétně její stavební úpravy.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o provozní budovu Technických služeb města Kostelec nad Orlicí - jiná stavba (charakteru průmyslového objektu).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

V případě celé stavby i jejích řešených stavebních úprav jde o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Hodnocená stavba není předmětem žádné ochrany podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby stanovuje vyhláška MMR č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle tohoto předpisu, a podle navazujících státních technických norem, je v projektovém řešení postupováno.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb definuje vyhláška MMR č. 398/2009 Sb., která se na uvedený typ stavby nevztahuje.

Dále je postupováno podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, opět dle navazujících státních technických norem (požárně bezpečnostní řešení stavby).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Tato projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich závazných stanovisek potřebných do stavebního

řízení. Předpokládá se vydání stanoviska HZS Královéhradeckého kraje na úseku požární bezpečnosti.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro popisované stavební úpravy nejsou navrhovány žádné výjimky z obecně platných právních předpisů ani žádná úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Základní stavebně technické kapacity stavby zůstávají původní beze změn dle jejího původního řešení i po realizaci navrhovaných stavebních úprav. Beze změn jsou rovněž jednotlivé funkční jednotky objektu, jejich velikosti i počty uživatelů. Nemění se účel užívání stavby ani žádné její části.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby zůstávají v zásadě původní beze změn, klesá však energetická náročnost budovy, a tím i potřeba energie na vytápění, což je podrobně vyhodnoceno v energetickém posudku stavby.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby bude probíhat v jednom časovém úseku, bez členění na etapy, přičemž termíny budou rovněž odvislé od zajištění finančního krytí (využití dotačního programu, apod.). Lhůtu pro realizaci lze uvažovat 3 – 4 měsíce, s realizací se počítá v roce 2016.

k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby lze pro statistické účely zcela orientačně a předběžně odhadnout na cca 5 mil. Kč (bez DPH).

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Hodnocené stavební úpravy provozního objektu Technických služeb města Kostelec nad Orlicí jsou řešeny jako jeden stavební (pozemní) objekt, inženýrské objekty se neřeší. Technická nebo technologická zařízení nejsou navrhována.