

SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE

Smluvní strany:

1. Město Kostelec nad Orlicí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO: 274968

DIČ: 00274968

Bankovní spojení: ČS spořitelna Kostelec nad Orlicí

č. ú.: 27-1240074329/0800

tel: 494 337 111, fax: 494 321 295

e-mail: podatelna@muko.cz

Zastoupené: Ing. Jiřím Bartošem – starostou města
(dále též město)

a

2. Ing. arch. Jaroslav Koza – Arcitecture Koza

U Nových domů II 529/5

140 00 Praha 4 – Krč

IČO: 112 00 405

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 99747-111/0100

tel/fax: 777723015, 777301570

e-mail: archkoza@seznam.cz

(dále též architekt města nebo architekt)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

Smlouvu o výkonu funkce

dále jen „smlouva“

I.

Předmětem této smlouvy je specifikace vzájemných vztahů mezi městem a architektem města Ing. arch. Jaroslavem Kozou – Architecture Koza, U Nových domů II 529/5, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ: 112 00 405, který byl vybrán výběrovým řízením a jmenován do funkce radou města dne 09.07.2012 s účinností od podpisu smlouvy. Funkce architekta města je poradním orgánem rady města.

Architekt města se na základě této smlouvy zavazuje vykonávat funkci architekta města s tímto rozsahem činnosti:

1. Iniciuje a zpracovává podklady pro usměrňování dalšího rozvoje architektury a urbanismu ve městě, vyjadřuje se ke všem zásadním otázkám územního rozvoje města.
2. Zpracovává návrhy na řešení dílčích urbanistických, architektonických a výtvarných problémů.
3. Vyjadřuje se k investičním záměrům staveb a zadání staveb, posuzuje přípravné a projektové dokumentace staveb, zejména z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady a z hledisek urbanistických, architektonických, případně z hlediska uchování kulturních a historických hodnot a jejich začlenění do života města.
4. Doporučuje podmínky pro výstavbu (regulační podmínky) v souladu s územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady a na základě skutečnosti zjištěných místním průzkumem.
5. Vyjadřuje se k navrhovaným popř. nutným asanačním a rekonstrukčním zásahům v sídelním útvaru i krajině a navrhuje způsob dalšího využití území.
6. Navrhuje zásady pro využití rezerv území pro jeho nejvhodnější urbanistický rozvoj v souladu s ekologickým rozvojem území a v souladu se schváleným územním plánem.
7. Vyjadřuje se a aktivně spolupracuje na změnách územního plánu a k výjimkám z ochranných pásem, chráněných území, stavebním uzávěrám apod.
8. Vyjadřuje se k návrhům na vydání územních rozhodnutí v rámci území města dle požadavků města (v zastoupení SMM, případně rady města).
9. Úzce spolupracuje při stavebních řízeních u významných staveb v katastru města, kde si vyžádá stanovisko město (novostavby, rekonstrukce architektonického vzhledu) a vydává k nim stanoviska.

10. Vydává stanoviska ke všem stavebním úpravám a změnám využití v centru města, jedná-li se o změny ovlivňující architekturu lokality a k objektům prohlášeným za kulturní památky nebo objektům v památkovém zájmu.
11. Podává návrhy pro stanovení regulačních podmínek pro centrum města, ulice v hlavním zájmu města a pro budoucí klidové zóny.
12. Prověřuje příslušné části dokumentací, které si vyhradí při vydání územního rozhodnutí tak, aby byly uplatněny vysoké nároky na architekturu řešení v kontextu s okolím.
13. Zajišťuje bezplatné konzultace a poradenskou činnost pro občany města v rámci dohodnutých konzultačních hodin.
14. Dle potřeby se zúčastňuje jednání stavební a dopravní komise města.
15. Dle potřeby jednání Rady města Kostelec nad Orlicí jako její poradce při rozhodovací činnosti.

II.

Úřední hodiny pro konzultace s městem, popř. městským úřadem, či občany jsou stanoveny na každé druhé pondělí v měsíci od 15:00 do 17:00 hodin v kanceláři odboru MěÚ.

Smluvní cena (odměna) za 1 hodinu vykonané práce činí 600,-- Kč včetně DPH. Odměna bude placena městem jednou měsíčně, a to na základě faktury (daňového dokladu), vystavené architektem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Daňový doklad je splatný do 14ti kalendářních dnů ode dne jeho doručení městu. Daňový doklad musí obsahovat výkaz provedených činností s časovým vyjádřením.

Účastníci sjednávají, že odměna architekta zahrnuje veškeré účelně a nutně vynaložené náklady včetně cestovních výloh.

III.

Architekt se zavazuje, že činnosti dle článku I. této smlouvy bude vykonávat řádně, s odbornou péčí.

Architekt se zavazuje, že se na žádost města zúčastní jednání, pokud o něm bude vyrozuměn nejméně 7 kalendářních dní předem. Pokud by se architekt nemohl z vážných důvodů jednání zúčastnit, je povinen město písemně o tom vyrozumět a to nejméně 3 pracovní dny před jednáním.

Architekt se zavazuje, že na žádost města vypracuje písemné stanovisko, anebo podá písemné vyjádření nejdéle do 14 kalendářních dní od žádosti města. Pokud pro vypracování stanoviska nebo vyjádření architekta je třeba vyjádření další osoby nebo orgánu, doba nutná pro získání takového vyjádření se do předchozí lhůty nezapočítává.

Pro případ nesplnění závazků architekta z této smlouvy vyplývajících si strany dohodly smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním závazku a každý jednotlivý nesplněný závazek. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo města na náhradu škody.

IV.

Další ujednání:

Kontaktní osobou pro jednání s radou města je starosta města, pro jednání s městem a stavební a dopravní komisí je kontaktní osobou referent odboru správy majetku města – správce majetku a pro jednání se stavebním úřadem je kontaktní osobou vedoucí stavebního úřadu.

Architekt města se nebude podílet na projektové činnosti pro město Kostelec nad Orlicí ani jeho občany a organizace, nerozhodne-li rada města jinak.

Rozhodující slovo při řešení sporných otázek má rada města, popřípadě zastupitelstvo města.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

Smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou**.

Strany mohou kdykoli tuto smlouvu změnit nebo zrušit písemnou dohodou.

Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti posledním dnem druhého kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit v případě, že architekt neplní své závazky z této smlouvy a dále v případě, že kvalita nebo rozsah činností dle této smlouvy neodpovídá sjednaným podmínkám smlouvy; právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost nahradit škody, jež v souvislosti s odstoupením odstávající straně vzniknou a povinnost zaplatit okamžitě odstoupení majetkové sankce, na které vznikl nárok ve výši dohodnuté ve smlouvě.

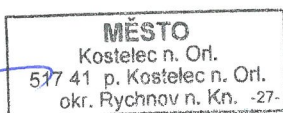
Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží dvě a architekt jedno vyhotovení.

Tato smlouva byla radou města schválena dne 09.07.2012, č. usnesení RM 18/2012.

V Kostelci nad Orlicí, 11. července 2012.



Ing. Jiří Batroš
starosta města



Ing. arch. Jaroslav Koza
architekt města