

**Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČ: 00274968

DIČ : CZ00274968

jednající starostou města, panem Ing. Jiřím Bartošem

kontaktní osoba ve věcech smluvních: JUDr. Jana Blezzardová, tel. 494 337 296, e –mail: [jblezzardova@muko.cz](mailto:jblezzardova@muko.cz)

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Luboš Lerch, tel. 494 337 294, e –mail: [llerch@muko.cz](mailto:llerch@muko.cz)

dále jen **z a d a v a t e l** na straně jedné

a

**EKOENERGY MORAVIA s.r.o.**

se sídlem Vítězství 410, 696 03 Dubňany

IČ: 292 85 780

DIČ: CZ29285780

jednající Bronislavem Kochem - jednatelem

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Luděk Koch, tel. 603 839 936, e –mail: [ekoenergymoravia@seznam.cz](mailto:ekoenergymoravia@seznam.cz)

kontaktní osoba ve věcech technických: Luděk Koch, tel. 603 839 936, e –mail: [ekoenergymoravia@seznam.cz](mailto:ekoenergymoravia@seznam.cz)

dále jen **p r o v o z o v a t e l** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

## **S M L O U V U**

### **o zajištění dodávek tepla a teplé vody pro domy s pečovatelskou službou čp. 1414 a čp. 763 a dům čp. 357 v Kostelci nad Orlicí**

#### **1. Předmět smlouvy**

**1.1.** Provozovatel se na základě této smlouvy zavazuje dodávat z kotelny „Frošova“ v Kostelci nad Orlicí Zadavateli teplo a teplou vodu (TV) určené uživatelům bytů, nebytových a společných prostor v čp. 1414 a čp. 763 a do domu čp. 357 v Kostelci nad Orlicí (dále též jen koneční odběratelé).

**1.2.** Provozovatel je povinen dostatečně zásobovat teplem a TV výše uvedené konečné odběratele po všechny dny, během nichž mají probíhat dodávky tepla a TV v souladu s platnými právními předpisy a souvisejícími normami. Pro tento účel se Provozovatel zavazuje poskytovat komplexní poruchovou a pohotovostní službu, která bude udržována po celý rok.

**1.3.** Cena tepla byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 510,-- Kč (Slovy: pět set deset korun českých) za jeden GJ. K uvedené ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. V této ceně jsou zahrnuty veškeré ekonomicky oprávněné náklady, které se započítávají do ceny GJ (např. nájemné, palivo, elektřina, technologická voda, atd.).

**1.4.** Zadavatel garantuje Provozovateli roční objem odběru ve výši 1130 GJ s odchylkou +/- 35%.

**1.5.** Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

**1.6.** Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet Provozovatele. Měsíční zálohy na dodávky tepla budou stanoveny dle skutečného objemu odebraného tepla za předchozích 12 měsíců před uzavřením této Smlouvy. Zadavatel platí zálohy 15. dne v měsíci na příslušný měsíc na základě platebního kalendáře. Provozovatel zpracuje do 31.01. následujícího roku vyúčtování skutečně odebraného tepla a záloh uhrazených v roce předchozím. Nedoplatek na vyúčtování je splatný dle vystavené faktury. Přeplatek na vyúčtování vrátí Provozovatel na účet Zadavatele 19-8560000267/0100 do 30 dnů od dne doručení vyúčtování Zadavateli.

**1.7.** Pro topnou sezónu od 01.09.2012 – 31.05.2013 budou zálohy stanoveny podle průměrného odběru v GJ předchozí topné sezóny násobeného nabídkovou cenou za 1 GJ.

**1.8.** Navýšení ceny za jeden GJ je možné pouze při zvýšení cen vstupů (ekonomicky oprávněných nákladů), které ovlivňují výši ceny. Toto zvýšení musí Provozovatel Zadavateli oznámit nejpozději 1 měsíc před schválením platebního kalendáře (tj. do 30.11.) na rok následující. Navýšení ceny musí být Provozovatelem řádně zdůvodněno. Pokud by došlo k takovému zvýšení ceny, které by znamenalo snížení garantované úspory, může Zadavatel od této Smlouvy odstoupit.

**1.9.** Pokud Provozovatel k zajištění dodávky využívá zaměstnance, je povinen zajistit proškolení těchto osob v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů a zajistit, aby tyto osoby měly řádnou kvalifikaci.

**1.10.** Provozovatel není oprávněn zajišťovat dodávky dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby.

**1.11.** Provozovatel se zavazuje, že cena dodávaného tepla měřeného na patách objektů a cena tepla potřebného k ohřevu TV budou po celou dobu platnosti této Smlouvy minimálně o 15% nižší než cena tepla a cena tepla pro ohřev TV bez DPH z plynu stanovená Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) pro příslušný rok, kdy nevzniká Provozovateli povinnost zaslat úřadu kalkulace ceny tepla. Pokud ERÚ v době trvání smlouvy již nebude stanovovat cenu tepla, pak Provozovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele obsaženého v dodatku této smlouvy účtovat vyšší cenu, než byla poslední cena vypočtená způsobem popsáním v tomto bodu výše.



**1.12.** Provozovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy plnit povinnosti, které pro vlastníka tepelných zařízení a jejich provozovatele vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb. a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

**1.13.** Provozovatel odpovídá Zadavateli, odběratelům tepla a TV a třetím osobám za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy. Provozovatel též odpovídá za škody vzniklé nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a též odpovídá za škody vzniklé z neodstranění závad zjištěných při prohlídkách a revizích kotelny ve stanovených lhůtách.

**1.14.** Pokud by Provozovatel přestal plnit závazky týkající se dodávek tepla a TV, je Zadavatel oprávněn bezodkladně provést zásahy do činnosti Provozovatele a realizovat opatření vedoucí k nápravě tohoto stavu. Tyto zásahy a opatření nejsou zásahem do práv Provozovatele.

**1.15.** Provozovatel se zavazuje předložit Zadavateli kopie platných licencí na výrobu a rozvod tepla, jemu vydaných, do 30.9.2012. Pokud Provozovatel tuto podmínku nesplní, je Zadavatel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinností ode dne následujícího po dni doručení písemného oznámení Zadavatele o odstoupení od smlouvy. Provozovatel se současně zavazuje zaplatit Zadavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.

## **2. Další ujednání**

**2.1.** Provozovatel se zavazuje řádně a bez zbytečného prodlení písemně informovat Zadavatele o veškerých zjištěných skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádný výkon práv a plnění povinností smluvních stran z této Smlouvy.

**2.2.** Provozovatel je povinen zajistit vedení svého účetnictví tak, aby bylo v souladu s pravidly cenové regulace, zejména aby byly prokazatelně samostatně evidované náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele. Na základě žádosti Zadavatele je Provozovatel povinen bez zbytečného odkladu umožnit nahlížet do této části účetnictví a umožnit Zadavateli pořizovat kopie jednotlivých záznamů a podkladů, včetně výstupů části účetnictví v elektronické podobě. Provozovatel je povinen aktualizovat vedení účetnictví průběžně podle změn právních předpisů v oblasti cenové regulace. O metodice této části účetnictví a jejich změnách je Provozovatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Zadavatele.

## **3. Sankce**

**3.1.** V případě porušení kteréhokoli ze svých závazků obsažených v této Smlouvě se Provozovatel zavazuje uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení nebo případ porušení.

**3.2.** Smluvní pokutu je Provozovatel povinen uhradit bez ohledu na své zavinění. Zaplacením v této smlouvě uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu případné škody.

#### **4. Doba trvání smluvního vztahu a způsoby jeho zániku**

**4.1.** Tato smlouva se uzavírá s účinností počínaje dnem, kdy Provozovatel doručí Zadavateli kopie platných licencí na výrobu a rozvod tepla, vydaných na jméno Provozovatele, a to na dobu neurčitou.

**4.2.** Tuto Smlouvu lze vypovědět výpovědí doručenou nejpozději k 31.1. kalendářního roku. Na základě výpovědi doručené v tomto termínu se smluvní vztah ukončuje k 31.5. kalendářního roku.

**4.3.** Zadavatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z důvodu podstatného porušení Smlouvy Provozovatelem nebo z důvodů dále uvedených. Výpovědní lhůta ve všech dále uvedených případech činí tři kalendářní dny.

**4.4.** Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:

**4.4.1.** Přerušování dodávek tepla a TV v topném období na dobu delší než 72 hodin s výjimkou přerušování, které je dohodnuto předem se Zadavatelem.

**4.4.2.** Přerušování dodávek TV mimo topné období na dobu delší než 72 hodin s výjimkou přerušování, které je dohodnuto předem se Zadavatelem.

**4.4.3.** Pokud Provozovatel přestane plnit své závazky týkající se dodávek tepla a TV.

**4.4.4.** Porušení jakékoliv jiné povinnosti, než je uvedeno v bodech 4.4.1. až 4.4.3., vyplývající z právních předpisů upravujících dodávku tepla a TV nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Zadavatel Provozovateli k tomu poskytl; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 15 dnů.

**4.5.** Zadavatel je oprávněn Smlouvu vypovědět rovněž, pokud se Provozovatel ocitl v úpadku, byl prohlášen konkurs na jeho majetek nebo je vůči jeho majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce.

**4.6.** Zadavatel je oprávněn Smlouvu dále vypovědět, pokud dojde k podstatným změnám v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele pro plnění závazků podle této Smlouvy, tedy k takovým změnám, které zásadním způsobem mohou ohrozit nebo znemožnit provozování kotelny a zajišťování dodávek tepla a TV Provozovatelem na základě této Smlouvy.

#### **5. Přílohy smlouvy.**

**5.1.** Přílohy této smlouvy tvoří :

1. Výpis z obchodního rejstříku Provozovatele – oddělená příloha.



## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 6.2.** Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní straně této Smlouvy, není-li touto Smlouvou stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.3.** Doručování písemností a oznámení dle této Smlouvy je možno učinit i prostřednictvím datové schránky Provozovatele cby4f9p a datové schránky Zadavatele aj5bhbi.
- 6.4.** Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy, případně čísla datové schránky budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů od takové změny.
- 6.5.** Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 6.6.** Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků k této Smlouvě.
- 6.7.** Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky.
- 6.8.** S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy považují smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná, a v případě, že se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a vykonatelná. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo stane se neplatné či neúčinné a pokud se účastníci této smlouvy neshodnou na obsahu platného účinného ustanovení, nahrazuje se toto ustanovení ustanovením platného právního předpisu.
- 6.9.** V okamžiku, kdy se smluvní strany dozví o neplatnosti či nevykonatelnosti určitého ustanovení této Smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejblíže obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy.
- 6.10.** Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

6.11. Uzavření této smlouvy bylo na straně Zadavatele schváleno rozhodnutím Rady města Kostelec nad Orlicí č. RM 21/2012 ze dne 20.08.2012

6.12. Tato Smlouva je vyhotovována ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy.

6.13. Veškerá předchozí ujednání smluvních stran, pokud jsou v rozporu s touto Smlouvou, pozbývají platnosti.

V Kostelci nad Orlicí dne 7. září 2012

Na znamení souhlasu s obsahem této Smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

**zadavatel :**



.....  
**Za Město Kostelec nad Orlicí**  
Ing. Jiří Bartoš  
starosta

**provozovatel :**

**EKOENERGY MORAVIA s.r.o.**  
Vítězství 410, 696 03 Dubňany  
IČ: 292 85 780  
DIČ: CZ29285780

.....  
**Za EKOENERGYMORAVIA s.r.o.**  
Bronislav Koch  
jednatel

