

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany:

### 1.1 Objednatel :

#### **Město Kostelec nad Orlicí**

sídlo: Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38  
IČ: 002 74 968  
DIČ: CZ00274968  
jednající: Ing. Jiří Bartoš, starosta města  
telefon: 494 337 111  
e-mail: podatelna@muko.cz  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí  
č.ú.čtu : 27 – 1240074329/0800

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:  
Ing. Jiří Bartoš, starosta města

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:  
Bc. Zdeněk Holý, referent odboru správy majetku

(dále jen objednatel)

### 1.2 Zhotovitel:

#### **BKN, spol. s.r.o.**

sídlo : Vysoké Mýto, Vladislavova 29/I,  
jednající: Ing. Pavel Král, jednatel společnosti  
IČ: 15028909  
DIČ : CZ15028909  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové oddíl C č. vl. 464  
telefon: 465 424 472  
e-mail: [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz), [kral@bkn.cz](mailto:kral@bkn.cz)  
bank. spojení: Komerční banka Ústí nad Orlicí, č.ú. 406148611/0100

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:  
Ing. Pavel Král, jednatel společnosti

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními obchodního zákoníku, z.č. 513/1991 Sb. v platném znění.

## **II. Předmět plnění:**

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek sjednaných touto smlouvou.

2.2. Předmětem smlouvy o dílo je:

2.2.1. Vypracování prováděcí projektové dokumentace k územnímu souhlasu na akci: „**Projektová dokumentace k akci Revitalizace veřejných ploch Kostelecká Lhota**“.

PD řeší opravu stávajících místních chodníků podél komunikace II. třídy č. 316 směrem na Choceň a umístění herních prvků v části obce Kostelec nad Orlicí – Kostelecká Lhota.

Předmětem opravy je:

### **DOLNÍ CHODNÍK:**

Stávající monolitický rozpadlý betonový chodník (délka cca 270m), a to včetně obrub bude vybourán. V této ploše dojde ve stejné šíři k vydláždění chodníku (bezbariérový – dle příslušných norem) zámkovou dlažbou typu BEATON (přírodní, výška 6 cm) s úpravou podloží a vjezdy k nemovitostem s umístěním dle současného stavu. Podélná místa styku se zelení budou osazena záhonovými obrubníky. Ze strany komunikace dojde k zpětnému doplnění silniční obruby, nepoužitelné silniční obruby budou nahrazeny novými s uložením do betonové lože. Zámková dlažba bude výškově napojena na terén.

### **HORNÍ CHODNÍK:**

Stávající monolitický betonový chodník (délka cca 200m), a to včetně obrub bude vybourán. V této ploše dojde ve stejné šíři k vydláždění chodníku (bezbariérový – dle příslušných norem) zámkovou dlažbou typu BEATON (přírodní, výška 6cm) s úpravou podloží, vjezdy k nemovitostem budou zachovány dle současného stavu. Podélná místa styku se zelení budou osazena záhonovými obrubníky. Ze strany komunikace dojde k zpětnému doplnění silniční obruby, nepoužitelné silniční obruby budou nahrazeny novými s uložením do betonové lože. Zámková dlažba bude výškově napojena na terén.

### **HERNÍ PLOCHA - pro volnočasové aktivity (pro všechny věkové kategorie):**

Herní plocha se bude nacházet na pozemcích parc. č. 184/2 a 186/5 v obci Kostelec nad Orlicí, k.ú. Kostelecká Lhota. Herní plocha (pozemek parc. č. 184/2) bude osazena herními prvky pro zdravé a zábavné využití volného času. Na pozemku parc. č. 186/5 budou dále umístěny prvky mobiliáře.

PD včetně všech součástí a příloh bude odevzdána v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD, texty ve formátu \*.doc, \*.xls, výkresová část ve formátu \*.pdf. Projektová dokumentace bude odevzdána v odpovídající kvalitě pro oznámení o záměru stavebnímu úřadu.

2.2.2. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále jen ZD), v podrobnostech realizační dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, to vše dle vyhl. č. 146/2008 Sb., a jejích příloh. ZD bude odevzdána v počtu 6-ti paré a 1x v elektronické podobě na CD, texty ve formátu \*.doc, excel, výkresová část ve formátu \*.pdf.



### 2.3. Rozsah díla je stanoven:

Zadávacími podmínkami ze dne 3.10.2012 (dále jen zadávací podmínky). Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky uvedené v zadávacích podmínkách.

Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 9. října 2012 (dále jen cenová nabídka zhotovitele), která jako příloha číslo 1 tvoří součást této smlouvy.

2.4. Zhotovitel se dále zavazuje ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** v rozsahu a termínech stanovených kontrolními orgány.

2.5. Dílo a jeho veškeré části vyhotovované na základě této smlouvy podléhající úpravě obecně závazných právních předpisů musí být s těmito předpisy plně v souladu, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., a souvisejících prováděcích předpisů, jakož i v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy.

2.6. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

2.7. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady zadavatele, pokyny zadavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

2.8. Zhotovitel bere na vědomí upozornění objednatele, že v případě nedodržení závazků, jež na sebe touto smlouvou převzal, může dojít ke škodě na straně objednatele v dodatečných nákladech objednatele v případě chybně zpracovaných výstupů projektanta (zejména výkazu výměr). V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit škodu objednateli v plném rozsahu.

### III. Doba plnění:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání PD pro Oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu (podle § 96 stavebního zákona), zadávací dokumentace objednateli nejpozději: **25.10.2012.**

3.2. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delším než 10 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

### IV. Cena díla a platební podmínky :

4.1. Účastníci sjednávají cenu díla takto:

Cena za vypracování projektové dokumentace k územnímu souhlasu dle 2.2.1. této smlouvy bez DPH 30.000,-Kč

Cena za vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle 2.2.2. této smlouvy bez DPH 35.000,- Kč

DPH celkem:

13.000,- Kč

**Cena celkem včetně DPH**

**78.000,-Kč**

4.2. Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH. Pevně je sjednána cena díla bez DPH.

4.3. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce.

4.4. Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní, poplatků a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd.

4.5. Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

4.6. Provedené práce budou objednatelem zaplacený na základě daňového dokladu (dále jen faktury) se splatností nejméně 21 dní vystaveného zhotovitelem do 5 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu řádně provedených oprav a zápisů o vážení dle čl.7.3. této smlouvy.

4.7. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě při odsouhlasení prací a množství použitého materiálu, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce a materiál, u nichž není mezi účastníky spor. Ostatní není zhotovitel oprávněn fakturovat.

4.8. Objednatel není povinen zaplatit fakturu, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a byl objednatelem vyzván k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a k provádění díla řádným způsobem. V tomto případě je objednatel povinen fakturu za provedené práce zaplatit až po odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.

## **V. Povinnosti zhotovitele :**

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět projektové práce vlastní kapacitou. Potřebné subdodávky v rámci předmětu díla zajistí na vlastní náklady v rámci dohodnuté smluvní ceny.

5.3. Zhotovitel se zavazuje v projektové dokumentaci akceptovat a zpracovat do ní požadavky objednatele.

5.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy, že objednatelem poskytnuté podklady byly neúplné nebo nevhodné, nebo zjistí-li se v této době jiné nové skutečnosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na to písemnou formou upozornit objednatele.

5.5. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy a dále po celou dobu trvání záruky sjednané touto smlouvou pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na pojistnou částku nejméně **1.000.000,- Kč** (jeden milion korun českých). Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Doklad o pojištění zhotovitele tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy.



## **VI Předání a převzetí díla :**

**6.1.** Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy přijímá.

**6.2.** Zhotovitel se zavazuje dílo (jeho jednotlivé části) předat objednateli osobním předáním v termínu dle této smlouvy v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**6.3.** O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

**6.4.** Vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **10** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, vady a nedodělky bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **5** kalendářních dnů ode jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

**7.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v trvání **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruka se vztahuje na vady, jež má dílo v době předání, jakož i na vady díla zjištěné v záruční době.

**7.2.** Po obdržení reklamace vady se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady takto :

a) vady nebránící provádění vlastního díla (stavby dle PD) do **10 pracovních dnů** ode dne oznámení

b) vady bránící provádění vlastního díla (stavby dle PD), včetně vad znemožňujících získání územního souhlasu do **48 hodin** od okamžiku oznámení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**7.3.** Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatel, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

## **VIII. Zajištění závazků :**

**8.1.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,-- Kč** (slovy :jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo, resp. jeho části v termínech dle článku 3.1. objednateli. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 10 kalendářních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,-- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

**8.2.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady a za každou neodstraněnou vadu,

nedodělek či záruční vadu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

8.3. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z takto dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

8.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kal. dnů ode dne doručení vyúčtování.

8.5. Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli a odečíst z částky uvedené na daňovém dokladu, pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem v daňovém dokladu zhotovitele zohledněna.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy:**

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů
- b) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem.

#### **X. Závěrečná ujednání**

10.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě.

10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

10.3. Přílohy označené v této smlouvě tvoří její součást.

Příloha číslo 1 : Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9. října 2012

Příloha číslo 2 : Doklad o pojištění zhotovitele

10.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 15. října 2012 číslo usnesení RM 26/2012.

V Kostelci nad Orlicí dne **17. 10. 2012**

Za objednatele :

**MĚSTO**  
Kostelec n. Orl.  
517 41 p. Kostelec n. Orl.  
okr. Rychnov n. Kn. -27-

ing. Jiří Bartoš, starosta města

Ve Vysokém Mýtě dne **22. 10. 2012**

Za zhotovitele :

**SKN** spol. s r.o.  
Vladislavova 29/I,  
566 01 VYSOKÉ MYTO  
Fax: 465 424171 -33-  
Tel.: 465 424170, 465 423170, 465 424472

Ing. Pavel Král, jednatel společnosti