

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele:
uzavřená ve smyslu zák.č. 513/1991 Sb., v platném znění

Demolice čp. 381 v Kostelci nad Orlicí

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel :**

Název a adresa:

Město Kostelec nad Orlicí
Palackého nám. 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Jednající : Ing. Jiří Bartoš, starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí
Číslo účtu: 27-1240074329/0800
IČO: 00274968
DIČ: CZ00274968

2. **Zhotovitel:**

Název a adresa:

Dušan Kučera
Boženy Němcové 480
517 54 Vamberk

Jednající : Dušan Kučera

Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 27-6310260227
IČ: 45548293
DIČ: CZ460221074

Číslo stavby zhotovitele: DK-10/2012-22

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést objednateli práce dle této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

– ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Bartoš, (tel. 494 337 267, jbartos@muko.cz)

– ve věcech investičních:

Bc. Zdeněk Holý, (tel. 494 337 276, zholy@muko.cz)

zhotovitele:

– ve věcech smluvních:

Dušan Kučera, (tel.: 603 495 742, kučera@vamberk.cz)

– ve věcech technických:

Karel Kučera , (tel.: 603 586 701, kucera@orlice.net)

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je odstranění části stavby rodinného domu čp. 381(dále jen „demolice rodinného domu“) ve Frošově ulici v Kostelci nad Orlicí, na poz. č. parc. 1847/1, v kat. území Kostelec nad Orlicí. Demolice rodinného domu bude provedena podle dokumentace bouracích prací, vypracovaná obchodní firmou Ing. Josef Čermák, Frošova 386, 517 41 Kostelec nad Orlicí, ČKAIT 0600180, IČ: 11075775. Předmětem demolice rodinného domu je nadzemní část rodinného domu čp. 381.

Předmětem plnění této smlouvy není povolení stavby chodníku na části poz. č. parc. 1847/1 v kat. území Kostelec nad orlicí. Před zahájením demoličních prací je nutné zhotovitelem u příslušných správců zajistit, aby předmětná část objektu byla odpojena (v součinnosti s objednatelem) od veškerých existujících zdrojů energií (např. elektro, NTL přípojky plynu, přípojky vody, přípojky kanalizace) a vytyčit inženýrské sítě v okolí demolované stavby, aby nedošlo při demolici k jejich poškození. O těchto úkonech bude zhotovitelem vystaven písemný doklad. Zajištění odpojení veškerých existujících zdrojů a vytyčení inženýrských sítí bude provedeno na náklady zhotovitele.

Po odstranění stavby bude část pozemku č. parc. 1847/1, v kat. území Kostelec nad Orlicí upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Materiál získaný z odstraňované stavby bude odvezen na řízenou skládku odpadu a o této skutečnosti budou zhotovitelem doloženy doklady.

Práce budou provedeny v rozsahu a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 25. 10. 2012, která je **přílohou číslo 1** této smlouvy a dále v souladu s Rozhodnutím č.j.: SÚŽP 4453/11-15827/11-L ze dne 12. 10. 2012, kterým se povoluje odstranění části stavby rodinného domu čp. 381, Frošova ul., Kostelec nad Orlicí s nabytím právní moci ze dne 30. 10. 2012 ,které je **přílohu číslo 2** této smlouvy.

2. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy. Součástí ceny za dílo jsou i náklady na odvoz a řádné uskladnění vybourané stavební suti; za uložení vybourané suti v souladu se zákonem odpovídá zhotovitel.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl.V.této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení bouracích prací je závislé na realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5 dnů od písemného oznámení objednatele, že je přeložka zhotovena a může dojít k zahájení prací.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
předpokládaný termín zahájení prací: 30. 10. 2012
předpokládaný termín dokončení prací: 10. 12. 2012
3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

<u>Stavební práce</u>	<u>demolice rodinného domu</u>
Cena bez DPH	378.650,-Kč
DPH 20%	75.730,-Kč
Cena včetně DPH	454.380,-Kč

2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
3. V případě, že z důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, účastníci se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami položkového rozpočtu (viz. nabídka zhotovitele ze dne 25. 10. 2012 – příloha č. 1 této smlouvy).
4. Pokud se sníží množství odvedené práce oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu (viz. nabídka zhotovitele ze dne 25. 10. 2012 – příloha č. 1 této smlouvy).
5. Požaduje-li objednatel plnění v menším rozsahu, než je uvedeno v předmětu díla, a toto snížení je o více jak 20 % rozsahu díla, z pohledu rozsahu prací nebo z pohledu cenové kalkulace, bude uzavřena mezi stranami cenová kalkulace nová.
6. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí (souhlas nebo požadavek objednatele musí být písemný) se nazývají vícepracemi (obdobně platí veškerá ujednání i pro práce,

kteře ač sjednány touto smlouvou nebudou po oboustranné dohodě realizovány a nazývají se méněpráce).

Veškeré vícepráce či méněpráce budou pak oceněny následovně :

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkových rozpočtů. V případě, že práce a dodávky tvořící vícepráce v nich nebudou obsaženy, dohodnou smluvní strany nové jednotkové ceny. Pokud k dohodě nedojde, budou vícepráce oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací URS, platnými v době realizace prací.
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
7. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Veškeré tyto práce budou účtovány samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.
 8. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky dle této smlouvy. Zhotovitel současně prohlašuje, že je mu známo z jakého materiálu a jakou technologií je postavená odstraňovaná stavba, a že při určení ceny za dílo, vzhledem ke svému odbornému znalostem a schopnostem přihlédl k předpokládaným komplikacím při provádění odstranění stavby tohoto typu a stáří.
 9. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně objednateli neoznámí nutnost překročení ceny díla nebo její části a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného prodloužení poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla dle této smlouvy smluvní cenu podle čl. V.1. této smlouvy.
2. Po řádném provedení díla dle této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla konečný daňový doklad-fakturu, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.
3. Splatnost konečného daňového dokladu-faktury je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejich příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti v trvání 30ti kalendářních dnů začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen na základě listinného zápisu předat zhotoviteli staveniště v termínu do 10. 12. 2012 O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.
2. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště se stává součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.

3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště.
4. Nejpozději s odevzdáním staveniště objednatel předá veškerá rozhodnutí správních orgánů, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění respektovat.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady, stavební sutí a nečistoty vzniklé jeho pracemi a zabezpečit, aby zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
6. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději poslední den sjednaného termínu plnění dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození (tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla).
8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
9. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jsou k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen, na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
11. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby se zamezilo přístupu nepovolaných třetích osob na staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
12. Nejpozději poslední den sjednaného termínu plnění díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, nedohodnou-li se účastníci jinak.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Objednatel není povinen převzít dílo není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad, vzniklý při stavebních pracích. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s převzetím díla.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy objednatelem vzniká právo zhotovitele zpomalit tempo prací, případně práce pozastavit. Následně může zhotovitel prodloužit termín dokončení díla a to minimálně o dobu trvání přerušení prací z výše uvedeného důvodu. Pokud však toto prodloužení termínu dokončení díla bude mít za následek provádění prací v nevhodném technologickém období, je zhotovitel oprávněn provést tyto práce až ve vhodném technologickém období, čímž může dojít k dalšímu posunutí termínu dokončení díla.
3. Při provádění díla v souladu s § 551 odst.2 obchodního zákoníku zhotovitel pokračuje v pracích při nevhodných klimatických podmínkách pouze na písemnou žádost objednatele. V tom případě zhotovitel neposkytne na dílo záruku.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, kteří byli účastníky správních řízení týkajících se díla dle této smlouvy a v souladu veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla. Vznikne-li nesplněním těchto podmínek objednateli škoda, zhotovitel se jí zavazuje nahradit v plném rozsahu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, místem realizace díla a veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a na základě této znalosti a odborné způsobilosti zhotovitel doplnil před podpisem této smlouvy výkaz výměr o veškeré práce a výkony nutné k řádnému dokončení díla dle této smlouvy. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
7. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky sjednané touto smlouvou a současně i ty práce a dodávky, které v cenové nabídce zhotovitele sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li takové prostory dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství, komunikace, atd.)
9. Dojde-li činností zhotovitele ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy; je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Dále zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů aj. věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění dpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele na pojistnou částku nejméně pět mil. Kč (Pětmilionů korun českých). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem jménem objednatele zábor veřejných prostranství a provedení dočasných dopravních omezení a dalších úkonů nutných k provádění díla při střetu prováděných prací s provozem na komunikacích, bude-li to při provádění díla nutné.
12. V případě vzniku havarijní situace při realizaci díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zajistit místo provádění díla a učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke vzniku následných škod. Situaci je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku, včetně provedených opatření a způsobu řešení situace a neprodleně, nejpozději do **20 hodin** je povinen informovat o vzniklé situaci objednatele.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
3. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením.
4. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání místa provádění díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10ti kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla objednateli předložit veškeré doklady, jimiž bude prokázána kvalita a parametry díla, a to zejména příslušná potvrzení o likvidaci odpadů a stavební deník. Bez těchto dokladů není dílo považováno za dokončené a schopné předání.

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce **36 měsíců**. **Záruka nevztahuje se na demoliční práce. Záruka se vztahuje zejména na terénní práce a zhutněné zásypy, které vzniknou při zasypání základů.** Záruka se vztahuje na vady, jež má dílo v době předání, jakož i na vady zjištěné v záruční době. Veškeré záruky nese zhotovitel.
2. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
4. Od data podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem začíná běžet záruční lhůta na dílo.
5. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace reklamovanou vadu odstranit, nedohodnou-li se účastníci jinak.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy : Pětsetkorun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo dle této smlouvy objednateli. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 15 kal.dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč (slovy : Sedmsetkorun českých) za 16. a každý další i započatý den prodlení. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy : Dvěsetkorun českých) za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu či nedodělek nebo záruční vadu, to vše při prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu či nedodělek z předávacího řízení a za každý i započatý dne prodlení se splněním povinnosti odstranit záruční vadu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
3. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou zhotovitelem v souladu s touto smlouvou fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z takto dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel sporuje položky uvedené ve faktuře či reklamuje kvalitu provedení díla.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
5. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména :
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - b) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem.
2. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 40% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele.
3. Odstoupit od smlouvy lze dále dle § 344 a násl. obchodního zákoníku v platném znění.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl.I. této smlouvy o dílo.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku ani v tísní.
5. Součástí této smlouvy tvoří jako její přílohy :
Příloha číslo 1 : Nabídka zhotovitele ze dne 25. 10. 2012
Příloha číslo 2 : Rozhodnutím, kterým se povoluje odstranění části stavby vydané pod číslem jednacím – SÚŽP 4453/11-15827/11-L ze dne 12. 10. 2012, s nabytím právní moci 30. 10. 2012
6. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Kostelec nad Orlicí dne 29. 10. 2012, USNESENÍM č. RM 28/2012 Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELEC NAD ORLICÍ.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Kostelci nad Orlicí 14. 11. 2012 V Kostelci nad Orlicí dne 14. 11. 2012

Za zhotovitele:



~~Dušan Bartoš~~

DUŠAN LUČERA

Za objednatele :



Ing. Jiří Bartoš
starosta města

