

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

---

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) a § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále také i „ZZVZ“)

pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

v rámci otevřeného zadávacího řízení dle § 56 ZZVZ pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

**„Bytový dům v Pelclově ulici, Kostelec  
nad Orlicí“**

## **PREAMBULE**

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyřazení nabídek z další účasti v zadávacím řízení. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatečných informací k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:  
Při plnění zakázky nemůže být poddodavatelem plněn výkon pozice hlavního stavbyvedoucího a pozice stavbyvedoucího, a k tomuto se vztahující kvalifikační předpoklady.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

## **I. ZADAVATEL**

Název zadavatele: Město Kostelec nad Orlicí

IČ zadavatele: 00274968

Kontaktní adresa zadavatele: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: RNDr. Tomáš Kytlík, starosta

ID datové schránky:

Profil zadavatele: [https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html)

### **ADMINISTRÁTOR (pověřená osoba):**

Markéta Nyčová

se sídlem: 517 61, Rokytnice v Orlických horách 576

IČO: 87888378

Kontaktní údaje na administrátora:

Telefon: 792 318 116

E-mail: [blanset@seznam.cz](mailto:blanset@seznam.cz)

Administrátor (pověřená osoba zadavatele) je na základě příkazní smlouvy o zastoupení zmocněna zadavatelem k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním zadávacího řízení s výjimkou úkonů uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ.

## **II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

### **Předmět zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je adaptace bývalého okresního chorobince (domov mládeže), na bytové jednotky určené k trvalému bydlení. Jedná se o stávající objekt č.p. 279, který bude navrhovanými stavebními úpravami přestavěn na bytový dům s 33 bytovými jednotkami určenými k trvalému bydlení. S těmito úpravami je spojené navýšení parkovací plochy, tedy vybudování parkoviště v jižní části objektu a s tím související úprava areálových zpevněných ploch. Dále stavební úpravy zahrnují nové areálové rozvody sítí.

Stávající objekt je zděný, s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažními. Navrhovanými stavebními úpravami se podlažnost objektu nemění.

Stavební úpravy budovy se týkají statického zajištění objektu v jihovýchodní části objektu, zazdění stávajících lodžii v severní části, ubourání spojovacího krčku, propojující objekt s vedlejší budovou tělocvičny (čp. 1557) v severní části, odstranění vyložených balkónových desek v západní části, vyrovnání výškové úrovně podlahy levého křídla v 1. PP pomocí ocelových konstrukcí, vybudování opěrných stěn patii (dlážděné nezastřešené dvorky v 1. PP) v jižní části, vybudování monolitických stěn podporujících staticky nevyhovující stávající cihlové opěrné stěny v severní části.

V objektu se dále budou upravovat dispozice, měnit/opravovat povrchy stěn, podlah, budou se realizovat SDK i minerální podhledy a měnit veškeré instalace (instalace vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudé, doplňovat VZT,...). Objekt se bude dodatečně zateplovat minerální izolací.

Přístup k objektu je řešen stávajícími sjezdy. Sjezd pro osobní automobily z místní komunikace se nachází na severní straně pozemku z ulice Jungmannova. Sjezd pro nákladní automobily (složky HZS, svoz komunálního odpadu) ze silnice III. třídy č. 3189 (Pelcova ulice) se nachází na jižní straně pozemku.

Stavba je členěna na tyto objekty:

STAVEBNÍ OBJEKTY

**SO.01 BYTOVÝ DŮM + OPĚRNÉ STĚNY**

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

**IO.01 PŘÍPOJKA VODOVODU**

**IO.02 VNĚJŠÍ DEŠŤOVÁ A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

**IO.03 ÚPRAVA DOMOVNÍHO VEDENÍ PLYNU**

**IO.04 DOMOVNÍ VEDENÍ SÍTĚ TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ**

**IO.05 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ**

**IO.06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

**IO.07 PŘELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ NN**

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace (DPS) zpracované projekční kanceláří Řezanina&Bartoň, s.r.o., IČO: 24286923, se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice.

Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace a je kompletně zveřejněna na profilu zadavatele [https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html).

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce účastníka.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Realizace zakázky (díla) je závislá na přidělení dotace ze SFPI. Zadavatel jako objednatel si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že dotace nebude přidělena, má zadavatel (objednatel) právo odstoupit od smlouvy o dílo, nejpozději však do dne zahájení prací na díle. Účastník jako zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky.

Zakázka dle předmětu plnění:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle § 56 ZZVZ
Druh zakázky dle hodnoty plnění:	podlimitní veřejná zakázka
Předpokládaná hodnota zakázky:	100 mil. Kč bez DPH
Předpokládaný termín zahájení realizace:	09/2024
Termín ukončení realizace zakázky:	do 550 kalendářních dnů od zahájení realizace tj. předání staveniště

Skutečný termín zahájení plnění je ovlivněn více faktory, které nejsou zadavateli v okamžiku zahájení zadávacího řízení ani v jeho průběhu dopředu známy. Proto zadavatel upozorňuje, že níže uvedený termín zahájení plnění zakázky je pouze předpokládaný.

Místo plnění: ulice Pelclova, Kostelec nad Orlicí (blíže projektová dokumentace)  
Datum uveřejnění Oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek: 01.11.2023  
Klasifikace veřejné zakázky (CPV kód): 45000000-7 - Stavební práce  
45210000-2 - Bytová výstavba  
Poskytnutí zadávací dokumentace: kompletní zadávací dokumentace je s výjimkou formulářů dle § 212 ZZVZ poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele zde:  
[https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html).

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné dodatečné informace.

### **III. PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude zpracována podle objektového členění stavby v rozsahu předaných soupisů dle přílohy č. 3 této ZD. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře „Krycí list nabídky – příloha č. 1“, která je součástí této ZD. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám, a to zejména v případě, kdy součástí stavby jsou dodávky z jiných zemí. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v rozsahu předaných soupisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena. V rámci cenových údajů dodavatel předloží:

a) celkovou rekapitulaci na krycím listu rozpočtu – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění

b) položkovými rozpočty na jednotlivé objekty stavebních prací vyplněné ve všech položkách výkazu výměr

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### **IV. KVALIFIKACE**

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

#### **Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)**

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení (Účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace).

#### **Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)**

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**

Účastník může předložit i jiné živnostenské oprávnění, které je ekvivalentem požadovaného živnostenského oprávnění.

3. Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, čímž se rozumí osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### **Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)**

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a i) ZZVZ, a to předložením:

1. Seznamu významných stavebních prací provedených účastníkem za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Zadavatel doklady za dobu delší než poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení nebude zohledňovat.

2. Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky a to na pozici hlavního stavbyvedoucího/stavbyvedoucího/experta pro BOZP a PO vztahující se k požadovaným stavebním pracím.

3. Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

### **Minimální úroveň:**

1. Nejméně 3 (tři) realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky (např.: výstavba či rekonstrukce budov pro bydlení, budov občanské vybavenosti apod.) s minimální hodnotou zakázky ve výši min. 45, 35 a 25 mil. Kč bez DPH každé z těchto zakázek.

Pokud účastník realizoval stavební práce s pomocí poddodavatelů nebo ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem předložených stavebních prací musí být alespoň 45, 35 a 25 mil. Kč bez DPH. Stavební práce realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

### **2a - 1 osoba – hlavní stavbyvedoucí:**

- vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu ve stavebním oboru,

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci v oboru pozemní stavby, v případě osob usazených nebo hostujících v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.,

- minimálně 5 let praxe v oboru,

- praxe v oblasti pozemních staveb - vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách, z toho minimálně 1 stavba, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov pro bydlení, budov občanské vybavenosti apod., kde investiční náklady na stavbu byly min. 30 mil bez DPH.

### **2b - 1 osoba - stavbyvedoucí:**

- min. středoškolské vzdělání ve stavebním oboru,

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci ve Stavebním oboru v případě osob usazených nebo hostujících ve Stavebním oboru dle zákona č. 360/1992 Sb.,

- minimálně 3 roky praxe v oboru,

### **2c - 1 osoba - Expert pro BOZP a PO na straně zhotovitele:**

- osvědčení dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,

- minimálně 3 roky praxe v oboru,

- praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musel působit min. u dvou obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení, tj. výstavba nebo rekonstrukce budov pro bydlení, budov občanské vybavenosti apod.

***Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.***

***Pozn. Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.***

3. V posledních 3 letech zaměstnával alespoň 30 zaměstnanců v průměru z posledních 3 roků.

### **Způsob prokázání kvalifikace:**

1. Předložením seznamu a referenčních listin dokončených stavebních prací provedených účastníkem v posledních 5 letech.

Prokázání kvalifikace musí jednoznačně vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu (jestli-že relevantní informace prokazující požadavky zadavatele nebude vyplývat z referenčního listu, je účastník povinen prokázat jinými relevantními doklady – např. částí smlouvy o dílo,

výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícímu se ke konkrétnímu požadavku (např. email), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestném prohlášení účastníka).

2. Účastník (dodavatel) předloží doklady o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozici hlavního stavbyvedoucího/stavbyvedoucího/technologa/experta pro BOZP a PO. Údaje o praxi uvedou tyto osoby ve svém profesním životopise včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace profesní pozice na těchto realizovaných projektech v rámci praxe).

3. Účastník (dodavatel) předloží čestné prohlášení dodavatele obsahující přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky.

#### **Prokazování způsobilosti a kvalifikace:**

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ), výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) anebo výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s § 82 ZZVZ.

## **V. PROCESNÍ POSTUP HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDEK**

V souladu s ustanovením § 39, odstavec 2 ZZVZ zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Současně podle ustanovení § 39, odstavec 4 ZZVZ může zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. Zadavatel nejprve provede hodnocení nabídek podle stanovených pravidel hodnocení v souladu s § 119 ZZVZ a až následně proběhne posouzení nabídek. Zadavatel přitom provede posouzení nabídky vybraného dodavatele (toho, jehož nabídka bude po provedeném hodnocení umístěna na prvním pořadí) z hlediska splnění podmínek účasti, z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je dle § 114 zákona nejnižší nabídková cena vč. DPH. Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100 %.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vybrána jako nejvýhodnější.

O posouzení a hodnocení nabídek pořídí zadavatel písemnou zprávu dle § 119 zákona.

## **VI. HODNOCENÍ**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě kritéria hodnocení nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH. Zadavatel, příp. jím ustanovená komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **VII. NÁVRH SMLOUVY**

Obchodní podmínky, ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy vzorových obchodních podmínek a jsou pro účastníka závazné (viz příloha č. 4). Po předání nabídky jsou změny v návrhu smlouvy ze strany účastníka nepřipustné. V návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

Účastník zadávacího řízení do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění návrh smlouvy předpokládá), a takto doplněné obchodní podmínky (popřípadě doplněné jinými přílohami požadovanými podmínkami zadávacího řízení) předloží v nabídce jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený účastníkem zadávacího řízení v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v jejich rozporu. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavatelích v minimální výši 50 mil. Kč z jedné škodní události. Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody vzniklé třetím osobám v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem.

Závazkový vztah se mezi účastníkem a zadavatelem se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění (dále jen „NOZ“).

Smlouva o dílo nebude obsahovat žádné ujednání nebo ustanovení, které by omezovalo nebo jakkoliv dále podmiňovalo rozsah práv zadavatele nebo oproti obsahu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Účastník uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce účastník plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 1. písm. b) zákona.

Účastník souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 219 zákona a poskytne nezbytnou součinnost s poskytnutím údajů v souladu s § 219 zákona.

Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **Další podmínky pro uzavření smlouvy**

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, je povinen zadavateli na základě výzvy zadavatele předložit ve smyslu § 122 odst. 5 ZZVZ:

1. identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a
2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou například:

- a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b. seznam akcionářů,
- c. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- d. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

a to nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů dálkovým přístupem do této evidence zadavatelem.

### **VIII. SESTAVENÍ A OBSAH NABÍDKY**

Nabídka bude podána v písemné formě, v českém jazyce, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje. Elektronické nabídky mohou být opatřeny elektronickým podpisem.

Nabídka bude předložena v obecně dostupných formátech PDF, DOC, DOC, JPG, XLS, XLSX, ZIP apod.

Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si lze ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „poslat nabídku“). Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen. Podmínkou pro podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení v elektronickém nástroji.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

**Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce doložil podrobný časový harmonogram realizace stavby, (podrobný postup organizace výstavby).**

Zadavatel stanovuje následující požadavky na nabídku, který bude obsahovat:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „Krycí list nabídky“ (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo - **příloha č. 1.**
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost – účastník může využít vzory dle **přílohy č. 2.**
3. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje návrh smlouvy, uzavřít danou smlouvu se zadavatelem.
4. Rozpočet účastníka - oceněný výkaz výměr (soubor prací)
5. Harmonogram realizace stavby
6. Smlouva o dílo dle přílohy č. 4 této ZD včetně uvedených příloh
7. Seznam poddodavatelů
8. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

## **IX. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění dne 08.11.2023, přičemž sraz účastníků je v 10:00 před hlavním vstupem do objektu, Pelclova 279, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Dodavatelé, kteří se dostaví na prohlídku místa plnění, budou požádáni o zapsání do seznamu účastníků prohlídky místa plnění včetně uvedení kontaktních údajů. Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky právně závaznými. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu této zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy poskytne v souladu se zákonem.

Oznámení o zahájení bylo uveřejněno na profilu zadavatele v elektronickém systému **E-ZAK** dne **01.11.2023** dostupném na adrese: [https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html) (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy tohoto oznámení).

### **Vysvětlení a změna zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel bude při poskytnutí vysvětlení postupovat v souladu s § 98 a 99 ZZVZ.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje.

V souladu s § 98 zákona zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **X. PODÁNÍ NABÍDKY**

Zadavatel stanovuje, že disponuje elektronickým nástrojem [https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html) (dále jen „E-ZAK“), jehož prostřednictvím bude probíhat příjem nabídek a další komunikace s dodavateli. Portál E-ZAK je provozován na certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK ver. 5.

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dodavatele dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK (viz odkaz níže na uživatelskou příručku pro dodavatele).

Zadavatel rozhodl, že podaná nabídka bude chráněna šifrováním jejího obsahu. Elektronický nástroj zajistí zašifrování nabídky veřejným klíčem zadavatele a další náležitosti sám, dodavatel je pouze vyzván k elektronickému podepsání nabídky, resp. k poskytnutí certifikátu, jímž systém nabídku podepíše.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označenou názvem nebo obchodní firmou dodavatele.

### **DOPORUČENÍ:**

Podrobné informace o elektronickém nástroji E-ZAK pro dodavatele naleznete na internetové adrese: <https://zakazky.kostelecno.cz/>

Nabídky se podávají v elektronické podobě v českém jazyce prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na internetové adrese této veřejné zakázky, která je dostupná z profilu zadavatele.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel.

**Lhůta pro podání nabídek je 04.12.2023 do 10:00 hodin.**

## **XI. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Otevírání nabídek proběhne **dne 04.12.2023 v 10:01 hodin** prostřednictvím elektronického nástroje [https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html).

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Při otevírání nabídek v elektronické podobě bude zadavatel kontrolovat, zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou nebylo před jejím otevřením manipulováno.



## **XII. JISTOTA**

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši **500.000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Jistota může být účastníkem poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota"),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

a) Pro poskytnutí jistoty formou vkladu peněžní částky na účet zadavatele:

bankovní spojení zadavatele: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu zadavatele: 6015-1240074329/0800

variabilní symbol: = **IČO účastníka**

**Peněžní částka** odpovídající výši jistoty musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Zadavatel požaduje jako součást nabídky předložit doklad o poskytnutí jistoty touto formou. Tímto dokladem se rozumí potvrzení banky o složení peněžní částky v hotovosti na uvedený účet zadavatele nebo výpis z účtu účastníka, na kterém je celá částka jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele. Účastník do nabídky zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolnění jistoty vrátit.

b) V případě jistoty poskytnuté formou **bankovní záruky** musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Dokladem o poskytnutí jistoty touto formou je originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Jistotu uvolní zadavatel účastníkovi v souladu s § 41 odst. 6) ZZVZ.

Platnost bankovní záruky je po celou dobu zadávací lhůty 90 dnů.

c) V případě jistoty poskytnuté formou **pojištění záruky** musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit davateli pojistné plnění, pokud účastník v rozporu se ZZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil svou nabídku podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Účastník je v případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky povinen vložit do nabídky předmětné písemné prohlášení pojistitele.

**Vzhledem k tomu, že je v tomto zadávacím řízení vyžadována povinná elektronická forma nabídky, bude nutné v rámci nabídky podané elektronicky prokázat i složení jistoty, tj. i doklad o poskytnutí jistoty (originál písemného prohlášení) bude muset být v rámci nabídky předložen v elektronické podobě. Dodavatel bude postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý pojistitelem včetně elektronických podpisů anebo digitální výstup autorizované konverze).**

## **XIII. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKŮ**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem:

- pokud dojde k takovému rozšíření plnění, které z důvodu dodržení technologických postupů bude vyžadovat prodloužení doby pro dokončení díla, dojde k prodloužení doby pro dokončení díla o dobu nezbytně nutnou.

## **XIV. DALŠÍ PODMÍNKY**

V případě společné nabídky několika dodavatelů ponese odpovědnost všichni dodavatelé společně a nerozdílně v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona.

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní, ve smyslu § 40 ZZVZ

Variety nabídek a dílčí plnění jsou nepřipustné. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí. Nabídky podané v listinné podobě se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém jazyku.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky. Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce vyjma ust. § 40 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Vzhledem k tomu, že celá zadávací dokumentace včetně příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele [https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html), doporučuje zadavatel účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné dodatečné informace.

V případě jakéhokoliv rozporu v cenových i jiných ujednáních v nabídce a ve smlouvě, jsou pro posouzení a hodnocení nabídek rozhodující údaje ve smlouvě.

Ve smyslu § 36 odst. 4 ZVZ zadavatel prohlašuje, že Projektová dokumentace a Soupis dodávek a služeb s výkazem výměr byly vypracovány osobami uvedenými v těchto dokumentech, ostatní části výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace byly zpracovány Markétou Nyčovou, IČO: 87888378.

## **XV. PŘÍLOHY**

1. Krycí list nabídky
2. Čestná prohlášení
3. PD a výkaz výměr
4. Smlouva o dílo
5. Seznam poddodavatelů

Kostelec nad Orlicí 01.11.2023

**RNDr. Tomáš Kytlík**  
starosta

a

**Markéta Nyčová**  
zástupce zadavatele