

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel :

Město Kostelec nad Orlicí

sídlo : Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38
IČ: 002 74 968
DIČ: CZ00274968
jednatel : Ing. Jiří Bartoš, starosta města
telefon: 494 337 111
e-mail: podatelna@muko.cz
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí
č.účtu : 27 – 1240074329/0800

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:
Ing. Jiří Bartoš, starosta města

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:
Ing. Alena Cejnarová, referent odboru správy majetku
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

PROXION s.r.o.

sídlo: Náchod, Hurdálkova 156, 547 01
provozovna: Náchod, Hurdálkova 156, 547 01 (zasílací adresa)
jednatel: Ing. René Hubka
IČ: 252 64 451
DIČ : CZ25264451

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové oddíl C., č. vl. 11206

telefon: 491 433 158, 491 487 785
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Náchod, č.ú. 0274235173/0300

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:
Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:
Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý, Ing. Jan Jireček

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními obchodního zákoníku, z.č. 513/1991 Sb. v platném znění.

II. Předmět plnění:

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek sjednaných touto smlouvou.

2.2. Předmětem smlouvy o dílo je :

2.2.1. Vypracování projektových dokumentací ke stavebnímu povolení včetně zajištění pravomocných stavebních povolení (dále jen DSP) na akci : „Snížení energetické náročnosti ZŠ Skála a objektu č. p. 891(vila) v Kostelci nad Orlicí“ v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb. a jejích příloh, při dodržení všech platných legislativních předpisů.

Součástí plnění je kompletní zajištění veškerých vyjádření dotčených orgánů státní správy pro potřeby zajištění pravomocného stavebního povolení, účast a prezentace na jednání s účastníky stavebního řízení, zajištění všech potřebných podkladů, průzkumů, sond a příloh nutných k vydání pravomocného stavebního povolení (protiradonový průzkum, atd.), úhrada správních poplatků a poplatků za zákresy sítí, výpisy z katastru, atd..

DSP pro každou budovu včetně všech součástí a příloh bude odevzdána v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD, texty ve formátu *.doc, excel, výkresová část ve formátu *.pdf .

Specifikace projektové dokumentace ke stavebnímu povolení :

ZŠ Skála

1. Projektová dokumentace stavební část
- zateplení celého objektu, včetně výměny oken a vstupních dveří
2. Projektová dokumentace Instalace solární soustavy
3. Projektová dokumentace Geotermální vrty pro absorpční tepelná čerpadla země/voda
- je již v rámci DUR, bude dodána ZD pro výběr zhotovitele s detaily prováděcí dokumentace
4. Projektová dokumentace Instalace tepelného čerpadla

Č.p. 891(vila)

1. Projektová dokumentace stavební část
- zateplení celého objektu, včetně výměny oken a vstupních dveří
2. Projektová dokumentace Instalace tepelného čerpadla a otopné soustavy
- (pouze u budovy čp.891-vila)

Technické části dokumentace pro stavební povolení (každé budovy) budou odevzdány nejprve ve 2 paré objednateli (zbylá paré budou použita pro projednání stavebního povolení). Další 4 paré a 1x na CD včetně orazítkovaného stavebním úřadem budou předány po vydání stavebního povolení projektantem v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD.

Účastníci sjednávají, že uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k zajištění vydání pravomocného stavebního povolení. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu má se za to, že jsou jeho součástí a obsahem.

Pro vypracování PD ke stavebnímu povolení poskytne objednatel zhotoviteli PD k územnímu rozhodnutí digitálně ve formátu pdf a xls.

2.2.2. Vypracování zadávacích dokumentací pro výběr zhotovitele stavby (dále jen ZD) na akci: „Snížení energetické náročnosti ZŠ Skála a objektu č. p. 891(vila) v Kostelci nad Orlicí“ v podrobnostech realizační dokumentace včetně položkového rozpočtu a agregovaného výkazu

výměr a všech podkladů potřebných pro zahájení VŘ na dodavatele, to vše dle vyhl. č. 499/2006 Sb., a jejich příloh. ZD bude odevzdána pro každou budovu v počtu 6-ti paré a 1x v elektronické podobě na CD, texty ve formátu *.doc, excel, výkresová část ve formátu *.pdf.

2.3. Rozsah díla je stanoven :

Zadávacími podmínkami ze dne 04.02.2013 (dále jen zadávací podmínky). Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky uvedené v zadávacích podmínkách. Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 14.2.2013 (dále jen cenová nabídka zhotovitele), která jako příloha číslo 1 tvoří součást této smlouvy.

2.4. Zhotovitel se dále zavazuje ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v rozsahu a termínech stanovených kontrolními orgány. Tato povinnost zhotovitele trvá po dobu 10 let ode dne předání a převzetí vlastního díla zhotovitelem vlastního díla objednateli. Pro případ nesplnění povinností z tohoto ujednání vyplývajících odpovídá zhotovitel objednateli za škodu vzniklou objednateli.

2.5. Dílo a jeho veškeré části vyhotovované na základě této smlouvy podléhající úpravě obecně závazných právních předpisů musí být s těmito předpisy plně v souladu, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., a souvisejících prováděcích předpisů, jakož i v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy.

2.6. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

2.7. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady zadavatele, pokyny zadavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

2.8. Zhotovitel bere na vědomí upozornění objednatele, že v případě nedodržení závazků, jež na sebe touto smlouvou převzal, může dojít ke škodě na straně objednatele, spočívající zejména v neposkytnutí dotace nebo její části objednateli nebo vrácení dotace nebo její části objednatelům poskytovatelům dotace, včetně uložení dodatečných sankcí, v povinnosti uhradit sankce uložené objednateli orgány státní správy a v dodatečných nákladech objednatele v případě chybně zpracovaných výstupů projektanta (zejména výkazu výměr). V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit škodu objednateli v plném rozsahu.

III. Doba plnění :

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání PD pro stavební povolení, zadávací dokumentace vč. všech odkladů pro zahájení VŘ na dodavatele:

22.3.2013

Podání kompletní žádosti o vydání stavebního povolení přísl. stavebnímu úřadu :

10.4.2013

3.2. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delším než 10 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3.3. Účastníci sjednávají, že případné vícepráce v rozsahu do 10% sjednané ceny díla bez DPH nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo se zhotovitel zavazuje dokončit ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

IV. Cena díla a platební podmínky :

4.1. Účastníci sjednávají cenu díla takto :

Cena za vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, vč. zajištění pravomocného stavebního povolení dle 2.2.1. této smlouvy bez DPH 69.000,-- Kč

Cena za vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle 2.2.2. této smlouvy bez DPH 47.000,-- Kč

DPH 24.360,-- Kč
Cena celkem včetně DPH 140.360,-- Kč

4.2. Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH. Pevně je sjednána cena díla bez DPH.

4.3. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce.

4.4. Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní, poplatků a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd.

4.5. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

4.6. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně.

4.7. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

4.8. Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

4.9. Cenu díla za řádné zhotovení díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli v rozsahu celého plnění ve dvou splátkách takto :

4.9.1. První splátka ve výši 80% celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazena po řádném dokončení a předání řádně provedené části díla, a to předání projektové dokumentace pro stavební povolení dle čl. 2.2.1. této smlouvy, předání zadávací dokumentace včetně všech podkladů potřebných pro zahájení VŘ na dodavatele dle čl. 2.2.2 této smlouvy objednateli.

4.9.2. Druhá splátka ve výši 20% celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazena po řádném předání pravomocného stavebního povolení dle čl. 2.2.1. objednateli.

4.10. Sjednané splátky ceny díla jsou splatné na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených objednateli. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat údaje dle platného zákona o účetnictví a DPH.

4.11. Lhůta splatnosti daňových dokladů vystavených zhotovitelem činí 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

4.12. Objednatel splní závazek uhradit vyúčtování vystavené zhotovitelem dnem, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

V. Povinnosti zhotovitele :

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět projektové práce vlastní kapacitou. Potřebné subdodávky v rámci předmětu díla zajistí na vlastní náklady v rámci dohodnuté smluvní ceny.

5.3. Zhotovitel se zavazuje v projektové dokumentaci akceptovat a zapracovat do ní požadavky objednatele.

5.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy, že objednatel poskytnuté podklady byly neúplné nebo nevhodné, nebo zjistí-li se v této době jiné nové skutečnosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na to písemnou formou upozornit objednatele.

5.5. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy a dále po celou dobu trvání záruky sjednané touto smlouvou pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele na pojistnou částku nejméně 5.000.000,- Kč (pět milionů korun českých). Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Doklad o pojištění zhotovitele tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy.

VI. Předání a převzetí díla :

6.1. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy přijímá.

6.2. Zhotovitel se zavazuje dílo (jeho jednotlivé části) předat objednateli osobním předáním v termínech dle této smlouvy v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

6.3. O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

6.4. Vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, vady a nedodělky bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

7.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v trvání **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruka se vztahuje na vady, jež má dílo v době předání, jakož i na vady díla zjištěné v záruční době.

7.2. Po obdržení reklamace vady se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady takto :

- a) vady nebránící provádění vlastního díla (stavby dle PD) do **10 pracovních dnů** ode dne oznámení
- b) vady bránící provádění vlastního díla (stavby dle PD) do **2 pracovních dnů** od okamžiku oznámení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

7.3. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

7.4. Objednatel je oprávněn vady díla (z odevzdání a převzetí, jakož i vady díla projevující se v záruční době) reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

7.5. Zhotovitel jej povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7.6. O odstranění vad účastníci sepíší protokol. Zhotovitel se zavazuje při předání odstraněné vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené části díla, to vše ve lhůtách dle čl. 7.2. této smlouvy.

VIII. Zajištění závazků :

8.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy : pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo, resp. jeho části v termínech dle článku 3.1. objednateli. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 10 kalendářních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (slovy : jeden tisíc korun českých) za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

8.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč (slovy : dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady a za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

8.3. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z takto dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

8.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kal.dnů ode dne doručení vyúčtování.

8.5. Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli a odečíst z částky uvedené na daňovém dokladu, pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem v daňovém dokladu zhotovitele zohledněna.

IX. Odstoupení od smlouvy :

9.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 4 týdny s placením jakékoli zhotovitelem fakturované částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla; po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

9.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit :

a) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů

b) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatel.

9.3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 40% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

X. Další ujednání :

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s místem realizace díla a veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy a na základě této znalosti a odborné způsobilosti zhotovitel sestavil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku. Zhotovitel potvrzuje, že cenová nabídka zhotovitele je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel díla.

10.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez požadavku na navýšení ceny i v případě, že vzniknou nové okolnosti, které v zásadě neovlivní navržené řešení.

XI. Závěrečná ujednání

11.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

11.3. Přílohy označené v této smlouvě tvoří její součást.

Příloha číslo 1 : Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.2.2013

Příloha číslo 2 : Doklad o pojištění zhotovitele

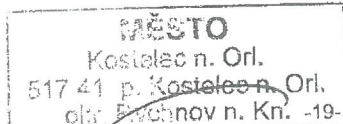
Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

11.4. Uzavření této smlouvy bylo schválenou Radou města dne 25.2.2013 číslo usnesení RM 5/2013.

V Kostelci nad Orlicí dne 4.3.2013

v Kostelci n. Or. dne 11.3.2013

Za objednatele :



.....
ing. Jiří Bartoš, starosta města

Za zhotovitele :



.....
Ing. René Hubka, Ing Petr Tichý - jednatelé