

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



P.00

# SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY



## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí  
2020



### SLOVO STAROSTY

Sdružený klub Rabštejn

Není Kostelečáka, který by neznal pojem Sdružený klub Rabštejn. Původní budova hotelu v centru města na Palackého náměstí byla kdysi účelově přestavěna na dům kultury. Od té doby se tu generace kosteleckých setkávají na plesech, divadlech, koncertech, těší se sem na promítání filmů i do svých prvních tanečních, do klubu je přivádí řada kulturních, společenských i nejrůznějších tradičních a volnočasových aktivit.

Smutně vyhlížející a chátrající stavba však již dávno nespĺňuje standardy multifunkčního prostoru. Ačkoli se na budově Sdruženého klubu Rabštejn zásadně podepsal zub času, nadále má tento dům kultury svoji specifickou a nezaměnitelnou atmosféru, a to nejen pro pamětníky. A právě proto je, myslím, nejvyšší čas proměnit důležité místo společenského dění v našem městě, nacházející se v jádru ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek, v reprezentativní kulturní centrum.

Jednou z podmínek zadání architektonické soutěže je kapacita hlavního sálu, který by měl disponovat až třemi stovkami míst k sezení při divadelní úpravě hlediště (součet míst na ploše a balkóně). Pro deset zadních řad na ploše se v zadání mj. plánuje možnost využití elevace. Klasické kukátkové jeviště by mělo být vybaveno oponou, v její úrovni je také preferováno promítací plátno. Hlavní sál by měl splňovat veškeré požadavky pro instalaci odpovídající osvětlovací a zvukové techniky s centralizovaným ovládáním v kabině v zadní části sálu.

V zadání se dále počítá s prostorem malého sálu, s foyer, které bude zpřístupňovat všechny hlavní prostory a také s potřebným množstvím skladových prostor a kanceláří.

Kultura a společenský život jsou nedílnou součástí našeho kulturního dědictví. Nejen společenské či večerní šaty, ale právě i místo konání s důstojným zázemím pro jeho zaměstnance, hosty, výkonné umělce a zejména návštěvníky, umocňují celkový zážitek, za kterým do takových míst lidé přicházejí. Rekonstruované prostory Rabštejna s příjemnou kavárnou v jeho budově v centru města nepochybně zvelebí Kostelec nad Orlicí a přilákají k zastávce i návštěvníky a cestující z širokého okolí.

A tak Sdruženému klubu Rabštejn v této architektonické soutěži přeji hodně štěstí a všem architektům, kteří se do soutěže přihlásí, přeji, aby zadání do „Nové etapy kulturního centra v Kostelci nad Orlicí“, bylo silnou výzvou a inspirací.

František Kinský  
starosta města



## **Architektonická soutěž o návrh**

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon),

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů,

ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH

**„SDRUŽENÝ KLUB RABŠTEJN – NOVÁ ETAPA KULTURNÍHO CENTRA V KOSTELCI NAD ORLICÍ“**

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí  
2020



A vydává k tomu tyto soutěžní podmínky.  
/v Kostelci nad Orlicí, dne 19.10.2020/

### **OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

1. zadavatel, porota, přizvaní odborníci a pomocné orgány poroty
2. předmět a soutěžní zadání
3. druh a účel soutěže, specifikace následné zakázky, způsob vyhlášení soutěže
4. účastníci soutěže
5. soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost a vysvětlení, prohlídka soutěžního místa
6. soutěžní návrh
7. kritéria hodnocení návrhů
8. ceny, odměny a náhrady výloh spojených s účastí v soutěži
9. průběh soutěže
10. řešení rozporů
11. autorská práva
12. závěrečné podmínky

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí  
2020



# 1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

## 1.1 ZADAVATEL SOUTĚŽE:

### A. Identifikační údaje zadavatele:

Právní forma :

Název vyhlašovatele : Město Kostelec nad Orlicí

Sídlo vyhlašovatele : Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ : 00274968

DIČ: CZ00274968

číslo účtu : 19-1240074329 / 0800

bankovní ústav : Komerční banka

zastoupený: Františkem Kinským, starostou města

Tel : 494 337 111 (podatelna)

E-mail : podatelna@muko.cz

### B. Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek:

Jméno zástupce : Ing. arch. Oldřich Bittner, městský architekt

Sídlo zástupce : Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Tel. : +420 739 059 364

Mail : architekt@kostelecno.cz

## **Architektonická soutěž o návrh**

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



### 1.2 POROTA A PŘIZVANÍ ODBORNÍCI:

#### A. Řádní členové poroty

Závislí členové poroty:

František Kinský

starosta města Kostelec nad Orlicí

Ing. Vlastimil Šeda

radní města Kostelec nad Orlicí

Ing. Marta Klimešová

ředitelka SK Rabštejn

Nezávislí členové poroty:

akad.arch. David Vávra

autorizovaný architekt, vedoucí architekt Ateliéru Davida Vávry, vysokoškolský pedagog

Ing.arch. David Baďura

autorizovaný architekt, vedoucí architekt v ateliéru architekti Chmelík & partneři s.r.o.

Ing.arch. Josef Mádr

autorizovaný architekt, vysokoškolský pedagog

Ing.arch. et Ing. Dušan Řezanina

autorizovaný architekt, hlavní architekt a jednatel společnosti ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí  
2020



### B. Náhradníci poroty

Závislí členové poroty:

Ing. Jiří Svátek

člen zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí

Nezávislí členové poroty:

MgA. Viktor Vlach

architekt

Ing.arch. Jura Bečička

autorizovaný architekt, člen týmu AI Design

### C. Přizvaní znalci

Ing. Matěj Kubina

památkář, Územní odborné pracoviště NPÚ v Josefově

Dále bude k hodnocení soutěžních návrhů přizván odborník v oboru oceňování staveb. (Nominace proběhne před hodnotícím zasedáním poroty.)

Porota může dále dle svého uvážení ke svému hodnocení přizvat další znalce.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí  
2020



### 1.3 SEKRETÁŘ SOUTĚŽE:

Jméno zástupce : Eva Fabiánková  
Sídlo zástupce : Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
  
Tel. : +420 770 112 453  
Mail : efabiankova@muko.cz

### 1.4 PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ:

Jméno zástupce : Ing. arch. Oldřich Bittner, městský architekt  
Sídlo zástupce : Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
  
Tel. : +420 739 059 364  
Mail : architekt@kostelecno.cz



## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



## 2. PŘEDMĚT A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

### 2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE:

Předmětem soutěže je nalézt řešení obnovy nejdůležitějšího kulturního objektu ve městě. Soutěžní podmínky nepředepisují základní koncepční přístup – rekonstrukci či novostavbu na původním místě. Podrobné podmínky zadání jsou popsány v příloze P.01. Výše investičních nákladů budovy kulturního domu – Sdruženého klubu Rabštejn je vyhlášovatelem stanovena limitem 50mil. Kč (bez DPH). V částce není uvažováno s vybavením interiéru, které není pevně spojeno se stavbou a dále zde nejsou zahrnuty náklady na venkovní objekt technické infrastruktury, zpevněné plochy, úpravy veřejného prostoru, zeleň a parkové úpravy.

### 2.2 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou následující:

#### A. Urbanistické řešení

Sdružený klub Rabštejn je součástí fronty hlavního městského prostoru Kostelce nad Orlicí - Palackého náměstí. Návrh by měl reflektovat a respektovat význam budovy a její polohy. Návrh by měl využít potenciál místa a formovat veřejný prostor, nejen v parteru směrem do náměstí, ale také směrem do dnes ryze obslužné dvorany a dále do plochy kolem kostela J. A. Komenského a dvoru za městským úřadem - na parkány.

#### B. Architektonické řešení

Nová etapa života této kulturní instituce, jedné z nejvýznamnějších budov ve městě, by se měla výrazně projevit v architektonickém výrazu. Budova by měla splňovat soudobá architektonická, technická a prostorová kritéria moderní kulturní stavby, s ohledem na ekonomické možnosti zadavatele.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



C. Základní koncept stavebně-technického a konstrukčního řešení objektu

D. Základní koncept technického vybavení objektu

E. Základní bilance nákladů realizace:

Zastavěná plocha m<sup>2</sup> (stávající / přístaveb -nástaveb, novostavby)

Obestavěný prostor m<sup>3</sup> (stávající / přístaveb -nástaveb, novostavby)

Zpevněné plochy m<sup>2</sup>

Sadové úpravy m<sup>2</sup>

Městský mobiliář

Odborný odhad nákladů (viz příloha P.10)

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



### 3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY, ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

#### 3.1. DRUH SOUTĚŽE

Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.

Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.

Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.

#### 3.2 ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE:

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

Postup jednacího řízení bez uveřejnění:

- 1) Zadavatel vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- 2) v případě že v jednání podle odst. č. 1) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- 3) v případě že ani v jednání podle odst. č. 2) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

Následně pak bude zadána zakázka na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



### 3.3 NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA:

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na:

- a) dopracování architektonické studie
- b) projekt pro umístění stavby
- c) projekt pro povolení stavby (případně společné povolení)
- d) projekt pro provádění stavby
- e) projekt interiéru
- f) soupis prací a dodávek
- g) autorský dozor na stavbě

Předpokládaná hodnota následné zakázky není stanovena. Bude vycházet z údajů předložených soutěžícími v rámci této soutěže. Cena navazující zakázky musí odpovídat standardům za vypracování autorizované stavební projektové dokumentace a musí zahrnovat veškeré náklady.

### 3.4 ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE:

Zadavatel zahajuje otevřenou soutěž o návrh odesláním oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání návrhů. Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu [https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html)

Soutěž bude zveřejněna na webových stránkách města, na webových stránkách České komory architektů [www.c-ka.cz](http://www.c-ka.cz), dále bude ke dni vyhlášení soutěže vydána tisková zpráva o soutěži a zaslána hlavním celostátním médiím.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



## 4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE:

### 4.1 PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI A POŽADOVANÁ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které splňují tyto podmínky:

- 1) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- 2) bezprostředně se neúčastnily vypracování předmětu soutěže a na vypsání soutěže
- 3) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty nebo sekretářem poroty této soutěže;
- 4) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty nebo sekretáře poroty
- 5) nejsou členem samosprávných orgánů vyhlášovatele nebo zaměstnancem úřadů vyhlášovatele nebo právnických osob zřízených vyhlášovatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž
- 6) splňují základní kvalifikační kritéria podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (likvidace, konkurs, daňové nedoplatky, pravomocné odsouzení pro trestný čin nebo disciplinární opatření);
- 7) jsou autorizovanými architekty nebo inženýry dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.
- 8) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



### 4.2 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v bodě 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz bod 6.1-D těchto soutěžních podmínek). Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v bodě 4.1 odst. 1) až 6), a alespoň jeden z účastníků sdružení podmínku uvedenou v bodě 4.1 odst. 7) a 8). Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí statutární orgán právnické osoby splňovat podmínky uvedené v bodě 4.A odst. 1) až 8).

### 4.3 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI

Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení / ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

### 4.4 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

1) Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

2) Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



## 5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY:

### 5.1 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK, PODMÍNEK ZADÁNÍ A SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ

Soutěžní podmínky, podmínky zadání a soutěžní podklady vč. požadovaných příloh jsou zveřejněny na profilu zadavatele [https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html) ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

### 5.2 SOUTĚŽNÍ PODKLADY POSKYTOVANÉ SOUTĚŽÍCÍM BEZPLATNĚ:

Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu \*.doc, grafické podklady ve formátech \*.dwg, \*.dxf, \*.pdf).

Seznam poskytovaných podkladů:

P.01 Podmínky zadání

P.02 Situace s vyznačením hranice řešeného území (polohopis, výškopis)

P.03 Výkresy stávajícího stavu objektu

P.04 Výřez z katastrální mapy

P.05 Ortofotomapa

P.06 Fotodokumentace

P.07 Výřez z územního plánu

P.08 Fotografie pro zákres návrhu

P.09 Technické zhodnocení stávajícího stavu objektu

P.10 Tabulka bilancí návrhu

P.11 Tabulka honoráře navazující zakázky

P.12 Výtah z výroční zprávy SK Rabštejn

Podklady budou poskytnuty na základě registrace soutěžících na profilu zadavatele.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí  
2020



### 5.3 PROHLÍDKA ŘEŠENÉ LOKALITY

Prohlídka řešené budovy a celé lokality se uskuteční ve dnech: 13.1.2021 a 10.2.2021. Prohlídky budou zahájeny vždy v 10.00hod a probíhat budou do 12.00hod. V průběhu prohlídky mohou být kladeny dotazy. Tyto dotazy budou společně s odpověďmi anonymně zaznamenány v zápise, který bude zveřejněn pro všechny soutěžící. Organizace prohlídky bude přizpůsobena podmínkám aktuální epidemiologické situace.

### 5.4 DOTAZY K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM A PODMÍNKÁM ZADÁNÍ

Dotazy se podávají výhradně písemnou formou k sekretáři soutěže, dostačující je doručení e-mailem na adresu: [efabiankova@muko.cz](mailto:efabiankova@muko.cz)

Lhůta k podání dotazů soutěžícími: 17.2.2021

Lhůta k zodpovězení dotazů: 26.2.2021

Na dotazy bude odpovídáno průběžně do 5 dnů od podání dotazu, odpovědi budou zveřejněny na profilu zadavatele.



## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí  
2020



## 6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH A ZPŮSOB JEHO ODEVZDÁNÍ:

### 6.1 OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

Soutěžní návrh musí závazně obsahovat části A, B, C, D

#### A. Grafická část:

Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat min 2x panel A1 na výšku (max. 3 panely A1 na výšku)

Na prvním panelu A1 bude dokumentováno:

- základní idea návrhu
- celkové územní řešení: širší vztahy, situace 1:500
- zákres do předepsané fotografie (viz příloha P.08)
- další prostorové zobrazení návrhu dle uvážení autora (exteriéru nebo interiéru).

Na druhém panelu A1 bude dokumentováno:

- pohledy na stavbu zobrazující postačujícím způsobem základní principy architektonického řešení a členění stavby v měřítku 1:200;
- půdorysy zobrazující postačujícím způsobem základní principy dispozičního a provozního řešení stavby v měřítku 1:200;
- řezy zobrazující postačujícím způsobem základní principy konstrukčního řešení stavby v měřítku 1:200.
- další ilustrace podle volby autora pro upřesnění charakteristiky návrhu

Na třetím panelu A1 bude návrh dokumentován doplňujícími informacemi a grafickými výstupy dle uvážení autora (tento panel není povinnou součástí).

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



Grafická část bude předložena na panelech formátu A1 (na výšku) z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapplast nebo Forex). Každý panel bude označen způsobem uvedeným v odst. 7.A těchto soutěžních podmínek.

### B. Textová část:

Autorská zpráva bude obsahovat popis konceptu návrhu, důvody a východiska zvoleného řešení. Přílohou bude také tabulka bilancí návrhu (příloha P.10), dokládající odhad finanční náročnosti realizace návrhu. Další přílohou textové části bude také tabulka předpokládaného honoráře navazující zakázky (příloha P.11).

Textová část bude předložena v tištěném vyhotovení ve formátu A4 ve 2 výtiscích. Její rozsah nepřesáhne 5 normostran textu (bez příloh) a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.A těchto soutěžních podmínek.

Textová zpráva bude strukturována a na úvod bude uveden abstrakt o max. 1000 znacích.

Stručná verze autorské zprávy s nejdůležitějšími tezemi může být součástí grafické části návrhu.

### C. Digitální část:

Soutěžící předá 1 × na fyzickém nosiči dat obsahující:

1) grafickou část ve formátu \*.pdf (7016 × 9921 obrazových bodů při kvalitě 300 dpi) pro publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěže;

2) textovou část ve formátu \*.doc.

Nosiče budou uloženy v zalepené obálce s nadpisem „Digitální část“. Obálka i nosič dat budou označeny způsobem uvedeným v odst. 6.2.A těchto soutěžních podmínek (v případě odevzdání dat na flash disku je třeba zavěsit štítek s rámečkem 3x3cm)

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



D. Obálka nadepsaná „Autor“:

Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- 1) Údaje účastníka/účastníků soutěže: jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, telefonní čísla, e-mailové adresy;
- 2) Čestné prohlášení účastníka/účastníků podle odstavce 4.B;
- 3) Kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretariátem soutěže;
- 4) Jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky;
- 5) Podepsané prohlášení v příloze 1 (v případě, že je účastníkem právnická osoba).

Obálka bude zcela neprůhledná, zalepená a bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.2.A těchto soutěžních podmínek.

Součástí odevzdaného návrhu může být i fyzický model návrhu.

### 6.2 USTANOVENÍ O NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU:

A. Závazné označení návrhu a jeho částí:

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (textová část, panely, obálky „Digitální část“ a „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (textová část, panely, obálky „Digitální část“ a „Autor“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (textová část, panely, obálky „Digitální část“ a „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „SDRUŽENÝ KLUB RABŠTEJN – NOVÁ ETAPA KULTURNÍHO CENTRA V KOSTELCI NAD ORLICÍ“

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



### B. Podmínky anonymity soutěžního návrhu:

Návrhy budou odevzdány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity. Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele: Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 - Malá Strana.

### C: Obal návrhu:

Všechny části návrhu budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „SDRUŽENÝ KLUB RABŠTEJN – NOVÁ ETAPA KULTURNÍHO CENTRA V KOSTELCI NAD ORLICÍ“

### 6.3. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ:

Na základě účinnosti §211 odst. 3 ZZVZ, který požaduje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení i při zvláštních postupech probíhala elektronicky, s odkazem na § 211 odst. 3 písm. a), kdy povaha této soutěže vyžaduje použití zvláštních nástrojů, zadavatel vyžaduje, aby byl soutěžní návrh rozdělen na část odevzdávanou fyzicky (tištěná verze) a část odevzdávanou elektronicky (elektronická verze).

Elektronickou verzi musí účastníci podat elektronicky přes elektronický nástroj zadavatele prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK, verze 4“ (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“), který je implementován na profilu zadavatele [https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html) Tato verze je svým rozsahem totožná s fyzickou verzí soutěžního návrhu a bude obsahovat všechny přílohy a části dle odst. 6.1

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



Soutěžní návrh v elektronické verzi se podává prostřednictvím elektronického nástroje na adrese veřejné zakázky: prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK, verze 4“ (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“), který je implementován na profilu zadavatele [https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html) nejpozději v termínu pro podání soutěžních návrhů (viz odst. č. 9)

Pro podání části návrhu v elektronické podobě je třeba se včas registrovat do elektronického nástroje zadavatele – viz odkaz: <https://zakazky.kostelecno.cz/registrace.html>

Soutěžní návrhy ve fyzické podobě lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v době mezi 8.00 – 14.00, v pondělí a středu do 17.00 a v úterý a čtvrtek do 15.00 hod v podatelně MěÚ Kostelec nad Orlicí.

Termín pro podání soutěžních návrhů je stanoven v odst. č.9 těchto soutěžních podmínek.

### 6.4 DŮSLEDKY PŘI NESPLNĚNÍ FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A ZPŮSOBU ODEVZDÁNÍ

Porota vyřadí z posuzování návrhy z důvodu:

- 1) porušení podmínek zachování anonymity, přičemž za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Autor“ uvedené v odst. 6.1 - D
- 2) nesouladu nebo nedostatečnosti splnění závazných částí soutěžního návrhu uvedené v odst. 6.1 A – D.
- 3) vyřazené návrhy mohou být posuzovány mimo soutěž. Toto rozhodnutí musí být přijato nadpolovičním počtem hlasů poroty.
- 4) Porota nebude posuzovat ty části soutěžního návrhu, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány - tzn. veškeré přílohy nad rámec stanovených požadovaných závazných částí soutěžního návrhu v odst. 6.1 těchto soutěžních podmínek.
- 5) Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí  
2020



## 7. KRITÉRIA HODNOCENÍ:

### 7.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ:

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následně:

- 1) kvalita celkového řešení stavby a území;
- 2) architektonická kvalita návrhu;
- 3) ekonomická přiměřenost zvoleného řešení;
- 4) konstrukční, materiálové a provozní řešení.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí  
2020



### 8. CENY A ODMĚNY:

#### 8.1. CENY A ODMĚNY:

Celková částka na ceny je stanovena na 500 000,- Kč  
(slovy: pětset tisíc korun českých)

1. cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč  
(slovy: dvě stě tisíc korun českých);

2. cena se stanovuje ve výši 150.000,- Kč  
(slovy: stopadesát tisíc korun českých);

3. cena se stanovuje ve výši 100.000,- Kč  
(slovy: sto tisíc korun českých);

Odměny budou rozděleny v celkové částce 50.000,- Kč  
(slovy padesát tisíc korun českých).

Porota může rozhodnout o jiném rozdělení částek a počtu cen a odměn do limitu celkové částky na ceny. Toto rozhodnutí musí být náležitě zdůvodněno a přijato nadpolovičním počtem hlasů poroty.

#### 8.2 NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI:

Zadavatel nepřiznává soutěžícím právo na náhradu výloh spojených s účastí v soutěži.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



### 8.3 PODMÍNKA NEVYPLACENÍ CENY:

Cena může být zahrnuta do celkového honoráře následné zakázky v případě, že ve lhůtě pro její vyplacení bude uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem soutěže a autorem/autory oceněného návrhu na vypracování projektové dokumentace k předmětné zakázce v celém rozsahu výkonů (následná zakázka dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek) .

### 8.4 NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI:

Ceny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,-- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.



## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí  
2020



## 9. PRŮBĚH SOUTĚŽE:

### 9.1 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK:

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány porotou na ustavující schůzi poroty, konané 19.10.2020

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány a schváleny Zastupitelstvem města Kostelce nad Orlicí, na zasedání konaném 26.10.2020

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů 1.12.2020.

### 9.2 ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

Soutěž bude vyhlášena dne: 4.12.2020 Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání soutěžních návrhů.

### 9.3 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ:

Odevzdání návrhů osobně, kurýrem nebo poštou je stanoveno nejpozději do:  
středy 31.3.2021 (do 17.00 hod).

Na podatelně MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí návrh datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou doručovací službou, je rozhodující datum předání zásilky doručovatelem.

Informace k elektronickému odevzdání částí soutěžního návrhu odevzdávaného elektronicky:

pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK, jenž je implementován na profilu zadavatele na adrese: [https://zakazky.kostelecno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html) kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu;

účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK. Registrace není zpoplatněna;

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



zadavatel v souladu s § 211 odst. 4 zákona uvádí, že certifikát veřejného klíče k zašifrování a kódování nabídky zadavatel poskytuje prostřednictvím svého profilu zadavatele a bude automaticky (tj. bez zásahu dodavatele) použit při podávání nabídky ze strany dodavatele.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG a musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

### 9.4 PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ:

Sekretář soutěže označí každý soutěžní návrh číslem, pod kterým bude přezkoumán a následně porotou hodnocen. Přezkušovatel zahájí svoji činnost bezprostředně po ukončení lhůty k odevzdání soutěžních návrhů. O podrobném přezkoušení návrhů bude vypracována zpráva, která bude předána porotě a bude přílohou protokolu o průběhu soutěže.

### 9.5 KONÁNÍ HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ:

Zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů proběhne 15. a 16.4.2021 (změna termínu z organizačních důvodů vyhrazena)

### 9.6 PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

Ze všech zasedání poroty pořídí organizátor soutěže nebo sekretář protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej vyhlašovatel.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají. Do protokolu o průběhu soutěže budou dále zaznamenány všechny další skutečnosti, které porota nebo každý z jejích členů bude považovat, pro řádný průběh a výsledky soutěže, za důležité.

Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže poštou na doručenkou, a zároveň na vědomí České komory architektů.

### 9.7 OZNÁMENÍ O ROZHODNUTÍ VÝBĚRU NÁVRHU:

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty a přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

Výsledek soutěže a výběr návrhu bude zveřejněn na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení bude připojen protokol o průběhu soutěže.

### 9.8 ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

### 9.9 UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši, která se určí jako 50% součtu cen a odměn, rozdělených mezi účastníky rovným dílem, maximálně však 80.000,- Kč jednomu účastníkovi.

### 9.10 PROPLACENÍ CEN A ODMĚN

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

### 9.11 VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

### 9.12 ZMĚNA TERMÍNŮ SOUTĚŽE Z DŮVODU AKTUÁLNÍ EPIDEMIOLOGICKÉ SITUACE

Zadavatel soutěže si vyhrazuje, s ohledem na aktuální epidemiologickou situaci a v zájmu dosažení pozitivních výsledků soutěže a jejího odborného vyhodnocení, právo na změnu termínů. Případné změny budou zveřejněny na profilu zadavatele.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



### 10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ:

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

#### 10.1 NÁMITKY

Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlášovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

Vyhlašovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlášovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

#### 10.2 NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



## 11. AUTORSKÁ PRÁVA

### 11.1 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

### 11.2 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

## Architektonická soutěž o návrh

Sdružený Klub Rabštejn :: Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí

2020



## 12. ZÁVĚREČNÉ PODMÍNKY:

### 12.1 SOUHLAS VYHLAŠOVATELE, SEKRETÁŘE, POROTCŮ A ODBORNÝCH ZNALCŮ S PODMÍNKAMI SOUTĚŽE:

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář a přezkušovatel soutěže, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

### 12.2 SOUHLAS SOUTĚŽÍCÍCH S PODMÍNKAMI SOUTĚŽE:

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

### 12.3 ZÁVAZEK ZADAVATELE USPOŘÁDAT VÝSTAVU SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ:

Zadavatel se zavazuje uspořádat do měsíce od přijetí rozhodnutí o výběru nejhodnějšího návrhu veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto Soutěžních podmínkách. Vítězné návrhy budou prezentovány veřejnosti za účasti autora (autorů).

### 12.4 JAZYK SOUTĚŽE

Soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce, přípustné je také ve slovenském jazyce.

### 12.5 PRÁVNÍ PŘEDPISY, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ:

Architektonická soutěž o návrh byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále ZZVZ), v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

Za zpracovatele soutěžních podmínek:

Ing. arch. Oldřich Bittner