



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## **Dodatečná informace č. 1**

Zadavatel Město Kostelec nad Orlicí vydává tuto dodatečnou informaci k veřejné zakázce

### **„Energetické úspory na budově knihovny v Kostelci nad Orlicí“**

#### Dotaz:

**Jakým způsobem projekce zamýšlí přivařit novou PVC střešní fólii podél atik a u bývalého výlezu ke stávající fólii střechy neznámého druhu a výrobce? Jakým způsobem by se řešil problém, když ke stávající střešní fólii nebude možné přivařit novou?**

#### Odpověď:

Projektant na té střeše byl, stávající fólii měl odkrytou – je tam běžná střešní PVC fólie „pod kačírek“, na kterou by neměl být žádný problém další PVC fólii horkovzdušně přivařit (ať už je původ jakýkoliv, chemicky je to pořád PVC); kdyby náhodou ne, přistoupilo by se k lepení – ale to nepředpokládám.

#### Dotaz

**V rozpočtu jsme nenalezli položku, která by zahrnovala provizorní zakrývání střechy při úpravách podél atiky a výlezu a samostatných atik. Tyto práce se nebudou moci realizovat v jednom kroku týž den jako se se realizovala demontáž**

#### Odpověď

Ohledně zakrývání střechy – projektant s ním neuvažoval, a to ze dvou důvodů – jednak, stávající střešní fólie je na několika místech zcela odseparovaná od atiky, a uvnitř objektu se zase nic tak moc neděje (zřejmě vcelku dobře funguje pojistná hydroizolace) – a dále – zde bylo právě uvažováno s plynulým prováděním těchto úprav (zejména atiky), které nejsou velkého rozsahu, a pro které lze v předpovědi počasí zcela určitě vyhlídat potřebný čas beze srážek – takovýchto staveb už má projektant za sebou...

#### Dotaz

**Prosím o vyjasnění jaké vlivy mohou na stavbě nastat spojené s položkami "Provozní vlivy" a "Územní vlivy"? Je nějaký zhoršený přístup na stavbu, nějakým způsobem se budou práce provádět za chodu knihovny a pod...?**

#### Odpověď

„Provozní vlivy“ a „Územní vlivy“ jsou běžné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), v provozních vlivech se jedná zejména o zohlednění fungování objektu a jeho okolí po dobu realizace, které má dopady dom ceny díla, v těch územních pak jde o specifika dané lokality (např. třeba zeleň a její zachování, apod.), opět s vlivy do ceny díla. Pro nacenění těchto položek je třeba, aby referent navštívil místo samé, zvážil svoje technická vybavení, technologické postupy a předpokládaný harmonogram provádění, a podle toho přistoupil k nacenění.

#### Dotaz

**Povrchové úpravy fasády jsou navrženy jako silikátové. Z jakého důvodu tomu tak je? Hlavním tepelným izolantem je difusně uzavřený standardní EPS, tedy o nějaké difuzi vodních par nemůže**



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

**být příliš řeč. Moderní silikonové stěrky jsou rovněž vybaveny chemií proti vzniku biologického napadení a zároveň u nich nehrozí tvorba "sublimačních fleků". Jelikož provádění silikátových omítek vyžaduje velice specifické klimatické podmínky oproti mnohem méně náročnější a běžnější silikonovým omítkám. Případná difuze silikátový omítek je rovněž dočasná a ne trvalá, podobně jak tomu je například u sanačních omítek, kdy jejich funkce končí zaplněním pórů. Od výrobců omítkovin slyšíme běžně, ať se silikátovým omítkám pokud to lze vyhne. Silikátové omítky jsou určeny pro difusně otevřené systémy zejména vlhčí kamenné domy na nichž je aplikovaná KZS z tepelným izolantem vatou.**

#### Odpověď

Důvodem návrhu silikátových fasádních stěrek je jejich nejvyšší odolnost vůči biologické korozi (je větší nežli u stěrek silikonových či akrylátových), vůbec nejde o difúzi, ta je u KZS naprosto zanedbatelná, a to jak u EPS, tak i u minerálu.

#### Dotaz

**Co je myšlenou položkou č. 51 a č. 52 v uznatelných nákladech stavební části?**

#### Odpověď

Položky č.51 a č.52 specifikují plastické prvky aplikované ještě svrchu na KZS, což je zřejmé ze stavebních výkresů (obdobně to tam je i dnes).

#### Dotaz

**V rozpočtu chybí zakrývání vodorovných ploch (parapety, zámkové dlažby) před prováděním finálních vrstev omítek...jak se tyto úkony mají nacenit?**

#### Odpověď

Zakrývání parapetů a zámkových dlažeb – o parapetů předpokládám, že povrchově upravené parapetní plechy budou opatřeny ochrannou fólií, která se strhne až po provedení fasádních stěrek – obdobně jako tomu je u výplní otvorů, pro dlažby toto rovněž neuvažuji, protože pruh kolem objektu máme sejmutý, pak navazuje lešení, které je zasíťované. Za těchto okolností by ke znečištění navazujících dlažeb dojít nemělo, a pokud je takováto obava, přikryjte je geotextilií.

#### Dotaz

**Soklovou lištu (pol č. 43 a 44) si investor nepřeje vybavit začíšťovací nasazovací ukončovací lištou? Tato lišta je dnes při použití AL zakládacích lišt již standardem.**

#### Odpověď

To určitě ano, dodávka a montáž KZS bude kompletizovaná, nerozepisují každý jeho prvek – viz též bod „9“

#### Dotaz

**V položkovém rozpočtu chybí případná aplikace biocidního přípravku pro zahubení stávajícího biologického napadení fasády.....dle stávajícího stavu je patrné biologické napadení.**

#### Odpověď

Neuvažuji s ním, v rozpočtu je mechanické očištění a omytí tlakovou vodou, které při důkladném provedení postačuje – mám to vyzkoušené. Pozn.: vidíte, sami - píšete o biologickém napadení stávající fasády (zateplené, a určitě ne se silikátem navrhu) – zde vazba na bod 4.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

#### Dotaz

**V položkovém rozpočtu chybí hloubková penetrace ploch fasády před lepením izolantu.... penetrace se nevyžaduje?**

#### Odpověď

Aplikaci KZS považuji za kompletizovaný ucelený systém, penetrace pod lepicí vrstvu je samozřejmostí, stejně jako penetrace pod fasádní stěrku – viz též bod 7.

#### Dotaz

**V položkovém rozpočtu chybí začišťovací lišty kolem výplní otvorů...tyto se nebudou aplikovat?**

#### Odpověď

S dodávkou a montáží oken uvažuji (stejně jako v případě KZS) jako s kompletizovaným uceleným systémem, jehož součástí jsou m.j. kotevní, těsnící i krycí prvky a práce (viz též bod 14.), takže začišťovací lišty budou.

#### Dotaz

**Může poskytnout zadavatel výkres, kde bude patrné, jak má být nápis "městská knihovna" veliký, jaký tvar a jak se má kotvit do fasády... ideálně aby byl výkres v křivkách, aby se případně mohl nahrát do CNC stroje.**

#### Odpověď

Už jsem na toto odpovídal jinému uchazeči, (viz dodatečná informace č.1). Pokud jde o tvar písma, převezměte jej z výkresu pohledů, stačí alespoň přibližně.

#### Dotaz

**Jaký je přibližná plošná výměra okrasného prvku na střeše dle položky č. 9 v Neuznatelných nákladech**

#### Odpověď

Tyto prvky jsou naprosto podrobně rozkresleny a popsány mezi zámečnickými výrobky a prvky, z toho si plošnou výměru určete.

#### Dotaz

**V položce č. 21 a 23 v uznatelných nákladech je nulové množství. S vytěženou dlažbou se však manipuluje tzv "přesun hmot". Přesto že se uvažuje využít stávající vytěžené dlažby je nutné v těchto položkách množství uvést, jelikož pro nulové množství se automaticky nepočítá tonáž přesunu hmot... není z čeho. Správně by se tyto položky měli ponechat s výměrou ale ocenit nulovou jednotkovou cenou nebo ručně dopočítat přesun hmot.**

#### Odpověď

To nesouhlasím, jestliže sejmutou dlažbu používám pro zpětné kladení, pak ji na staveništi přesouvám, což musím napočítat; a jestliže opětovně používám starou dlažbu, tak nemůžu dát její výměru jako předmět dodávky. V rozpočtu je to uvedeno jak logicky, tak i správně.

#### Dotaz

**V rozpočtu jsme nenalezli aplikaci parotěsných a paropropustných pásek aplikovaných na přípojovací spáru okna. Investor tuto konstrukci nevyžaduje provádět?**



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Odpověď

Ano, jak vnější paropropustné, tak vnitřní parotěsné těsnicí pásy budou aplikovány, bez nich to dnes už nelze – viz kompletizovaná dodávka a montáž výplní otvorů.

Odpovědi zpracoval zodpovědný projektant Ing. Jiří Urban, ČKAIT 0601554

Eva Novotná  
Investiční referent