

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

Město Kostelec nad Orlicí

Sídlo: Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38  
IČ: 002 74 968  
DIČ: CZ00274968  
Jednající: Ing. Jiří Bartoš, starosta města  
Telefon: 494 337 111  
e-mail: [podatelna@muko.cz](mailto:podatelna@muko.cz)  
bank. Spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí  
č. účtu: 27-1240074329/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat i podepisovat samostatně starosta města.

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací je oprávněna jednat osoba k tomu písemně zmocněna starostou města

(dále je objednatel )

### 1.2 Zhotovitel: Jast, s.r.o.

Sídlo: 169 00 Praha ž, Břevnov, Slavníkova 2357/9  
Jednající: Stanislav Píro, jednatel firmy  
IČ: 620 659 39  
DIČ: CZ62065939  
Telefon: 494 383 181  
Bank. Spojení: KB Rychnov nad Kněžnou  
Č. účtu: 43-9202330287/0100

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

( dále jen zhotovitel )

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

## **II. Předmět plnění:**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést sjednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

**2.2.** Předmětem smlouvy o dílo je provedení prací na akci: „ Oprava místních komunikací v Kostelci nad Orlicí“, oprava výtluků do 1m<sup>2</sup> studenou obalovou asfaltovou směsí. Zhotovitel provede opravu výtluků do 1m<sup>2</sup> na vyznačených komunikacích, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy metodou studené obalové asfaltové směsi na opravu výtluků v komunikacích za použití 8 tun materiálu. Objednatel stanoví u všech komunikací prioritu opravy 1 až 3, když přednostně budou provedeny opravy komunikací s prioritou 1. Objednatel je oprávněn priority měnit.

**2.3.** Množství materiálu k opravám je stanoveno cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 18.7.2013 (příloha číslo 2 této smlouvy )

**2.4.** Zhotovitel tímto potvrzuje, že jeho cenová nabídka ze dne 18.7.2013( příloha č. 2 smlouvy) je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné a certifikované pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno v souladu s ujednáními této smlouvy.

**2.5.** Řádným zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení ( bez vad a nedodělků ) oprav, včetně dodávky potřebných materiálů.

## **III. Doba plnění:**

**3.1.** a) zahájení díla srpen 2013  
b) dokončení díla září 2013

**3.2.** Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani do 5ti kalendářních dnů ode dne sjednaného jako den zahájení díla ( článek III., bod 3.1. a) této smlouvy ) je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**3.3.** Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

## **IV. Cena díla**

**4.1.** Účastníci sjednávají cenu díla v rozsahu dle této smlouvy takto:

Cena bez DPH 73600,-Kč + DPH 15 456,-Kč za provedení oprav komunikací za použití 1 tuny materiálu.

Cena celkem za provedení oprav komunikací za použití 8 tun materiálu 89 056,- Kč včetně DPH.

**4.2.** Cena díla dle článku IV., bodu 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, provozní náklady zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele apod.

## **V. Platební podmínky**

**5.1.** Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

**5.2.** Provedené práce budou objednavatelem zaplacený na základě daňového dokladu ( dále jen faktury ) se splatností nejméně 21 dní vystaveného zhotovitelem do 5 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu řádně provedených oprav a zápisů o vážení dle čl. 7.3. této smlouvy.

**5.3.** Nedojde-li mezi účastníky k dohodě při odsouhlasení prací a množství použitého materiálu, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce a materiál, u nichž není mezi účastníky spor. Ostatní není zhotovitel oprávněn fakturovat.

**5.4.** Objednatel není povinen zaplatit fakturu, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a byl objednavatelem vyzván k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a k provádění díla řádným způsobem. V tomto případě je objednatel povinen fakturu za provedené práce zaplatit až po odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

**6.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, s platnou legislativou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami platnými v ČR v době provádění díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje respektovat pokyny objednavatele, týkající se realizace díla, zejména pokyny upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

**6.2.** Spolupůsobení při finanční kontrole- zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení §2 písm .e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „ zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**6.3.** Dílo budou provádět pouze k tomu účelu řádně proškolení pracovníci a to za použití materiálů a technologií dle příslušných norem a v souladu s touto smlouvou.

## **VII. Předání a převzetí díla**

**7.1.** Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele řádně zhotovené dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků přijímá.

**7.2.** Objednatel je povinen ve stanoveném termínu převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků.

**7.3.** Zhotovitel je povinen na počátku a na konci každého dne plnění závazku z této smlouvy nechat vozidlo s naloženým materiálem zvážít na váze v areálu technických služeb a o tomto vážení si nechat vyhotovit zápis. Zápisy o vážení jsou povinnou přílohou faktury, bez něj je faktura neúplná a zhotovitel není povinen ji zaplatit.

**7.4.** Smlouva se řídí právním řádem České republiky a v případě vedení sporů je dána výhradní příslušnost českých soudů. Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, strany si volí místní příslušnost soudu, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

## **VIII. Odpovědnost za vady, záruka:**

**8.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Veškeré záruky za dílo a veškeré jeho části nese zhotovitel.

**8.2.** Záruční lhůta se sjednává v délce 24 měsíců.

**8.3.** Po obdržení oznámení vady se zhotovitel zavazuje vadu odstranit do 10 kalendářních dní ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak.

**8.4.** Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednavatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednavatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

## **IX. Zajištění závazků**

**9.1.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč ( slovy: jeden tisíc korun českých ) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo včas.

**9.2.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč ( slovy: jeden tisíc korun českých ) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky díla nebo záruční vady za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

**9.3.** Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z takto dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

**9.4.** Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

**9.5.** Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

**9.6.** Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli na zaplacení ceny díla a odečíst z částky uvedené na faktuře – daňovém dokladu, pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem ve faktuře zohledněna.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

**10.1.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ve sjednané lhůtě, nebo
- b) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů, nebo
- c) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednavatelem.

**10.2.** V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla, nedohodnou-li se účastníci jinak.

## **XI. Závěrečné ujednání:**

**11.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva.

**11.2.** Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslouanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo mu nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu

51: Koste  
270  
Koste  
stale  
ov h. K

změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

**11.3.** Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, strany si volí místní příslušnost soudu, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

**11.4.** oddělené přílohy této smlouvy tvoří:


Příloha č. 1 : Mapa místních komunikací

Příloha č. 2 :Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.7.2013

**11.5.** Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města dne 22.7.2013 usnesení RM 19/2013 bodu 1n)

V Kostelci nad Orlicí dne 26 .7.2013

za objednatele

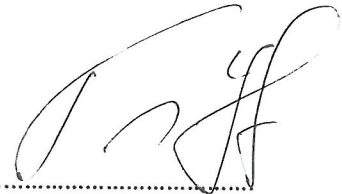


**MĚSTO**  
Kostelec n. Orl.  
517 41 p. Kostelec n. Orl.  
okr. Rychnov n. Kn. -1-

Ing. Jiří Bartoš, starosta města

V Praze dne 29. 7. 2013

za zhotovitele



**JAST, s.r.o.**  
Slavníkova 2357/9  
169 00 Praha 6, Břevnov  
kontaktní:  
Rudé armády 45  
517 42 Doudleby nad Orlicí  
DIČ CZ62065931  
tel: 494383181