



Oznámení o výběru dodavatele u veřejné zakázky
„PD –Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388, Pelclova ulice na bytové jednotky,
Kostelec nad Orlicí“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název veřejného zadavatele: Město Kostelec nad Orlicí
Sídlo zadavatele: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO zadavatele: 00274968
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: František Kinský, starosta
Profil zadavatele: https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html

zastoupen na základě plné moci

Zmocněnec: ARROWS advokátní kancelář, s.r.o.
Sídlo zmocněnce: V Jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ zmocněnce: 06717586
Kontaktní osoba: Mgr. Antonín Hajdušek
Elektronická adresa: hajdusek@arws.cz
Telefonní kontakt: +420 725 992 682

Zmocněnec je pověřen výkonem zadavatelských činností dle § 43 zákona na základě plné moci

NÁZEV A DRUH ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky **PD –Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388, Pelclova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí**
Druh veřejné zakázky **služby**

Vážení,

zadavatel tímto oznamuje všem účastníkům shora označené veřejné zakázky, že dne 11. 11. 2019 rozhodl ve věci předmětné veřejné zakázky o výběru následujícího dodavatele:

| Vybraný dodavatel: | |
|--|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | č.p. 111, 503 46 Jeníkovice |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 24286923 |

(dále jen „**vybraný dodavatel**“)

Seznam hodnocených nabídek

| Pořadové číslo nabídky | Účastník zadávacího řízení | Sídlo | IČO |
|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------|
| 1. | ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. | č.p. 111, 503 46 Jeníkovice | 24286923 |
| 2. | IRBOS s.r.o. | č.p. 115, 517 41 Čestice | 25933094 |

Popis hodnocení

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s částí 13 Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace, tedy nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

| Dílčí hodnotící kritéria | | Váha v % |
|--------------------------|---|----------|
| 1. | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 |
| 2. | Termín zpracování projektová dokumentace pro společné povolení v týdnech | 10 |
| 3. | Termín zpracování projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v týdnech | 10 |

Kritérium č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy v čl. III odst. 3.1 přílohy č. 2 – obchodních podmínek zadávací dokumentace.

Kritérium č. 2 – Termín zpracování projektová dokumentace pro společné povolení v týdnech

U tohoto kritéria bude hodnocena doba v týdnech, za kterou se dodavatel, zavazuje řádně dokončit a předat projektovou dokumentace pro společné povolení, tj. doba uvedená v čl. IV odst. 4.1 přílohy č. 2 – obchodních podmínek zadávací dokumentace. **Zadavatel tímto stanovuje podmínku, že maximální doba, kterou může dodavatel nabídnout, činí 28 týdnů od schválení architektonické studie.** Pokud dodavatel nabídne hodnotu vyšší, může zadavatel takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Kritérium č. 3 – Termín zpracování projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v týdnech

U tohoto kritéria bude hodnocena doba v týdnech, za kterou se dodavatel, zavazuje řádně dokončit a předat projektovou dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. doba uvedená v čl. v čl. IV odst. 4.1 přílohy č. 2 – obchodních podmínek zadávací dokumentace. **Zadavatel tímto stanovuje podmínku, že maximální doba, kterou může dodavatel nabídnout, činí 20 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení.** Pokud dodavatel nabídne hodnotu vyšší, může zadavatel takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Pro hodnocení bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro všechny tři číselně vyjádřitelná kritéria má nejhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, což znamená, že hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Výsledek hodnocení nabídek

Na základě provedeného hodnocení, v souladu s údaji z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a provedeným hodnocením dle shora uvedeného popisu a způsobu hodnocení, stanovil zadavatel následující pořadí hodnocených nabídek:

| Pořadí | Účastník zadávacího řízení | Hodnoty jednotlivých hodnotících kritérií | | Výsledný počet bodů |
|--------|----------------------------|---|---------------|---------------------|
| | | Kritérium | Hodnota | |
| 1 | ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 1.992.000,-Kč | 89,89 |
| | | Termín zpracování projektová dokumentace pro společné povolení v týdnech | 22 | |
| | | Termín zpracování projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v týdnech | 17 | |
| 2. | IRBOS s.r.o. | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 2.337.000,-Kč | 88,19 |
| | | Termín zpracování projektová dokumentace pro společné povolení v týdnech | 14 | |
| | | Termín zpracování projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v týdnech | 6 | |

Odůvodnění výběru

Zadavatel vybral nabídku toho účastníka řízení, jenž podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a na základě hodnocení nabídek se tak umístil jako první v pořadí.

Poučení o lhůtě pro podání námitek

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele má dodavatel právo podat námitky v souladu s § 241 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Námitky proti rozhodnutí o výběru dodavatele musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

Poučení o zákazu uzavření smlouvy

Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s dodavatelem před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele.

Příloha: hodnotící tabulky

V Kostelci nad Orlicí dne 13. 11. 2019

ARROWS advokátní kancelář, s.r.o.
JUDr. Jakub Dohnal, Ph.D., jednatel
osoba zastupující zadavatele na základě plné moci

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

PD –Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388, Pelcova ulice
na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí

| poř. č. | <i>Seznam uchazečů:</i> | <i>dále v textu už jen</i> |
|------------|---------------------------|----------------------------|
| 1. | ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. | ŘEZANINA & BARTOŇ |
| 2. | IRBOS s.r.o. | IRBOS |

| <i>Kritéria hodnocení</i> | | <i>Váha kritéria (v %)</i> |
|---------------------------|---|--------------------------------|
| Kritérium č. 1 | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 |
| Kritérium č. 2 | Termín zpracování projektová dokumentace pro společné povolení v týdnech | 10 |
| Kritérium č. 3 | Termín zpracování projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v týdnech | 10 |

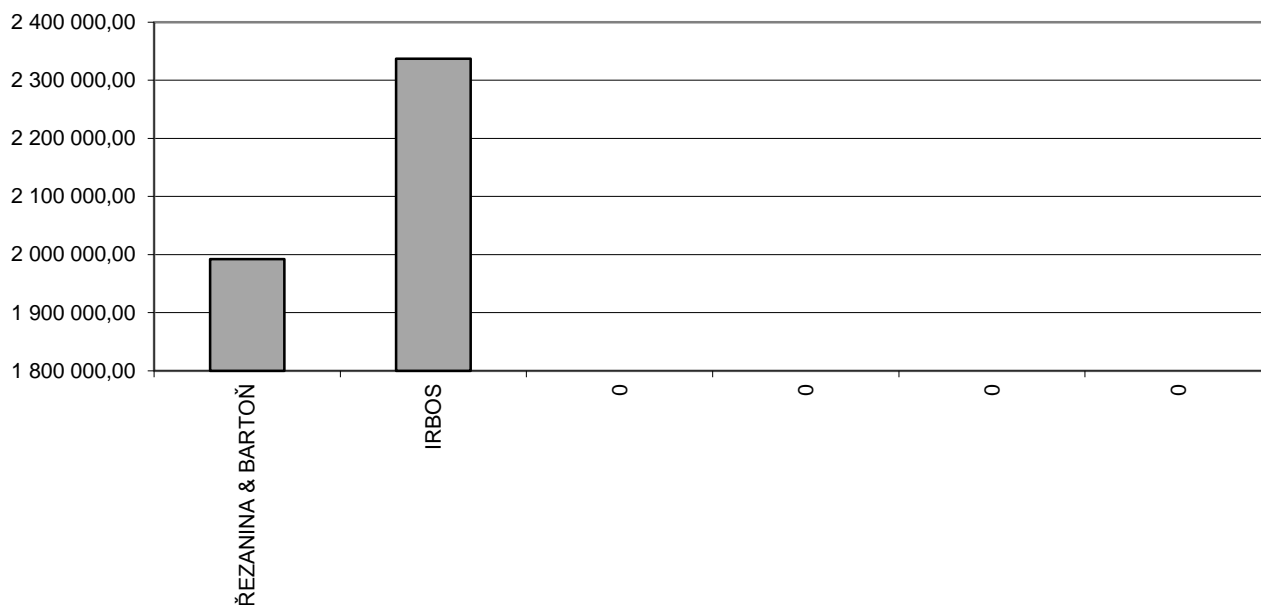
Hodnocení kritéria č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria

Nejlépe vyhovující nabídka:

| | |
|--|--------------|
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 1 992 000,00 |
|--|--------------|

| Účastník řízení | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadí nabídky | Bod. hodnota úspěšnosti nabídky v rámci dílčího kritéria | Jednotlivá bodová ohodnocení vynásobená vahou kritéria |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|--|--|
| ŘEZANINA & BARTOŇ | 1 992 000,00 | 1 | 100 | 80 |
| IRBOS | 2 337 000,00 | 2 | 85,24 | 68,19 |
| | | | | |
| | | | | |

Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Hodnocení kritéria č. 2 - Termín zpracování projektová dokumentace pro společné povolení v týdnech

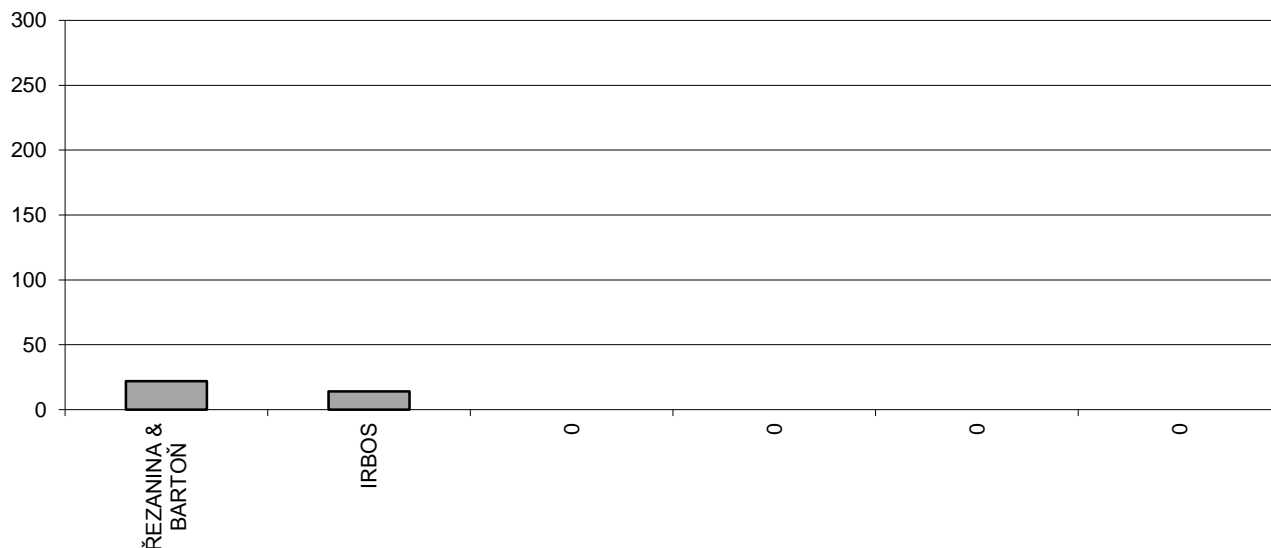
Číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nevhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria

Nejlépe vyhovující nabídka:

Termín zpracování projektová dokumentace pro společné povolení v týdnech 14

| Účastník řízení | Termín zpracování projektová dokumentace pro společné povolení v týdnech | Pořadí nabídky | Bod. hodnota úspěšnosti nabídky v rámci dílčího kritéria | Jednotlivá bodová ohodnocení vynásobená vahou kritéria |
|-------------------|--|----------------|--|--|
| ŘEZANINA & BARTOŇ | 22 | 2 | 63,64 | 6,36 |
| IRBOS | 14 | 1 | 100 | 10 |
| | | | | |
| | | | | |

Termín zpracování projektová dokumentace pro společné povolení v týdnech



Hodnocení kritéria č. 3 - Termín zpracování projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v týdnech

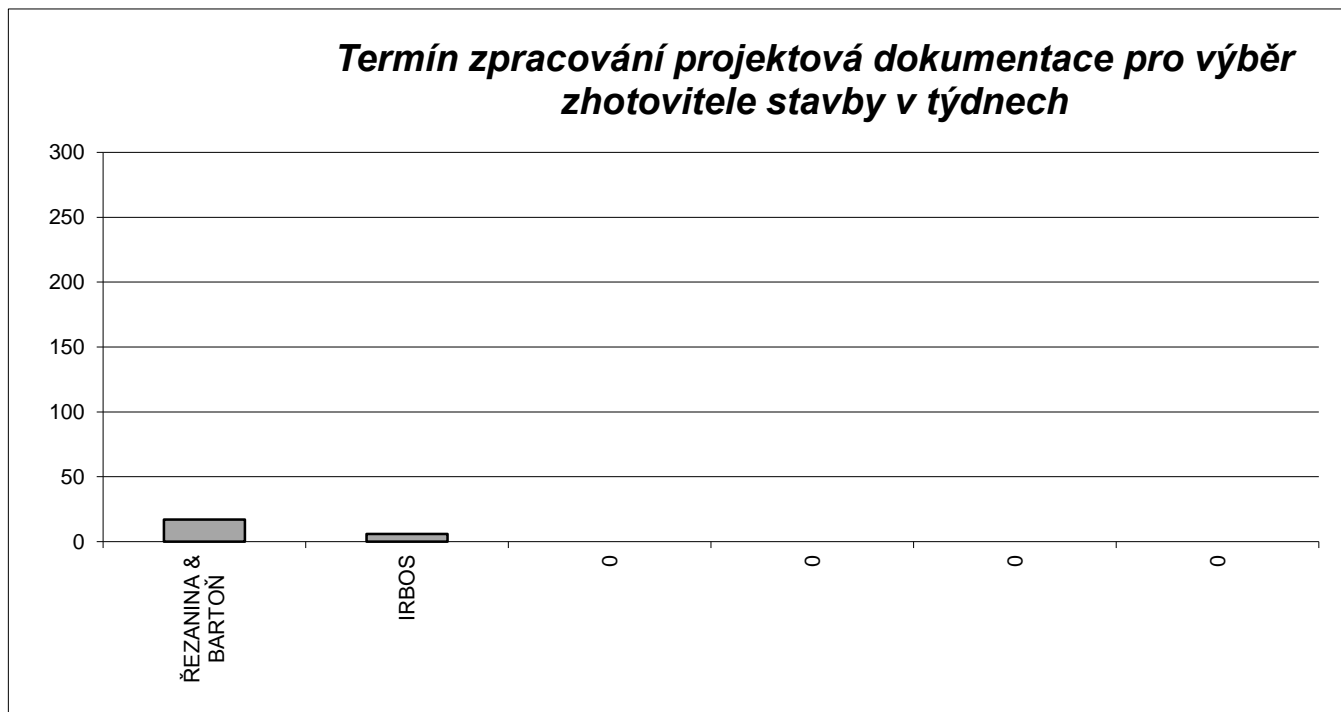
Číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nevhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria

Nejlépe vyhovující nabídka:

Termín zpracování projektová dokumentace pro společné povd 6

| Účastník řízení | Termín zpracování projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v týdnech | Pořadí nabídky | Bod. hodnota úspěšnosti nabídky v rámci dílčího kritéria | Jednotlivá bodová ohodnocení vynásobená vahou kritéria |
|-------------------|---|----------------|--|--|
| ŘEZANINA & BARTOŇ | 17 | 2 | 35,29 | 3,53 |
| IRBOS | 6 | 1 | 100 | 10 |
| | | | | |
| | | | | |

Termín zpracování projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v týdnech



Celkové součty výsledných bodových hodnot u jednotlivých nabídek a pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

| <i>poř. č.</i> | <i>Uchazeč</i> | <i>Celkový součet výsledných bodových hodnot nabídky</i> | <i>Pořadí úspěšnosti nabídky</i> |
|----------------|-------------------|--|----------------------------------|
| 1. | ŘEZANINA & BARTOŇ | 89,89 | 1 |
| 2. | IRBOS | 88,19 | 2 |

Celkový součet výsledných bodových hodnot nabídky

