

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název veřejného zadavatele: Město Kostelec nad Orlicí
Sídlo zadavatele: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO zadavatele: 00274968
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: František Kinský, starosta
Profil zadavatele: https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html

zastoupen na základě plné moci

Zmocněnec: ARROWS advokátní kancelář, s.r.o.
Sídlo zmocněnce: V Jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ zmocněnce: 06717586
Kontaktní osoba: Mgr. Antonín Hajdušek
Elektronická adresa: hajdusek@arws.cz
Telefonní kontakt: +420 725 992 682

Zmocněnec je pověřen výkonem zadavatelských činností dle § 43 zákona na základě plné moci

NÁZEV A DRUH ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky **PD –Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388, Pelclova ulice
na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí**
Druh veřejné zakázky služby

Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon**“), obdržel zadavatel dne 15. 10. 2019 níže uvedené dotazy a žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce. Zadavatel tímto prostřednictvím zmocněné osoby zastupující zadavatele, poskytuje níže vysvětlení zadávací dokumentace k této veřejné zakázce na základě položených dotazů:

Znění žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace:

1. Změna užívání si vyžádá nové parkovací plochy. Nová parkovací stání vzniknou na parcele č. 691? Případně je ověřena dostatečná kapacita této parcely pro nová parkovací stání?

Odpověď zadavatele:

Ano nová parkovací stání vzniknou na parcele par.č. 691, popřípadě i částečně na parcele parc. č. 696. Není ověřena dostatečná kapacita, to by měla prokázat architektonická studie, která je součástí plnění ZD.

2. Bude součástí bytových jednotek zpětné získávání tepla (např. nucené větrání s rekuperací)?

Odpověď zadavatele:

Nebude.

3. Je součástí podmínky dotačního programu dosažení určité třídy energetické náročnosti objektu?

Odpověď zadavatele:

U objektu č.p. 279 se jedná o stavební úpravy, kterými vznikne nový nájemní byt z prostorů určených k jiným účelům než k bydlení **nemusí** budova splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

U objektu č.p. 388 se jedná o stavební úpravy byt. domu, ve kterém není žádný byt způsobilý k bydlení a k uzavření nájemní smlouvy – **zde je požadavek na minimální energetickou třídu B** podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

4. Do nové plochy bytů 80 m² se započítává plocha lodžii a sklepních prostorů?

Odpověď zadavatele:

Podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkónů, lodžii a teras se započítává pouze **jednou polovinou**, pokud je sklep (komora) místností, započítává se celou podlahovou plochou.

V Praze dne 17. 10. 2019

ARROWS advokátní kancelář, s.r.o.
JUDr. Jakub Dohnal, Ph.D., jednatel
osoba zastupující zadavatele na základě plné moci