

# Smlouva o dodávce a montáži

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

Město Kostelec nad Orlicí

Sídlo: Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČ: 002 74 968

DIČ: CZ00274968

Jednající: Ing. Jiří Bartoš, starosta města

Telefon: 494 337 111

e-mail: [podatelna@muko.cz](mailto:podatelna@muko.cz)

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí

č. účtu: 27-1240074329/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat i podepisovat samostatně starosta města.

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací je oprávněna jednat osoba k tomu písemně zmocněna starostou města

(dále je objednavatel )

### 1.2 Zhotovitel:

Sídlo: Tyršova 2, Kostelec nad Orlicí

Jednající: Macháček František

IČ: 13220543

DIČ: CZ5704242159

Telefon: 603579295

Bank. spojení: KB

Č. účtu: 496242571/0100

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

( dále jen zhotovitel )

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

## II. Předmět plnění:

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést dodávku a montáž a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení dodávky a montáže a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

**2.2.** Předmětem smlouvy o dodávce a montáži je provedení prací na akci: „ Změna systému vytápění“ – Rudé armády 1043 Kostelec nad Orlicí, bytová jednotka 9,10 a11, Rudé armády 1044 Kostelec nad Orlicí , bytová jednotka č. 7,8,9, Rudé armády 1059, Kostelec nad Orlicí, bytová jednotka č. 7,8 a Rudé armády 1060, Kostelec nad Orlicí, bytová jednotka č. 7,8.

**2.3.** Předmětem smlouvy o dodávce a montáži je změna způsobu vytápění městských bytových prostorů v Rudé armády 1044,1059 a 1060 z vytápění zemním plynem na přímotopný systém elektrického vytápění. Jedná se o 7 bytových jednotek v majetku Města Kostelec nad Orlicí.

<b>Rudé armády 1044</b> – bytová jednotka č. 7 -1+0	37,43m <sup>2</sup>
bytová jednotka č. 8 – 1+1	28,59m <sup>2</sup>
bytová jednotka č. 9 – 1+0	36,94m <sup>2</sup>
<b>Rudé armády 1059</b> – bytová jednotka č. 7 – 2+1	50,95m <sup>2</sup>
bytová jednotka č. 8 – 2+1	48,58m <sup>2</sup>
<b>Rudé armády 1060</b> – bytová jednotka č. 7 – 2+1	48,66m <sup>2</sup>
bytová jednotka č. 8 – 2+1	48,5m <sup>2</sup>

Z vytápění zemním plynem na vytápění teplovodním topným systémem poháněným elektrickým kotlem u 3 bytových jednotek v majetku Města Kostelec nad Orlicí Rudé armády 1043, Kostelec nad Orlicí.

<b>Rudé armády 1043</b> – bytová jednotka č. 9 - 1+1	39,86m <sup>2</sup>
bytová jednotka č. 10 – 1+1	39,02m <sup>2</sup>
bytová jednotka č. 11 – 1+1	39,81m <sup>2</sup>

Množství materiálu k opravám je stanoveno cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 1.10.2013 (příloha číslo 1 této smlouvy )

**2.4.** Zhotovitel tímto potvrzuje, že jeho cenová nabídka ze dne 1.10.2013( příloha č.1 smlouvy) je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné a certifikované pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno v souladu s ujednáními této smlouvy.

**2.5.** Řádným zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení ( bez vad a nedodělků ) oprav, včetně dodávky potřebných materiálů.

### **III. Doba plnění:**

**3.1.** a) zahájení díla do 7 dní od podepsání smlouvy

b) dokončení díla říjen 2013

**3.2.** Pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani do 5ti kalendářních dnů ode dne sjednaného jako den zahájení díla ( článek III., bod 3.1. a) této smlouvy ) je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**3.3.** Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

### **IV. Cena díla**

**4.1.** Účastníci sjednávají cenu díla v rozsahu dle této smlouvy takto:

Cena bez DPH 318 640,-Kč + DPH 47 796-Kč za provedení změny vytápění z pozemního plynu na elektrické vytápění v 10 bytových jednotkách Rudé armády Kostelec nad Orlicí.

Cena celkem za provedení změny vytápění 366 436,- Kč včetně DPH.

**4.2.** Cena díla dle článku IV., bodu 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, provozní náklady zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele apod.

### **V. Platební podmínky**

**5.1.** Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

**5.2.** Provedené práce budou objednavatelem zaplacený na základě daňového dokladu ( dále jen faktury ) se splatností nejméně 21 dní vystaveného zhotovitelem do 5 kalendářních dnů po

vzájemném odsouhlasení soupisu řádně provedených oprav a zápisů o vážení dle čl. 7.3. této smlouvy.

**5.3.** Nedojde-li mezi účastníky k dohodě při odsouhlasení prací a množství použitého materiálu, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce a materiál, u nichž není mezi účastníky spor. Ostatní není zhotovitel oprávněn fakturovat.

**5.4.** Objednatel není povinen zaplatit fakturu, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a byl objednatelem vyzván k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a k provádění díla řádným způsobem. V tomto případě je objednatel povinen fakturu za provedené práce zaplatit až po odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

**6.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, s platnou legislativou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami platnými v ČR v době provádění díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace díla, zejména pokyny upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

**6.2.** Spolupůsobení při finanční kontrole - zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení §2 písm .e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „ zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**6.3.** Dílo budou provádět pouze k tomu účelu řádně proškolení pracovníci a to za použití materiálů a technologií dle příslušných norem a v souladu s touto smlouvou.

## **VII. Předání a převzetí díla**

**7.1.** Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele řádně zhotovené dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků přijímá.

**7.2.** Objednatel je povinen ve stanoveném termínu převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků.

**7.3.** Zhotovitel je povinen provést revizi elektrického vytápění a změnu sazby el. energie.

**7.4.** Smlouva se řídí právním řádem České republiky a v případě vedení sporů je dána výhradní příslušnost českých soudů. Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, strany si volí místní příslušnost soudu, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

## VIII. Odpovědnost za vady, záruka:

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Veškeré záruky za dílo a veškeré jeho části nese zhotovitel.
- 8.2. Záruční lhůta se sjednává v délce 24 měsíců.
- 8.3. Po obdržení oznámení vady se zhotovitel zavazuje vadu odstranit do 10 kalendářních dní ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak.
- 8.4. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednavatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednavatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

## IX. Zajištění závazků

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč ( slovy: jeden tisíc korun českých ) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo včas.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč ( slovy: jeden tisíc korun českých ) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky díla nebo záruční vady za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.
- 9.3. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z takto dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.
- 9.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 9.5. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 9.6. Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli na zaplacení ceny díla a odečíst z částky uvedené na faktuře – daňovém dokladu, pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem ve faktuře zohledněna.

## X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) pokud zhotovitel nezačne práci na díle ve sjednané lhůtě, nebo

- b) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů, nebo
- c) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednavatelem.

10.2. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla, nedohodnou-li se účastníci jinak.

### XI. Závěrečné ujednání:

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva.

11.2. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo mu nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

11.3. Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, strany si volí místní příslušnost soudu, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

11.4. oddělené přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 : položkový rozpočet

Příloha č. 2 :Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1.10.2013

11.5. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města dne 7.10.2013 usnesení č.27/2013 bodu i)

V Kostelci nad Orlicí dne 14.10.2013

za objednatele

V Kostelci nad Orlicí 15.10.2013

za zhotovitele

MĚSTO  
Kostelec n. Orlicí  
517 41 p. Kostelec n. Orlicí  
okr. Rychnov n. Kn. -1-

Ing. Jiří Bartoš, starosta města

**František Macháček**  
revize + montáže elektro  
Tyršova 2, 517 41 Kostelec n. Orlicí  
IČ: 13220543 DIČ: CZ5704242159  
tel.: 603 579 295

František Macháček