

Název akce: **PŘÍSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE,
KOSTELEC NAD ORLICÍ**

Investor: **MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ; DOKUMENTACE K PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.1 ARCHTEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1. - TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Všeobecně

1.1. Charakter stavby, informace o objektu

Jedná se o přístavbu ke stávající hasičské zbrojnici, která z kapacitních důvodů již nevyhovuje provozu jednotky. Navržená přístavba ke stávajícímu objektu hasičské zbrojnice není spojena se změnou užívání tohoto objektu. Dojde pouze k rozšíření v současné době nevyhovujících kapacit stávajícího objektu. V přístavbě bude v 1NP umístěna garáž pro 2 výjezdní vozidla. 2NP bude sloužit pro potřeby jednotky. Bude zde umístěna učebna, kuchyňka, šatna a sklad technických prostředků.

Zájmové území leží v blízkosti centra města Kostelec nad Orlicí. Stavební práce proběhnou na parc. č. 687/3, 687/1, 687/5, 687/6, 690/1, 690/2, 688, 701/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197]. Majitelem pozemků je investor, tj. Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Pozemky jsou mírně svažitého charakteru. Přístupová komunikace je při jižní hranici pozemků.

Na pozemcích p.č. 687/5, 687/6 a 690/1 se nachází objekt hasičské zbrojnice. Pozemek p.č. 687/1 na kterém je plánována přístavba je v katastru nemovitostí veden jako zahrada. V současnosti je pozemek využíván jako plocha veřejné zeleně.

Dále budou provedeny nové zpevněné plochy na pozemku p.č. 688. Stávající zpevněné plochy na pozemku p.č. 688 a 690/2 budou rekonstruovány.

Stávající přípojka NN bude zrušena a objekt bude nově napojen na elektrickou energii samostatným kabelovým vedením z rozvodné skříně ve fasádě č.p.400 do nové přípojkové skříně na severní fasádě přístavby. Přeložení a přípojka NN je samostatnou investicí provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.

Napojení objektu na sdělovací vedení bude upraveno dle dipozic provozovatele..

Stávající přípojka vodovodu se nemění. Přístavba hasičské zbrojnice bude dopojena na stávající vnitřní rozvod vody. Kapacita přípojky vyhovuje.

Odvedení splaškových odpadních vod z navrhovaného objektu bude provedeno vnitřní splaškovou kanalizací, která bude novou venkovní splaškovou kanalizací svedena do stávající veřejné kanalizační sítě

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny střešními vtoky a svody do stávající veřejné kanalizační sítě. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny do nové uliční vpusti a odvedeny do veřejné kanalizační sítě.

Objekt bude dopravně napojen stávajícím sjezdem na jižní hranici pozemku.

Kapacity stavby:

Zastavěná plocha objektu:	122,8 m ²
Užitková plocha 1.np :	99,8 m ²
Užitková plocha 2.np :	98,1 m ²
Obestavěný prostor:	1213,7 m ³
Počet řešených podlaží:	2NP
Zastavěná plocha nových venkovních zpevněných ploch:	185,5 m ²
Zastavěná plocha rekonstruovaných venkovních zpevněných ploch:	663,6 m ²
Zpevněné plochy celkem:	849,1 m ²

1.2. Charakter území

Zájmové území leží v blízkosti centra města Kostelec nad Orlicí. Stavební práce proběhnou na parc. č. 687/3, 687/1, 687/5, 687/6, 690/1, 690/2, 688, 701/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197]. Majitelem pozemků je investor, tj. Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Pozemky jsou mírně svažitého charakteru. Přístupová komunikace je při jižní hranici pozemků.

Na pozemcích p.č. 687/5, 687/6 a 690/1 se nachází objekt hasičské zbrojnice. Pozemek p.č. 687/1 na kterém je plánována přístavba je v katastru nemovitostí veden jako zahrada. V současnosti je pozemek využíván jako plocha veřejné zeleně.

Poměry na staveništi jsou přehledné a přísun stavebního materiálu výrazně neomezí dopravu v místě. Prostor bude po dobu výstavby řádně označen a oplocen.

Stavba bude dobře dostupná pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby.

Před zahájením zemních prací je třeba nechat jednotlivými správci vytyčit všechna vedení podzemních sítí. Při provádění těchto prací je nutné respektovat ochranná pásma jednotlivých vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti. Pokud nejsou trasy známy, musí se provést jejich vyhledání, vytyčení a ověření kopanými sondami.

Během celé výstavby je nutné respektovat ochranná pásma jednotlivých vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti.

Stavba se dotkne ochranných pásem podzemního vedení NN elektrické energie ve správě ČEZ Distribuce,a.s., sdělovacího vedení ve správě CETIN a.s., plynárenského zařízení ve správě GasNet s.r.o., vodovodní a kanalizační sítě ve správě AQUA SERVIS a.s. a přípojek vodovodu kanalizace a el. energie ve vlastnictví provozovatele objektu, k němuž se provádí přístavba.

V době zpracování tohoto stupně PD nebyly známy údaje o jiných zvlášť chráněných zájmech v dotčené lokalitě.

Během období výstavby musí být dodržován zákon 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny v platném znění a norma ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Během výstavby je nutné respektovat že stavba musí být realizována tak, aby nedocházelo z vážnému narušení životního prostředí, příp. okolních staveb a provozu v jejím okolí.

1.3 Architektonické řešení

Architektonické řešení navazuje na tvarosloví stávajícího objektu.

Jde o jednoduchý objekt nad obdélníkovým půdorysem, s plochou střechou, která bude provázána se stávající střechou hasičské zbrojnice.

Navržené úpravy respektují tvar a velikost stávajícího objektu hasičské zbrojnice. Nově navržená přístavba pouze doplní stávající objekt o „jedno pole“.

Stavba je zastřešena plochou střechou. Krytina je z mPVC folie. Fasáda domu je dvoubarevná, Základní barva je světle šedá a na šambrány vrat a vstupních dveří hlavního objektu bude použita bílá barva. Sokl objektu bude opatřen vnější mozaikovou omítkou světle šedé barvy. Zrnitost omítek bude 1,5 mm.

Výplně otvorů budou plastové, zasklené izolačním dvojsklem. Barevné řešení v exteriéru odstín červený, interiér barva bílá(přesný odstín bude vybrán ze vzorníku konkrétního dodavatele výplní). Nové výplně otvorů budou provedeny jako kopie výplní na stávajícím objektu.

Klempířské výrobky jsou navrženy z poplastovaného plechu v odstínu světle šedém.

Zámečnické výrobky budou z žárově zinkované oceli.

PŘED ZAHÁJENÍM VÝROBY JE NUTNÉ PŘEMĚŘENÍ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY! VEŠKERÉ MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ PROVEDENÍ BUDE ODVZORKOVÁNO A PŘED REALIZACÍ ODSOUHLASENO INVESTOREM.

1.4 Dispoziční řešení

Dispoziční řešení je přehledné.

Vstup do objektu zůstává stávající. V 1NP dojde k vybudování nové garáže pro dvě výjezdni vozidla. Nová garáž bude propojena s vedlejší garáží otvorem vybouraným ve stávající obvodové zdi. Z důvodu rozdílné světlé výšky je třeba mezi garážemi zřídit vyrovnávací schody.

2NP bude sloužit pro potřeby jednotky. Bude zde umístěna učebna, kuchyňka, šatna a sklad technických prostředků. 2NP přístavby bude přístupné přes stávající zasedací místnost. Do stávající obvodové stěny bude vybourán otvor a dojde k propojení stávající zasedací místnosti s nově budovanou učebnou. Další propojení přístavby a stávajícího objektu bude zřízeno v kuchyňce. Obě propojení budou opatřena uzamykatelnými dveřmi.

1.5 Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není navrhovaná stavba stavbou vyjmenovanou v § 2 odst. 1) - jedná se o stavbu pro výkon práce pro celkově méně než 25 osob a jedná se o provoz, který neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením, nejedná se o stavbu občanského vybavení v částech určených pro využívání veřejností. Stavba není navrhována jako bezbariérová. Pohyb ani výkon práce osob se sníženou schopností pohybu a orientace není předpokládán.

2. Technický popis

Stavba bude obsahovat tyto hlavní stavební objekty :

SO . 01	Přístavba hasičské zbrojnice
SO . 02	Opravy a úpravy objektu stávající hasičské zbrojnice
SO. 03	Zpevněné plochy
SO. 04	Přeložky sítí technické infrastruktury

SO . 01 Přístavba hasičské zbrojnice

1) Bourací práce

Bourací práce spočívají v odstranění částí opěrné zdi. Vybourána bude opěrná zeď se stávajícím schodištěm, která se nachází v místě plánované přístavby. Po provedení přístavby bude zhotovena nová opěrná zeď se schodištěm.

2) Příprava území, HTÚ

Příprava území spočívá v sejmutí humózní vrstvy zeminy o tl. cca 300 mm na pozemku parc. č. 687/1, která bude využita k opětovnému ozelenění okolních ploch objektu. Ornice bude dočasně uložena na skládce oploceného staveniště.

Před začátkem stavebních prací je vhodné vybudovat provizorně objekty zařízení staveniště, sloužící na ochranu pracovníků před nepříznivým počasím a na skladování materiálu /cement, vápno, nářadí/ .

Dále je potřeba podle pokynů správce sítě zřídit provizorní přípojku elektrické energie /220, 380 V/ s uzamykatelnou skříní elektroměru.

Na ochranu materiálů a zařízení se doporučuje staveniště oplotit a po ukončení prací uzavřít.

3) Výkopy, zemní práce

Výkopy budou provedeny pro provedení základových konstrukcí přístavby, případně lokálně, prokáže-li se nevhodné založení pod stávajícím objektem. Dále budou výkopy provedeny pro základy nové opěrné zdi.

Vlastní zemní práce se zahájí skrývkou ornice a to nejméně do hloubky 300 mm, která se uloží na vhodném místě stavební parcely. Samotné výkopové práce se doporučuje provádět strojně a těsně před betonováním základů je potřeba ruční zajištění až na základovou spáru.

Vytěženou zeminu je potřeba odvézt na předem určenou skládku, na staveništi se ponechá jen zemina určená na zpětné zásypy.

Geologický průzkum nebyl prováděn, bylo využito geologického průzkumu provedeného pro stavbu bytového domu na sousedním pozemku p.č. 683/1.

Základové poměry jsou hodnoceny jako jednoduché, základovou půdu v hloubce 0,8-1,6 m tvoří jíl se střední plasticitou, tuhý až pevný. Hladina podzemní vody pod základovou spárou.

Protože základové poměry mohou být různorodé, základovou spáru převezme projektant a posoudí základové poměry podloží!

V případě, že se prokáží nevhodné základové poměry, je potřeba přehodnotit způsob zakládání stavby a případně upravit hloubku založení. .

Vytyčení provede odborný geodet na základě souřadných bodů JTSK a výškového systému B.p.v.

Vytěžená zemina může být použita k zásypům a násypům nekonstrukčního charakteru.

Zpětné zásypy pod konstrukcemi je potřeba zhutnit.

Před zahájením výkopových prací musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které se nacházejí v prostoru výstavby.

Základovou spáru musí převzít projektant a odborný geolog! Projektant musí být informován o zahájení výkopových prací včas, aby bylo případně možné provést na základě zjištěných skutečností nutné úpravy v dokumentaci.

4) Základy

Stávající základy pod hasičskou zbrojnicí je nutné posoudit z hlediska jejich stavu a únosnosti. Nové základy pro přístavbu budou provedeny do stejné hloubky jako na stávajícím objektu. Nové a stávající základy budou navzájem provázány pomocí chemických kotev. Pokud se při realizaci zjistí, že provázání nelze provést, bude přivolán projektant. V přístavované části bude položen základový zemnič pro uzemnění bleskosvodu. Podrobně řešeno viz. část D.1.4.3 Elektrotechnika.

Zásypy v blízkém okolí stavby je třeba mechanicky hutnit á 200mm, aby se vyloučily poruchy nenosných částí stavby vlivem sedání těchto zásypů! Obsypy okolo základů je nutné provést před zámrzem, aby byla základová spára dostatečně chráněná před promrznutím.

Provádění základů je nutné koordinovat s požadavky na prostupy instalací ZT. !

5) Svislé konstrukce

Navrhované nové zdivo bude provedeno jako zděné z cihelných bloků.

Obvodové zdivo tl. 300 mm je z cihelných bloků P+D na maltu MC5.

Na vnitřní příčky tl. 140 mm bude použito zdivo z cihelných bloků P+D na maltu MC5.

Nosné obvodové konstrukce jsou po obvodu ztuženy žebet. monolitickým věncem š. 300 mm zatepleným tepelnou izolací.

Případné změny materiálů pro zdění je nutno konzultovat s projektantem. Při zdění je nutno

dodržovat veškeré technologické předpisy stanovené dodavatelem

Ve zdivu budou provedeny niky pro osazení rozvaděčů el. energie, pro jistící a přípojkovou skříň.

Ve zdivu jsou rovněž provedeny drážky pro uložení rozvodů potrubí kanalizace, vody, kabelů EI a uložení potrubí rozvodu ÚT. Po uložení rozvodů budou drážky dozděny a do omítek bude vložena perlina s přesahem min. 300 mm.

6) Vodorovné konstrukce

Pod podlahou 1NP je navržena kladecí vrstva ze šterkodrtě.

Podlahy v objektu přístavby budou provedeny v 1NP v tl. 955 mm.

Podlahová konstrukce bude proti vodě, zemní vlhkosti a radonu chráněna svařovanou PVC fólií. Hydroizolace bude vytažena na obvodové zdivo min. 300 mm nad okolní terén. Pochozí vrstva v tl. 200mm bude provedena z drátkobetonu s korundovaným vsypem a uzavíracím lakem pro průmyslové podlahy.

Podlahy 2NP jsou navrženy v tl. 90 mm. Ve skladbě podlahy bude provedena kročejová izolace v min. tl. 30mm.

Strop nad 1NP i 2NP bude tvořen stropními prefabrikovanými předpjatými panely v tl. 200 mm. Návrh skladby, dimenzování a výrobní dokumentace je součástí dodávky výrobce.

V 2NP bude strop opatřen sádkartonovým kazetovým podhledem zavěšeným na konstrukci stropu. V kuchyňce bude podhled proveden z SDK desek určených do vlhka. Podhled musí splňovat podmínky požární odolnosti viz. Samostatná část PD.

SDK konstrukcemi budou v 2NP oplášťeny vnitřní dešťové svody. V 1NP budou vedeny viditelně.

Všechny sádkartonové konstrukce budou provedeny dle zásad popsaných výrobcem v TECHNICKÝCH LISTECH !

Nadpraží otvorů v obvodových zdech i stěnách vnitřních je řešeno nosnými keramickými překlady.

Nosné obvodové konstrukce jsou po obvodu ztuženy žebet. monolitickým věncem š. 300 mm zatepleným tepelnou izolací z fasádního polystyrenu tl. 100 mm.

Skladebné rozměry otvorů vnitřních dveří budou případně upraveny dle parametrů vybraného druhu zárubní.

7) Komíny

Neprovádí se, jsou instalovány pouze odvody od vzduchotechniky.

8) Schodiště

Neprovádí se, pro přístup do 2NP přístavby bude využíváno stávající schodiště.

9) Zastřešení

Střecha nad přístavbou je naržena plochá, s hydroizolační vrstvou z mPVC folie. Nová střešní konstrukce je jednostranně spádována a napojuje se na střešní konstrukci stávajícího objektu. Pro realizaci přístavby je nutné provést opravu stávající střešní konstrukce. Srážková voda z části stávající střešní konstrukce bude odvedena novými střešními vtoky přístavby. Při realizaci střechy je nutno dbát na návaznost nové a opravované střešní konstrukce.

Střecha bude pro vlastní údržbu přístupná po žebříku (nebude zřizován střešní výlez).

Skladba střechy může být upravena na základě výběru konkrétního dodavatele - konzultovat s projektantem.

Střešní konstrukce provede firma certifikovaná pro provádění tohoto typu krytiny.

Veškeré detaily budou provedeny dle technologie zvoleného dodavatele.

Bude použito kompletního systému navrženého typu krytiny, tzn. včetně oplechování atd.

Veškeré oplechování včetně klempířských výrobků bude provedeno poplastovaným plechem v systému střešní krytiny v světle šedém odstínu.

10) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Radonový index pozemku byl stanoven střední.

Jako hydroizolace a protiradonová zábrana je navržen hydroizolační pás ze svařované PVC folie, která bude na svislých obvodových stěnách vytažena nad terén min. 300 mm. Vzhledem k předpokládanému střednímu radonovému riziku bude konstrukce izolace provedena jako plynotěsná. !! Tyto izolace provádí specializované firmy, které plynotěsnost doloží atestem. !!

Dešťové vody jsou svedeny do podokapních žlabů a střešních vpustí. Odtud budou dešťové vody odvedeny ležatou dešťovou kanalizací do stávající veřejné kanalizační sítě.

Na kvalitu provedení izolací je nutno klást velký důraz, protože její nedokonalé provedení může způsobit poruchy stavebních konstrukcí !

11) Izolace tepelné

Spodní část stavby bude po obvodě zateplena izolací XPS pro kontaktní zateplování v tl. 100 mm.

Objekt bude zateplen deskami z EPS pro kontaktní zateplování tl.100mm.

Tepelná izolace podlah v 1. N.P nebude prováděna.

Železobetonový věnec je po obvodě zateplen deskami EPS pro kontaktní zateplování tl. 100 mm.

Střešní konstrukce bude zateplena deskami ze stabilizovaného pěnového polystyrenu. Spádové klíny budou provedeny rovněž ze stabilizovaného pěnového polystyrenu. Min. Tloušťka tepelné izolace ve skladbě střechy je 250mm.

12) Úpravy povrchů

Fasáda domu je dvoubarevná. Základní barva je světle šedá, šambrány kolem vstupů a vjezdů v úrovni 1NP budou bílé. Zrnitost omítek - 1,5 mm. Sokl objektu bude opatřen mozaikovou omítkou světle šedé barvy.

Typ omítky a fasády je možno upravit dle výběru dodavatele po konzultaci s projektantem .

Nové vnitřní omítky budou štukové; vápeno-cementové, a budou opatřeny bílou malbou. Sádrokartonové konstrukce budou rovněž s bílým nátěrem. V garážích v 1NP budou provedeny sanační omítky a do výšky 700mm od podlahy proveden hydroizolační nátěr.

Stěny budou na exponovaných místech opatřeny ochrannými omítkovými lištami

Keramické obklady v kuchyňce budou provedeny do výšky 1500mm (pokud nebude řešeno jinak, dle konkrétního řešení kuchyňské linky) . Obklady lze doplnit koutovými, rohovými a ukončujícími nerezovými lištami

Vnitřní parapety budou plastové - odstín bílý.

Výplně otvorů budou plastové, zasklená izol. Dvojsklem. V interiéru odstín bílý; v exteriéru odstín červený. Okna budou provedeny jako kopie stávajících oken na objektu hasičské zbrojnice. Přesný odstín bude určen na základě výběru ze vzorníku konkrétně vybraného dodavatele oken a dveří.

Klempířské výrobky včetně oplechování parapetů budou provedeny z poplastovaného plechu v odstínu světle šedém.

Krytina je provedena z mPVC folie. Klempířské prvky budou zhotoveny z poplastovaného plechu v odstínu světle šedém.

Okapový chodník š. 500 mm je navržen vrstvou praného kačírku; ukončený zahradním

obrubníkem.

Zpevněné plochy manipulační plochy jsou navrženy z asfaltobetonu. Zpevněné plochy budou ukončeny silničními obrubníky s vodícím proužkem.

13) Podlahy

Podlahy v 1NP budou provedeny v tl. 955 mm bez tepelné izolace. Podlahy v 2NP budou provedeny v tl. 90 mm s kročejovou izolací min.tl. 30 mm.

Jako nášlapná vrstva se v prostoru garáže v 1NP navrhuje drátkobeton s korundovaným vsypem a uzavíracím lakem na průmyslové podlahy. Ve 2NP je v prostoru kuchyňky navržena nášlapná vrstva z keramické dlažby. V ostatních prostorech v 2NP přístavby bude jako nášlapná vrstva použit vinil.

V místech s keramickou dlažbou, kde nejsou navrženy keram. obklady, bude proveden keramický sokl v 80mm. U vinilové podlahy bude po obvodu osazena soklová lišta.

Přechod jednotlivých podlahových krytin bude kryt přechodovou kovovou lištou .

Přechod podlah mezi jednotlivými místnostmi bude probíhat pod dveřním křídlem.

Výběr dlažeb není předmětem této dokumentace.

- Podlahová krytina musí mít protiskluznost R9
- U keramické dlažby bude sokl z dlaždic $v = 80 \text{ mm}$
- Vinilová podlaha ukončena soklovou lištou
- Přechod jednotlivých druhů podlahovin mimo práh bude řešen pomocí kovových přechodových profilů
- Styk dvou nášlapných materiálů proběhne pod dveřním křídlem.

Veškeré vyspecifikované materiály uvedené v tomto projektu jsou uvedeny jako příklad použití a je možné je zaměnit za materiály stejných nebo obdobných vlastností. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené normami a zákony.

14) Výplně otvorů

Okna jsou navrženy jako plastové. Zasklení izolačními dvojskly s $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ a teplým okrajem skla (nerezový rámeček) . Odstín oken bude proveden jako kopie stávající oken na objektu hasičské zbrojnice. V interiéru – odstín bílý; v exteriéru – odstín červený.

Vnitřní dveře budou plně dřevěné do ocelových zárubní. Přesný typ, odstín a design bude vybrán investorem z katalogu konkrétního dodavatele. Vnitřní parapety budou plastové; barva bílá. Vnější parapety budou z poplastovaného plechu-barva světle šedá.

15) Truhlářské výrobky

Kuchyňská linka včetně technologického vybavení bude provedena dle výběru investora (materiál, design, barevné provedení) .

Další viz výpis truhlářských výrobků v příloze.

16) Klempířské výrobky

Klempířské výrobky včetně oplechování parapetů budou provedeny z poplastovaného plechu v světle šedém odstínu.

Provedení jednotlivých prvků bude odpovídat příslušným normám a předpisům o jejich provádění.

Další viz výpis klempířských výrobků.

17) Zámečnické výrobky

Nenachází se.

18) Osvětlení

Většina místností je osvětlena přirozeně okny v kombinaci s osvětlením umělým.

Denní a umělé osvětlení je řešeno v souladu s příslušnými ČSN. Denní osvětlení mají všechny hlavní místnosti.

19) Větrání

Prostory jsou větrány přirozeně pomocí oken. Přívod čerstvého větracího vzduchu se uvažuje mikroventilací oken a netěsností dveří.

Pro odvod nežádoucích par nad varnou plochou kuchyně v 2.NP se uvažuje s instalací odsavače par s odtažem přes obvodou stěnu. Typ odsavače bude určen na základě požadavku investora.

V garáži v 1NP bude instalována VZT jednotka s doběhem pro odvod zplodin. Příčné provětrání garáže bude pomocí průduchů 150x150mm, které budou v exteriéru opatřeny krycí mřížkou s neuzavíratelnou žaluzií.

Požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení stavby viz. samostatná část PD.

20) Terénní úpravy

Na pozemku v okolí objektu budou provedeny terénní úpravy spočívající v mírném vyspádování terénu od objektu a napojení na stávající rostlý terén. Po provedení terénních prací bude plocha oseta travním semenem.

SO . 02 Opravy a úpravy objektu stávající hasičské zbrojnice

1) Výkopy, zemní práce

Neprovádí se.

2) Základy

Neprovádí se.

3) Svislé konstrukce

Neprovádí se.

4) Vodorovné konstrukce

Stávající podlaha v garáži v 1NP bude odstraněna a provedena nová podlahová konstrukce stejného typu jak v 1NP přístavby. Nová podlaha bude mít tl. 955 mm.

Podlahová konstrukce bude proti vodě, zemní vlhkosti a radonu chráněna svařovanou PVC fólií. Pochozí vrstva v tl. 200mm bude provedena z drátkobetonu s korundovaným vsypem a uzavíracím lakem pro průmyslové podlahy.

Podlahy 2NP jsou stávající. V místnosti stávající kuchyňky bude odstraněna stávající nášlapná

vrstva s keramické dlažby a bude nahrazena novou keramickou dlažbou stejného typu jako v kuchyňce umístěné v přístavbě.

V kuchyňce v 2NP bude strop opatřen sádkartonovým podhledem z SDK desek určených do vlhka. Podhled musí splňovat podmínky požární odolnosti viz. Samostatná část PD.

Všechny sádkartonové konstrukce budou provedeny dle zásad popsaných výrobcem v TECHNICKÝCH LISTECH !

5) Komíny

Neprovádí se, stávající komínová tělesa budou nově omítnuta

6) Schodiště

Neprovádí se.

7) Zastřešení

Pro realizaci přístavby je nutné provést opravu stávající střešní konstrukce. Srážková voda z části stávající střešní konstrukce bude odvedena novými střešními vtoky přístavby. Při realizaci střechy je nutno dbát na návaznost nové a opravované střešní konstrukce. Stávající hydroizolační vrstva bude odstraněna. Na stávající konstrukci střešního pláště bude provedena nová skladba. Min. tl. tepelné izolace 250mm.

Střecha bude pro vlastní údržbu přístupná po žebříku (nebude zřizován střešní výlez).

Skladba střechy může být upravena na základě výběru konkrétního dodavatele - konzultovat s projektantem.

Střešní konstrukce provede firma certifikovaná pro provádění tohoto typu krytiny.

Veškeré detaily budou provedeny dle technologie zvoleného dodavatele.

Bude použito kompletního systému navrženého typu krytiny, tzn. včetně oplechování atd.

Veškeré oplechování včetně klempířských výrobků bude provedeno poplastovaným plechem v systému střešní krytiny v světle šedém odstínu.

8) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Radonový index pozemku byl stanoven střední.

Jako hydroizolace a protiradonová zábrana je navržen hydroizolační pás ze svařované PVC folie. Vzhledem k předpokládanému střednímu radonovému riziku bude konstrukce izolace provedena jako plynotěsná. !! Tyto izolace provádí specializované firmy, které plynotěsnost doloží atestem. !!

Dešťové vody jsou svedeny do podokapních žlabů a střešních vpustí. Odtud budou dešťové vody odvedeny ležatou dešťovou kanalizací do stávající veřejné kanalizační sítě.

Na kvalitu provedení izolací je nutno klást velký důraz, protože její nedokonalé provedení může zapříčinit poruchy stavebních konstrukcí !

9) Izolace tepelné

Objekt bude částečně zateplen deskami z EPS pro kontaktní zateplování tl.100mm. V místech kde se KZS nenavrhne bude provedena pouze nová omítka.

Tepelná izolace podlah v 1. N.P nebude prováděna.

Střešní konstrukce bude zateplena deskami ze stabilizovaného pěnového polystyrenu. Spádové klíny budou provedeny rovněž ze stabilizovaného pěnového polystyrenu. min. Tloušťka tepelné izolace ve skladbě střechy je 250mm.

10) Úpravy povrchů

Fasáda domu je dvoubarevná. Základní barva je světle šedá, šambrány kolem vstupů a vjezdů v úrovni 1NP budou bílé. Zrnitost omítek - 1,5 mm. Sokl objektu bude opatřen mozaikovou omítkou světle šedé barvy.

Typ omítky a fasády je možno upravit dle výběru dodavatele po konzultaci s projektantem .

V garážích v 1NP budou provedeny sanační omítky a do výšky 700mm od podlahy proveden hydroizolační nátěr.

Vnitřní parapety budou plastové - odstín bílý.

Výplně otvorů budou plastové, zasklená izol. Dvojsklem. V interiéru odstín bílý; v exteriéru odstín červený. Okna budou provedeny jako kopie stávajících oken na objektu hasičské zbrojnice. Přesný odstín bude určen na základě výběru ze vzorníku konkrétně vybraného dodavatele oken a dveří.

Klempířské výrobky včetně oplechování parapetů budou provedeny z poplastovaného plechu v odstínu světle šedém.

Krytina je provedena z mPVC folie. Klempířské prvky budou zhotoveny z poplastovaného plechu v odstínu světle šedém.

Okapový chodník š. 500 mm je navržen vrstvou praného kačírku; ukončený zahradním obrubníkem.

11) Podlahy

távající podlaha v garáži v 1NP bude odstraněna a provedena nová podlahová konstrukce stejného typu jak v 1NP přístavby. Nová podlaha bude mít tl. 955 mm.

Podlahová konstrukce bude proti vodě, zemní vlhkosti a radonu chráněna svařovanou PVC fólií. Pochozí vrstva v tl. 200mm bude provedena z drátkobetonu s korundovaným vsypem a uzavíracím lakem pro průmyslové podlahy.

Podlahy 2NP jsou stávající. V místnosti stávající kuchyňky bude odstraněna stávající nášlapná vrstva s keramické dlažby a bude nahrazena novou keramickou dlažbou stejného typu jako v kuchyňce umístěné v přístavbě.

V místech s keramickou dlažbou, kde nejsou navrženy keram. obklady, bude proveden keramický sokl v 80mm.

Přechod jednotlivých podlahových krytin bude kryt přechodovou kovovou lištou .

Přechod podlah mezi jednotlivými místnostmi bude probíhat pod dveřním křídlem.

Výběr dlažeb není předmětem této dokumentace.

- Podlahová krytina musí mít protiskluznost R9
- U keramické dlažby bude sokl z dlaždic v = 80 mm
- Přechod jednotlivých druhů podlahovin mimo práh bude řešen pomocí kovových přechodových profilů
- Styk dvou nášlapných materiálů proběhne pod dveřním křídlem.

Veškeré vyspecifikované materiály uvedené v tomto projektu jsou uvedeny jako příklad použití a je možné je zaměnit za materiály stejných nebo obdobných vlastností. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené normami a zákony.

12) Výplně otvorů

Okna a vstupní dveře jsou navrženy jako plastové. Zasklení izolačními dvojskly s $U_w = 1,2$ W/m²K a teplým okrajem skla (nerezový rámeček) . Odstín oken bude proveden jako kopie stávající oken na objektu hasičské zbrojnice. V interiéru – odstín bílý; v exteriéru – odstín červený.

Vnitřní parapety budou plastové; barva bílá. Vnější parapety budou z poplastovaného plechu-barva světle šedá.

13) Truhlářské výrobky

Neprovádí se.

14) Klempířské výrobky

Klempířské výrobky včetně oplechování parapetů budou provedeny z poplastovaného plechu v světle šedém odstínu.

Provedení jednotlivých prvků bude odpovídat příslušným normám a předpisům o jejich provádění.

Další viz výpis klempířských výrobků.

15) Zámečnické výrobky

Veškeré zámečnické prvky budou zhotoveny z pozinkované oceli. Jená se o zábradlí na stávajícím sušáku hadic a konzoly pro uchycení ostnatého drátu, které budou osazeny na východním průčelí objektu. Více viz. Výpis zámečnických výrobků.

16) Osvětlení

Neřeší se.

17) Větrání

Neřeší se.

18) Terénní úpravy

Neřeší se.

3. Závěr

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., resp. 269/2009 Sb. a vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění a souvisejících ČSN a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

Použité moderní materiály stavebních konstrukcí z hlediska tepelně technických vlastností odpovídají hodnotám uvedeným v ČSN 730540-2 – závazná ustanovení.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem. Při výstavbě budou dodrženy všechny předpisy a normy vztahující se k provádění staveb a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, především zákon č. 20/66 Sb., 258/2000 Sb. a vyhláška č. 324/90 Sb. Dále budou dodrženy všechny technologické postupy provádění doporučované jednotlivými dodavateli materiálů a stavebních prvků!