



**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
odbor organizačně-správní  
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

NAŠE ČJ.: MUKO-28242/2017-If  
VYŘIZUJE: Ing. Lenka Faltysová  
TELEFON: +420 494 337 287, +420 724 277 857  
E-MAIL: [lfaltysova@muko.cz](mailto:lfaltysova@muko.cz)  
ID DS: aj5bhbi

DATUM: 15. 01. 2018

Město Kostelec nad Orlicí  
Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí

**Koordinované závazné stanovisko**

k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro umístění stavby  
**„Přístavba hasičské zbrojnice včetně zpevněných ploch“.**

Žadatel: AG Atelier, s. r. o. Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Předložená dokumentace stavby „Přístavba hasičské zbrojnice včetně zpevněných ploch“, kterou vypracovala společnost AG atelier s. r. o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Ing. arch. Martina Řeháčková, zodpovědný projektant Ing. František Velínský, Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, řeší přístavbu hasičské zbrojnice a to na pozemcích parc. č. 687/3, 687/1, 687/5, 687/6, 690/1, 690/2, 688, 701/1, v k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) vydává k předložené dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro umístění stavby v k. ú. Kostelec nad Orlicí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**koordinované závazné stanovisko**

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

**1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 odst. 2 písm. b)**

Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru organizačně-správního, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozorňujeme však, že při provádění stavebních a výkopových prací může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat.

Proto požadujeme splnění následujících podmínek:

- a) Oznámit přípravu akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., odst. 2. § 22 (to znamená archeologickému pracovišti, viz příložený seznam oprávněných organizací, např.: Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon: 494 534 450).
- b) Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započetí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
- c) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.
- d) Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče – odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.

Vyřizuje: Ing. Lenka Faltysová, (mob.: 724 277 857)

## **2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 40 odst. 4 písm. d)**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích, jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby „**přístavba hasičské zbrojnice včetně zpevněných ploch**“, na pozemku parc.č. 687/3, 687/1, 687/5, 687/6, 690/1, 690/2, 688, 701/1, v kat. území Kostelec nad Orlicí toto *závazné stanovisko*.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad **nemá** připomínek k výše uvedené stavbě, neboť dopravní infrastruktura je stávající (beze změn), tudíž provedením stavby nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích.

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová, (mob.: 725 082 583)

## **3/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 47 odst. 1 a § 48**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, stavebního úřadu – životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Pavel Kotyza, (mob.: 778 768 044)

**4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 104 odst. 9 a § 106 odst. 1**

Jako věcně příslušný vodoprávní úřad sdělujeme, že záměr je dle tohoto zákona možný a nemáme k němu připomínky.

Vyřizuje: Daniel Sikora, DiS., (mob.: 778 452 420)

**5/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 65 a § 77 odst. 3**

Jako orgán ochrany přírody a krajiny, jehož ochrana je v působnosti městského úřadu, stavebního úřadu – životního prostředí, sdělujeme, že veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Lenka Cejpková, (mob.: 725 568 023)

**6/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. n)**

Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu věcně příslušný uvádíme, že k předloženému záměru je třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je souhlas závazným stanoviskem a je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF včetně náležitostí uvedených v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, se podává na Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí.

Vyřizuje: Lenka Cejpková, (mob.: 725 568 023)

**7/ zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, dle § 11 odst. 3**

K výše uvedenému záměru nejsou ze strany městského úřadu, stavebního úřadu – životního prostředí, ochrany ovzduší připomínky.

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Dlužáková, (mob.: 770 149 061)

**8/ zákona č. 185/2001 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b)**

Věcně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství upozorňuje, že nevyužitelný odpadní stavební materiál a výkopovou zeminu je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném využití nebo odstranění budou archivovány pro případnou kontrolu.

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Dlužáková, (mob.: 770 149 061)

## ZÁVĚR:

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze s realizací navržené přístavby souhlasit za předpokladu splnění podmínek dotčených správních orgánů.**

***Pozn.** Toto závazné stanovisko není vydáváno ve správním řízení a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydávaných jinými správními orgány. Proti obsahu závazného stanoviska, které bylo součástí rozhodnutí jiného správního orgánu lze dle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004, správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat odvolání v rámci řízení vedených podle zvláštních předpisů. Proti nezákonnosti závazného stanoviska lze dle § 149 odst. 5 správního řádu, podat podnět k přezkumnému řízení. Příslušným k takovému řízení je nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.*



Ing. Lenka Faltysová  
organizačně-správní odbor

## Na vědomí:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.