

# **Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 13.135**

**„Rekonstrukce objektu bývalé šatlavy č. p. 985  
v Kostelci nad Orlicí na archiv“**

uzavřené podle obchodního zákoníku č. 513/1991Sb.  
v platném znění

**Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „SOD“) č. 13.135  
„Rekonstrukce objektu bývalé šatlavy č. p. 985 v Kostelci nad Orlicí  
na archiv“**

**Článek I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** obchodní firma: Město Kostelec nad Orlicí  
adresa: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
doručovací adresa: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupený: František Kinský - starosta města

telefon: +420 494 337 111  
fax: +420 494 337 295  
E – mail: podatelna@muko.cz  
IČO: 002 74 968  
DIČ: CZ 00274968  
bank. spojení: 27-1240074329/0800  
Česká spořitelna a.s.

Zástupce ve věcech smluvních: František Kinský - starosta města

Zástupce ve věcech technických: Ing. Oldřich Pavelka – vedoucí odboru správy majetku města

(dále jen OBJEDNATEL)

A

**Zhotovitel:** obchodní firma: KERSON spol. s r.o.  
adresa: 51793 Dobré 80, okres: Rychnov nad Kněžnou  
zastoupený: Jan Rozínek, Jednatel - ředitel  
telefon / fax: 602 687 140 / ---  
e-mail : reditel@kerson.cz  
IČO: 45536040  
DIČ: CZ45536040  
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou, č.ú. 189255874/0300  
Zástupce ve věcech smluvních: Jan Rozínek, Jednatel - ředitel  
Zástupce ve věcech technických: Jan Rozínek, Jednatel – ředitel ; Ing. Dostál Jan, stavbyvedoucí

(dále jen ZHOTOVITEL)

Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddílu C, vložce č. 1585

Tímto dodatkem se mění, upravují a doplňují pouze následující ustanovení smlouvy o dílo

Odst. II. se rozšiřuje o čl. 2.12, který je nový a zní:

**Článek II.**

**PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA**

- 2.12. Předmětem díla jsou dále stavební práce a dodávky uvedené ve změnových listech, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Předmět díla se poníží o méně práce uvedené tamtéž. Celkový nárůst ceny díla činí 130 549,99 Kč bez DPH.

Odst. III. čl. 3.2, se mění a zní:

**Článek III.**

**CENA DÍLA**

3.2.

**I. etapa**

Cena bez DPH	811 788,86 Kč
DPH	170 475,66 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>982 264,52 Kč</b>

**II. etapa**

Cena bez DPH	2 773 702,61 Kč
DPH	582 477,55 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>3 356 180,16 Kč</b>

**III. etapa**

Cena bez DPH	631 589,62 Kč
DPH	132 633,82 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>764 223,44 Kč</b>

**Změnové listy**

Cena bez DPH	130 459,99 Kč
DPH	27 396,60 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>157 856,59 Kč</b>

**CELKEM**

Cena bez DPH	4 347 541,08 Kč
DPH	912 983,63 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>5 260 524,71 Kč</b>

V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH. Pevně je sjednána cena díla bez DPH.

Odst. XIV se rozšiřuje o čl. 14.11, 14.12 a 14.13, které jsou nové a zní:

**Článek XIV.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

14.11. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 ke smlouvě je:

Příloha č. 1: změnové listy 1-4 včetně rekapitulace

14.12. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

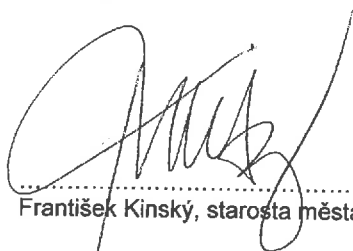
14.13. Dodatek č.1 ke Smlouvě byl schválen Radou města dne 19.10.2015, číslo usnesení RM 24/20105.

V Kostelci nad Orlicí dne: 22.10.2015

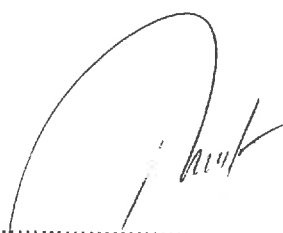
V Kostelci nad Orlicí dne: 21.10.2015

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**



.....  
František Kinský, starosta města



.....  
Jan Rozínek, jednatel - ředitel

**MĚSTO**  
Kostelec n. Ori.  
517 41 p. Kostelec n. Ori.  
okr. Rychnov n. Kn. -s-



(8)  
Dobré u Dobrušky  
čp. 80 517 93  
DIČ: CZ45536040  
tel 494 669 011 fax 494 669 012

# Rekapitulace změnových listů

AKCE: REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ ŠATLAVY č.p. 983, v KOSTELCI NAD ORLICÍ  
ZL

	vícepráce	méněpráce	celkem (vícepráce - méněpráce)
Změnový list č. 1	23 558,00	-10 359,20	13 198,80
Změnový list č. 2	105 326,77	-5 078,46	100 248,31
Změnový list č. 3	17 097,55	-21 274,67	-4 177,12
Změnový list č. 4	23 000,00	-1 720,00	21 280,00
<b>celkem:</b>	<b>168 982,32</b>	<b>-38 432,33</b>	<b>130 549,99</b>

(B)  
Dobré u Dobrušky  
**KERSON**® č.p. 80 517 93  
S P O L S K Á O . DIČ: CZ45536040  
tel. 494 669 011 fax 494 669 012



za TDS

# ZMĚNOVÝ LIST č. 1 (1.etapa)

AKCE: REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ ŠATLAVY č.p. 983, v KOSTELCI NAD ORLICÍ

Č	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Kč mj	Kč celkem
1	Provedení keramického obkladu, dlažby: 10,5 + 8,0	m <sup>2</sup>	18,50	518,00	9 583,00
2	Nátěr dveří 4ks	m <sup>2</sup>	16,00	80,00	1 280,00
3	Nátěr zárubní 5ks	ks	5,00	200,00	1 000,00
4	Vodoinstalace: koupelna ordinace	kpl	1,00	6 695,00	6 695,00
5	Zářivky ordinace	kpl	1,00	-3 908,00	-3 908,00
6	Rozvaděč RE	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
7	Radiátor klasik	ks	2,00	-2 611,20	-5 222,40
8	Radiátor vekolux	ks	2,00	-614,40	-1 228,80
				<b>celkem</b>	<b>13 198,80</b>

## komentář:

Na přání investora byly provedeny práce nad rámec rozpočtu jako jsou: nátěry dveří, zárubní a úpravy vodoinstalací v koupelně. Zároveň byly ponechány 4ks stávajících radiátorů a nové byly odečteny. Stejně tak 1 ks zářivky. Dále byly odsouhlaseny potřebné změny v rozvaděči EI.

Vícepráce nebudou mít vliv na termín dokončení I. Etapy dle SOD.

datum odsouhlasení změnového listu: 1.4.2014

za zhotovitele:



(30)  
Dobré u Dobrušky  
KERSON<sup>®</sup> č.p. 80 517 93  
SPOL. S R. O. DIČ: CZ45536040  
tel. 494 669 011 fax 494 669 012

za TDS

VÍCEPRÁCE  
MĚNĚPRÁCE  
CELKEM (VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE)

23 558,00  
-10 359,20  
13 198,80 Kč

za objednatele:

# Změnový list č. 2 - (II. a III. etapa)

AKCE: REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ ŠATLAVY č.p. 983, v KOSTELCI NAD ORLICÍ

Č	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Kč mj	Kč celkem
1	Otlučení vnějších omítek stěn do 100%	m2	461,78	57,50	26 552,06
2	Otlučení vnějších omítek špalet do 100% (94,3m * 0,1m)	m2	9,43	57,50	542,23
3	Odvoz sutí na skládku	t	74,92	142,50	10 676,10
4	Odvoz sutí na skládku ZKD 1 km přes 1km	t	374,60	5,30	1 985,38
5	Poplatek za uložení na skládku	t	74,92	100,00	7 492,00
6	Oplechování atiky, poplast, plech rš 300mm (rozšíření oplechování atiky nad KZS)	m	84,00	265,00	22 260,00
7	Opatření plechování atiky střešní folii navážením pásu š. cca 150 mm	m	84,00	115,00	9 660,00
8	Sanace trhlín v atice (armovací vrstva tmelu s vtláčenou pancéřovou perlinkou)	m2	84,00	176,00	14 784,00
9	Sanace trhlíny ve zdivu (severovýchodní roh 1np) celková délka trhlíny cca 5m, popis: -vyřezování drážek ve sparách cihelného zdiva na šířku spáry a hloubky 60mm, přesah na obě strany trhlíny 500 mm, vždy po 4 řádcích cihel cca 300mm -vyfoukání + vymytí drážek, penetrace -vkládání aramidových výztužných tyčí délky 1m do reprofilační expanzní malty s vysokou přidržitelností (přes roh budovy ve věnci bude použita 2x helikální nerezová výztuž celk. délky 1,5m)	m	13,00	875,00	11 375,00
10	Na žádost investora nedodáno otopné těleso v místnosti 207, 11VK - 900/1200				
11	Nedodána termostatická hlavice na otopné těleso v místnosti 207	ks	1,00	-3 046,40	-3 046,40
12	Nedodáno potrubí z měděných trubek c18/1	ks	1,00	-199,74	-199,74
13	Neprovedena montáž 2závitové armatury	m	2,00	-221,90	-443,80
14	Neprovedeno odpadní potrubí pro odvod kondenzátu HT DN 32 vč. Zasekání do zdi pod stropem	ks	1,00	-41,02	-41,02
		m	7,00	-192,50	-1 347,50
			<b>celkem</b>		<b>100 248,31</b>

## Komentář:

Po stavbě lešení byla provedena bližší kontrola stavu vnějších omítek, které byly zhodnoceny jako špatné a bylo navrženo jejich otlučení včetně likvidace vzniklého odpadu. Dále bylo navrženo rozšíření oplechování atik tak, aby překrylo nově provedené zateplení objektu. Dále byla navržena opatření k sanaci pasivních trhlín na objektu, zejména v úrovni napojení atik a také na severozápadním rohu budovy. Na žádost investory nebylo provedeno 1ks otopného tělesa vč armatur.

**Vícepráce nebudou mít vliv na termín dokončení II. a III. Etapy dle SOD.**

**datum odsouhlasení změnového listu: 9.4.2015**

za zhotovitele:



(30)  
Dobré u Dobrušky  
KERSON<sup>®</sup> čp. 80 517 93  
SPOL. S R. O. DIČ: CZ45536040  
tel. 494 669 011 fax 494 669 012

za objednatele:

zč TDS

**VÍCEPRÁCE  
MÉNĚPRÁCE  
CELKEM (VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE)**

105 326,77  
-5 078,46  
100 248,31 Kč

# Změnový List č.3 (III. etapa)

AKCE: REKONSTRUKCE OBJEKTU BYVALE SATLAVY č.d. 983. v KOSTELCI NAD ORLICÍ

## 2 Zakládání

12	211	Zásyp jam kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 32 mm	m3	7,700	829,00	6 383,30	0,000
10	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií	m2	38,000	33,10	1 257,80	0,010
11	693111410	textilie GEOFILTEX	m2	38,000	12,30	467,40	0,006
						<b>8 108,50</b>	<b>0,016</b>

## 5 Komunikace pozemní

14	571908	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl 200 mm	m2	5,000	302,00	1 510,00	2,040
4	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	5,000	178,00	890,00	0,505
5	592456	dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá	m2	5,000	331,00	1 655,00	0,540
6	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	4,700	178,00	836,60	0,475
7	592453	dlažba desková betonová 40x40x4 cm šedá	m2	4,700	286,00	1 344,20	0,635
						<b>6 235,80</b>	<b>4,194</b>

## 9 Ostaťní konstrukce a práce, bourání

8	935111	Osazení žlabu betonových tvárnic	m	11,750	171,00	2 009,25	3,411
9	592270	žlab betonový 70/100*280*210	kus	12,000	62,00	744,00	0,166
						<b>2 753,25</b>	<b>3,577</b>

### CELKEM VÍCEPRÁCE

**17 097,55**

## 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**-7 804,34**

**-0,139**

1	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	-9,100	502,00	-4 568,20	-0,077
2	283759810	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 140 mm <i>lambda=0,036 [W / m K]</i>	m2	-9,282	156,00	-1 447,99	-0,030
3	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	-9,100	196,50	-1 788,15	-0,032

### Neprovedené práce ze změnového listu č.2

**-7241,33**

		Otlučení vnějších omítek do 100%	m2	-71,12	57,5	-4 089,40	
		Otlučení vnějších omítek špalet do 100%	m2	-0,83	57,5	-47,73	
		Odvoz sutí na skládku	t	-11,54	142,5	-1 644,45	
		Odvoz sutí na skládku ZKD 1 km přes 1km	t	-57,69	5,3	-305,76	
768010015		Sklepní světlík ACO Allround vč. nástavce	kus	-1	6229	-6 229,00	
		Poplatek za uložení na skládku	t	-11,54	100	-1 154,00	

### CELKEM MĚNĚPRÁCE

**-21 274,67**

### VÍCEPRÁCE

**17 097,55**

### MĚNĚPRÁCE

**-21 274,67**

### CELKEM (VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE):

**- 4 177,12 Kč**

### Komentář:

Po dohodě s investorem, projektantem a dozorem stavby byly navrženy změny spojené s drenážním systémem, odvodněním okolí stavby a terénních úpravách jako jsou: Navýšení odkopu a spádování jámy v okolí soklu, včetně zásypu kamenivem a krytím kačírkem. Provedení okapových chodníků včetně odvodňovacího žlábků a úpravy stávajících betonových dlažeb. Dále nebylo na přání investora provedeno část zateplení objektu v prostorech kotců pro odchycené psy.

Vícepráce nebudou mít vliv na termín dokončení III. Etapy dle SOD.

datum odsouhlasení změnového listu: 3.9.2015

za zhotovitele:



(30)  
Dobré u Dobrušky  
čp. 80 517 93  
DIČ: CZ45536040  
fax 494 669 012

za objednatele:

za TDS



# Změnový list č. 4

AKCE: REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ ŠATLAVY č.p. 983, v KOSTELCI NAD ORLICÍ

Č	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Kč m	Kč celkem
1	Rohové pásky klinker Roben NFP 17 bunt, glat 240x71x14 (profil L)	ks	200,00	60,00	12 000,00
2	Pásky klinker Roben NFP 17 bunt, glat 240x71x14	ks	-200,00	8,60	-1 720,00
3	Dodávka + montáž prvků uzemnění hromosvodové soustavy (z důvodu nevyhovujícího odporu stávající zemnicí soustavy hromosvodu)	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00
				<b>celkem</b>	<b>21 280,00</b>

## Komentář:

Po dohodě s investorem bylo navrženo použití rohových obkladových pásek Klinker, aby se vzhled obkladu sjednotil s provedením obkladu na vedlejší budově MU. Zároveň bylo poníženo množství rovných pásek.

Z důvodu nevyhovujícího odporu stávající zemnicí soustavy hromosvodů bylo navrženo a odsouhlaseno provedení nových zemnicích prvků a propojení stávajících prvků k navýšení zemnicího odporu, aby bylo možné vystavit revizi hromosvodové soustavy.

**Vícepráce nebudou mít vliv na termín dokončení III. Etapy dle SOD.**

**datum odsouhlasení změnového listu: 17.9.2015**

**VÍCEPRÁCE  
MÉNĚPRÁCE  
CELKEM (VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE)**

**23 000,00  
-1 720,00  
21 280,00 Kč**

za zhotovitele:



(30)  
Dobré u Dobrušky  
**KERSON**® čp. 80 517 93  
SPOL. S R. O. DIČ: CZ45536040  
tel. 494 669 011 fax 494 669 012

za objednatele:

za TDS