



Veřejná zakázka:
„ATLETICKÝ STADION KOSTELEC NAD ORLICÍ“



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

veřejná zakázka

„ATLETICKÝ STADION KOSTELEC NAD ORLICÍ“

tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:

	Město Kostelec nad Orlicí
právní forma:	územní samosprávný celek
se sídlem:	Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ/DIČ:	00274968/CZ00274968
zastoupen:	Františkem Kinským, starostou města
tel.:	+420 494 337 111

Osoba zastupující zadavatele:

	Profesionálové, a.s.
sídlem:	Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
IČ/DIČ:	28806123/CZ28806123
Zastoupena pověřenou osobou:	Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
Telefon, fax:	+420 724 689 097
E-mail:	alena.zahradnikova@profesionalove.cz

2. **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou **stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3a 4 zákona**.

Jedná se o stavební úpravy (obnovu) stávajícího areálu atletického stadionu související s úpravou povrchů stávajících sportovišť, umístěním nových sportovišť (hřiště s umělým povrchem) a ploch pro trávení volného času (skate park, boulderová stěna) a stavebními úpravami stávajících objektů.

V areálu je navrženo umístění atletického oválu a staniovišť pro běžné atletické disciplíny, fotbalového hřiště, hřiště s umělým povrchem, skatepark s boulderovým kamenem, obnova tribuny, stavební úpravy v rámci objektu zázemí a šaten a rekonstrukce vstupních objektů.

V rámci obnovy tribuny je řešena úprava stávajících schodišť a vytvoření schodiště nového.



Veřejná zakázka:
„ ATLETICKÝ STADION KOSTELEK NAD ORLICÍ“



Profesionálové

V objektu zázemí a šaten je navržena realizace nových příček, aby bylo umožněno dispoziční předělení původní místnosti prádelny na šatnu a samostatné sociální zázemí.

Vstupní objekty budou nově vyzděny z keramických bloků, zastřešení bude řešeno konstrukcí pultové střechy tvořené krokviemi a bedněním z hoblovaných prken. Střešní plášť bude tvořen asfaltovou lepenkou. V místě hřiště a hřiště s umělým povrchem je navržena realizace monolitické opěrné stěny. Dále je řešena úprava tvaru sportovišť a výměna povrchů (umělý povrch na atletické dráze a v rámci rozběhu pro hod oštěpem, skok do dálky a skok do výšky, umělý povrch na tréninkovém hřišti a nový betonový povrch v místě skateparku).

V souvislosti s realizací záměru je navrženo odstranění stávajícího plechového skladu v místě nově navrženého hřiště s umělým povrchem, dále bude řešeno odstranění stávajících střídaček, které budou nahrazeny novými a přesun plochy pro skok daleký. Bude odstraněn stávající škvárový povrch z atletického oválu a travní plst' spolu s příslušnou vrstvou zeminy v místě fotbalového hřiště.

Bude kompletně odstraněno stávající ohrazení, v rámci úprav areálového oplocení bude odstraněno původní pletivo a plotová pole navařená na stávajících sloupcích, které budou zachovány. Dále budou odstraněny 2 nevyhovující brány umístěné na hranici pozemku při ulici Tylova.

V souvislosti s rekonstrukcí stávajících vstupních objektů dojde k jejich snesení až do úrovně základové desky.

V souvislosti s řešením umístění nových sportovišť a ploch pro volný čas je řešeno kácení vzrostlých dřevin na pozemku stavebníka. Jedná se o následující stromy:

- zerav západní (stromořadí při severní hranici areálu) – celkem 53 ks
- bříza bělokorá – celkem 13 ks
- jírovec maďal – celkem 8 ks

Dále budou odstraněny 2 stávající lampy veřejného osvětlení umístěné v areálu, a to včetně jejich přívodního kabelu vedeného ve stávajícím (demontovaném) ohrazení.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena za předmět plnění této veřejné zakázky sjednaná ve Smlouvách o dílo ze dne 19. 03. 2018 uzavřené s vybraným dodavatelem činí částku: **30 206 321,43 Kč bez DPH.**

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka je zadávána jako **veřejná zakázka podlimitní ve smyslu ustanovení § 26 zákona**. Tato veřejná zakázka je zadávána **v režimu zákona**, a to ve **zjednodušeném podlimitním řízení**.



5. OZNAČENÍ VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	Linhart spol. s r.o.	470 52 121	Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n. L. – Stará Boleslav
2.	SPORT Construction a.s.	277 52 771	Jindřišská 2092/28, 111 00 Praha 1
3.	VYSSPA Sports Technology s.r.o.	279 67 638	Cvokařská 10, 301 00 Plzeň

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU

V zadávacím řízení nebyla žádná nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení, neboť veškeré nabídky účastníků splňovaly požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a veškeré další požadavky zadavatele stanovené v rámci tohoto zadávacího řízení či stanovené zákonem.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE

7.1 Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	Linhart spol. s r.o.	470 52 121	Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n. L. – Stará Boleslav

7.2 Odůvodnění způsobu výběru dodavatele

Zadavatel pro hodnocení nabídek stanovil kritéria ekonomické výhodnosti nabídky na základě následujících hodnotících kritérií:

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	100 %



Veřejná zakázka:
„ATLETICKÝ STADION KOSTELEČ NAD ORLICÍ“



V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena byla hodnocena „**Celková nabídková cena v Kč bez DPH**“, kdy hodnotící komise hodnotila celkovou nabídkovou cenu účastníka, kterou účastník uvedl ve své nabídce (a vyplnil v Krycím listu nabídky). **Nejvhodnější nabídkou je ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**

7.3 Výsledek hodnocení a výběru dodavatele

Nabídky hodnocených účastníků byly seřazeny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, kdy jako **nevhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší „Celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH“**. Na základě tohoto provedeného hodnocení stanovila hodnotící komise zadavatele níže uvedené výsledné hodnocení a pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Linhart spol. s r.o.	30 206 321,81 Kč bez DPH
2.	SPORT Construction a.s.	31 825 647,81 Kč bez DPH
3.	VYSSPA Sports Technology s.r.o.	33 441 236,03 Kč bez DPH

ODŮVODNĚNÍ:

Hodnotící komise konstatovala, že podaná nabídka účastníka Linhart spol. s r.o., se sídlem Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n. L. – Stará Boleslav, IČ: 470 52 121 byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější na základě příslušných kritérií hodnocení.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ U DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Vybraný dodavatel v rámci jeho nabídky uvedl, že nebude žádnou část předmětu plnění (tj. předmětu zadávané veřejné zakázky) plnit prostřednictvím poddodavatele.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním či soutěžního dialogu.



Veřejná zakázka:
„ATLETICKÝ STADION KOSTELEČ NAD ORLICÍ“



10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení použil pro zadání této veřejné zakázky zjednodušené podlimitní řízení.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a zadávací řízení bylo zadáno nejvhodnější nabídce a vybranému dodavateli dle shora uvedeného a v souladu se zněním zákona.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH NEŽ POUZE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení umožnil dodavatelům podání nabídek také v listinné podobě dle ustanovení § 107 odst. 1 a 2 zákona. Zadavatel použil tuto další možnost pro podání nabídek z důvodu umožnění podání nabídky většímu počtu dodavatelů a zpřístupnění účasti v tomto zadávacím řízení i těm dodavatelům, kteří nemají možnost, nástroje či vybavení k platnému podání nabídky v elektronické podobě.

Zadavatel tento přístup zvolil zejména s ohledem na zachování základních zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu ustanovení § 6 zákona, zejména pak na umožnění rovného zacházení s potenciálními dodavateli a zákazku diskriminace potenciálních dodavatelů.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET A PŘÍPADNÉ PŘÍJETÍ OPATŘENÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nezjistil žádný střet zájmů u dotčených osob ve smyslu příslušných ustanovení zákona, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadávaná veřejná zakázka není nadlimitní veřejnou zakázkou ve smyslu ustanovení § 25 zákona, neboť nedosahuje stanovených finančních limitů pro nadlimitní veřejné zakázky. Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.



Veřejná zakázka:
„ATLETICKÝ STADION KOSTELEK NAD ORLICÍ“



Profesionálové

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení **nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona**, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

17. ZÁVĚR A PODPIS ZADAVATELE

Níže podepsaná osoba oprávněná jednat jménem zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě vyhotovené v souladu s ustanovením § 217 zákona jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Kostelci nad Orlicí dne, 21. 03. 2018


František Kinský
starosta města

MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn. -1-

Ing. Bc. Alena
Zahradníková

Digitálně podepsal Ing. Bc. Alena
Zahradníková
Datum: 2018.03.21 07:25:03 +01'00'