



Veřejná zakázka:
„KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEC NAD ORLICÍ“



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEC NAD ORLICÍ“

Zadavatel:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Osoba zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové

V Kostelci nad Orlicí dne 03. 01. 2018



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obsah zadávací dokumentace:

1. Preambule	3
2. Identifikace zadavatele	4
3. Předmět veřejné zakázky	5
4. Kvalifikační předpoklady	7
5. Jistota	23
6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek	25
7. Způsob zpracování nabídkové ceny	26
8. Obchodní podmínky	28
9. Platební podmínky	32
10. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele	34
11. Další podmínky pro uzavření smlouvy	34
12. Obsah a forma nabídek	35
13. Lhůta a místo pro podání nabídek	37
14. Prohlídka místa plnění a vysvětlení Zadávací dokumentace	39
15. Závěrečná ustanovení	40
16. Přílohy	41





1. Preambule

1.1 Vymezení veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „**zákon**“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Tato veřejná zakázka je zadávána formou **zjednodušeného podlimitního řízení** v souladu s ustanovením § 52 písm. a) a dále § 53 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Účelem tohoto zadávacího řízení pro daný a níže specifikovaný předmět veřejné zakázky je výběr nejvhodnějšího dodavatele (účastníka), se kterým bude uzavřena příslušná smlouva na plnění předmětu této veřejné zakázky.

Tato veřejná zakázka s názvem KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEC NAD ORLICÍ je spolufinancována z finančních prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) „CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_052/0002411“.

1.2 Pojmy a znění Zadávací dokumentace

Tento dokument slouží jako Zadávací dokumentace a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále také jen „**Zadávací dokumentace**“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jen „**nabídka**“). Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků, v rámci tohoto zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných dodatků (dodatečných informací) k zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník (dodavatel) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této Zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit. Pokud účastník (dodavatel) neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat Zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky a následné vyloučení ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele (účastníka) k zadávacím podmínkám tohoto zadávacího řízení obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv taková výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.





Pojem „dodavatel“ používaný v této Zadávací dokumentaci má význam definovaný příslušným ustanovením zákona, zejména ve smyslu definovaném v ustanovení § 5 zákona, a má být vykládán v kontextu příslušného ustanovení zákona. Stejně tak budou vykládány veškeré další pojmy uvedené v § 28 zákona.

V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací a jejími přílohami, jsou rozhodující údaje uvedené v Zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílů v definici či ve významu pojmů používaných v Zadávací dokumentaci a jejich přílohách. V případě rozporů mezi písemným (listinným) vyhotovením Zadávací dokumentace a elektronickou verzí Zadávací dokumentace, má přednost písemné (listinné) vyhotovení Zadávací dokumentace.

1.3 Oznámení o zahájení zadávacího řízení a identifikace veřejné zakázky

Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona okamžikem, kdy zadavatel uveřejnil výzvu k podání nabídek podle ustanovení § 214 zákona na profilu zadavatele: https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html

Výzva k podání nabídek k této veřejné zakázce byla dne 03. 01. 2018 zaslána vybraným dodavatelům a téhož dne uveřejněna i na profilu zadavatele: https://zakazky.kostelecno.cz/profile_display_2.html

2. Identifikace zadavatele

2.1 Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Město Kostelec nad Orlicí
právní forma:	územní samosprávný celek
se sídlem:	Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ/DIČ:	00274968/CZ00274968
zastoupen:	Františkem Kinským, starostou města
tel.:	+420 494 337 111

2.2 Identifikace osob pověřených jednat jménem zadavatele

V souladu s ustanovením § 43 zákona pověřil zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto zadávacího řízení následující pověřenou osobu:





Veřejná zakázka:
„KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEČ NAD ORLICÍ“



Profesionálové

Profesionálové, a.s.

sídlem: Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02
IČ/DIČ: 28806123/CZ28806123
zastoupena: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková
telefon, fax: +420 724 689 097
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz
bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 5000001735/2010

3. Předmět zakázky

3.1 Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem tohoto zadávacího řízení je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEČ NAD ORLICÍ“, jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací v rozsahu DPS zpracovanou společností BŘEZINA & BARTOŇ, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 242 86 923, v září 2016. Odpovědný projektant: Ing. Jiří Bartoň, ČKAIT 0602517.

3.2 Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě stávajícího objektu, který v současnosti slouží jako stavba pro administrativu a klubovny pro volnočasové aktivity, suterén a půda objektu jsou bez využití. V rámci navržených úprav dojde k rozšíření prostor pro volný čas i do suterénu a podkroví. V 1.NP jsou navrženy společenské prostory, které mohou sloužit například jako zázemí pro centra matek s dětmi, v 2. NP se jedná o menší kanceláře pro administrativní zázemí občanských sdružení, jednací prostory, zájmové kroužky. V podkroví je navržen multifunkční sál s prostorem pro sbor, suterén pak bude vyhrazen pro klubovny.

Objekt je zděný o 2 nadzemních podlažích, částečně podsklepený, zastřešený konstrukcí sedlového krovu s valbovou částí.

V rámci stavebních prací dojde k přístavbě objektu, úpravě půdy a s ní související výměnou krovu, k dispozičním úpravám v rámci jednotlivých podlaží, k celkovému zateplení pláště budovy (stěny, střecha) a k výměně veškerých výplní otvorů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

3.3 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 16 zákona ve výši **20 227 000,- Kč bez DPH**.

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a výkazu výměr vyhotovenými společnostmi BŘEZINA & BARTOŇ, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 242 86 923, jež je Přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace a dále na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných stavebních prací a dodávek v předmětných oborech a činnostech.

3.4 Místo realizace předmětu zakázky

Místem realizace veškerých stavebních prací dodávaných v rámci tohoto zadávacího řízení je **objekt č. p. 530 na pozemkových parcelách č. st. 402 a 403, v katastrální území Kostelec nad Orlicí**.

3.5 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Bližší specifikace termínů plnění a doby plnění předmětu této veřejné zakázky je uvedena v čl. 8 odst. 8.3. této Zadávací dokumentace.

3.6 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů:

Klasifikace předmětu zadávacího řízení dle CPV kódů:

Hlavní předmět:

CPV 45 00 00 00 - 7 Stavební práce

Další předměty:

CPV 45 21 52 00 - 9 Stavební úpravy zařízení sociální péče

CPV 45 21 52 22 - 9 Výstavba společenských, správních a kulturních center





3.7 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace a v přílohách této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel (účastník) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci či změny obchodních (platebních) podmínek mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem případného možného vyloučení dodavatele (účastníka) z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele (účastníky) na skutečnost, že Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel (účastník) se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v Zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci, výkazu výměr (položkovém rozpočtu) uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitečný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci, výkazu výměr (položkovém rozpočtu) uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení dle § 90 odst. 3 zákona. V těchto případech je dodavatel (účastník) oprávněn v nabídce uvést u každého takového odkazu i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

4. Kvalifikační předpoklady

Účastník (dodavatel) v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona, kdy konkrétní požadavky jsou dále stanoveny v tomto čl. 4 v kapitole I. – IV. této Zadávací dokumentace. V případě nesplnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu v rámci předložené nabídky může být takový účastník (dodavatel) vyloučen z další účasti v zadávacím řízení a předložená nabídka nebude hodnocena.





4.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny v oznámení o zahájení zadávacího řízení (tj. Výzvě k podání nabídky). Požadavky zde uvedené podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení (tj. Výzvě k podání nabídky).

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky jev souladu s ustanovením § 73 a násl. zákona dodavatel, který prokáže:

- I. ***Splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 74 zákona;***
- II. ***Splnění profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 77 zákona;***
- III. ***Splnění ekonomické kvalifikace v souladu s ustanovením § 78 zákona;***
- IV. ***Splnění technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 zákona.***

4.2 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu v souladu s ustanovením § 226 až 232 zákona a za podmínek zákonem stanovených**. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) *profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a*
- b) *základní způsobilost podle § 74 zákona.*

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v prosté kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace také **certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 až 240 zákona a za podmínek zákonem stanovených**, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Takto vydaný a platný certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených údajů.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok).





4.3 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní a profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona samostatně. Prokázání splnění ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedené profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob – blíže viz čl. 4 odst. 4.4 této Zadávací dokumentace.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a jiným osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence), požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiných osob prokázat splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti (dle ustanovení § 74 zákona) a také prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence).

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob v zákonem vymezeném rozsahu povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona;





d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (obsahem tohoto písemného závazku musí být minimálně na straně jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazováno splnění některé části kvalifikace, závazek ke společné a nerozdílné odpovědnosti této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel, v případě, že prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové jiné osobě, předložil písemný závazek dle shora uvedeného písm. d), který bude obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci dle ustanovení § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této veřejné zakázky.

4.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem.

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona v rozsahu shora uvedené dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.





4.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace). Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení. Zadavatel si nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v rámci zadávacího řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit. **Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, může být důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka).**

4.7 Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v zadávacím řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v dokladech prokazujících splnění kvalifikace, může být důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka).





4.8 Dodatečné informace k dokladům prokazujícím kvalifikaci

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

4.9 Posouzení kvalifikace

Zadavatel provede posouzení kvalifikace u dotčených dodavatelů (účastníků) v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace, a to sám či prostřednictvím určené komise pro posouzení kvalifikace. Dodavatel, který neprokáže splnění kvalifikace či některého z níže uvedených kvalifikačních kritérií (způsobilostí) v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

ZADAVATELEM STANOVENÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY:

I. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 74 zákona, kdy Zadavatel požaduje prokázání splnění této základní způsobilosti dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona, když požadavky na splnění základní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; kdy k zahlazení odsouzení se nepřihlíží,

Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a to dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.





Účastní-li zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční či české právnické osoby musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, a to dle ustanovení § 74 odst. 3 zákona. Požadavek pro prokázání této podmínky podle tohoto písm. a) pro právnickou osobu dle výše uvedené tímto nejsou dotčeny a i v případě, že je dodavatelem (účastníkem) pobočka závodu musí být tyto podmínky pro prokázání tohoto písm. a) u právnické osoby naplněny.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání základní způsobilosti

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 zákona předložením:

- i. **Výpisu z evidence Rejstříku trestů**, a tok prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. a) této kapitoly Zadávací dokumentace
(UPOZORNĚNÍ: Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a to dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

¹ dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

² dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.





Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční či české právnické osoby musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, a to dle ustanovení § 74 odst. 3 zákona. Požadavek pro prokázání této podmínky podle tohoto písm. a) pro právnickou osobu dle výše uvedené tímto nejsou dotčeny a i v případě, že je dodavatelem (účastníkem) pobočka závodu musí být tyto podmínky pro prokázání tohoto písm. a) u právnické osoby naplněny.)

a zároveň,

- ii. **Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení,** a tok prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. b) této kapitoly Zadávací dokumentace (čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani je součástí vzoru uvedeného v „Příloze č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti“),

a zároveň,

- iii. **Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,** a tok prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. d) této kapitoly Zadávací dokumentace,

a zároveň,

- iv. **Čestného prohlášení,** a tok prokázání základní způsobilosti dle výše uvedených písm. c) a e) této kapitoly Zadávací dokumentace v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti“, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (dodavatele) zastupovat.

II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 77 zákona, kdy požadavky na splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) **ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,** pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

a zároveň

- b) **doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,** pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), **obsahující minimálně následující oprávnění:**

✧ **provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

✧ **výkon zeměměřičských činností;**





-  **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;**
-  **vodoinstalatérství, topenářství.**

Způsob prokázání profesní způsobilosti

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 77 zákona předložením:

- i. Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a to k prokázání profesní způsobilosti dle výše uvedeného písm. a);*
a zároveň,
- ii. Dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence, a to k prokázání profesní způsobilosti v rozsahu dle výše uvedeného písm. b);*

III. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické kvalifikace dodavatele ve smyslu ustanovení § 78, kdy požadavky na splnění ekonomické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) Údaj o celkovém ročním obratu dodavatele, zjištěný podle zvláštních právních předpisů** (výkaz zisku a ztrát či jiný obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele), kterého dodavatel dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Zadavatel požaduje, aby **dodavatel dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období obratu ve výši minimálně 39.000.000,- Kč za každé toto účetní období (či adekvátní částku v EUR)**. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, když předloží údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Způsob prokázání ekonomické kvalifikace:

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění ekonomické kvalifikace v souladu s ustanovením § 78 zákona předložením:

- i. Čestného prohlášení k prokázání ekonomické kvalifikace dle výše uvedeného písm. a) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 3 - Čestné prohlášení - Prokázání celkového obratu, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.*





IV. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu ustanovení § 79odst. 2 písm. a), b) a i) zákona, kdy požadavky na splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) **Referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, které obsahují realizaci staveb, jako je **předmět této veřejné zakázky a zahrnující minimálně stavební práce spočívající ve výstavbě, přístavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti.**

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 9.500.000,-- Kč bez DPH s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, z čehož budou minimálně 2 reference spočívat ve výstavbě, přístavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti zahrnující zároveň povinně i dodávku osobního výtahu s nosností min. 500 kg.**

Referenční list, tj. seznam významných stavebních prací dle shora požadovaného, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně následující údaje:

- ✧ *obchodní firma/název objednatele,*
- ✧ *předmět a popis realizovaných stavebních prací vč. místa plnění,*
- ✧ *rozpočtové náklady stavebních prací,*
- ✧ *termín realizace stavebních prací,*
- ✧ *prohlášení, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně,*
- ✧ *kontaktní osobu objednatele (telefon, e-mail), u které je možné si uvedené informace ověřit.*

Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Zadavatel si v rámci posouzení kvalifikace vyhrazuje právo se osobně seznámit s příslušnými stavebními pracemi, které dodavatel uvedl jako referenci (za předpokladu, že k tomu získá svolení ze strany oprávněné osoby).





Přílohou Referenčního listu, obsahujícího seznam významných stavebních prací, musí být ke každé uvedené referenční zakázce osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem. Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).

a zároveň

- a) **Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

1) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),**
- ✧ **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství,**
- ✧ **prokáže účast na minimálně 2 realizacích stavebních prací za poslední 5 let spočívající ve výstavbě, přístavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. 19 mil. Kč bez DPH; údaje o této praxi, tj. účasti požadovaných stavbách (stavebních zakázkách) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.**

a zároveň

2) min. 1 specializovaný technický pracovník – geodet oprávněný k výkonu zeměměřičských činností a bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ **prokáže úřední oprávnění geodeta, které je vydané Českým úřadem geodetickým a kartografickým, a který může ověřovat výsledky zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1, písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství**





- ✧ prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

a zároveň

3) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení a bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),
- ✧ prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

a zároveň

4) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika a bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo technika v oboru technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),
- ✧ prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

a zároveň

5) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru statika a dynamika staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:





- ✧ prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru statika a dynamika staveb (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),
- ✧ prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

a zároveň

6) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru požární bezpečnost staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru požární bezpečnost staveb (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),
- ✧ prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

a zároveň

7) min. 1 specializovaný technický pracovník způsobilý k zajištění prevence rizik v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), který bude disponovat následujícími předpoklady:





- ✧ VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru,
- ✧ minimálně 5 let praxe v oblasti prevence rizik v rámci BOZP,
- ✧ doklad prokazující způsobilost podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- ✧ prokáže účast na minimálně 2 realizacích stavebních prací za poslední 5 let, spočívající v realizaci stavby (stavební zakázky) obdobné jako je předmět této veřejné zakázky, v rámci které tato osoba vykonávala výkon bezpečnostního technika BOZP nebo osoby způsobilé k prevenci rizik v tomto oboru; údaje o této praxi, tj. účasti požadovaných stavbách (stavebních zakázkách) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.





a zároveň

8) min. 1 specializovaný technický pracovník způsobilý k zajištění managementu kvality stavebních prací, který bude disponovat následujícími předpoklady:

-  VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru,
-  minimálně 5 let praxe v řízení kvality stavebních prací jako manažer kvality,
-  doklad (osvědčení, certifikát) prokazující způsobilost osoby jako manažera kvality stavebních prací ve smyslu normy ČSN EN ISO řady 9001 vydaný certifikačním orgánem certifikujícím systémy managementu, který je k uvedené certifikaci akreditován,
-  prokáže účast na minimálně 1 realizaci stavebních prací za poslední 5 let, spočívající v realizaci stavby (stavební zakázky) obdobné jako je předmět této veřejné zakázky, v rámci které tato osoba vykonávala výkon manažera kvality stavebních prací jako osoby způsobilé za řízení kvality stavebních prací; údaje o této praxi, tj. účasti požadovaných stavbách (stavebních zakázkách) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

Základním požadavkem je, **aby shora požadované osoby odborných technických pracovníků**, jejichž prostřednictvím dodavatel (účastník) prokazuje kvalifikaci ve smyslu tohoto písm. b) tohoto článku Zadávací dokumentace, **byly uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace, a to následovně:**

- 1. autorizovaná osoba dle výše uvedeného bodu 1) bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího** na předmětné stavbě (díle) jako odpovědná osoba dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a dále jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. **Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 11 odst. 11.4 písm. a) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace.**
- 2. specializovaná osoba dle výše uvedeného bodu 2) bude vykonávat funkci geodeta** na předmětné stavbě (díle) jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství. **Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 11 odst. 11.4 písm. b) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace.**





3. **autorizovaná osoba dle výše uvedeného bodu 3) bude vykonávat funkci technik prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení na předmětné stavbě (díle) jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. **Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 11 odst. 11.4 písm. c) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace.****
4. **autorizovaná osoba dle výše uvedeného bodu 4) bude vykonávat funkci technik prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika na předmětné stavbě (díle) jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. **Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 11 odst. 11.4 písm. d) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace.****
5. **autorizovaná osoba dle výše uvedeného bodu 5) bude vykonávat funkci statika na předmětné stavbě (díle) jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. **Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 11 odst. 11.4 písm. e) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace.****
6. **autorizovaná osoba dle výše uvedeného bodu 6) bude vykonávat funkci specialisty na požární bezpečnost staveb na předmětné stavbě (díle) jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. **Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 11 odst. 11.4 písm. f) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace.****
7. **specializovaná osoba dle výše uvedeného bodu 7) bude vykonávat funkci technik prevence rizik BOZP na předmětné stavbě (díle) jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. **Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. 11 odst. 11.4 písm. g) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace.****
8. **specializovaná osoba dle výše uvedeného bodu 8) bude vykonávat manažer kvality stavebních prací na předmětné stavbě (díle) jako odborně kvalifikovaná ve smyslu normy ČSN EN ISO řady 9001.**





Seznam techniků dle shora uvedených požadavků, musí u každého odborného technického pracovníka obsahovat nejméně následující údaje:

- ✧ *jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka (včetně uvedení čísla autorizace dle údajů v zápisu ČKAIT, je-li takový technický pracovník v ČKAIT zapsán),*
- ✧ *pozici či funkční zařazení,*
- ✧ *délku praxe v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky,*
- ✧ *informaci, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka, pak je dodavatel (účastník) povinen doložit prostou kopii takové smlouvy s příslušným technikem či odborným pracovníkem dále dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení 4.4 této Zadávací dokumentace)*
- ✧ *kontaktní osoba, u které bude možné údaje o technickém pracovníkovi ověřit.*

Přílohou seznamu techniků tj. seznamu odborných technických pracovníků dle shora uvedených požadavků, musí být ke každému uvedenému technickému pracovníkovi profesní životopis, a to minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:

- ✧ *jméno a příjmení osoby;*
- ✧ *označení funkční pozice a náplně práce;*
- ✧ *dosažené vzdělání;*
- ✧ *přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky včetně uvedení realizovaných staveb, jejich stručného popisu a finanční výše plnění;*
- ✧ *prohlášení: „čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé“;*
- ✧ *vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.*

a zároveň

- b) **Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, a to za poslední 3 roky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatel předložil čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 25 osob za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 2 osoby za poslední 3 roky.**





Způsob prokázání technické kvalifikace

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění technické kvalifikace v souladu s ustanovením 79 odst. 2 zákona předložením:

i. Čestného prohlášení – Referenčního listu, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. a) (tj. seznam zadavatelem požadovaných významných stavebních prací), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 4 - Čestné prohlášení – Referenční list, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat, a současně příložením nezbytných příloh, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám (Zadavatel na doložení osvědčení objednatelů ve formátu výše uvedeného Vzoru osvědčení k referenčním zakázkám dle Přílohy č. 5 netrvá. Jedná se pouze o vzor, který účastník může, ale i nemusí použít).

a zároveň

ii. Čestného prohlášení - Seznam techniků a odborných pracovníků, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. b) (tj. seznam požadovaných techniků a odborných pracovníků), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 6 - Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků a současně příložením profesních životopisů osob, prokazujících splnění podmínek techniků a odborných pracovníků, a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písm. b).

a zároveň

iii. Čestného prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. c) (tj. seznam zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 7 – Čestné prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků;

Všechna shora uvedená čestná prohlášení budou řádně podepsaná a orazítkovaná osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat a budou k nim doloženy případné příslušné zadavatelem požadované přílohy.

5. Jistota

5.1 Výše jistoty





Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastníci (dodavatelé) k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku ve výši **350 000,- Kč**.

5.2 Poskytnutí jistoty

Jistotu poskytne účastník (dodavatel) formou složení peněžní částky na účet určený zadavatelem (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele (dále jen „bankovní záruka“) nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele (dále jen „pojištění záruky“), a to způsobem dle ustanovení § 41 odst. 3 zákona, dle toho jakou formou příslušnou jistotu poskytuje:

- a) V případě poskytnutí jistoty formou **peněžní jistoty**:
Dodavatel (účastník) je povinen složit peněžní částku na účet zadavatele č. ú.: 5000001735/2010, variabilní symbol = IČ dodavatele. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost peněžní jistoty na shora specifikovaném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.
nebo
- b) V případě poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky**:
Dodavatel (účastník) je povinen předložit bankovní záruku obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona. Dodavatel (účastník) tohoto zadávacího řízení povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Délka zadávací lhůty je uvedena v této Zadávací dokumentaci – viz čl. 13 odst. 13.4 této Zadávací dokumentace.
nebo
- c) V případě poskytnutí jistoty formou **pojištění záruky**:
Dodavatel (účastník) je povinen předložit pojištění záruky obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona. Dodavatel (účastník) tohoto zadávacího řízení povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Délka zadávací lhůty je uvedena v této Zadávací dokumentaci – viz čl. 13 odst. 13.4 této Zadávací dokumentace.

5.3 Prokázání poskytnutí jistoty v nabídce dodavatele (účastníka)

Dodavatel (účastník) zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí zadavatelem požadované jistoty dle tohoto článku Zadávací dokumentace, a to způsobem dle ustanovení § 41 odst. 4 zákona, dle toho jakou formou příslušnou jistotu poskytuje:





- a) V případě poskytnutí jistoty formou **peněžní jistoty**:
Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. potvrzení o provedené platbě, výpis z účtu či jiné potvrzení o provedení takové platby).
nebo
- b) V případě poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky**:
Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.
nebo
- c) V případě poskytnutí jistoty formou **pojištění záruky**:
Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.

Nebude-li nabídka účastníka (dodavatele) obsahovat potvrzení, listinu či jiný obdobný dokument o poskytnutí jistoty dle shora uvedeného, může být nabídka takového účastníka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení v rámci této veřejné zakázky.

6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

6.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**, stanovená následujícími **hodnotícími kritérii**:

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

6.2 Způsob hodnocení

Zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek či nebudou odpovídat požadavkům zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách. Takový dodavatel (účastník) bude následně vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.





Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel (účastník) kvalifikaci v plném rozsahu, a dále nabídky které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky. Z dalšího posuzování a hodnocení budou vyřazeny nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek a dodavatelé (účastníci) budou zadavatelem následně vyloučeni z další účasti v zadávacím řízení.

V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena nejnižší nabídková cena, kdy bude hodnocena celková nabídková cena dodavatele (účastníka), kterou dodavatel (účastník) uvede ve své nabídce (a adekvátně vyplní v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace).

Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude odpovídat Projektové dokumentaci a Soupisu prací a výkonů a dále zejména řádně vyplněnému (poptávkovému) výkazu výměr, který je součástí příslušné Projektové dokumentace k této veřejné zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem oceněného výkazu výměr. Nejvhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

7.1 Forma stanovení celkové nabídkové ceny

Nabídková cena této veřejné zakázky bude pak stanovena ve formě **ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH** a v nabídce účastníka (dodavatele) bude **vyplněna povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 8 a adekvátně i v Návrhu smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10**, tj. v následujícím členění:

1.	Celková nabídková cena (bez DPH),- Kč
2.	DPH,- Kč
3.	Celková nabídková cena (s DPH),- Kč





Nabídkové ceny dle shora uvedeného budou stanoveny jako ceny nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky. Při stanovení nabídkových cen musí vzít účastník v úvahu veškeré náklady, práce a činnosti, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu zakázky v jeho plném rozsahu dle této Zadávací dokumentace. Nabídkové ceny budou uvedena v české měně (Kč).

7.2 Položkový rozpočet

Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (účastník) (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel či příslušná hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 46 zákona. Povinností dodavatele (účastníka) související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem a výkazem výměr (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek, apod.) může zadavatel či příslušná hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování a může vést k následnému vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

7.3 Obchodní názvy obsažené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje.

Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž může být v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené příslušnými normami a zákony.

7.4 Možnosti překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vítězným účastníkem a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo





- b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění, než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným účastníkem, a to pouze za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek či Závazných dokumentů, a dále na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

7.5 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel případně příslušná hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce v souladu s § 113 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel (účastník) nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka dodavatele (účastníka) hodnocena.

8. Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky budou následně specifikovány v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 10 této Zadávací dokumentace, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem.

V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je dodavatel (účastník), se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo na základě tohoto zadávacího řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, může zadavatel posoudit jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

8.1 Předložení návrhu smlouvy

Dodavatel v rámci tohoto zadávacího řízení je povinen předložit v rámci nabídky návrh příslušné Smlouvy o dílo, a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 10 této Zadávací dokumentace.





Návrh příslušné Smlouvy o dílo předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této Zadávací dokumentaci. Dodavatel je oprávněn a povinen znění příslušného návrhu Smlouvy o dílo uvedeného v Příloze č. 10 této Zadávací dokumentace doplnit pouze na vyznačených místech.

Návrh příslušné Smlouvy o dílo předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem, případně osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, kdy v takovém případě doloží dodavatel oprávnění této osoby zastupovat dodavatele v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

Předložení nepodepsaného návrhu příslušné Smlouvy o dílo není předložením řádného návrhu této smlouvy ve smyslu této Zadávací dokumentace.

8.2 Předmět smlouvy

Předmět Smlouvy bude specifikován v souladu s vymezením předmětu této veřejné zakázky dle čl. 3 této Zadávací dokumentace, kdy bude jako předmět smlouvy stanoven závazek dodavatele příslušné stavební práce včetně veškerého vymezeného souvisejícího plnění.

8.3 Dodací podmínky

Termíny plnění předmětu veřejné zakázky:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ✧ termín předání staveniště: | do 10 dnů od podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem |
| ✧ termín zahájení stavebních prací: | do 5 dnů od předání staveniště |
| ✧ termín dokončení díla | do 10 měsíců od zahájení, nejpozději však do 31. 12. 2018 |
| ✧ termín předání a převzetí díla: | do 14 dnů od dokončení díla |
| ✧ termín vyklizení staveniště: | do 10 dnů od předání provedeného díla |

Dodavatel ve své nabídce povinně uvede časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny pro plnění předmětu této veřejné zakázky a adekvátně doplní tyto časové údaje do návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10 této zadávací dokumentace.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jiný termín, dodavatelem navržená celková doba plnění dle jeho nabídky zůstává nezměněna a dodavatel je povinen ji zadavateli garantovat a případně v rámci plnění také dodržet.





8.4 Záruční a servisní podmínky

V rámci své nabídky dodavatel podrobně akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele, specifikované v příloženém návrhu Smlouvy o dílo dle přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby byla činila:

- ✦ **Na veškeré stavební práce – záruční doba v délce 60 měsíců** od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla;
- ✦ **Na jakost technologických celků a zařízení – záruční doba v délce** podle záruky poskytované výrobcem, **nejméně však 24 měsíců, která bude doložena záručním listem.**

Délka každé záruční lhůty, kterou dodavatel uvede ve své nabídce a souvisejícím Návrhu smlouvy o dílo je pro dodavatele závazná, a to jak v rámci procesu hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vítězným dodavatelem.

Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky v době jeho odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

8.5 Technický dozor

Technický dozor u těžké stavby, která je předmětem této veřejné zakázky, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená⁴.

8.6 Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě příslušné Smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

⁴dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů





8.7 Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované stavební práce budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele.

Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybrán na základě tohoto zadávacího řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

8.8 Změny či doplnění Smlouvy o dílo

Jakékoliv změny či doplnění příslušné Smlouvy o dílo, včetně změny cen za poskytování předmětu veřejné zakázky, budou učiněny výhradně písemným dodatkem k této Smlouvě schváleným oběma smluvními stranami. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními zákona a nesmí odporovat této Zadávací dokumentaci.

8.9 Bankovní záruky

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty za řádné splnění povinností dodavatele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost ve výši 850 000 Kč, a to ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruku předloží dodavatel, s níž bude uzavřena Smlouva o dílo, a to při předání díla. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla objednatel (zadavatelem). Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních.

Zhotovitel (účastník) se zavazuje předat objednateli (zadavateli) v den protokolárního předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele (zadavatele) platný nejméně 60 měsíců od data předání a převzetí díla.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele (zadavatele) z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele (zadavatele) z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.





Bankovní záruka bude platná do konce záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo a bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v Návrhu smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace.

8.10 Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s návrhem Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavatelích v minimální výši **24.000.000,- Kč**, z jedné škodní události. **Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace.**

9 Platební podmínky

Podrobné platební podmínky budou následně specifikovány v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 10 této Zadávací dokumentace, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem. V rámci vymezení některých níže uvedených platebních podmínek je dodavatel (účastník), se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo na základě tohoto zadávacího řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované platební podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv platební podmínky stanovené zadavatelem, může zadavatel posoudit jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

9.1 Obecné platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace ceny stavebních prací, souvisejících služeb a dodávek bude provedena prostřednictvím faktur (y) s doloženými soupisem poskytnutého plnění, tj. provedených stavebních prací, dodaného zařízení či případných poskytnutých souvisejících doprovodných služeb.

Fakturovány budou pouze stavební práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a služby, které nebyly poskytnuty, a zboží, které nebylo dodáno v souladu s touto zadávací dokumentací, nebudou fakturovány.





Právo na fakturaci za stavení práce a související služby a dodávky vzniká po protokolárním předání předmětu této veřejné zakázky (či jeho části) a dále za podmínek Smlouvy o dílo uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení, tj. v souladu s Přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace.

Příslušné platby (fakturace) na úhradu realizace předmětu této veřejné zakázky budou probíhat vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem, kdy faktury (daňové doklady) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat údaje stanovené v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 10 této Zadávací dokumentace, která bude následně uzavřena mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Nebude-li mít faktura (daňový doklad) příslušné zákonné či další zadavatelem stanovené náležitosti, je zadavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

Platby a veškeré úhrady budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje a fakturované částky budou v této měně.

9.2 Splatnost faktur

Zadavatel požaduje, aby lhůta splatnosti veškerých faktur byla **30 dní** ode dne jejich doručení zadavateli.

9.3 Zádržné

Zadavatel bude požadovat v rámci smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem zádržné z ceny díla, které je předmětem příslušné Smlouvy o dílo dle vzoru uvedeného v Příloze č. 10 této Zadávací dokumentace, přičemž zadavatel (jako objednatel) bude hradit průběžné měsíční faktury dodavateli až do výše 90 % celkové ceny díla v Kč bez DPH. Zbývající část ceny, tj. 10 % ceny díla bez DPH jako zádržné, uhradí zadavatel (jako jednatel) dodavateli na základě konečné faktury – daňového dokladu, který dodavatel vystaví do 10 dnů od předání a převzetí dokončeného díla.

Zádržné je následně splatné do měsíce po protokolárním převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. po dokončení díla a zároveň úplném odstranění všech vad a nedodělků z přijímacího řízení díla dle Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace.





10 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

10.1 Využití poddodavatele

Zadavatel připouští, aby dodavatel zadal část této veřejné zakázky poddodavateli. Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách požaduje, aby dodavatel v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel tak učiní **prohlášením** (uvedeným v Příloze č. 9 - Seznam poddodavatelů), v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením druhu služeb a věcného podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky).

Dodavatel dále doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za konkrétního poddodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých poddodavatelů se každý takový poddodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky dodavateli budou akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu a termínu.

Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) ze smlouvy o dílo.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část této veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné **prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn za předpokladu, že mu bude veřejná zakázka zadána, žádnou část této veřejné zakázky jakémukoliv poddodavateli následně zadat.

11. Další podmínky pro uzavření smlouvy

11.1 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Pokud bude vybraný dodavatel právnickou osobou, je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 104 zákona předložit:

- a) **identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,**





a zároveň

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

12. Obsah a forma nabídek

12.1 Varianty nabídky

Dodavatel (účastník) může podat **pouze jednu nabídku**. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky**.

12.2 Sestavení a členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:

- a) Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 8 této Zadávací dokumentace**, který bude obsahovat požadované **identifikační údaje zadavatele**, kontaktní osobu dodavatele (vč. kontaktního telefonního čísla, kontaktní adresy a kontaktní e-mailové adresy), údaje o **hodnotících kritériích** (tj. nabídkové ceně v Kč bez DPH, samostatně DPH a nabídkové ceně vč. DPH a dále Lhůta výstavby (v týdnech)). Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 8 bude vyplněn v předepsaném členění a bude řádně podepsaný a orazítkovaný osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.
- b) **Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti (Výpisy z evidence Rejstříku trestů, potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovým nedoplatkům a čestného prohlášení ke spotřební dani (součástí čestného prohlášení dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace), potvrzení příslušného orgánu či instituce ve vztahu k nedoplatkům na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a dále Čestné prohlášení dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace k prokázání zbylé základní kvalifikace, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele zastupovat; to vše v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace).**





- c) **Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti (Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence).**
- d) **Dokumenty prokazující ekonomickou kvalifikaci (Čestné prohlášení – Prokázání celkového obrátu dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.**
- e) **Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace (Čestné prohlášení - Referenční list dle Přílohy č. 4 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace) vč. osvědčení o příslušných o referenčních zakázkách ke každé doložené referenční zakázce dle Přílohy č. 5 (Vzor osvědčení k referenčním zakázkám) či příslušné smlouvy (a dokladu o plnění) nahrazující toto osvědčení (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace); dále Čestné prohlášení – Seznam techniků dle Přílohy č. 6 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace) vč. příslušného profesního životopisu každého technického pracovníka (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace); a dále Čestné prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků dle Přílohy č. 7 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.**
- f) **Potvrzení o poskytnutí požadované jistoty řádné a v souladu s čl. 5 této Zadávací dokumentace řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou vydat takové potvrzení.**
- g) **Prohlášení dodavatele - Specifikace části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům (identifikační údaje každého poddodavatele včetně věcného podílu na veřejné zakázce), a to v případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky. Dodavatel uvede seznam poddodavatelů a poddodávek včetně požadovaných informací v souladu se vzorem v Příloze č. 9 – Seznam poddodavatelů“.**
- h) **Návrh Smlouvy o dílo dle vzoru uvedeného v Příloze č. 10 této Zadávací dokumentace, který bude řádně doplněný na veškerých červeně vyznačených místech, které je dodavatel (účastník) povinen vyplnit, a dále bude řádně podepsaný a orazítkovaný osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.**
- i) **Nabídkovou cenu v předepsaném členění a dále zejména rozepsanou do jednotlivých položek (poptávkového) výkazu výměr této veřejné zakázky v souladu s Přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace.**





- j) **Harmonogram plnění této veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami této Zadávací dokumentace.**
- k) **Ostatní údaje a dokumenty** (uvedení dalších údajů a informací dle uvážení dodavatele).

Členění nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že v části za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka definovaná v § 82 až 84 zákona. V další části doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, pak budou řazeny doklady vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého dodavatele a poté doklady prokazující profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

12.3 Vyhotovení a označení nabídky

Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce ve dvou vyhotoveních (jeden originál a jedna prostá kopie)** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. Nebo xls. Nebo PDF. **Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky musí být zajištěny proti manipulaci** (tzn. svázaný do jednotného celku a na přelepu opatřeny pečeti, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).

Pro právní jistotu obou stran požaduje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Obálka s nabídkou bude opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:**

„NABÍDKA – KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEČ NAD ORLICÍ“

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

13.1 Místo doručení nabídky





Nabídky se přijímají v prostorách sídla zadavatele na adrese: **Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, podatelna, a to do konce lhůty pro podání nabídek.** Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data, způsobu a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu sídla zadavatele: Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Nabídky je možné podat osobně v sídle zadavatele v následujících časech: v pondělí a ve středu vždy od 08:00 do 17:00 hod, v úterý a ve čtvrtek vždy od 08:00 do 15:00 a v pátek od 08:00 do 13:00 hod.

13.2 Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **22. 01. 2018 do 09:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídka podaná nebo doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude otevřena. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele (účastníka) o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

13.3 Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách sídla zadavatele Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, dne 22. 01. 2018 od 09:00 hod., tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka).

Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

13.4 Vázanost nabídkou

Dodavatel je svou nabídkou **vázán 120 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.**





14. Prohlídka místa plnění a Vysvětlení Zadávací dokumentace

14.1 Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka místa plnění dodávky se z rozhodnutí zadavatele nebude konat.

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu zadávacího řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: zakazky@profesionalove.cz

Zadavatel prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele bude poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace (a případně související dokumenty), a to na základě písemné žádosti dodavatele adresované kontaktní osobě zastupující zadavatele min. 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

Vysvětlení zadávací dokumentace proběhne v souladu se zákonem. Zadavatel, prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele, odešle písemné vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne jeho doručení zadavateli a současně vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění dotazu, uveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn poskytnout všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace, a to i bez předchozí žádosti. Veškerá taková vysvětlení zadávací dokumentace včetně souvisejících dokumentů k zadávacím podmínkám vztahující se k předmětnému zadávacímu řízení budou zveřejňovány na profilu zadavatele v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, tj. nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14.2 Poskytování Projektové dokumentace

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace obsahující **kompletní listinnou formu** projektové dokumentace k provedení stavebních prací bude poskytována na základě vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a to **Ing. Libor Špatenka, tel. č.: 776 736 573, e-mail: libor.spatenka@profesionalove.cz**.

Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace bude poskytována dodavateli až po úhradě nákladů na reprodukci ve výši **3.630,-Kč včetně DPH** ve prospěch zadavatele prostřednictvím společnosti **Profesionálové, a.s., IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02**. Platba bude provedena složením peněžní částky na účet číslo: 5000001735/2010, variabilní symbol – IČ dodavatele nebo platbou v hotovosti. Ověření uskutečněné platby dle výše uvedeného bude osobou zastupující zadavatele – společností





Profesionálové, a.s., IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02 provedeno před předáním či zasláním předmětné Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace (v případě, že nebude platba platně a řádně zaevidována a přijata na výše uvedeném bankovním účtu, bude osobou zastupující zadavatele vyžadováno k předložení potvrzení o složení shora uvedené částky, a toto potvrzení potenciální dodavatel povinně předloží, jinak mu nebude Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace poskytnuta).

15. Závěrečná ustanovení

- a) Předané zadávací podklady dodavatel nevrací. Dodavatel smí použít tyto pokyny a podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití zadavatel nepřipouští.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce, a to vyzváním dodavatele (účastníka) k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení nabídek účastníka (dodavatele) ověřit informace uváděné účastníkem (dodavatelem) v nabídce.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením § 127 zákona.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- g) Náklady na vyhotovení nabídky a účast v zadávacím řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení nese dodavatel sám.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek. Změna oznámena formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.
- j) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53, odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich zveřejnění.





Veřejná zakázka:
„KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEC NAD ORLICÍ“



Profesionálové

16. Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTELEC NAD ORLICÍ“

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – Prokázání celkového obratu

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – Referenční list

Příloha č. 5 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení – Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců

Příloha č. 8 – Krycí list nabídky

Příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 10 – Návrh Smlouvy o dílo


František Kinsky
starosta města
MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn. -1-



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**