



ČÍSLO SMLOUVY: 007/2014

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

Město Kostelec nad Orlicí

sídlo : 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38
IČ: 002 74 968
DIČ: CZ00274968
jednající: Ing. Jiřím Bartošem, starostou
telefon: 494 337 111
e-mail : podatelna@muko.cz
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí
č.účtu : 27 – 1240074329/0800
(dále jen objednatel)

a

DI PROJEKT s.r.o.

sídlo : Chelčického č.p. 686, 533 51 Pardubice – Rosice
jednající: Lukáš Třasák, DiS. – jednatel společnosti
IČ: 01873687
DIČ : CZ01873687
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 32420
telefon: +420 773749120
e-mail: diprojekt@seznam.cz
bank. spojení: KB a.s., pobočka Pardubice, č.ú. 107-5228090287/0100
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

II. Předmět plnění:

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést projektové práce a činnosti – zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulic Jungmannova a Štefánikova a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Ulice Jungmannova

Dojde ke kompletní opravě jejího havarijního stavu spočívající v odebrání neúnosných vrstev konstrukce vozovky, provedení výměny kanalizace a výměny vodovodu (včetně některých přípojek - dle vyjádření správce vodovodu a kanalizace) – rekonstrukce bude probíhat ve stávajících trasách.

Po výměně kanalizace a vodovodu dojde společně s novou konstrukcí vozovky k rekonstrukci chodníku a kabelu VO společně s umístěním nových lamp (LED) – ve stejné trase.

Část ulice Štefánikova

Dojde ke kompletní opravě jejího havarijního stavu spočívající v odebrání neúnosných vrstev konstrukce vozovky, provedení výměny kanalizace a výměny vodovodu (včetně některých přípojek - dle vyjádření správce vodovodu a kanalizace) – rekonstrukce bude probíhat ve stávajících trasách. Po výměně kanalizace a vodovodu dojde společně s novou konstrukcí vozovky k rekonstrukci chodníku a kabelu VO společně s umístěním nových lamp (LED) – ve stejné trase.

Na západní straně dojde k prověření zrušení části chodníku (nikoli jeho úplného zrušení) z důvodu rozšíření komunikace (živičného krytu) – tato část bude využívána pro parkování osobních automobilů.

Objekty rekonstrukce vodovodu, rekonstrukce kanalizace a veřejné osvětlení zadavatel požaduje zpracovat v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby respektující vyjádření DOSS a správců sítí.

Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

2.2. Předmětem smlouvy o dílo je:

- Případné doměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality, provedení potřebných průzkumů a jejich analýz pro potřeby projektové přípravy.
- Pro objekty rekonstrukce vodovodu, rekonstrukce kanalizace a veřejné osvětlení, objednatel požaduje zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby respektující vyjádření DOSS a správců sítí.
- Pro objekty rekonstrukce komunikace a chodníků objednatel požaduje zpracování dokumentace pro ohlášení stavby v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby.
- Projektové dokumentace včetně soupisu prací, výkazu výměr, a oceněného rozpočtu budou odevzdány pro v počtu 6 paré a 1x v elektronické podobě na CD, texty ve formátu *.doc, *.excel, výkresová část ve formátu *.pdf, *.dwg ve smyslu vyhl. 230/2012 pro soutěž. DPS musí splňovat požadavky Zákona o zadávání veřejných zakázek (nesmí obsahovat obchodní názvy, musí být dostatečně podrobná a jednoznačná).
- Provádění autorského dozoru na stavbě. Předpoklad je účast na všech kontrolních dnech stavby, při předání staveniště a při předání dokončené stavby a dále dle potřeb objednatele. Kontrolní dny 1x týdně. Výkon autorského dozoru bude prováděn a účtován podle skutečně odpracovaných hodin a bude vykonán pouze na výzvu objednatele. Objednatel požadoval v zadávacích podmínkách stanovení hodinové ceny vč. dopravného. Předpoklad počtu hodin výkonu AD je 150 hodin.

2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

III. Doba plnění :

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (kromě autorského dozoru) v termínu do 16. 06. 2014. Autorský dozor bude probíhat po celou dobu provádění vlastní realizace stavby.

3.2. Splněním díla (kromě autorského dozoru) se rozumí řádné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

3.3. Prodlení zhotovitele s provedením díla (kromě autorského dozoru) delším než 10 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít.

IV. Cena díla :

4.1. Účastníci sjednávají cenu díla takto :

Cena za zpracování projektových dokumentací vč. zajištění potřebných průzkumů a vyjádření bez DPH

156 000,00 Kč

Cena za provádění autorského dozoru / hod bez DPH

250,00 Kč

Cena za provádění autorského dozoru v daném rozsahu 150 hodin bez DPH

37 500,00 Kč

Cena celkem bez DPH

193 500,00 Kč

DPH

40 635,00 Kč

Cena včetně DPH

234 135,00 Kč

4.2. Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH. Pevně je sjednána cena díla bez DPH.

4.3. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce

4.4. Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd. .

4.5. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

4.6. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně.

4.7. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

V. Platební podmínky :

5.1. Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

5.2. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny předmětu díla (kromě autorského dozoru) po předání objednateli řádně dokončeného předmětu díla dle této smlouvy.

5.3. Po předání předmětu díla (kromě autorského dozoru) objednateli vystaví zhotovitel fakturu (daňový doklad) ve výši 80% dohodnuté ceny za zpracování projektových dokumentací vč. zajištění potřebných průzkumů, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 21-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.4. V případě, že objednatel převezme dílo (kromě autorského dozoru) s drobnými vadami a nedodělkami, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu - daňový doklad dle bodu 5.2. této smlouvy vždy teprve po odstranění vytčených vad a nedodělků a objednatel povinen zaplatit tuto část ceny díla teprve po odstranění takto vytčených vad a nedodělků.

5.5. Zbýlých 20% dohodnuté ceny za zpracování projektových dokumentací vč. zajištění potřebných průzkumů a dohodnutá cena za provádění autorského dozoru bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení a předání stavby ze strany stavebního dodavatele. Nebude-li objednatelem do 30. listopadu 2014 uzavřena smlouva na realizaci díla, vzniká zhotoviteli nárok na vystavení faktury na zbýlých 20% dohodnuté ceny za zpracování projektových dokumentací vč. zajištění potřebných průzkumů.

5.6. Objednatel splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

VI. Provádění díla :

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy.

6.2. Zhotovitel se zavazuje provádět projektové práce zejména vlastní kapacitou. Potřebné subdodávky v rámci předmětu díla zajistí na vlastní náklady v rámci dohodnuté smluvní ceny.

6.3. Zhotovitel se zavazuje v projektové dokumentaci akceptovat a zpracovat do ní požadavky objednatele.

6.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy, že objednatelem poskytnuté podklady byly neúplné nebo nevhodné, nebo zjistí-li se v této době jiné nové skutečnosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na to písemnou formou upozornit objednatele.

6.5. Zhotovitel bude informovat objednatele o postupu prací na dokumentaci díla a technickém řešení. V průběhu zpracování projektové dokumentace budou svolány minimálně 2 informační schůzky v sídle objednatele za účasti správce kanalizace a vodovodu. Zhotovitel vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí dokumentace.

VII. Předání a převzetí díla :

7.1. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo (kromě autorského dozoru) je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy přijímá.

7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo (kromě autorského dozoru) předat objednateli osobním předáním v termínech dle této smlouvy v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

7.3. O předání díla (kromě autorského dozoru) bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

7.4. Vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, vady a nedodělky bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 2 kalendářních dnů ode jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost :

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a odpovídá za to, že dílo bude respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy a platné normy.

8.2. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla projektových dokumentací, jež jsou součástí díla v délce 10-ti let ode dne jejich řádného předání a převzetí. Záruka se vztahuje na vady, jež mají projektové dokumentace v době předání, jakož i na vady projektových dokumentací zjištěných v záruční době.

8.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně.

8.4. Po obdržení reklamace vady se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady takto :

a) vady nebránící provádění vlastního díla (stavby dle PD) do 10 pracovních dnů ode dne oznámení

b) vady bránící provádění vlastního díla (stavby dle PD) do 48 hodin ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

8.5. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

8.6. Objednatel je oprávněn vady díla (z odevzdání a převzetí, jakož i vady díla projevující se v záruční době) reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

8.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8.8. O odstranění vad účastníci sepíší protokol. Zhotovitel se zavazuje při předání odstraněné vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené části díla, to vše ve lhůtě dle čl. 8.4. této smlouvy.

IX. Zajištění závazků :

9.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (slovy : Jedentisíckorun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené projektové dokumentace jež jsou součástí díla. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 10 kal. dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč (slovy : Dvatisícekorun českých) za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

9.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (slovy : Jedentisíckorun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady a za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

9.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v plné výši smluvní ceny víceprací na realizaci stavby vzniklých z důvodu vady projektu, chybnou nebo chybějící položkou ve výkazu výměr.

9.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností do výše 500.000,--Kč (slovy: pětset tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace činností dle této smlouvy udržovat toto pojištění v platnosti. Doklad o pojištění tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.

9.5. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z takto dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

9.6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Účastníci sjednávají, že odstoupením od smlouvy nezaniká právo účtující strany na úhradu majetkových sankcí sjednaných touto smlouvou.

9.7. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kal. dnů ode dne doručení vyúčtování.

9.8. Objednatel má právo vyúčtované případné smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli a odečíst z částky uvedené ve faktuře – daňovém dokladu, pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem ve faktuře zohledněna.

X. Odstoupení od smlouvy :

10.1. Tuto smlouvu lze ukončit :
a) dohodou smluvních stran

b) objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (kromě AD) po dobu delší než 10 kalendářních dnů, nebo provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. Oznámení o odstoupení se doručuje na poslední známou adresu zhotovitele. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit škody, jež v souvislosti s odstoupením objednatele vzniknou a na povinnost uhradit k okamžiku odstoupení naběhlé majetkové sankce dohodnuté touto smlouvou.

XI. Závěrečná ujednání :

11.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.

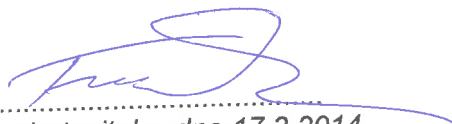
11.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a v případě vedení sporů je dána výhradní příslušnost českých soudů. Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními.

11.3. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

11.4. Smlouva byla schválena Radou města Kostelec nad Orlicí dne 24.03. 2014

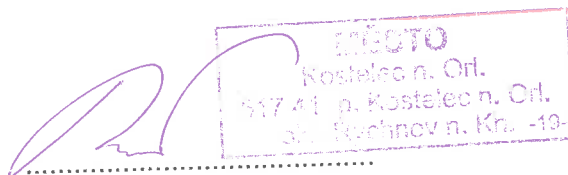
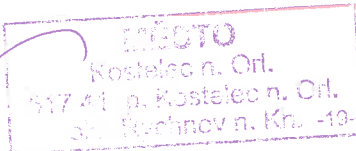
11.5. Nedílnou součástí této smlouvy je : Příloha č. 1 Pojistná smlouva

V Kostelci nad Orlicí 11. 04. 2014



za zhotovitele dne 17.3.2014

Lukáš Třasák, DiS.
jednatel společnosti

MĚSTO
Kostelec n. Orł.
517 41 p. Kostelec n. Orł.
st. Buchov n. Kr. -19-

za objednatele

DI PROJEKT s.r.o.
Chelčického 686, Rosice
533 51 Pardubice
IČ: 018 73 687