

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek IV

akce:

„Rekonstrukce Sdruženého klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí“

uveřejněné dne 7. 5. 2014 v IS VZ, pod evidenčním číslem P14V00000005.

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Kostelec nad Orlicí
Sídlo zadavatele: Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 002 74 968
DIČ: CZ002774968
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jiří Bartoš, starosta
Kontaktní osoby: Ing. Alena Cejnarová, investiční referent
e-mail: podatelna@muko.cz
telefon: 494 337 111
fax: 494 321 295

Předseda: Ing. arch. Jaroslav Koza

Místopředseda: Ing. Jiří Bartoš

Komise pro hodnocení nabídek se sešla dne 18. 8. 2014 10:00 v místě sídla zadavatele. Na začátku jednání byly zkontrolovány zásahy do smlouvy o dílo předložené v rámci nabídky uchazeče č. 1. S ohledem na to, že úpravy smlouvy byly shledány, jako podstatné bylo hlasováno o vyloučení nabídky uchazeče č. 1 ze zadávacího řízení.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

Komise **navrhuje vyloučit nabídku uchazeče č. 1 Atelier Zídka architektonická kancelář spol. s r.o., Jižní 870, Hradec Králové, IČO:47469218**, ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle §6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách s názvem: "Rekonstrukce Sdruženého klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí", pro nesplnění požadavků zadavatele, uvedený v zadávacích podmínkách

Do hodnocení nabídek postoupili následující nabídky:

Poř. č.	Obchodní jméno IČ	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena s DPH
2	STATIKA-DYNAMIKA s.r.o., Havlenova 20, Brno 639 00 IČO:27714870	830 000,--	1 004 300,--
3	Ing. Jakub Kiska, V Polích 23, Trutnov – Nový Rokytník 541 01 IČO: 74002236	780 000,--	943 800,--
4	Ing. Vladimír Procházka Jugoslávská 9, 787 01 Šumperk IČO:13009649	1 370 000,--	1 370 000,--

Předložené nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti pomocí více kritérií samostatně

pro každé kritérium zvlášť s tím, že důležitost jednotlivých kritérií bude vyjádřena jejich vahou. Vyhodnocení nejuvhodnější nabídky bude provedeno bodovací metodou.

Kritéria hodnocení:

- A. Cena předprojektové a projektové přípravy včetně inženýrské činnosti (nabídková cena) bez DPH s vahou 60%, což je číselně vyjádřené kritérium, pro které má nejuvhodnější nabídka minimální hodnotu.

vzorec:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena}}{\text{hodnocená cena}} \times 0,6 = A$$

- B. Kritérium kvality, rozsahu a úplnosti předběžného návrhu studie s vahou (%), což je číselně vyjádřené kritérium, pro které má nejuvhodnější nabídka maximální hodnotu. Každému kritériu bude přiřazeno pořadové číslo, čímž lepší hodnota kritéria, tím nižší bude pořadové číslo.

Hodnocená subkritéria:

- B1) Architektonicko-dispoziční a provozní řešení – 30%.

vzorec:

$$100 \times \frac{1}{\text{Pořadí v rámci daného kritéria}} \times 0,3 = B1$$

- B2) Objemové a designové řešení navrhované rekonstrukce s důrazem na redesign a měřítkové provázání s okolní zástavbou – 10%.

vzorec:

$$100 \times \frac{1}{\text{Pořadí v rámci daného kritéria}} \times 0,1 = B2$$

Nejuvhodnější nabídka je taková, která dosáhla největšího počtu bodů při součtu kritérií A+B.

Tabulka hodnocení - udělené hodnocení hodnotící komisí			
Nabídka poř.č.	Nabídková cena bez DPH	Architekt.-dispoziční řešení (pořadí v rámci kritéria)	Objemové a designové řešení (pořadí v rámci kritéria)
2.	830 000,--	3	2
3.	780 000,--	2	3
4.	1 370 000,--	1	1

Výsledek hodnocení nabídek

Tabulka hodnocení - výpočet					
Nabídka poř.č.	Nabídková cena	Architekt.- dispoziční řešení (pořadí v rámci kritéria)	Objemové a designové řešení (pořadí v rámci kritéria)	Celkem bodů	Pořadí
2.	56,38	10	5	71,38	3
3.	60,00	15	3,3	78,3	1
4.	34,16	30	10	74,16	2

Na 1. místě s počtem 78,5 bodů se umístila nabídka poř.č. 3 - Ing. Jakub Kiska, V Polích 23, Trutnov – Nový Rokytník 541 01 IČO: 74002236

Na 2. místě s počtem 74,16 bodů se umístila nabídka poř.č. 4 - Ing. Vladimír Procházka Jugoslávská 9, 787 01 Šumperk na 3. místě s počtem 71.38 bodů se umístila nabídka poř. č. 2 STATIKA-DYNAMIKA s.r.o., Havlenova 20, Brno 639 00 IČO:27714870

Seznam vyřazených nabídek

Poř. číslo uchazeče	Obchodní jméno a sídlo uchazeče
1.	Atelier Zídka architektonická kancelář spol. s r.o., Jižní 870, Hradec Králové, IČO:47469218,

Důvod pro vyřazení nabídky: Nabídka č. 1 nesplnila zadávací podmínky zadávacího řízení a to tím, že: Návrh smlouvy byl podstatným způsobem upraven oproti návrhu v zadávacím řízení.

Vyjádření členů komise

Ing. arch. Jaroslav Koza: Vzhledem ke skutečnosti, že jsem na jednání komise nehlasoval ani pro jeden z návrhů a již dne 1. 8. 2014 jsem e-mailem sdělil svůj názor a vyjádření nemám za svoji osobu dále co dodat.
Ing. Marta Klimešová: S ohledem na hodnotící kritéria varianta D nesplňuje požadavky. Nedoporučuji tuto variantu k realizaci.
Ing. Luboš Lerch: Doporučuje zrušit VŘ.
Ing. Jiří Bartoš: Vítězná varianta se mi dispozičně nelíbí vůbec a vnější obal docela ano.
pan Jiří Karlíček: Souhlasí s výsledkem VŘ. Realizace vítězné nabídky by byla možná pouze po úpravách.
Ing. Vlastimil Šeda: U vítězného návrhu je vnitřní dispoziční řešení koncipováno povedeně, s určitými výhradami v lokalitě prvního patra. Průčelí do náměstí snese korekci.

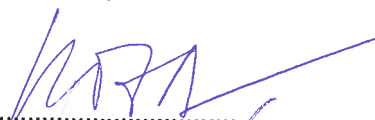
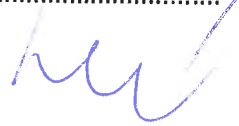
Bc. Lenka Faltysová: Nesouhlasím s realizací nabídek z tohoto VŘ, provozní a dispoziční řešení, ale ani designové řešení není na požadované úrovni.

Podpisy :

J m é n o

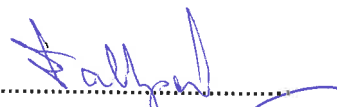
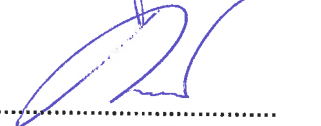
Podpis

Ing. arch. Jaroslav Koza


.....

.....


Jiří Karlíček

Bc. Lenka Faltysová


.....

.....

Ing. Jiří Bartoš

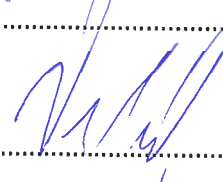
Ing. Luboš Lerch


.....

Ing. Marta Klimešová


.....

Ing. Vlastimil Šeda


.....