

Název akce: **ZATEPLENÍ STŘECHY HASIČSKÉ ZBROJNICE,
KOSTELEČ NAD ORLICÍ**

Investor: **Město Kostelec nad Orlicí
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

ROZPOČET STAVBY

VÝKRES :

01. PŮDORYS STŘECHY

02. ŘEZY

03. POHLEDY

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název stavby: **ZATEPLENÍ STŘECHY HASIČSKÉ ZBROJNICE,
KOSTELEEC NAD ORLICÍ**

Místo stavby: **Kostelec nad Orlicí**
Příkopy 267, 517 41 Kostelec nad Orlicí
k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197]
p.p.č. 690/1

Kraj: CZ052 Královéhradecký kraj
Stavební úřad: Kostelec nad Orlicí
Předmět dokumentace: Technická specifikace

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Stavebník: **Město Kostelec nad Orlicí**

Adresa: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Generální projektant: **AG atelier s.r.o.**
zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19352

Adresa: Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupený : jednatelem společnosti Ing. Františkem Velínským
odpovědný zástupce: Ing. F. Velínský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace: ČKAIT 0601361

IČO: 260 02 892
DIČ: CZ26002892

Tel./fax: 494 321 541, 494 321 412
mobil: 603 440 679
E-mail: agatelier@agatelier.cz
URL: <http://www.agatelier.cz>

ÚDAJE O ÚZEMÍ

Zájmové území leží v zastavěné části města Kostelec nad Orlicí, nedaleko centra obce.
Řešená část hasičské zbrojnice se nachází na parcele p.č. 690/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197].
Objekt je v katastru nemovitostí veden jako budova bez čísla popisného, účel využití – garáž.
Majitelem objektu i pozemku je město Kostelec nad Orlicí.
Objekt se nenachází na území památkové rezervace, památkové zóny, nebo v záplavovém území apod. Předmětný pozemek je v katastru nemovitostí zapsán jako rozsáhlé chráněné území.
Stavbou nebudou dotčeny žádné stavby výše uvedeného charakteru.

Navrhované stavební práce nejsou v rozporu se schváleným územním plánem města Kostelec nad Orlicí.

Jde o zateplení střechy objektu, jehož využití se nemění. Jeho umístění je v souladu s vyhláškou 269 ze dne 12.srpna 2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Pozemky dotčené

k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197]

k.č.	vlastník	druh pozemku	využití pozemku	plocha /m2
6901	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	garáž		500

Pozemky sousedící

k.ú. Kostelec nad Orlicí [670197]

k.č.	vlastník	druh pozemku	využití pozemku:
687/1	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	zahrada	
687/5	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	Zastavěná plocha a nádvoří	
687/6	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	Ostatní plocha	Jiná plocha
690/2	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	Ostatní plocha	Jiná plocha
691	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	
694	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	zahrada	
701/1	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	Trvalý travní porost	

ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o zateplení střechy garáží. Objekt slouží jako garáže a šatny se zázemím šaten. Účel užívání se nemění. Stavba je trvalá.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 269 ze dne 12.srpna 2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území . a 502/2006 Sb. Resp. 268/2009 Sb. v platném znění a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavba není řešena jako bezbariérová.

Kapacity stavby, zastavěná plocha

Zastavěná plocha celková 270,35 m²

Stavba bude provedena dodavatelsky jako komplexní dodávka.

Provádění a postup výstavby s určením základních a dílčích termínů bude zpracován ve spolupráci s dodavatelem stavby.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Stávající střešní konstrukce bude obnažena až na nosnou konstrukci.

Na nosnou konstrukci bude aplikován hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z hliníkové fólie kaširované skleněnými vlákny.

Následně bude střecha zateplena polystyrenem EPS 100S tloušťky 240 mm, spádová vrstva je řešena v rámci stropní konstrukce.

V případě potřeby nového vyspádování střechy budou použity spádové klíny z polystyrenu EPS 100S.

Na zateplení bude provedeno hydroizolační souvrství.

Bude použita separační geotextilie pro oddělení polystyrenu a následně rozměrově stálá střešní hydroizolační fólie z měkčeného PVC s PES výztužnou vložkou, mechanicky kotvená, s požadavkem B_{ROOF}(t3).

Poznámka:

Skladba bude vůči účinkům sání větru stabilizována systémem mechanického kotvení.

Pro podrobný návrh počtu a délky kotevních prvků bude proveden na základě technických parametrů vybraného dodavatele materiálů ve skladbě použitých.

Návrh množství kotevních prvků je nutné navrhnout na základě výpočtu sání větru dle ČSN EN 1991-1-4 a technologických zásad. Je třeba uvažovat s umístěním objektu v terénu, výškou objektu od terénu, tvarem střechy a větrovou oblastí.

Je uvažováno s množstvím 7 kotev na 1m² pro kotvení hydroizolační vrstvy (pro II. větrovou oblast a výšku objektu do 15m) a 2 kotvy pro stabilizaci tepelné izolace. Celkem tedy 9 ks kotev na 1m².

Zámečnické konstrukce

Všechny původní ocelové prvky se nejprve očistí od rzi a starých nátěrů, opraví se (v případě velkého poškození vymění) a opatří se novým povrchovým nátěrem.

Klempířské prvky a doplňky

Všechny klempířské prvky, které bude třeba vyměnit (podokapní žlaby, dešťové svody, lemování střechy, závětrné lišty, parapety, atd.) budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,8 mm.

Atikové plechy z poplastovaného plechu.